

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 5.1
	16. apríl 2025 17. rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

**Žiadosť spoločnosti SILLI ALARM, s.r.o., o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Valaská z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 1 ( žiadosť )

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

**NÁVRH UZNESENIA**  
**zo 17. riadneho rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 16. apríla 2025**

---

**K bodu programu č. 5.1 : Žiadosť spoločnosti SILLI ALARM, s.r.o., o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Valaská z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

Uznesenie č. ..../2025

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť** spoločnosti SILLI ALARM, s.r.o., so sídlom Šupkova 44/4, Podbrezová 976 81, IČO:45918287 o odkúpenie nehnuteľného majetku v k.ú Valaská:

- **Nebytový priestor č.6, nachádzajúci sa vo vchode č.1, poschodie 1, v bytovom dome so súpisným číslom 481 na parcele C-KN č. 1517, druh nebytového priestoru 9, výmera 74,75m<sup>2</sup>, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7475/229033, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2057 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.**

**II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **Nebytový priestor č.6, nachádzajúci sa vo vchode č.1, poschodie 1, v bytovom dome so súpisným číslom 481 na parcele C-KN č. 1517, druh nebytového priestoru 9, výmera 74,75m<sup>2</sup>, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7475/229033, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2057 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.**
- **za prebytočný.**

**III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**predaj: nebytový priestor č.6, nachádzajúci sa vo vchode č.1, poschodie 1, v bytovom dome so súpisným číslom 481 na parcele C-KN č. 1517, druh nebytového priestoru 9, výmera 74,75m<sup>2</sup>, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7475/229033, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2057 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi spoločnosti SILLI ALARM, s.r.o., so sídlom Šupkova 44/4, 976 81 Podbrezová, IČO: 45918287 do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 19.02.2025 Uznesením č. 7/2025 v Zasadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. (§7 čl.4.3.4, písm.g)**

**Kúpna cena: 14 700 Eur ( všeobecná cena nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým**

**posudkom č.262/2024 zo dňa 10.11.2024 znalcom Ing. Vladimírom Pražmom, za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa .....

.....  
Mgr. Peter Jenča  
starosta obce Valaská

### **Dôvodová správa:**

**Opakovaná žiadosť** spoločnosti SILLI ALARM, s.r.o., so sídlom Šupkova 44/4, Podbrezová 976 81, IČO:45918287 o odkúpenie nehnuteľného majetku v k.ú Valaská: **Nebytový priestor č.6, nachádzajúci sa vo vchode č.1, poschodie 1, v bytovom dome so súpisným číslom 481 na parcele C-KN č. 1517, druh nebytového priestoru 9**, výmera 74,75m<sup>2</sup>, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7475/229033, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2057 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcimi na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložili náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 19.02.2025 Uznesením č. 7/2025 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. **Zverejnenie zámeru na predaj** nehnuteľného majetku bolo v súlade s postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení dňa 27.03.2025 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie :** komisia predaj odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová