

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 5.4
	16. apríl 2025 17. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť Ľubomíra Štubňu o prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
zo 17. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 16.04.2025

K bodu programu č. 5.4 : Žiadosť Ľubomíra Štubňu o prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č./2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Ľubomíra Štubňu o prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú Valaská:

- **časť parcely C-KN č. 1504/1 o výmere 465m²**, zapísaná na LV č. 980, celková výmera parcely C-KN č. 1504/1 je 23 993 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č.980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- **časť parcely C-KN č. 1504/1 o výmere 465m²**, zapísaná na LV č. 980, celková výmera parcely C-KN č. 1504/1 je 23 993 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č.980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na prenájom:

- **časť parcely C-KN č. 1504/1 o výmere 465m²**, zapísaná na LV č. 980, celková výmera parcely C-KN č. 1504/1 je 23 993 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č.980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi Ľubomírovi Štubňovi, so sídlom Námestie 1.mája 460/8, 976 46 Valaská, IČO: 32225288. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, majetku obce vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pri dodržaní účelu užívania nehnuteľností alebo ak ide o nehnuteľnosť vyžadujúcu úpravy, opravy alebo iné obdobné činnosti generujúce náklady, ktoré je pre obec neefektívne vynaložiť a nehnuteľnosť sa nepodarilo odpredať. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 19.02.2025 Uznesením č. 7/2025 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§8, ods.13 písm.r) .

Pre nájomcu: Ľubomír Štubňa, Námestie 1.mája 460/8, 976 46 Valaská, IČO: 32225288

Doba nájmu: 5 rokov

Výška nájmu: 1 EUR/m²/rok, pri celkovej výmere 465m² činí ročné nájomné výšku 465 Eur

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa

Žiadateľ Lubomír Štubňa **požiadal o prenájom časti parcely C-KN č. 1504/1 o výmere 465m²**, zapísaná na LV č. 980, celková výmera parcely C-KN č. 1504/1 je 23 993 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č.980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, obec Valaská, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi Lubomírovi Štubňovi, so sídlom Námestie 1.mája 460/8, 976 46 Valaská, IČO: 32225288. **Dôvodom osobitného zreteľa** je v zmysle Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská (§8, ods.13 písm.r) prenájom majetku obce vlastníkovi susednej nehnuteľnosti pri dodržaní účelu užívania nehnuteľností alebo ak ide o nehnuteľnosť vyžadujúcu úpravy, opravy alebo iné obdobné činnosti generujúce náklady, ktoré je pre obec neefektívne vynaložiť a nehnuteľnosť sa nepodarilo odpredať. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 19.02.2025 Uznesením č. 7/2025 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Nová nájomná zmluva bude uzatvorená na základe skončenia Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 02.12.2019 na dobu určitú t.j. 5 rokov. **Zverejnenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku** je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie : komisia prenájom odporúča