


| | | |
|---|--|--------------|
|  | Obecné zastupiteľstvo Valaská | Číslo: 5.2 |
| | 16.apríl 2025 17. rokovanie obecného zastupiteľstva | Číslo spisu: |

**Žiadosť Adama Tekela o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Valaská
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 1 (žiadosť)

Dátum vyexpedovania materiálu:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta | Podpis: |
| Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová | Podpis: |

NÁVRH UZNESENIA
zo 17. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 16. apríla 2025

K bodu programu č.5.1: Žiadosť Adama Tekela o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Valaská z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č./2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Adama Tekela, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie nehnuteľného majetku v k.ú Valaská:

- **C-KN č. 2101** o celkovej výmere **231m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **stavby – rodinný dom** so súpisným číslom **361** na pozemku C-KN č. 2101, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN č. 2101** o celkovej výmere **231m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **stavby–rodinný dom** so súpisným číslom **361** na pozemku C-KN č. 2101, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, **za prebytočný**.

III. SCHVALUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľného majetku: C-KN č. 2101 o celkovej výmere **231m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **stavby–rodinný dom** so súpisným číslom **361** na pozemku C-KN č. 2101, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Adamovi Tekelovi, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je: ide o prevod majetku obce vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pri dodržaní účelu užívania nehnuteľností alebo ak ide o nehnuteľnosť vyžadujúcu úpravy, opravy alebo iné obdobné činnosti generujúce náklady, ktoré je pre obec neefektívne vynaložiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 19.02.2025 Uznesením č. 7/2025 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.p) .

Kúpna cena: 8 100 Eur (všeobecná cena nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č.281/2024 zo dňa 25.11.2024 znalcom Ing. Vladimírom Pražmom, za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa

Žiadateľ Adam Tekel, trvale bytom [REDACTED] opakovane požiadal o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce: C-KN č. 2101 o celkove výmere 231m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, stavby–rodinný dom so súpisným číslom 361 na pozemku C-KN č. 2101, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Adamovi Tekelovi, rod. [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je ide o prevod majetku obce vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pri dodržaní účelu užívania nehnuteľností alebo ak ide o nehnuteľnosť vyžadujúcu úpravy, opravy alebo iné obdobné činnosti generujúce náklady, ktoré je pre obec neefektívne vynaložiť. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 19.02.2025 Uznesením č. 7/2025 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.p). Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá má spoločnú strechu a veniec strechy je spojený s predmetnou nehnuteľnosťou. Žiadateľ plánuje predmetnú nehnuteľnosť zrekonštruovať a tak vytvorí jeden celok a jeden rodinný dom a zároveň sa upraví aj exteriér v okolí nehnuteľnosti, ktorý je na viditeľnom mieste a v zlom technickom a statickom stave. **Zverejnenie zámeru na predaj** nehnuteľného majetku bolo v súlade s postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení dňa 27.03.2025 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie : komisia predaj odporúča