

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 5.3.2
	16. apríl 2025 17. rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

**Žiadosť spol. Valaská Resort s.r.o. o doplnenie do zmien a doplnkov č. 4 k ÚPN obce
Valaská zmene účelu stavby**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 1 (žiadosť)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracoval: Ján Bystriansky	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
zo 17. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 16. apríla 2025

K bodu programu č. 5.3.2 : Žiadosť spol. Valaská Resort s.r.o. o doplnenie do zmien a doplnkov č. 4 k ÚPN obce Valaská zmena účelu stavby

Uznesenie č./2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť spol. Valaská Resort s.r.o., Strojnícka 20B, 080 06 Prešov, o zmenu účelu stavby z pôvodného funkčného využitia Iná budova plochy občianskej vybavenosti, na Plochy na bývanie, na parc. C-KN 2120 vo vlastníctve žiadateľa v zastavanom území obce Valaská, ako doplnenie do zmien a doplnkov č. 4 k ÚPN sídelného útvaru obce Valaská.

II. SÚHLASÍ

so zaradením žiadosti spol. Valaská Resort, Strojnícka 20B, 080 06 Prešov o zmenu účelu stavby z pôvodného funkčného využitia Iná budova plochy občianskej vybavenosti, na Plochy na bývanie na parc. C-KN 2120 v zastavanom území obce Valaská, do zmien a doplnkov č. 4 k ÚPN obce Valaská. V zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, bude úhrada nákladov spojená s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie hradená v alikvotnej časti žiadateľom.

Vo Valaskej, dňa

.....

Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa

Žiadateľ Valaská Resort s.r.o., Strojnícka 20 B, 080 06 Prešov, písomne požiadal o zaradenie svojej žiadosti o zmenu účelu stavby – bývalého internátu na Piesku, z pôvodného - Iná budova Plochy občianskej vybavenosti na PLOCHY NA BÝVANIE. Jedná sa o (bytový dom) na parc. KN C 2120 v zastavanom území obce Valaská vo vlastníctve žiadateľa. Zaradenie tejto žiadosti je potrebné doplniť na spracovanie do aktuálne vypracovávaných zmien a doplnkov k územnému plánu č. 4 k ÚPN sídlenej útvary obce Valaská. Komisia pre Rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán a pre životné prostredie , poľnohospodárstvo a ochranu prírodných hodnôt, odporúča obecnému zastupiteľstvu zaradenie tejto žiadosti do ZaD k úz. plánu č. 4 schváliť.