

UZNESENIE
zo 17. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 16. apríla 2025

K bodu programu č. 5.1 : Žiadosť spoločnosti SILLI ALARM, s.r.o., o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Valaská z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť spoločnosti SILLI ALARM, s.r.o., so sídlom Šupkova 44/4, Podbrezová 976 81, IČO:45918287 o odkúpenie nehnuteľného majetku v k.ú Valaská:

- **Nebytový priestor č.6, nachádzajúci sa vo vchode č.1, poschodie 1, v bytovom dome so súpisným číslom 481 na parcele C-KN č. 1517, druh nebytového priestoru 9, výmera 74,75m², podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7475/229033, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2057 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.**

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **Nebytový priestor č.6, nachádzajúci sa vo vchode č.1, poschodie 1, v bytovom dome so súpisným číslom 481 na parcele C-KN č. 1517, druh nebytového priestoru 9, výmera 74,75m², podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7475/229033, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2057 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.**
- **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj: nebytový priestor č.6, nachádzajúci sa vo vchode č.1, poschodie 1, v bytovom dome so súpisným číslom 481 na parcele C-KN č. 1517, druh nebytového priestoru 9, výmera 74,75m², podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7475/229033, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2057 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi spoločnosti SILLI ALARM, s.r.o., so sídlom Šupkova 44/4, 976 81 Podbrezová, IČO: 45918287 do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 19.02.2025 Uznesením č. 7/2025 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.g)

Kúpna cena: 14 700 Eur (všeobecná cena nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č.262/2024 zo dňa 10.11.2024 znalcom Ing. Vladimírom Pražmom, za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa 17.04.2025

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta obce Valaská