

**UZNESENIE**  
**zo 17. riadneho rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 16.04.2025**

---

**K bodu programu č. 5.4 : Žiadosť Ľubomíra Štubňu o prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 31/2025**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Ľubomíra Štubňu o prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú Valaská:**

- **časť parcely C-KN č. 1504/1 o výmere 465m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 980, celková výmera parcely C-KN č. 1504/1 je 23 993 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č.980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **časť parcely C-KN č. 1504/1 o výmere 465m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 980, celková výmera parcely C-KN č. 1504/1 je 23 993 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č.980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na prenájom:**

- **časť parcely C-KN č. 1504/1 o výmere 465m<sup>2</sup>**, zapísaná na LV č. 980, celková výmera parcely C-KN č. 1504/1 je 23 993 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č.980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi Ľubomírovi Štubňovi, so sídlom Námestie 1.mája 460/8, 976 46 Valaská, IČO: 32225288. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, majetku obce vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pri dodržaní účelu užívania nehnuteľností alebo ak ide o nehnuteľnosť vyžadujúcu úpravy, opravy alebo iné obdobné činnosti generujúce náklady, ktoré je pre obec neefektívne vynaložiť a nehnuteľnosť sa nepodarilo odpredať. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 19.02.2025 Uznesením č. 7/2025 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.r) .

**Pre nájomcu:** Ľubomír Štubňa, Námestie 1.mája 460/8, 976 46 Valaská, IČO: 32225288

**Doba nájmu:** 5 rokov

**Výška nájmu:** 1 EUR/m<sup>2</sup>/rok, pri celkovej výmere 465m<sup>2</sup> činí ročné nájomné výšku 465 Eur

Vo Valaskej, dňa 17.04.2025

.....  
Mgr. Peter Jenča  
starosta Obce Valaská