

**OBEC VALASKÁ**  
**Stavebný úrad**  
**Nám.1.mája 460/8, 976 46 Valaská**

Číslo:0483/2025/ocu

Vo Valaskej dňa:10.4.2025

Vybavuje:Ing. Mikovínyová ( č. tel.048/2859707)

Ev.č.:08/2025

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Dňa 18.12.2024 podalo **Mesto Brezno, primátor mesta so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno** žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Bytový dom Sekurisova ulica**“ na poz.parc.č. **C-KN 610/81, 610/61, 610/25, 36, 610/97, 1/1** v k.ú.**Brezno**, na ktorú bolo vydané Obcou Valaská – určeným stavebným úradom dňa 17.1.2025 pod č. 0653/2024/Ocu územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ má k pozemku C-KN parc.č. 610/81, 610/61, 610/25, 36, 610/97, 1/1 v k.ú. Brezno vlastnícky vzťah podľa LV č. 2351.

Pozemok C-KN parc.č. 610/81, 610/61, 610/25, 36, 610/97, 1/1 je v Katastri nehnuteľností vedený ako zastavané plochy a nádvoría.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 0483/2025/ocu dňa 10.03.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Obec Valaská, určený stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a listu č. 01428/2024-5.1.2 zo dňa 18.4.2024 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcia výstavby a vyvlastňovania, Odbor stavebnej správy Bratislava, preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto, stavba

**„Bytový dom Sekurisova ulica“**

na pozemku parc.č.C-KN 610/81, 610/61, 610/25, 36, 610/97, 1/1 v k.ú. Brezno, pozostávajúca z výstavby: SO 01 Bytový dom, SO 02.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy, SO 04.01 Prípojka NN, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 04.03 Slaboprúdová prípojka, SO 04.04 Nabíjacie stanice elektromobilov, SO 05.01 Vodovodná prípojka, SO 05.02 Areálový vodovod, SO 06.01 Kanalizačná prípojka, SO 06.02 Areálová splašková kanalizácia, SO 08.01 Teplovodná prípojka pre vykurovanie, SO 08.02 Teplovodná prípojka TÚV, SO 09.01 Sadovnícke a parkové úpravy, SO 10.01 Oporné múry, SO 10.02 Stojisko kontajnerov, SO 10.03 Oplotenie, SO 10.04 Prvky malej architektúry, PS 01 Odovzdávacia stanica tepla, PS 02 Výťah sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Projektová dokumentácia " Bytový dom Sekurisova ulica Brezno", rieši vymedzené záujmové územie v katastrálnom území mesta Brezno, lokalita "Kasárne". Vymedzenie záujmového územia pre zástavbu je na parcelách č. 610/81, 610/61, 610/25, 36, 610/97, 1/1, ktoré sú v zmysle listu

vlastníctva zaradené ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría.

Riešený pozemok sa nachádza v areáli bývalých kasární J. Švermu, v katastrálnom území Brezno v okrese Brezno, v Banskobystrickom kraji. Na vlastnom pozemku sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky a nedochádza k záberu poľnohospodárskeho, pôdneho a lesného fondu. Územie je ohraničené z južnej, juhozápadnej a západnej strany súkromnými pozemkami. Z východnej strany pozemkami mesta Brezno. Zo severovýchodnej a severnej strany ohraničený pozemkami mesta Brezno, miestnou prístupovou komunikáciou a parkovacími plochami.

V súčasnosti riešené územie tvoria trávnaté porasty. Konfigurácia územia je mierne svahovitá s expozíciou severovýchodne orientovaného svahu, čo z hľadiska využitia pre funkciu bývania je vhodná.

Typologicky sa jedná o zástavbu doskovej formy chodbového typu s čiastočne zapusteným suterénom s podzemnou garážou a spoločnými priestormi. Pre urbanistický koncept boli výraznými determinantmi zachovanie čo najväčšieho podielu zelene na mierne svažitom pozemku ako aj svetlo-technické podmienky pre presvetlenie a preslnenie budovy.

Zvolená forma doskového objektu definuje priestor ulice a umožňuje prepojenie riešeného areálu s verejným priestorom. Nové exteriérové schodisko so sadovníckymi úpravami pozdĺž jestvujúcej komunikácie dotvárajú profil ulice, ktorý vyúsťuje do nástupného bodu novej bytovej výstavby v rozvojovom území Kasární. Navrhovaný priestor zelene v západnej časti pozemku nadväzuje na plánované zelené plochy na susednom pozemku a jasne tak definuje funkčné delenie urbanistického bloku na mestský a prírodný priestor. Novovybudované areálové chodníky sú napojené na vedenie chodníkov popri obslužnej komunikácii a Sekurisovej ulici a prístup k hlavnému i vedľajším vstupom do bytovému domu je bezbariérový.

### **Architektonický návrh**

Hmotovo-priestorový koncept je založený na samostatne stojacej forme doskového typu. Forma objektu a terénne úpravy sú zvolené tak, aby svojím tvarom a orientáciou navádzali peších a umožňovali prechod riešeným územím pre obyvateľov a návštevníkov širšieho okolia, ako aj komfortný prístup pre rezidentov k hlavnému objektu. Priestor pred vstupmi do budovy a parkoviska je dotvorený pobytovými plochami pre peších a rozptýlenými plochami zelene. Stromoradie a sadovnícke upravy lemujúce hranu navrhovaného objektu podporujú oživenie otvorených priestorov pri vstupoch a vytvárajú prirodzenú vizuálnu bariéru medzi dopravou a bytovým domom. Čiastočným zapustením podzemného podlažia sa eliminuje priamy kontakt z úrovne terénu do bytov. Prírodné danosti svažitého pozemku umožňujú väčšie súkromie obyvateľov bytov ako i ľahší prístup do podzemnej garáže. V nadväznosti na plánované bytové domy v západnom susedstve, navrhovaný verejný priestor v pomyselnom „vnútrobloku“ počíta s možnosťou využitia detského ihriska či komunitných stretnutí. Priestor zelene budú tvoriť výsadby z nepravidelne rozmiestnených stromov v trávniku tak, aby vytvoril vhodný pomer oslnených a tienených plôch. Plochy trávniku budú bez prekážok a terénne úpravy nebudú brániť voľnému pohybu rezidentov.

Architektonicky zámer pracuje s modifikáciou základného elementu formy, ktorý predstavuje hranol horizontálne osadený v miernom svahu. Charakteristickým prvkom zvolenej formy je ustúpenie fasád vybraním hmôt horného podlažia a prízemí. Fasády sú navrhnuté vo farebnom prevedení RAL 9003. Výrazovým prvkom návrhu je raster okenných otvorov a balkónov vo farebnom prevedení RAL 7012, ktorý vnáša do návrhu homogenitu. Stálosť výrazu fasády prináša do tvarovania objektu kompaktnosť a zámernú čitateľnosť tektoniky pričom strohosť fasády dynamizuje striedanie okenných otvorov a balkónov, ktoré spolu s ustúpenými hmotami podlaží navodzujú otvorený koniec základnej formy. Zjednocujúcim prvkom fasády sú stavebné otvory a zábradlia na znížených parapetoch okien a balkónoch, ktoré zároveň dodávajú rozpoznateľný architektonický detail.

Vstupné priestory do bytového domu sú prístupné prostredníctvom vonkajšieho schodiska a pešej rampy zo východnej strany. Spoločenské priestory v parteri sú prístupné priamo z terénu a nadväzujú na oddychové plochy zelene v západnej časti pozemku. Západná, východná a najmä južná strana objektu sú funkčne a výškovo oddelené od úrovne vonkajších priestorov zvažujúcim sa terénom. Presadené balkóny prízemných bytov plávajú nad terénymi a sadovými úpravami.

## Navrhované objekty

### SO 01 Bytový dom

Konštrukčné riešenie je navrhnuté zo štandardných materiálov. Navrhnutý je železobetónový kombinovaný systém so železobetónovými stropnými doskami, v kombinácii s nenosným výplňovým murivom a štandardnými výplňami okenných a dverných otvorov. Železobetónový nosný systém rešpektuje dispozíciu bytov. Nosný systém nadzemných častí je riešený ako stenový. Nosné steny sú v priečnom aj pozdĺžnom smere. Nosný systém suterénu je navrhnutý ako bezprievlakový. S rozpätiami monolitických nosných dosiek do 7,5 m. Schodiská budú mať prefabrikované ramená s monolitickými podestami a medzipodestami. Zvislé nosné konštrukcie tvoria železobetónové stĺpy, steny a jadro. Cez stenové a stĺpové prvky sa bude prenášať zvislé a vodorovné zaťaženie do základovej dosky. Vnútorne nenosné priečky sú navrhnuté zo sadrokartónových stien. Predsadené balkóny na fasádach budú osádzané systémom prerušeného tepelného mostu. Predpokladaná konštrukčná výška suterénu je 3,0 m. 1.NP je 3,5 m a typického bytového podlažia je 3,0 m. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnikový s max. rozmermi nadzemnej časti objektu 17,6 m x 43,4 m. Pre potreby výškového vytyčenia budúcej stavby bola stanovená absolútna výška atiky na 16,7 m = 524,0 m n.m. Bpv.

Na obvodový plášť objektu je použitý kontaktný zateplňovací systém (KZS), ktorý je zhotovený z minerálnej vlny s kolmým vláknom. V mieste soklov na prízemí a na balkónoch, do výšky min. 300mm nad úroveň terénu resp. podlahy je zateplenie navrhnuté z nenasiakavého materiálu, XPS, resp. soklovej dosky. Obvodový plášť musí spĺňať teplo-technické parametre podľa teplo-technického posúdenia a akustické požiadavky v zmysle akustického posúdenia.

Strecha je navrhnutá ako plochá bez prevádzky, spádová, jednoplášťová s gravitačným systémom odvodnenia do strešných vyhrievaných vpustí kombinovaná so štrkovými plochami a pochôdznyimi chodníkmi z veľkoformátovej dlažby. Nosnú konštrukciu strechy tvorí ŽB stropná doska posledného podlažia. Hydroizolácie strechy hornej stavby sú v celom objekte navrhnuté ako systémové riešenie fólii na báze PVC. Tepelno-technické vlastnosti konštrukcií a návrh skladieb bude podrobne spracovaný v nasledujúcom stupni PD.

Vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté pre okenné, balkónové, dverné konštrukcie ako plastové, 6komorové, zasklené izolačným trojsklom čírym s teplým dištančným rámkom a plnené vzácnym plynom (argónom). Vstupné dvere do bytov sú navrhnuté ako bezpečnostné dvere, s bezpečnostným zámkom s cylindrickou vložkou, priezorníkom a plechovým prahom vo farbe dverí. Dverné krídlo je osadené v rámovej oceľovej zárubni. Interiérové dvere v bytoch sú drevené, otváracé, jednokrídlové, v drevenej obložkovej zárubni a bez prahu. Na dverách do spoločných priestorov sú inštalované samozatvárače. Všetky dvere objektu na hraniciach požiarneho úseku musia byť v súlade s projektom požiarnej ochrany a musia spĺňať požiadavky na bezpečnosť, nepriezvučnosť a tepelnú ochranu. Všetky exteriérové výplne otvorov musia splniť požadovaný súčiniteľ prechodu tepla podľa STN 73 0540-2+Z1+Z2. Požiadavky na montáž a zabudovanie treba dodržať v zmysle STN 73 3134: 2014 a v súlade s STN 74 6210: 2014.

Povrchové úpravy objektu budú riešené vnútornými a vonkajšími omietkami, prípadne kombinované s obkladmi, podlahy sú navrhnuté podľa účelu využitia priestoru.

Z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami bude stavba navrhnutá tak, aby hluk a vibrácie vnímané užívateľmi stavby a osobami v jej blízkosti neprekročili úroveň, ktorá ohrozuje ich zdravie, aby im umožnili spať, odpočívať a pracovať v uspokojivých podmienkach. Podrobné technické riešenie bude spresnené v ďalšom stupni PD.

Navrhované riešenie je vypracované v súlade s §47 Vyhl.532/2002Zb.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Bezbariérový pohyb osôb bol premietnutý do riešenia vonkajších terénnych úprav a väzieb na vstup do objektu. Vstupy do objektu sú riešené bezbariérovo. V objektoch je navrhnutý výťah pre prepravu telesne postihnutých osôb a spĺňajú rozmerové požiadavky pre imobilné osoby.

V navrhovanom objekte SO 01 sú zastúpené tieto funkcie:

nájomné bývanie (50 bytových jednotiek)

Predpokladaná štruktúra bytov a počet obyvateľov

Byt 1 iz. (do 45m <sup>2</sup> )	14 bytov	21 obyvateľov
Byt 2 iz. (do 60m <sup>2</sup> )	32 bytov	64 obyvateľov
Byt 3 iz. (do 75m <sup>2</sup> )	4 byty	12 obyvateľov
Počet bytov a obyvateľov spolu	50 bytov	97 obyvateľov

### **Príprava územia, zariadenie staveniska**

#### *SO 02.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy*

#### **Elektroinštalácie**

##### *SO 04.01 Prípojka NN*

Zo skrine PRIS C.2-dvojsystémová bude napojený nový skupinový elektromerový rozvádzač RE. Rozvádzač RE je umiestnený v rozvodni objektu, prístupnej z verejného priestranstva. Na rozvodni bude osadený dvojjvložkový zámok. Prvý zámok slúži pre prístup prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Druhý zámok slúži pre prístup majiteľov bytov.

Prípojka NN bude tvorená dvoma paralelnými káblami NAYY-J 4x120mm<sup>2</sup>. Káble budú uložené do výkopu v zeleni resp. v chodníku a opatrené budú pieskovým lôžkom ochrannými tehľami a výstražnou fóliou. Pod komunikáciami budú káble zatiahnuté do chráničiek FXKVR 110.

##### *SO 04.02 Areálové osvetlenie*

###### 1/ Areál parkoviska

Riešený areál bude vybavený areálovým osvetlením. Areálové osvetlenie bude tvorené samostatne stojacimi oceľovými stožiarimi výšky 6m. Na stožiaroch budú osadené LED svietidlá. Stožiare areálového osvetlenia budú napojené z rozvádzača areálového osvetlenia R-AO v rozvodni objektu káblom CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup>. Rozvádzač R-AO bude meraný samostatným elektromerom.

###### 2/ Priestor komunitnej záhrady

Priestor záhrady za objektom bude tiež vybavený záhradným osvetlením. Záhradné osvetlenie bude tvorené samostatne stojacimi oceľovými stožiarimi výšky 4m. Na stožiaroch budú osadené LED svietidlá s kruhovou krivkou svietivosti. Stožiare areálového osvetlenia budú napojené z rozvádzača spoločnej spotreby v rozvodni objektu káblom CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup>. Presné pozície budú upravené na základe projektu sadových úprav v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Osvetlenie záhrady za objektom bude merané spolu s ostatnými zariadeniami napojenými z rozvádzača spoločnej spotreby RSS. záhradné osvetlenie bude ovládané ASTRO hodinami.

##### *SO 04.03 Slaboprúdová prípojka*

V rámci výstavby inžinierskych sietí riešeného areálu bude spravená predpríprava pre zavedenie optických trubičiek. Predpríprava bude realizovaná HDPE chráničkami oranžovej farby. Tieto chráničky budú uložené vo výkopoch v zemi podľa požiadaviek vybraného providera.

Bod napojenia je nová zemná šachta na existujúcej vetve optického vedenia na Sekurisovej ulici v Brezne. Trasa riešenej SLP prípojky bude vedená zo šachty v trase existujúcich telekomunikačných vedení až do rozvodne objektu. Rozvodňa objektu je prístupná z verejného priestranstva.

##### *SO 04.04 Nabíjacie stanice elektromobilov*

V riešenom objekte bude príprava pre nabíjanie elektromobilov rezidentov. Príprava bude riešená tak, aby bolo možné doplniť systém merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby. Systém prideliuje voľnú kapacitu jednotlivým nabíjaciim staniciam. Systém je navrhnutý tak, aby zabezpečil nabitie každého elektromobilu na minimálnu požadovanú hodnotu, ktorá bude stanovená pri nastavení systému správcom po dohode s majiteľmi. Systém zároveň zabezpečuje, aby nebola pri nabíjaní prekročená maximálna rezervovaná kapacita.

Distribučný NN rozvod (nie je predmetom tejto PD)

### **Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody**

#### *SO 05.01 Vodovodná prípojka*

V objekte SO 01 bude studená pitná voda odoberaná pre hygienické potreby obyvateľov bytových jednotiek a pre protipožiare zabezpečenie objektu. Vnútorne rozvody vody v BD SO 01 sú predmetom riešenia a návrhu častí Zdravotechnika objektu SO 01.

Pre zásobovanie objektu SO 01 vodou je navrhnuté vybudovanie vodovodnej prípojky DN 50 mm – verejnej časti, v celkovej informatívnej horizontálnej dĺžke cca 7,0 m – dĺžka bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Tesne pri jej napojení na vodovod DN 80 mm je navrhnuté vybudovanie vodomernej šachty, za ktorou bude potrubie prípojky zaústené do 1. NP.

objektu BD SO 01.

Trasa potrubného rozvodu prípojky je navrhnutá s vedením priamo.

Potrubný rozvod prípojky bude uložený v ryhe šírky min. 0,7 m na 10 cm hrubom pieskovom lôžku. Po montáži potrubia bude do výšky 30 cm nad jeho vrchol zriadený zhutnený obsyp z prehodenej zeminy a zvyšok rýh sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa skutkového stavu a podľa projektovaných spevnených plôch.

Návrh nivelety je v súlade s STN 75 5401. Výškové vedenie potrubia bude v nezamrzajúcej hĺbke v min. sklone 3‰.

Potrubný rozvod prípojky bude navrhnutý z potrubia HDPE.

Pri mieste napojenia prípojky bude osadený uzáver. Ďalšie uzávěry budú osadené vo vodomernej šachte. Uzávěry na prípojke pri ich uložení v zemi budú opatrené teleskopickými zemnými súpravami vyvedenými do liatinových poklopov. Uzávěry osadené vo vodomerných šachtách budú opatrené ovládacím ručným kolieskom.

Vo vodomerovej šachte budú osadené aj ďalšie armatúry – montážna vložka, uzávěry a vodoměr. Na meranie odobratej vody z verejného vodovodu bude vo vodomernej šachte osadený vodoměr.

#### *SO 05.02 Areálový vodovod*

V objekte SO 01 bude studená pitná voda odobieraná pre hygienické potreby obyvateľov bytových jednotiek a pre protipožiarne zabezpečenie objektu. Vnútorne rozvody vody v BD SO 01 sú predmetom riešenia a návrhu častí Zdravotechnika objektu SO 01.

Pre zásobovanie objektu SO 01 vodou je navrhnuté vybudovanie vodovodnej prípojky DN 50 mm – domovej časti, v celkovej informatívnej horizontálnej dĺžke cca 38,0 m – dĺžka bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Za napojením vo vodomerovej šachte bude potrubie prípojky zaústené do 1. NP. objektu BD SO 01. Súčasťou areálového vodovodu je tiež napúšťanie požiarnej nádrže. Potrubný rozvod bude navrhnutý z potrubia HDPE DN 50 a vedený zo stavebného objektu SO 01 do podzemnej požiarnej nádrže umiestnenej severne od objektu.

Trasa potrubných rozvodov prípojky – domovej časti je navrhnutá ako lomová, pre ich výstavbu s nevyhnutným počtom lomov.

Potrubný rozvod prípojky – domovej časti, bude uložený v ryhách šírky min. 0,7 m na 10 cm hrubom pieskovom lôžku. Po montáži potrubia bude do výšky 30 cm nad potrubím zriadený zhutnený obsyp z prehodenej zeminy a zvyšok ryhy sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa skutkového stavu a podľa projektovaných spevnených plôch.

Návrh nivelety je v súlade s STN 75 5401. Výškové vedenie potrubia bude v nezamrzajúcej hĺbke v min. sklone 3‰.

Potrubný rozvod prípojky je navrhnutý z potrubia HDPE.

### **Splašková kanalizácia**

#### *SO 06.01 Kanalizačná prípojka*

Pre odvod splaškových odpadových vôd z objektu SO 01 je navrhnuté vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie – verejnej časti, svetlosti DN 150 mm v celkovej informatívnej horizontálnej dĺžke cca 7,70 m, ktorá bude napojená do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 mm.

Potrubný rozvod kanalizácie, bude uložený v ryhe šírky min. 0,8 m. Uloženie potrubia v ryhe bude navrhnuté na 15 cm hrubom pieskovom lôžku, so zhutneným štrkopieskovým obsypom do výšky 30 cm nad vrchol potrubia a zvyšok rýh sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa skutkového stavu a podľa projektovaných spevnených plôch.

Potrubný rozvod navrhnutej kanalizačnej siete bude navrhnutý z plastových hladkých rúr.

Na potrubnom rozvode kanalizácie je navrhnuté vybudovanie vstupnej kanalizačnej šachty.

Kanalizačná šachta je navrhnutá v typovom prevedení □ 1.000 mm, s dnom, driekom a vstupnou časťou z betónových prefabrikovaných dielcov skruží, so vstupom opatreným ťažkým liatinovým poklopom typu “D 400“.

#### *SO 06.02 Areálová splašková kanalizácia*

Pre odvod splaškových odpadových vôd z objektu SO 01 je navrhnuté vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie – domovej časti, svetlosti DN 150 mm v celkovej informatívnej horizontálnej dĺžke cca 20,50 m, ktorá bude napojená do revíznej šachty na verejnej časti prípojky splaškovej kanalizácie.

Potrubný rozvod kanalizácie, bude uložený v ryhe šírky min. 0,8 m. Uloženie potrubia v ryhe bude navrhnuté na 15 cm hrubom pieskovom lôžku, so zhutneným štrkopieskovým obsypom do výšky 30 cm nad vrchol potrubia a zvyšok rýh sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa skutkového stavu a podľa projektovaných spevnených plôch.

Potrubný rozvod navrhnuť kanalizačnej siete bude navrhnutý z plastových hladkých rúr.

### **Teplovodná prípojka**

#### *SO 08.01 Teplovodná prípojka pre vykurovanie*

Teplovodná prípojka bude napojená na existujúci teplovodný rozvod a bude zabezpečovať dodávku tepla pre potreby vykurovania navrhovaného bytového domu.

#### *SO 08.02 Teplovodná prípojka TÚV*

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a dodávku teplej vody navrhujeme napojenie na jestvujúci teplovod v blízkosti BD. Teplovod v štvorrúrovom prevedení pre 2x vykurovanie (SO 08.01) a 2x teplá voda D75/D63 (SO 08.02). Teplovod TÚV navrhujeme previesť z predizolovaných rúr uložených v zemi. Trasa je vyznačená na situácii. Teplovod vstúpi do objektu, kde sa prevedie zaregulovanie vstupu a meranie spotreby teplej vody.

### **Sadovnicke a parkové úpravy**

#### *SO 09.01 Sadovnicke a parkové úpravy*

Projekt rieši náhradnej výsadby na základe plánovaného vyrúbu existujúcich drevín, ktoré sú v kolízii s navrhovanou stavbou.

Cieľom navrhovaných sadových úprav je upraviť okolie navrhovaného bytového domu na Sekurisovej ulici v Brezne.

Navrhované sadovnicke úpravy majú za cieľ zlepšiť ich mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu okolia.

Návrh sadových úprav vychádza z celkového urbanistického riešenia územia a jeho priestorovej štruktúry. Zeleň je navrhovaná komplexne, aby jednotlivé časti spolu ladili a nadväzovali na seba vzhľadovo ale aj druhovo vhodným výberom drevín.

### **Ostatné objekty**

#### *SO 10.01 Oporné múry*

##### **Oporný múr A**

Z južnej strany je pozemok ohraničený monolitickým oporným múrom na rozhraní výškového rozdielu riešeného pozemku a nižšie položeného susedného pozemku (p.č. 1/46 a p.č.3). Múr je dĺžky 51,7m, stena je hrúbky 300 mm, a výška nadzemnej časti je cca 1,5m nad úroveň jestvujúceho terénu susedného pozemku.

Horná hrana na východnom konci je na úrovni 505,10 m.n.m. Koruna jestvujúceho múru bude vyburaná a nahradená novou kopírujúcou upravený terén do výšky cca 0,3m nad úroveň pôvodného múru.

##### **Oporný múr B**

Bude monolitický, dĺžky 6,5m, stena je hrúbky 200mm, výškovo bude kopírovať sklon svahu s prevýšením do 1,5m. Bude riešiť výškový rozdiel, ktorý vzniká medzi exteriérovým schodiskom a plochou zelene v priestore navrhovaného parkoviska. Horná hrana bude na úrovni 505,40 m.n.m.

##### **Oporný múr C**

Bude monolitický, dvakrát zalomený celkovej dĺžky 17,3m, stena je hrúbky 300mm, jeho horná hrana bude na úrovni 509,70 m.n.m.. Bude riešiť výškový rozdiel, ktorý vzniká medzi spevnenou plochou stojiska kontajnerov domového odpadu (v.02) a upraveným terénom zelene pri severnej hranici riešeného pozemku.

#### *SO 10.02 Stojisko kontajnerov*

Objekt prístrešku pre kontajnerové stojiská bude slúžiť na prekrytie smetných nádob. Prístrešok sa nachádza severne od navrhovaného objektu SO 01, v záreze terénu chránený oporným múrom (SO 10.01). Vstupné dvere do prístrešku sú na magnetické uzamykanie.

Navrhovaný objekt je založený na základových pásoch.

Nosný systém objektu je tvorený oceľovou rámovou konštrukciou kotvenou pomocou oceľových platní do betónového základu. Vonkajšie rozmery kontajnerového stojiska sú 5,25m x 4,2m. Nosná konštrukcia je navrhnutá z oceľových valcovaných uzavretých jäklových profilov. Použitá oceľ

S235. Rozmery, druhy oceľových prvkov a spojovacích prostriedkov budú definované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Strešná konštrukcia je navrhnutá ako sedlová so sklonom 4°. Strešný plášť je uvažovaný z trapézového plechu. Fasádu prístrešku tvoria plotové panely. Podlahu tvorí vonkajšia betónová dlažba.

#### *SO 10.03 Oplotenie*

Predmetom tejto časti projektovej dokumentácie je areálové oplotenie. Toto areálové oplotenie bude slúžiť na oddelenie a ohraničenie novovzniknutého vonkajšieho priestoru na západe riešeného územia. Oplotenie bude pozostávať z oceľových stĺpikov štvorcového prierezu 60x60mm v rastri cca 2000 mm, výplň tvorí pletivo, založenie stĺpikov bude na betónových základových pätkách. Výška deliaceho oplotenia je 1800 mm od terénu. Súčasťou oplotenia bude jednokrídlová vstupná brána na východnej strane a dvojkridlová brána na severnej strane. Celková dĺžka areálového oplotenia je cca 84,00 m.

#### *SO 10.04 Prvky malej architektúry*

##### **Prevádzkové súbory (PS)**

*PS 01 Odovzdávacia stanica tepla*

*PS 02 Výťah*

2) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia. Stavebné výrobky a mechanizmy musia byť bezpečne uložené. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

4) Stavba bude ukončená do 04/2025.

5) Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, stavebník je povinný nahlásiť do 15 dní od výberového konania vybraného dodávateľa.

6) Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Ján Majerský, PhD. s reg.č. ASI 0439\*Z\*A1.

7) Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

8) Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9) Pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zák.č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

10) Dodržať podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby SO 07.2 Dažďová kanalizácia zaolejovaná + ORL, ktoré vydal Okresný úrad v Brezne, OSŽP, úsek ŠVS dňa 02.04.2025 pod č. OU-BR-OSZP-2025/001042-008.

11) Dodržať podmienky povolenia na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie, ktoré vydalo Mesto Brezno, cestný správny orgán vo veci miestnych a účelových komunikácií pod č. MsÚ-2025/673-05 zo dňa 27.2.2025.

## 12) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

### **Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy:**

1. Predmetný objekt nie je situovaný v území významnom z hľadiska ochrany vodohospodárskych záujmov spoločnosti; nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja a samotná stavba, nie je situovaná v koryte, ani na pobrežnom pozemku žiadneho vodného toku.

2. Navrhované prípojky vodovodu a kanalizácie NIE SÚ VODNÝMI STAVBAMI podľa ust. § 2 vodného zákona a na ich povolenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 6 tohto zákona.

3. Napojenie novobudovanej vodovodnej prípojky na existujúci verejný vodovod zrealizovať so SÚHLASOM a za dodržania technických podmienok vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

4. Napojenie novobudovanej kanalizačnej prípojky na existujúci verejnú kanalizáciu zrealizovať so SUHLASOM a za dodržania technických podmienok vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

### **SPP-D a.s. Bratislava:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kovanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kovanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť



SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005 , TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

### **Slovak Telekom a.s. Bratislava**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené p.č. v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu

stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľ'a, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľ'a zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona Č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľ'ov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľ'a na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľ'ov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľ'a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľ'a povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods., 1 zákona c. 351/2011 z., z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavene budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka. pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

-Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

-Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného

vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### **Okresný úrad Brezno, OSOŽP, úsek OPaK:**

1. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovín je investor povinný požiadať o vydanie SUHLASU na výrub drevín príslušný orgán ochrany prírody, ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. v spojenom konaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia (v nadväznosti na ustanovenia 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny), je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy, t.j. v súlade s ustanovením 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo — ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypať. Požadujeme pri prácach dodržať normu — Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov; STN 83 7010 (r. 2005) Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.

3. Pre zriadenie staveniska používať pozemky navrhnuté na zástavbu.

4. Výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel. So vzniknutou prebytočnou výkopovou zeminou a stavebným materiálom je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.

6. Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

7. Do fasádneho systému objektu zabudovať objekty pre hniezdenie voľne žijúcich druhov vtáctva, na základe vhodného ornitologického posúdenia v danej lokalite.

8. Zhotoviteľ požiada o súčinnosť osobu s príslušnými odbornými skúsenosťami v oblasti ochrany prírody, ktorá je držiteľom výnimky zo zákona na manipuláciu s chránenými živočíchmi (ďalej len

„ekologický konzultant”) (napr. Mgr. Denisa Löbbová, Praktická ochrana prírody, Muránska Dlhá Lúka 78, 049 19 Muránska Dlhá Lúka; tel. č.: 0902 815 812 alebo p. Ing. Peter Bačkor; tel. č.: +421 903 180 139) pre návrh hniezdnych možnosti v navrhovanom objekte, ktorý bude zapracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

9. Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno — technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.

10. Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.

11. Podľa 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov — vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie, pokiaľ sa predmetnom pozemku vyskytnú a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.

12. Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdmi mechanizmov, pričom na zatrávenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.

13. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu, Správu Chránenej krajiny oblasti Poľana, so sídlom ul. J. M. Hurbana 20, 960 01 Zvolen a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

#### **Veolia Energia Brezno a.s., Brezno:**

1. Zabezpečiť skapacitnenie rozvodu tepla k miestu pripojenia tepelnej prípojky pre novostavbu.
2. Zabezpečiť hydraulické vyregulovanie UK a TUV na všetkých objektoch okruhu kotolne ČSA.

#### **ORHaZZ v Brezne:**

1. Predložená projektová dokumentácia PBS spracovaná 10/2022 špecialistom PO — Ing. Patrik Sakáč, uvažuje o spôsobe zabezpečenia potreby vonkajšej vody na hasenie požiarov, vybudovaním novej certifikovanej podzemnej nádrže v objeme 22 m<sup>3</sup> vo vzdialenosti do 200 m od predmetnej stavby, je potrebné, aby stavebník/investor do termínu kolaudácie stavby predložil na okresné riaditeľstvo doklad o funkčnosti navrhovanej podzemnej nádrže.

#### **StVS a.s. Banská Bystrica:**

V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod DN80 0C, ako ak verejná kanalizácia DN 300 betón. Obidve vodárenské stavby sú zaradené v majetku spoločnosti StVS a.s. Banská Bystrica. Predmetné inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Pred začatím výkopových prác je investor povinný požiadať príslušných správcov o vyznačenie priestorovej polohy jednotlivých existujúcich podzemných rozvodov inžinierskych sietí. StVPS, a.s. Banská Bystrica je oprávnená vyjadrovať sa k existencii podzemných vedení, vodovod, kanalizácia a ich vyznačenie do technickej dokumentácie.

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, preto pri realizácii žiadame vzhľadom na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením dodržať ochranné pásmo, ktoré sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany. V rámci vami pripravovaných prác a možného styku s existujúcimi vodohospodárskymi sieťami a objektmi požadujeme rešpektovať všetky pripomienky prevádzkovateľa StVPS a.s. Banská Bystrica a nasledovné podmienky

1) Spoločnosť StVPS a.s. je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych

sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu.

2) Potvrdenie krytia bilančnej potreby dodávky vody z verejného vodovodu pre projekt riešený v PD musí byť vydané vo vyjadrení Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, rovnako StVPS a.s. odsúhlasuje spôsob a miesto napojenia na verejný vodovod, resp. verejnú kanalizáciu.

3) O vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné požiadať aj prevádzkovateľa vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry StVPS, a.s. a ich oprávnené požiadavky žiadame v plnej miere rešpektovať.

4) V prípade, že zámerom investora budú dotknuté pásma ochrany podzemných vedení v majetku StVS, a.s., B. Bystrica, resp. vyvolané preložky týchto vedení alebo ich rozšírenie, investor predloží PD k vyjadreniu aj vlastníkovi StVS, a.s., Partizánska cesta 5, B. Bystrica. Prípadné preložky infraštruktúry je nutné považovať za vyvolanú investíciu.

5) Prítomnosť existujúcej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ — Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica

6) Žiadame rešpektovať jestvujúce vodohospodárske zariadenia v majetku StVS a.s., Banská Bystrica, ktoré na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje StVPS a.s. (V pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie môžu byť vykonávané len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem).

7) Pokiaľ dôjde výstavbou predmetnej stavby k stretu s existujúcou infraštruktúrou v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, stavebník je povinný zabezpečiť jej primeranú ochranu podľa STN a príslušných predpisov. Technické riešenie ochrany je povinný odsúhlasiť s Prevádzkovateľom a Vlastníkom infraštruktúry.

8) Pri príprave PD všetkých stavebných objektov žiadame dodržať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku StVS a.s. v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. s možnosťou trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami. Na časť záujmovej lokality v rámci pripravovanej stavby ktorou prechádza potrubie DN 80 verejného vodovodu a verejná kanalizácia DN 300 požadujeme zriadenie práva vecného bremena k časti pozemkov za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok pre prípad vykonávania opráv a údržby tak na verejnom vodovode ako aj verejnej kanalizácii.

9) Budúci stavebník svojou činnosťou nesmie nezhoršiť súčasný technický a prevádzkový stav vodárenských zariadení v majetku StVS, a.s., B. Bystrica.

Za účelom zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia výstavby vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS. a. s. Banská Bystrica vodohospodársku infraštruktúru žiadame realizovať v zmysle „Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií“, zverejnených na [www.stvs.sk](http://www.stvs.sk) — Investičné projekty. Realizáciou nesmie dôjsť k zmene technických parametrov verejného vodovodu s negatívnym dopadom na oblasť, ktorá je existujúcim vodovodným potrubím zásobovaná. V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia a jeho realizovateľnosť. Pri realizácii stavby je nevyhnutné rešpektovať pásma ochrany prípadných existujúcich vodohospodárskych vedení v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie navrhovaných vedení.

#### **SVP š.p. OZ Povodie Hrona Banská Bystrica:**

• V rámci predmetnej výstavby a búracích prác, ako aj pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité látky a materiály, ktoré by mohli ohroziť alebo zhoršiť kvalitu vôd (podzemných, príp. aj povrchových) v predmetnej lokalite. Samotnými prácami nesmie byť druhotne ohrozená kvalita

povrchových a podzemných vôd a okolitého terénu najmä z pohľadu znečistenia ropnými látkami (NEL), z tohto dôvodu tiež mechanizmy používané pri prácach bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave.

- Ku koncepcii odvádzania splaškových odpadových vôd napojením na verejnú kanalizáciu nemáme námietky. Navrhované napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné zrealizovať na základe požiadaviek vlastníka/prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Akékoľvek odpadové vody vznikajúce v rámci navrhovanej stavby (napr. technologické vody z prevádzky klimatizačných zariadení, odpadové vody z podlahových vpustov podzemných garáží a pod.) musia byť zaústené do splaškovej kanalizácie a je neprípustné ich zaústiť do dažďovej kanalizácie.
- Dažďovou kanalizáciou nesmú byť odvádzané iné druhy vôd, ako vody z povrchového odtoku.
- Navrhované riešenie prečistenia vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkoviska cez ORL s kapacitou 25 Vs a garanciou NEL 0,1 mg/l akceptujeme.
- Navrhované spevnené plochy (cesty a parkovisko) riešiť v projektovanej konštrukčnej a materiálnej skladbe, aby zabezpečovala trvalú odolnosť voči pôsobeniu a prieniku ropných látok, resp. „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia, t.j. riešiť jej izoláciu, vhodné spádovanie, obrubníky a pod. Hydroizolačná zemná fólia na zabránenie úniku ropných látok musí byť v súlade s STN EN 1847 a pre zabezpečenie jej funkčnosti musí byť dodržiavaný predpísaný technologický postup kladenia fólie. Upozorňujeme, že všetky konštrukčné prvky komunikácie a parkoviska musia tvoriť jeden navzájom prepojený ucelený systém, aby bolo zaručené odvádzanie všetkých vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkoviska cez ORL.
- Vsakovacie objekty zrealizovať v súlade s technickými a technologickými požiadavkami uvedenými v predloženej PD, s odporúčaniami hydrogeologického posudku a výrobcu vsakovacích objektov. Montáž vsakovacích objektov vykonávať podľa predpísaného technologického postupu. Dávame Vám do pozornosti aj dodržiavanie technických podmienok TP 112 „Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk“ vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, s účinnosťou od 07.02.2019. Vsakovaním zrážkových vôd nesmie dochádzať k podmáčaniam resp. ohrozovaniu či poškodzovaniu susedných pozemkov, objektov alebo inžinierskych sietí. Zároveň Vás upozorňujeme, že v prípade prívalových zrážok môže podľa informácií od výrobcu vsakovacích blokov dochádzať k odvádzaniu vôd cez prepady/odvzdušnenie vsakovacích objektov na okolitý terén, čo môže mať za následok zatápanie a podmáčanie priľahlého územia. Z uvedeného dôvodu dávame na zváženie možnosť väčšej kapacity vsakovacieho objektu s dostatočnou rezervou aj na prívalové zrážky.
- Pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených a parkovacích plôch má byť, v zmysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach a pod.). Z uvedeného dôvodu považujeme za potrebné filtračno-usadzovacie šachty umiestniť ešte pred retenčnou nádržou a ORL pre zabezpečenie ochrany týchto objektov pred ich zanesením.
- Vodné stavby bude potrebné prevádzkovať podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku, ktorý bude obsahovať o.i. podmienky údržby (spôsob a početnosť) zariadení na zachytávanie usaditeľných, či plávajúcich a znečisťujúcich látok pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strešných zvodov, uličných vpustov, odvodňovacích žľabov, vrátane ORL. Ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby, ktorého prílohou bude aj súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd.
- Vzhľadom na skutočnosť, že pri prevádzkovaní ORL, vznikajú nebezpečné odpady (filter kontaminovaný ropnými látkami), je potrebné dodržiavať aj povinnosti pôvodcu odpadu v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá súvisí najmä s evidenciou, odovzdaním na zneškodnenie oprávnenej organizácii, t.j. údržbu ORL je potrebné zabezpečiť organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie vzniknutého odpadu pre prípad potreby dokladovať.

- V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas výstavby a užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena technológie čistenia, zmena trasy kanalizácie a pod.) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní.

- V prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.

V podmienkach súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd podľa 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, t.i. na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. navrhujeme uviesť nasledovné:

- Charakteristiku vypúšťaných vôd - vody z povrchového odtoku, t.j. zrážkové vody zo striech a zo spevnených plôch odvádzané do podzemných vôd nepriamo vsakovaním. Akýkoľvek iný druh vôd (napr. splaškové odpadové vody) je do vsakovacieho systému vypúšťať nepripustné.

- Určiť spôsob, miesto a režim vypúšťania — a to diskontinuálne v prípade zrážok a krátko po ich doznení a v čase topenia snehovej pokrývky, v závislosti od vsakovacej kapacity vsakovacieho objektu.

- Množstvá vypúšťaných vôd:

- Množstvá vôd z povrchového odtoku zo strechy BD s výmerou 767 m<sup>2</sup>: 14,42 l/s (vypočítané pre 15-minútový dážď, s periodicitou 0,2),

- Množstvá vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (komunikácie a parkoviská) s výmerou 1252 m<sup>2</sup> : 23,54 l/s (vypočítané pre 15-minútový dážď, s periodicitou 0,2).

- Vo vzťahu k vyššie uvedeným plochám uviesť aj ročné množstvo v m<sup>3</sup>/rok v súlade hydrotechnickými výpočtami.

- Uviesť popis vsakovacích objektov, ich vsakovaciu plochu, akumuláciu a čas vsiaknutia s mierou vsakovania v l/s, vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď so zvolenou periodicitou.

- Na prečisťovanie vôd z povrchového odtoku s predpokladaným obsahom ropných látok bude slúžiť odlučovač ropných látok ORL s prietokom 25 l/s, s garanciou 0,1 mg.l<sup>-1</sup> NEL.

- Vykonávať prevádzkové sledovanie funkčnosti ORL a kontrolu dosahovania zostatkovej hodnoty NEL do 0,1 mg/l:

- miesto odberu vzoriek: v kontrolnej šachte za ORL, početnosť vzoriek: odporúčame 2 x ročne v období zrážok, v prípade, že hodnota ukazovateľa NEL stanovená v rámci vyššie uvedeného prevádzkového monitoringu bude prekračovať požadovanú úroveň 0,1 mg/l, bude potrebné bezodkladne prijať nápravné opatrenia (príp. aj v spolupráci s dodávateľom technológie) a po ich zrealizovaní odber a rozbor vzoriek vôd vykonať opätovne (nad rámec určenej početnosti) pre potvrdenie účinnosti prijatých nápravných opatrení, v rámci predmetného prevádzkového monitoringu stanovenie (rozbor) vzoriek vôd vykonávať metódami odporúčanými v prílohe č. 3 časť B k nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z.z., pričom podľa § 5 ods. 13 tohto nariadenia možno použiť pre stanovenie aj inú metódu, ak jej limit stanovenia, presnosť a správnosť zodpovedajú odporúčanej metóde.

- Časovú platnosť povolenia odporúčame vydať na dobu 6 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, pre lepšiu prehľadnosť s určením konkrétneho dátumu jej skončenia.

- Predmetné povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním súvisiacej vodnej stavby, teda po jej uvedení do prevádzky.

- Pred uplynutím časovej platnosti povolenia, v dostatočnom časovom predstihu požiadať Orgán štátnej vodnej správy o vydanie nového povolenia a SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod o vyjadrenie k vydaniu nového povolenia. K žiadosti predložiť vyhodnotenie plnenia podmienok povolenia za predchádzajúce obdobie.

- V prípade akýchkoľvek zmien v priebehu platnosti povolenia, ktoré by mali vplyv na podmienky

vypúšťania vôd bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd a SVP, š.p. Povodie Hrona, odštepny závod o stanovisko k takejto zmene.

### **Technická inšpekcia a.s. Bratislava:**

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa S 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. Vonkajšie schodište a rampa, ktoré je širšie ako 1 200 nie je vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami v súlade s § 27 ods. 8 vyhlášky 532/2002 Z.z. ISTI

2.2. V preloženej projektovej dokumentácii v časti PS 03 Fotovoltický systém nie je riešená vonkajšia ochrana pred bleskom v zmysle súboru noriem STN 62305. /EZ/

Pripomienky a upozornenia:

2.3. V obytných a pobytových miestnostiach, v ktorých sú parapety nižšie ako 850 mm je potrebné konštrukciu nahrádzajúcu zábradlie (sklené zábradlie okna so zníženým parapetom) navrhnuť v súlade s čl. 3.1.1. STN 74 3305. /ST/

2.4. Za účelom splnenia bezpečnosti a ochrany zdravia vybaviť strechu záchytným bezpečnostným systémom pre upevnenie pracovníkov počas realizácie a údržby strechy a údržby technických zariadení prístupných zo strešnej plochy v súlade s čl. 3.8 a 3.9 STN 73 1901 Navrhovanie striech /ST/.

2.5. Pochôdzna strecha stavby musí mať zaistený bezpečný prístup a musia byť na nej urobené opatrenia zaisťujúce bezpečnosť prevádzky na strešnej ploche v súlade s § 26 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 z.z. /ST/

2.6. Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, napríklad tvrdeným s drôtenou vložkou v súlade s bodom č. 1.6.2 prílohy vyhlášky č. 532/2002 z.z. /ST/

2.7. V ďalšej etape odporúčame v protokole vonkajších vplyvov č.6/PROMN2024 pre vonkajšie priestory, prehodnotiť položku BC — dotyk osôb so zemou ktorý definovaný ako BC3 , podľa normy STN 33 2000-5-51:2010V ďalšej etape doplniť schémy (projekty) rozvádzačov v objekte podľa : čl. 514.5.1 STN 33 2000-5-51:2010, STN EN 61439-1:2023, STN EN 614392:2012 a prílohy 2 vyhl. 508/2009 z.z. /EZ/

2.8. V ďalšej etape doplniť výkres pospájania PV kovových konštrukcií v zmysle článku 712.542.10 STN 332000-7-712:2022 /EZ/

2.9. Výtah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021 a STN EN 81-28:2004, STN EN 81-73:2021 /Z.Z/

2.10. Výtah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. (stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu) /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Technické zariadenie výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Zariadenia detských ihrísk a iné športové a rekreačné zariadenia musia pri uvedení do prevádzky spĺňať zákon č. 281/2023 Z. z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov. Povinnosť výrobcu/dodávateľa týchto zariadení je poskytnúť prevádzkovateľovi dokumentáciu v zmysle požiadaviek zákona č. 281/2023 Z. z. Pri uvedení do prevádzky a prevádzke týchto zariadení odporúčame dodržiavanie technických noriem vzťahujúcich sa tieto výrobky.

Na dažďovú a splaškovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a



vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o:**

- 1.podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND \$ s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýč UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
- 2.Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové siete a zariadení pred zahájením výkopových prác,
- 3.bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem a ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a STN, preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce
- 4.s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
- 5.preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
6. v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor.
- 7.bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred. zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.
- 9.zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
- 10.v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC,

Z uvedených dôvodov teda žiadame :

dodržať ust. zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení,

**Okresný úrad Brezno, OSOŽP, úsek OH:**

- a) zabezpečiť triedenie odpadov, vzniknutých pri predmetnej stavbe, v mieste ich vzniku;
- b) nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác (množstvo cca 3 200 m<sup>3</sup>) využiť pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy jej okolia. Nadbytočné množstvo zeminy, nevyužitú pri predmetnej stavbe, bude odpadom zaradeným podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 17 05 06 — výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, ktorú možno v územnom celku okresu Brezno odovzdať do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno, alebo prevádzkovateľa DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „SekoLóg“, prevádzkovateľa SekoLóg s.r.o., Brezno, Pre využitie resp. uloženie zeminy mimo stavby, sa vyžaduje udelenie súhlasu podľa 97 ods. I zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- c) odpady stavebného charakteru, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovými číslami 17 01 01 — betón (množstvo cca 50 t), 1 7 01 07 — zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (množstvo cca I t), 1 7 03 02 — bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 1 7 03 01 (množstvo cca 4,5 t) a 1 7 09 04 — zmiešané odpady zo stavieb a demolácií

iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (množstvo cca 25 t) odovzdať prednostne do zariadení určených na ich zhodnotenie, vrátane mobilných zariadení (súhlasy na ich prevádzkovanie sú vydávané príslušnými okresnými úradmi v sídle kraja), v územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať odpady do zariadenia na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno, alebo prevádzkovateľa DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;

d) pri nakladaní so stavebnými odpadmi dodržať ustanovenia 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vykonávací predpis - vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií);

e) zabezpečiť zhodnotenie odpadov, zaradených podľa vyhlášky MŽp SR 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógové čísla 15 01 01 — obaly z papiera a lepenky, 15 01 02- obaly z plastov, 17 02 01 — drevo (množstvo cca 1,0 t) a 17 04 11 - káble iné ako uvedené 17 04 10 (množstvo cca 0,25 t);

f) zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie;

g) zabezpečiť zneškodnenie nebezpečného odpadu zaradeného podľa vyhlášky MŽp SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 15 01 10 — obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (obaly po náterových farbách, lepidlách.

h) odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona

č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

i) pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiada tunajšiu štátnu správu odpadového hospodárstva o vyjadrenie podľa §9 ods. I písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde súčasťou žiadosti bude „Ohlásenie po realizácii demolačných prác“ a doklady preukazujúce množstvo, miesto a spôsob zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

### **Stredoslovenská energetika a.s. Žilina:**

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o Výčeni podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia

alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

### **RÚVZ Banská Bystrica:**

1.do návrhu podrobného technického riešenia hluku a vibrácii v navrhovanom bytovom dome, ktorý má byť spracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zahrnúť aj opatrenia týkajúce sa chodu a prevádzky odovzdávacej stanice tepla na prvom podzemnom podlaží nachádzajúcej sa priamo pod bytom č. 01.04 situovanom na prvom nadzemnom podlaží a výťahu susediaceho s obytnými priestormi bytu č. 02.13, 03.13, 04.13 a 05.04 na druhom až piatom nadzemnom podlaží bytového domu tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu zdravia ľudí pred hlukom podľa zák. č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.”);

2.pri kolaudácii stavby preukázať výsledkami merania vykonanými osobou s odbornou spôsobilosťou podľa zák. č. 355/2007 Z. z. dodržanie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí obytných miestností bytov č. 01.04, 02.13, 03.13 , 04.13 a 05.04 nachádzajúcich sa na prvom až piatom nadzemnom podlaží navrhovaného bytového domu z chodu a prevádzky odovzdávacej stanice tepla na prvom podzemnom podlaží a výťahu situovanom v bytovom dome určených vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Okrem požiadaviek uvedených v bode 1. a 2. pre posúdenie návrhu na vydanie záväzného stanoviska RÚVZ BB ku kolaudácii stavby bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva preukázať vyhovujúcu kvalitu pitnej vody výsledkami minimálneho laboratórneho rozboru pitnej vody podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 97/2018 Z. z..

V prípade, ak upratovanie spoločných priestorov bude zabezpečené treťou osobou, je v predmetnom bytovom dome potrebné zriadiť miestnosť na upratovanie, ktorá musí byť vetrateľná a vybavená výlevkou s výtokom teplej a studenej vody.

### **Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica**

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Doporučujeme splaškovú kanalizačnú prípojku realizovať z rúr DN 200 mm a nie DN 150 mm.
- Vodomerňú šachtu požadujeme umiestniť v maximálnej vzdialenosti 7 m od bodu napojenia na verejný vodovod (min. 2,0 m) z vonkajšej strany prípadného oplotenia, resp. na oplotení vybudovať odskok pre zabezpečenie prístupu pracovníkom StVPS a.s., z dôvodu kontroly, resp. cyklickej výmeny fakturačného meradla spotreby pitnej vody.
- Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod požadujeme riešiť min. 5,0 m od hydrantu.
- Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky pre navrhovaný bytový dom (38,95 m) nezaručujeme kvalitu a dostatočný prevádzkový tlak dodanej pitnej vody z verejného vodovodu pre

riešený objekt. Kvalita a tlak vody je zabezpečený v mieste napojenia na verejný vodovod. Doporučujeme pravidelné odkalovanie vodovodnej prípojky.

- V zmysle Zákona 442/2002 Z.z. §22 — Ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže splnenie týchto požiadaviek odmietnuť.

Odberateľ môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.

- Požadujeme križovanie verejnej kanalizácie DN 300 mm betón, navrhovanou vodovodnou prípojkou, realizovať kolmo a ponad potrubie verejnej kanalizácie.

- Požadujeme v mieste križovania verejnej kanalizácie DN 300 mm betón, navrhovanou vodovodnou prípojkou, realizovať ručný výkop.

- Do verejnej splaškovej kanalizácie v správe našej spoločnosti je možné zaustiť len splaškové odpadové vody.

- Upozorňujeme, že StVPS, a.s. nie je prevádzkovateľom vodovodných a kanalizačných prípojok.

- Požadujeme základy stĺpov verejného osvetlenia realizovať tak, aby boli tieto minimálne vo vzdialenosti 1,80 m od osi potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti.

- Požadujeme základy stĺpu verejného osvetlenia navrhnutého pri vodomernej šachte realizovať minimálne 1 m od okraja vodomernej šachty.

- Na predmetnú časť záujmovej lokality stavby, ktorou prechádza verejný vodovod DN 80 mm oceľ a verejná kanalizácia DN 300 mm betón v správe našej spoločnosti, doporučujeme zriadiť právo vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii. Vzhľadom k vyššie uvedenému požadujeme k predmetnej stavbe vyjadrenie vlastníka vodárenskej infraštruktúry (StVS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica) k zriadeniu práva vecného bremena.

- Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma verejného vodovodu] kanalizácie a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma verejného vodovodu/kanalizácie zasahujú.

- Žiadny stavebný objekt nesmie zasahovať do ochranného pásma verejného vodovodu/kanalizácie v správe našej spoločnosti.

- V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri objektu, v zmysle zákona 442/2002 Z.z. §27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezavaruje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky napojenia na verejný vodovod/kanalizáciu:

- Napojenie na verejný vodovod/kanalizáciu a osadenie vodomeru realizuje výlučne StVPS, a.s., na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica. Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.

- Meranie množstva dodanej vody bude vo vodomernej šachte.

- Vodomerňa šachta musí byť umiestnená na verejnom priestranstve, maximálne do vzdialenosti 7 m od miesta napojenia na verejný vodovod.

- Vodomerňú šachtu požadujeme vybudovať pre dve vodomerne zostavy - betónovú min. vnútorných rozmerov 1200 x 1500 mm s dnom 300 mm pod potrubie, s poklopom 600 x 600 mm, s rebríkom alebo stupačkami.

- Pri umiestnení dvoch a viac vodomerňých zostáv vo vodomernej šachte požadujeme dodržať osovú vzdialenosť 30 cm medzi jednotlivými vodomerňými zostavami a 30 cm vzdialenosť od stien šachty k vodomernej zostave.

- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerňa šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť

odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná.

Zakazuje sa odvodnenie šachty do splaškovej kanalizácie.

- Odberateľ musí zabezpečiť, že umiestnenie vodomernej šachty bude v mieste, kde nie je prejazd ani parkovanie motorových vozidiel.

- V prípade, že vodomerná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerná šachta zostala voľne prístupná pre pracovníkov StVPS, a.s. (vonkajšia strana oplotenia, odskok v oplotení) a aby bolo možné vodomer odčítať bez potreby prítomnosti vlastníka nehnuteľnosti.

- V prípade, že nebudú dodržané vyššie uvedené podmienky umiestnenia vodomernej šachty, nebudú žiadateľovi inštalované vodomery na meranie množstva dodanej vody.

- Na kanalizačnej prípojke doporučujeme pred zaústením do verejnej kanalizácie, vybudovať kanalizačnú šachtu svetlosti:

- min. 0,400 m pre hĺbku šachty do 2,0 m

- min. 0,800 m pre hĺbku šachty nad 2,0 m

- šachta na kanalizačnej prípojke vo verejnom priestranstve pod cestnou komunikáciou - betónová min. Ø 1000 mm, vstupný komín min. Ø 600 mm, tesnenie prefabrikovaných dielcov elastomérnym tesnením, uprednostňuje sa spoj typ Q. 1, hrúbku steny skruže určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.

- Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu požadujeme riešiť cez odbočovací kus AWADOCK (zabezpečí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie).

- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej/kanalizačnej

- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú/kanalizačnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese „[www.stvps.sk](http://www.stvps.sk) / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení exist.zariadení v správe našej spoločnosti.

- V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásma nasledovne :

- min. ,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.

- Trasu prípojok v prípade cudzieho pozemku je nutné prejednať s jeho majiteľom.

- Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany vodovodu/kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu/kanalizácie, majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu/kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu/kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

- V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu/kanalizácie.

- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s. Banská Bystrica.

- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarmi:

Bez pripomienok — navrhnutá je podzemná požiarne nádrž s objemom 22 m<sup>3</sup>

V zmysle Zákona 442/20020 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Sekurisova 4, Brezno.

- Uzatvorenie zmluvného vzťahu na dodávku vody z verejného vodovodu a odvedenie splaškových odpadových vôd z bytového domu.

- Uzatvorenie zmluvného vzťahu na dodávku vody z verejného vodovodu pre potreby plnenia požiarnej nádrže.

Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod/kanalizáciu, nie starší ako tri mesiace.

- Objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti.

- Objednávka na napojenie na verejný vodovod/kanalizáciu a osadenie dvoch vodomerov DN32.

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod/splaškovú kanalizáciu je nutné doložiť:

1. Situáciu vodovodnej/kanalizačnej prípojky z projektovej dokumentácie.

2. Vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zn. 24317/2024/ZC6417-1410 zo dňa 3.2.2025 k stavebnému zámeru.

Po zrealizovaní prepojenia navrhovanej vodovodnej/splaškovej kanalizačnej prípojky, požadujeme do 5 pracovných dní doručiť na Zákaznícke centrum, Sekurisova 4, Brezno:

1. Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vodovodnej / splaškovej kanalizačnej prípojky.

2. Zápis o tlakovej skúške potrubia vodovodnej prípojky.

3. Zápis o skúške tesnosti potrubia splaškovej kanalizačnej prípojky.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

1. Uzatvorenú Zmluvu o dodávke pitnej vody a odvedení splaškových odpadových vôd.

2. Uzatvorenú Zmluvu o dodávke pitnej vody pre potreby plnenia požiarnej nádrže.

3. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.

### **Mestský úrad Brezno, odbor investícií, životného prostredia a stavebného poriadku, úsek dopravy:**

• Pred vydaním SP je nutné požiadať mesto Brezno o zriadenie vjazdu z priľahlej miestnej komunikácie na prístupovú komunikáciu a spevnené plochy.

• Navrhovaný priechod pre chodcov je nutné vyznačiť dopravným značením a doplniť samostatne umiestnením osvetlenia priechodu.

• Prístupovú komunikáciu a spevnené plochy je nutné umiestniť najneskôr s umiestnením stavby ku ktorej je potrebné riešiť prístup, následne je nutné komunikáciu povoliť stavebným povolením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

• Projektovú dokumentáciu komunikácií a spevnených plôch musí vypracovať — schváliť autorizovaný stavebný inžinier s oprávnením na dopravné stavby A2 ( \*2-1 \* ) - dopravné stavby, alebo 12 ( \*4-21 \* ) - cesty a letiská, za dodržania platnej legislatívy, príslušných STN a Technických predpisov.

• V prípade, že dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu dopravy na MK, požiadať tunajší cestný správny orgán o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, čiastočnú uzávierku miestnej komunikácie a určenie dopravného značenia. K žiadostiam doložiť vyjadrenia ORPZ ODI Brezno, Technické služby Brezno ako správcu miestnych komunikácií a verejnej zelene so schváleným projektom dopravného značenia.

- Práce realizovať za dodržania podmienok zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR číslo 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v nadväznosti na platné STN a TP.
- Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli správcovi komunikácie ako aj tretím osobám z dôvodu nekvalitne vykonaných prác, nedostatočného udržiavania dotknutej časti miestnej komunikácie a ostatných činností.

### **Mesto Brezno, architekt mesta:**

I) Zhodnotenie súladu s ÚPN mesta: Podľa ÚPN mesta Brezna, schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/11. s účinnosťou od 01 .OI .2002 ako aj v znení neskorších doplnkov sa predmetná časť územia so zámerom : Bytový dom Sekurisova ulica - Brezno, p.č. C-KN 610/81 ,25 nachádza v urbanizovanom okrsku č.5 Kasárne — Nemocnica - Banisko, podľa situovania pozemkov z hľadiska územného určenia ako zmiešané územie mestské (ZM)

-služi pre bývanie a umiestňovanie zariadení občianskej vybavenosti, služieb a zariadení remeselnej a drobnej výroby. Polyfunkčnosť využitia územia pripúšťa obmedzený dopad na kvalitu životného prostredia, predovšetkým z hľadiska hluku (pravidelná dopravná obsluha zariadení i samotná prevádzka zariadení).

-dopravnú obsluhu územia je potrebné zabezpečiť menšími nákladnými resp. dodávkovými automobilmi do nosnosti I resp. 3 tony a časovým obmedzením. V týchto územiach je možné umiestňovať parkoviská, parkovacie garáže i hromadné garáže pre IAD pri dodržaní hygienických predpisov. Odstavovanie a parkovanie vozidiel zamestnancov je nutné riešiť na vlastných pozemkoch.

Vhodné funkcie:

. bytové domy

2. polyfunkčné domy s bývaním
3. byty majiteľov a správcov, pohotovostné byty
4. zariadenia základnej občianskej vybavenosti
5. stredné a učňovské školy
6. umelecké a jazykové školy
7. zdravotnícke objekty
8. sociálne objekty
9. kultúrne objekty
10. cirkevné objekty
11. internáty, slobodárne
12. hotely
13. stravovacie objekty
14. obchody
15. nevýrobné služby
16. športové objekty
17. objekty štátnej a obecnej správy
18. objekty polície a požiarnikov
19. objekty úradov
20. remeslá a opravárenské služby
21. parkovacie garáže, parkoviská IAD a hromadné garáže
22. čerpacie stanice PHM

Koeficient prípustnej hladiny (výšky zástavby) = 4 nadzemné podlažia

Koeficient zastavanosti v lokalite je max 80% (pomer zastavanej plochy k výmere pozemku)

Predložená PD DUR Bytový dom Sekurisova ulica - Brezno (po zapracovaní pripomienok) rieši:

- nájomný bytový dom, ktorého účelom je zabezpečiť dlhodobé bývanie zastúpené štandardnými 1 -

, 2- a 3- izbovými bytmi s celkovým počtom 50 bytov.

Bytový dom Sekurisova ulica - Brezno je novostavbou, výstavba je plánovaná jednoetapovo.

Dopravne je stavba prístupná zo Sekurisovej ulice existujúcim vjazdom, z obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 6,5/30 a z novonavrhovaného vjazdu z jestvujúcej komunikácie (momentálne bez názvu) v severnej časti pozemku stavebníka. Parkovanie je zabezpečené na vonkajších plochách a v podzemnej garáži bytového domu. Stavba bude napojená novobudovanými prípojkami na inžinierske siete

PD sme posúdili, predložená projektová dokumentácia nie je v rozpore s platným UPN mesta Brezno. S architektonickým riešením, farebným riešením, osadením stavby a usporiadaním jednotlivých v objektov v území, súhlasíme.

### **ISTROFINAL, a.s. Žilina:**

Spoločnosť ISTROFINAL, a.s. Vám udeľuje súhlas s napojením na obslužnú komunikáciu v našom vlastníctve v zmysle zaslanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie. za podmienok rešpektovanie jestvujúceho stavu a polohy vybudovaných inžinierskych sietí a zariadení, v zmysle odsúhlasenia projekt. dokumentácie ODI PZ a ostatných orgánov Štátnej správy dotknutých účastníkov konania, technických noriem, zákonov, vyhlášok a nariadení platných v SR.

13) Vytýčiť všetky podzemné vedenia a dodržať bezpečnosť práce aj v ich ochranných pásmach.

14) 30 dní pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### **O D Ŏ V O D N E N I E :**

Obec Valaská – určený stavebný úrad zaevidoval dňa 18.12.2024 žiadosť Mesto Brezno, primátor mesta so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno o stavebné povolenie na stavbu „Bytový dom Sekurisova ulica“ na poz.parc.č. C-KN 610/81, 610/61, 610/25, 36, 610/97, 1/1 v k.ú.Brezno. Obec Valaská- stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a vzhľadom k tomu, že žiadosť obsahovala dostatočné podklady a stavebnému úradu sú známe pomery v území, upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Na vyjadrenie účastníkom konania a dotknutým orgánom stavebný úrad určil primeranú lehotu. V určenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Brezno schváleným mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.2.2001 a to schválením VZN mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna VZN č. 065, uzn.č. 134/2001/II s účinnosťou od 01.02.2002 v zmysle vyjadrenia Architekta mesta č.MsÚ-2018/1195-220 zo dňa 3.08.2018. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenia dotknutých orgánov, účastníkov konania, a schválený územný plán Mesta Brezno.

V konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 62 ods.1 a ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby.

K umiestneniu predmetnej stavby sa vyjadrili: SSE-Distribúcia a.s. Žilina; Slovak Telecom a.s. Bratislava; SPP-Distribúcia a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. B.Bystrica; Veolia Energia Brezno a.s.; Orange a.s. Bratislava; Slovanet a.s. Bratislava; UPC Broadbans Slovakia a.s. Bratislava; Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠVS, OH, OPaK; Mesto Brezno, Architekt mesta; Technické služby Brezno; RÚVZ Banská Bystrica.



Technická inšpekcia a.s. Bratislava. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Zo strany účastníkov konania neboli k umiestneniu predmetnej stavby podané žiadne námietky a pripomienky.

Obec je od platenia správneho poplatku v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z. z. - správnych poplatkoch v znení noviel oslobodená.

**P O U Č E N I E :** Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Valaská, stavebný úrad so sídlom na Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr Peter Jenča**  
starosta obce

Doručuje sa:

Mesto Brezno, primátor mesta, Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno

Ostatným účastníkom konania sa doručuje formou verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie