

UZNESENIE
zo 17. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 16. apríla 2025

K bodu programu č. 5.2: Žiadosť Adama Tekela o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Valaská z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Adama Tekela, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie nehnuteľného majetku v k.ú Valaská:

- **C-KN č. 2101** o celkovej výmere **231m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **stavby – rodinný dom** so súpisným číslom **361** na pozemku C-KN č. 2101, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN č. 2101** o celkovej výmere **231m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **stavby–rodinný dom** so súpisným číslom **361** na pozemku C-KN č. 2101, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľného majetku: C-KN č. 2101 o celkovej výmere **231m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **stavby–rodinný dom** so súpisným číslom **361** na pozemku C-KN č. 2101, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Adamovi Tekelovi, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je: ide o prevod majetku obce vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pri dodržaní účelu užívania nehnuteľností alebo ak ide o nehnuteľnosť vyžadujúcu úpravy, opravy alebo iné obdobné činnosti generujúce náklady, ktoré je pre obec neefektívne vynaložiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 19.02.2025 Uznesením č. 7/2025 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.p) .

Kúpna cena: 8 100 Eur (všeobecná cena nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č.281/2024 zo dňa 25.11.2024 znalcom Ing. Vladimírom Pražmom, za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa 17.04.2025

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská