

UZNESENIE
z 10. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 17. apríla 2024

K bodu programu č.4 : Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská
k 31. 03. 2024

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 03. 2024

V obci Valaská, dňa 18.04.2024

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská

Správa o plnení uznesení přijatých Obecným zastupitelstvům obce Valaská k 31.03.2024

Rok	Číslo uznesenia	Znenie prijatého uznesenie	Informácie na OcZ 17.04.2024
2024	1/2024	Schválenie programu rokovania	Informatívne, vypustiť zo sledovania
2024	2/2024	Procedurálne otázky: (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)	Informatívne vypustiť zo sledovania
2024	3/2024	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská BERIE NA VEDOMIE Správu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ k 31. 01. 2024	Informatívne vypustiť zo sledovania
2024	4/2024	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská I/ BERIE NA VEDOMIE vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2013 o financovaní materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská a dodatok č.9/2022. II./ SCHVAĽUJE Všeobecne záväzné nariadenie obce Valaská č. 1/2024 ktorým sa ruší VZN č. 5/2013 o financovaní materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská a dodatok č. 9/2022.	Schválené vypustiť zo sledovania
2024	5/2024	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská SCHVAĽUJE Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Valaská na I. polrok 2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.	Schválené vypustiť zo sledovania
2024	6/2024	BERIE NA VEDOMIE Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku mimoriadnej kontroly č. 03/2023	Informatívne, vypustiť zo sledovania
2024	7/2024	BERIE NA VEDOMIE Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 4/2024	Informatívne, vypustiť zo sledovania
2024	8/2024	BERIE NA VEDOMIE Vyhodnotenie kontrolnej činnosti v zmysle §18f ods. 1 písmena i) zákona 369-1990 Zb. v z.n.p. (prevody nehnuteľností nad 20 000 Eur)	Informatívne, vypustiť zo sledovania
2024	9/2024	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská BERIE NA VEDOMIE informáciu o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 9/2023	Schválené, vypustiť zo sledovania

2024	10/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</p> <p>SCHVAĽUJE</p> <p>1/ Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písm. a), b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozpočtové opatrenie č. 1/2024</p> <p>2/ Použitie rezervného fondu v roku 2024 na realizáciu bežných výdavkov v sume 313 100 € na riešenie havarijného stavu ciest v obci a kapitálových výdavkov v sume 30 000 €.</p> <p>Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2024 Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písm. a),.b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie príjmov a výdavkov</p> <p>zvýšenie príjmov:</p> <table><tr><td>454</td><td>prevod prostriedkov minulých rokov</td><td>+343 100 €</td></tr><tr><td colspan="2">v celkovej sume zvýšenie príjmov</td><td>+343 100 €</td></tr></table> <p>zvýšenie výdavkov: program</p> <p>3 Doprava</p> <ul style="list-style-type: none">➤ 0451 Miestne komunikácie / 635 údržba budov, objektov + 313 100 €/ 717 realizácia stavieb <table><tr><td>/ (oporný múr Mierová ul.)</td><td>+ 30 000 €</td></tr><tr><td>Spolu</td><td>+ 343 100 €</td></tr><tr><td colspan="2">v celkovej sume zvýšenie výdavkov</td><td>+ 343 100 €</td></tr></table>	454	prevod prostriedkov minulých rokov	+343 100 €	v celkovej sume zvýšenie príjmov		+343 100 €	/ (oporný múr Mierová ul.)	+ 30 000 €	Spolu	+ 343 100 €	v celkovej sume zvýšenie výdavkov		+ 343 100 €	Schválené, vypustiť zo sledovania
454	prevod prostriedkov minulých rokov	+343 100 €														
v celkovej sume zvýšenie príjmov		+343 100 €														
/ (oporný múr Mierová ul.)	+ 30 000 €															
Spolu	+ 343 100 €															
v celkovej sume zvýšenie výdavkov		+ 343 100 €														
2024	11/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská</p> <p>I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Vlastimila Majera, trvale bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641, o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m², zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá. <p>II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská</p> <ul style="list-style-type: none">• Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m², zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá za prebytočný. <p>III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov</p>	Schválené, vypustiť zo sledovania													

		<ul style="list-style-type: none"> • prenájom parcely E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Bystrá, vedená na LV č. 693 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 žiadateľovi Vlastimilovi Majerovi, trvale bytom [REDACTED], IČO: 32223641. Dôvodom osobitného zreteľa je, že obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento pozemok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná údržba, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. <p>Pre nájomcu: Vlastimil Majer, [REDACTED] IČO: 32223641</p> <p>Doba nájmu: doba neurčitá</p> <p>Výška nájmu: 100eur/ročne</p>	
2024	12/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</p> <p>II. BERIE NA VEDOMIE</p> <p>žiadost' Petra Ťažkého, trvale bytom [REDACTED] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:</p> <ul style="list-style-type: none"> • C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m², druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku. <p>II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská</p> <ul style="list-style-type: none"> • C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m², druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku za prebytočný. <p>III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov</p> <ul style="list-style-type: none"> • predaj pozemku parcela C-KN č. 1872/23, druh [REDACTED] v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Petrovi Ťažkému, trvale bytom Štiavnička 206/38, Podbrezová 976 81, do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku, 	Informatívne, vypustiť zo sledovania.

		<p>ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.</p> <p>Kúpna cena: 6,35 EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 267m² , cena celkom 1695,45 EUR za podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci. 	
2024	13/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</p> <p>I/ SCHVAĽUJE</p> <p>a) zriadenie budúceho vecného bremena ako vecného práva na dobu neurčitú na častiach pozemkov vo vlastníctve obce Valaská, Nám. 1 mája 460/8, Valaská, IČO: 00313904 nachádzajúcich sa v k. ú. valaská, obec Valaská, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela registra C KN č. 2948/1 o výmere 980 m2 zastavaná plocha a nádvorie, - parcela registra E KN č. 749 o výmere 14073 m2 zastavaná plocha a nádvorie, <p>v prospech: spoločnosti Loor investments s.r.o, Mierová 551, 04921 Betliar, IČO:50194852 za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, výlučne za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Obec Valaská na náklady žiadateľa. Predpokladaný rozsah budúceho vecného bremena a predpokladaný záber pozemkov je znázornený v situačnom snímku v prílohe tohto návrhu.</p> <p>II/ POVERUJE</p> <p>starostu obce Valaská uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu a) tohto uznesenia, meniť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode a) tohto uznesenia a uplatňovať oprávnenie rušiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody</p>	V plnení
2024	14/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</p> <p>I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Gastro Klasik, s.r.o., opätovnú žiadosť o zrušenie výpovede, späťvzatie výpovede zo dňa 02.10.2023</p>	Schválené, v plnení

		<p>II. SCHVAĽUJE späťvzatie výpovede zo dňa 02.10.2023 z Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov a jej úplného znenia zo dňa 12.12.2016 pod interným číslom INT_043/2016 na základe žiadostí spoločnosti Gastro Klasik zo dňa 11.10.2023 a zo dňa 25.01.2024. Za podmienky – k dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov a jej úplného znenia sa vypracuje Dodatok č.2, kde sa zmení: 1) ods.1 čl. VII. Skončenie nájmu – výpovedná lehota z trvania 3 mesiace na 1 mesiac a 2) čl. IV. – Úhrada za užívanie nebytových priestorov a poskytované služby – zloženie dvojmesačnej kaucie, ktorá bude splatná do troch dní od podpisu Dodatku č.2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dátumy splatnosti na vystavených faktúrach.</p>	
2024	15/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</p> <p>I. SCHVAĽUJE Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to : 1. nehnuteľný majetok, Denné centrum – Detičkáreň pri parku</p> <ul style="list-style-type: none"> • nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11750/108441, o výmere 57,93 m² • nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11400/108441, o výmere 55,35 m² • spolu o celkovej výmere 113,28 m². Pôdorys nehnuteľnosti – Príloha č.1 • hnutel'ný majetok, vybavenie Denného centra – Detičkáreň pri parku v rozsahu uvedenom v súpise hnutel'ného majetku, ktorý tvorí prílohu podmienok obchodnej verejnej súťaže. Príloha č.3. <p>obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže:</p>	V plnení

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

II.

Predmet obchodnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

nehnuteľný majetok, Denné centrum – Detičkáreň pri parku :

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11750/108441, o výmere 57,93 m²
- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11400/108441, o výmere 55,35 m²
- spolu o celkovej výmere 113,28 m². Pôdorys nehnuteľnosti – Príloha č.1
- hnutel'ný majetok, vybavenie Denného centra – Detičkáreň pri parku v rozsahu uvedenom v súpise hnutel'ného majetku, ktorý tvorí prílohu podmienok obchodnej verejnej súťaže. Príloha č.3

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 113,28 m² činí 2 039,04 EUR/rok. Cena za m² - **18 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.

Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.

4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **19.02.2024**

2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **19.03.2024.**

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:

Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka

5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.

6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna.

4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 19.03.2024.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako

	<p>neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.</p> <p>7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.</p> <p>8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.</p> <p>9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.</p> <p>10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.</p> <p>11. Zámer užívania - prevádzkovanie Denného centra – Detičkáreň pri parku, osobou spôsobilou na prevádzkovanie takého zariadenia. Určené pre deti vo veku od 3-12 rokov.</p> <p style="text-align: center;">V.</p> <p style="text-align: center;">Podmienky prenájmu</p> <p>1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.</p> <p>2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.</p> <p>3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1</p>	
--	--	--

	<p>Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení).</p> <p>4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.</p> <p>5. Účel prenájmu - prevádzkovanie Denného centra – Detičkáreň pri parku, osobou spôsobilou na prevádzkovanie takého zariadenia. Určené pre deti vo veku od 3-12 rokov.</p> <p style="text-align: center;">VI.</p> <p style="text-align: center;">Kritériá hodnotenia návrhov</p> <p>1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m2.</p> <p>2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.</p> <p>3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.</p> <p style="text-align: center;">VII.</p> <p style="text-align: center;">Podanie ponuky/návrhu</p> <p>1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:</p> <p>Adresa – Obec Valaská</p> <p>Námestie 1.mája 460/8</p> <p>976 46 Valaská</p> <p>S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Denné centrum – Detičkáreň pri parku.</p>	
--	--	--

		<p>Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.</p> <p>Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.</p> <p>2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh) 2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail). 3. Cenový návrh 4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky (s ohľadom na čl. IV. Bod 11) 5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel 6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2 7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/. <p>3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.</p> <p>II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.</p>	
2024	16/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</p> <p>I. SCHVAĽUJE</p> <p>Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991</p>	V plnení

		<p>Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :</p> <p>1. Nebytový priestor – Námestie 1.mája 459</p> <ul style="list-style-type: none"> nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 459, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1506, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2144, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8700/270754, o výmere 87 m² . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu. za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka mäsiarne. <p>obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže:</p> <p style="text-align: center;">PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE</p> <p style="text-align: center;">I.</p> <p style="text-align: center;">Úvodné ustanovenie</p> <p>Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.</p> <p style="text-align: center;">II.</p> <p style="text-align: center;">Predmet obchodnej súťaže</p> <p>1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:</p> <p>nehnuteľný majetok, nebytové priestory – Námestie 1.mája :</p> <ul style="list-style-type: none"> nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 459, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1506, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2144, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8700/270754, o výmere 87 m² . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu. za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka mäsiarne. <p>2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je</p>	
--	--	--	--

	<p>určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 87 m² činí 1 653 EUR/rok. Cena za m² - 19 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023 schválené dňa 15.11.2023.</p> <p>Doba nájmu – doba neurčitá.</p> <p>3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.</p> <p>4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.</p> <p style="text-align: center;">III.</p> <p style="text-align: center;">Časový plán súťaže</p> <p>1. Vyhlásenie súťaže: 19.02.2024</p> <p>2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.</p> <p>3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 19.03.2024</p> <p>4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:</p> <p>Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka</p> <p>5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.</p> <p>6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.</p> <p style="text-align: center;">IV.</p> <p style="text-align: center;">Podmienky obchodnej verejnej súťaže</p> <p>1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.</p> <p>2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.</p> <p>3. Požadovaná cena je cena minimálna.</p> <p>4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.</p>	
--	---	--

		<p>5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 19.03.2024.</p> <p>6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.</p> <p>7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.</p> <p>8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.</p> <p>9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.</p> <p>10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.</p> <p>11. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, gastro prevádzka, kasíno.</p> <p style="text-align: center;">V.</p> <p style="text-align: center;">Podmienky prenájmu</p> <p>1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.</p> <p>2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.</p> <p>3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších</p>	
--	--	---	--

	<p>predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení).</p> <p>4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.</p> <p>5. Účel prenájmu: prenájom nebytového priestoru Námestie 1.mája za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno</p> <p style="text-align: center;">VI.</p> <p style="text-align: center;">Kritériá hodnotenia návrhov</p> <p>1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m2.</p> <p>2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.</p> <p>3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.</p> <p style="text-align: center;">VII.</p> <p style="text-align: center;">Podanie ponuky/návrhu</p> <p>1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:</p> <p>Adresa – Obec Valaská</p> <p>Námestie 1.mája 460/8</p> <p>976 46 Valaská</p> <p>S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Nebytový priestor Námestie 1. mája</p>	
--	--	--

		<p>Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.</p> <p>Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.</p> <p>2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:</p> <p>1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)</p> <p>2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).</p> <p>3. Cenový návrh</p> <p>4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky (s ohľadom na čl. IV. Bod 11)</p> <p>5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel</p> <p>6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2</p> <p>7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.</p> <p>3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.</p> <p>Vo Valaskej dňa 13.02.2024</p> <p>II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.</p>	
2024	17/2024	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</p> <p>I/ SÚHLASÍ s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „Miestne občianske a preventívne služby v obci Valaská“, kód projektu: 401406DLT6, medzi obcou Valaská a Úradom vlády Slovenskej republiky.</p>	Splnené, vypustiť zo sledovania

2024	18/2024	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská I. SCHVAĽUJE zámer o zriadení spoločného DHZO s obcou Horná Lehota . Podrobný spôsob fungovania bude predmetom osobitnej dohody.	V plnení
2024	19/2024	Schválenie programu mimoriadneho rokovania	Informatívne vypustiť zo sledovania
2024	20/2024	Procedurálne otázky: (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)	Informatívne vypustiť zo sledovania
2024	21/2024	Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská I. BERIE NA VEDOMIE Návrh na schválenie uzavretia zmluvy so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s, o podmienkach spolupráce pri realizácii vodnej stavby „Valaská – obnova verejnej kanalizácie a verejného vodovodu ul. Hronská a stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie, ul. Hronská – Valaská.“ II. SÚHLASÍ S uzavretím Zmluvy so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., č. 0010/2024 o podmienkach spolupráce pri realizácii vodnej stavby „Valaská – obnova verejnej kanalizácie a verejného vodovodu ul. Hronská a stavby „Rekonštrukcia miestnej komunikácie, ul. Hronská – Valaská“, podľa predloženého návrhu a s podmienkami uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Vodnej stavby vo vlastníctve Obce Valaská, okrem iného špecifikovaným v bode 2 písm. g) článku III uvedenej Zmluvy - na ktorých sa miestna komunikácia nachádza, a to najmä, nie však výlučne na pozemkoch CKN parc. č. 2973, CKN parc. č. 1767/1 a CKN parc. č. 1671/1, k.ú. Valaská. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Valaská, ako povinného z vecného bremena: - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré	V plnení

		obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.	
--	--	---	--