

VALASKÁ RESORT S.R.O., STROJNICKÁ 20 B
080 06 PREŠOV

ING. VILIAM DOHNÁWSKÝ, KONATEĽ - 0948 591 779
(žiadateľ - meno, priezvisko, bydlisko, názov firmy, adresa)

Oblasť úradu

OBEČNÝ ÚRAD VALASKÁ	
Dátum: 3.2025	
Číslo zaznam.: 1/01/2025	Číslo spisu: 0553/2025/020 946 46 VALASKÁ
Prílohy: 2x	Vybavuje: p. Bystránsky

04 VALASKÁ
VÁH. 1. MĚSÍČ 460/8
946 46 VALASKÁ

Vec: Žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN.

I. Žiadateľ:

Meno a priezvisko: VALASKÁ RESORT S.R.O.
Adresa a PSČ: STROJNICKÁ 20 B
080 06 VALASKÁ
č. tel.: 0948 591 779 e-mail: viliamd@yahoo.com

účel územnoplánovacej informácie: ZMENY ÚČELU VYUŽITIA
pozemok parc. č.: 2120
v obci: VALASKÁ
druh: ZASTAV. PLOCHA účel: INÁ BUDOVA

Stručný popis zámeru, na ktorý by sa parcela alebo plocha mala využiť so zadefinovaním základných technických parametrov:

INÁ BUDOVA - INTERNET ZMENIT ÚČEL
VÁ BYTOVÝ DOM - PLOCHA BYVANIE

Všetky údaje uvedené v žiadosti o územnoplánovaciú informáciu/vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku sú pravdivé a presné.

V B. BYSTRICI dňa 12.5.2025 Podpis žiadateľa: [signature]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	603	Brezno	Dátum vyhotovenia	:	12.03.2025
Obec	:	509086	VALASKÁ	Čas vyhotovenia	:	12:09
Katastrálne územie	:	866792	Valaská	Údaje platné k	:	11.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2063

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
2120	683	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
2122/1	4146	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
2122/6	119	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
304	2120	20	INTERNAT C.1		1
Iné údaje					

Bez zápisu

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
4	Valaska Resort s. r. o., Strojnícka 20B, Prešov, PSČ 080 06, SR ; 52558703	1/1
Tituly nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-1736/2022 zo dňa 30.6.2022.		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

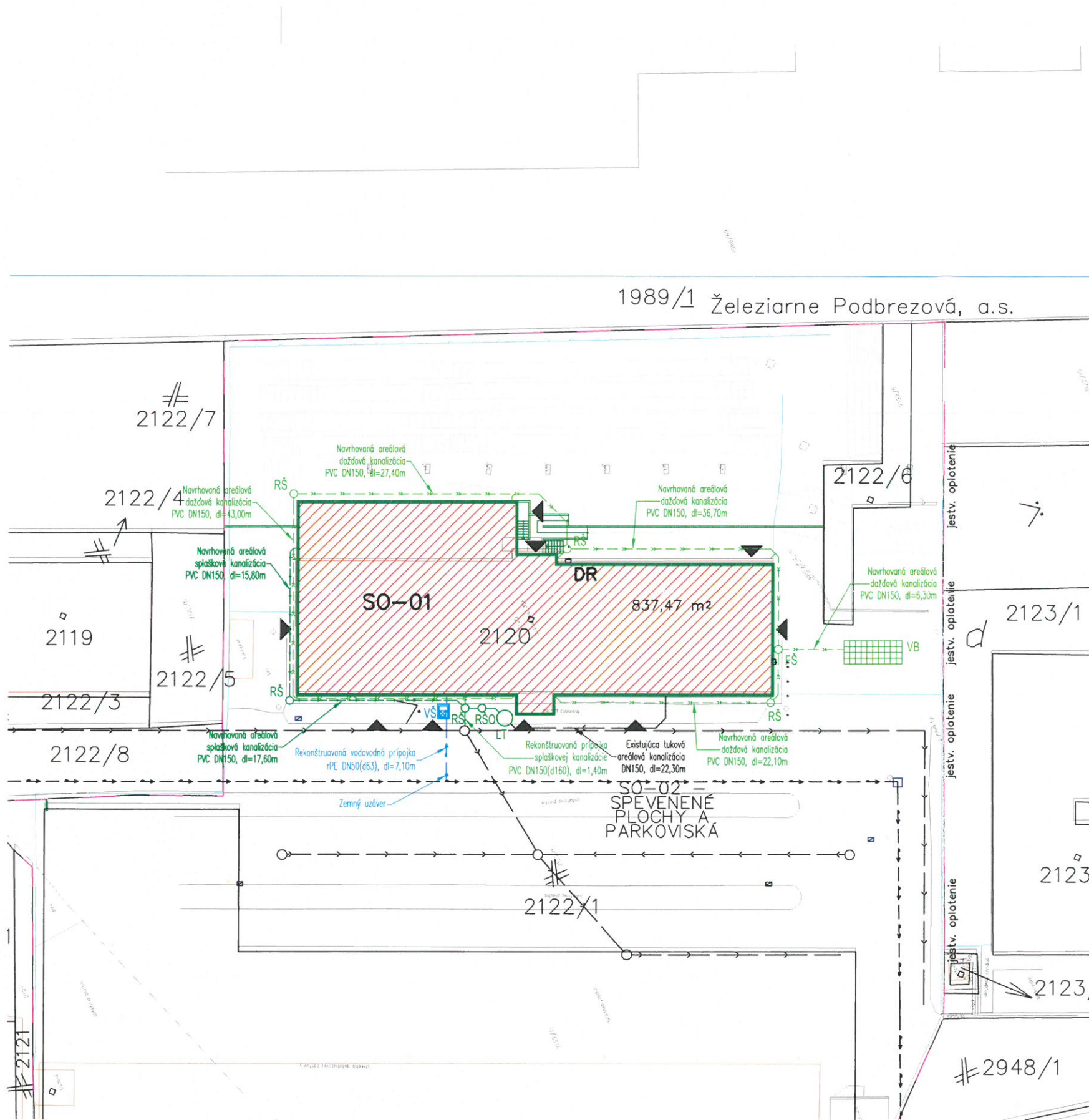
Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - na priznanie práva uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na parcelu C-KN č. 2122/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 37056565-21/16 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 podľa Z-2968/2016.
4	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno in rem: Povinnosť vlastníka pozemku parc. C-KN č. 2122/1 strpieť výkon nasledujúcich práv každodobých vlastníkov pozemku parc. C-KN č. 2122/11 a to právo právo vstupu, prechodu, prejazdu, cez zaťažený pozemok, právo uloženia inžinierskych sietí a pozemnej komunikácie, ich súčastí a príslušenstva pod a nad zaťažený pozemok, právo užívať vybudovanú pozemnú komunikáciu na zaťaženom pozemku so všetkými jej súčastami a príslušenstvom ako aj právo užívať všetky inžinierske siete vybudované na zaťaženom pozemku alebo aj oprávnených pozemkoch, právo pripojiť stavby na oprávnených pozemkoch na inžinierske siete a odoberať pre účely týchto stavieb a pozemkov pod nimi energie a média. Vecné bremeno vyznačené geometrickým plánom č. 00634808-206/2018, podľa listiny V-793/2018.
4	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno: - Povinnosť vlastníka pozemkov parc. C- KN č. 2122/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutej nehnuteľnosti v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. podľa Z-462/2019
4	
Poradové číslo vlastníka	Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, V-2893/2020 zo dňa 20.9.2021 v prospech CORE GROUP s.r.o., Strojnícka 20B, Prešov, IČO: 46200339 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C KN 2120, 2122/1, 2122/6 a stavba INTERNAT C.1 s.č. 304 na parc. C KN 2120, Z-4820/2021
4	
Poradové číslo vlastníka	Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa V-1798/2022 zo dňa 06.07.2022 v prospech STOMBAU spol. s.r.o., IČO: 43862748 na parcely C-KN č. 2120, 2122/1, 2122/6 a stavba internát č.1 s.č. 304 na parcele C-KN č. 2120.
4	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



LEGENDA

- HRANICA POZEMKU VLASTNÍKA
p.č.2 122/1, 2 122/6 ----- SPEVNENÉ PLOCHY
p.č.2120, 2122/1 ----- BUDOVA
- REKONŠTRUKCIA – ZMENA VYUŽÍVANIA STAVBY
NA APARTMÁN. DOM S NEBYTOVÝMI PRIESTORMI,
ZASTAVANÁ PLOCHA =
- SO-01
- VSTUPY DO OBJEKTU

EXISTUJÚCE VEREJNÉ SIEŤE

- VEREJNÝ VODOVOD
----- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

REKONŠTRUOVANÉ NAPOJENIA NA VEREJNÉ SIEŤE

- REKONŠTRUOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA rPE DN50(d63)
----- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC DN150(d160)

NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ ROZVODY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- AREÁLOVÁ ČASŤ KANALIZÁCIE PVC DN150
----- AREÁLOVÁ ČASŤ VODOVODNEJ PRÍPOJKY HDPE D63

EXISTUJÚCE OBJEKTY NA INŽINIERSKÝCH SIETACH

- RS EXISTUJÚCA REVÍZNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

NAVRHOVANÉ OBJEKTY NA INŽINIERSKÝCH SIETACH

- RS REVÍZNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
RSO REVÍZNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE NA ODBER VZORIEK
LT LAPAČ TUKOV KL LT4
VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA 900x1200x1800mm
FŠ FILTRÁČNA ŠACHTA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
VB VSAKOVACIE BLOKY DB60 – 80 KS



HLAVNÝ PROJEKTANT:	Rastislav Štofa	PROBAS VYKUROVANIE ZDRAVOTECHNIKA PLYNOFIKÁCIA Ing. Rastislav Baška, Tel.: 0915 522 214, Probas s.r.o. Raková 130, 02351	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Juraj Herda		
VYPRACOVAL:	Ing. Rastislav Baška	PROFESIA:	ZDRAVOTECHNIKA
NÁZOV STAVBY:	REKONŠTRUKCIA – ZMENA VYUŽÍVANIA STAVBY NA APARTMÁN. DOM S NEBYTOVÝMI PRIESTORMI	STUPEŇ PD:	PSP
INVESTOR:	Valaska Resort s. r. o., Strojnícka 20B, Prešov	DÁTUM:	12/2024
MIESTO STAVBY:	k.ú. Valaská, Strojárska 304/23, 976 46 Valaská- časť Piesok, parc. č.2120	FORMÁT:	3 x A4
OBSAH VÝKRESU:	Situácia	MIERKA:	1:250
		Č.VÝKRESU:	01