

	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská	Číslo poradia: 8.1
	<b>17. apríl 2024</b> <b>10. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva</b>	Číslo spisu:

## Schválenie obstarania ÚPD Zmien a doplnkov, ZaD č. 4 k ÚPN sídla Valaská

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu

### **Materiál sa doručuje:**

1. Starosta obce
2. Zástupca starostu obce
3. Poslanci obecného zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka

Počet príloh: 1

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce	Podpis:
Vypracoval: Zuzana Potkányová	Podpis:
Funkcia: prednostka OcÚ	

**NÁVRH UZNESENIA**  
**z 10. riadneho rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 17. apríla 2024**

---

**K bodu programu č. 8.1 : Schválenie obstarania ÚPD Zmien a doplnkov, ZaD č. 4 k  
ÚPN sídla Valaská**

---

**Uznesenie č. .... /2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**I) SCHVAĽUJE**

v súlade s ustanovením § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa § 17 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu sídelného útvaru Valaská (ďalej „ZaD č. 4“. Obsah ZaD č. 4 je v prílohe č. 1.)

**II) POVERUJE**

starostu obce zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu sídelného útvaru Valaská v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

**III) BERIE NA VEDOMIE**

v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, požaduje úhradu nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie v plnej výške od žiadateľov, ktorí vyvolali obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

V obci Valaská, dňa .....

.....  
Mgr. Peter Jenča  
Starosta obce Valaská

## **Príloha č. 1 uznesenia č. .... /2024**

Zmeny a doplnky č.4 k ÚPN SÚ Valaská budú obsahovať

### **1. lokalita Valaská Piesok, parc.:**

parc. KNC č. 2428/11, 2428/12, 2428/13, 2989/127, k. ú. Valaská

Funkčné využitie: Obytné plochy nízkopodlažnej zástavby - výstavba rodinných domov

Regulácia: bývanie

### **2. lokalita Valaská Piesok,**

parc. KNC č. 2428/14, k. ú. Valaská

Funkčné využitie: Individuálna chatová rekreácia (ICHR) - výstavba rekreačnej chaty

Regulácia: rekreácia, nízkopodlažná zástavba

### **3. lokalita Valaská Piesok - Bystrá,**

parc. KNC č. KN C 3003, 3125-3128, 2529/1, 2533, 2537, 2526/1-3, 2526/9-11, 2549, 3094/1, 2427/1, 2425, 2548, 2421, 2551, 2419, 2418/1, 2327/10-12, 2566/4,6,8-10, 2563, 3010-1,2,4, 2988/1,2, 2987/1-3,5,8, 2574/2, 2570/1,4, 2571/1,3,6,7, 2528, 2527/2,3, 2029/1-3, 2591, 2200/1, 2201/1, 2203/1, 2211/1, 2212/1, 2526/4, k. ú. Valaská

Funkčné využitie: cyklistická komunikácia

Druh: cyklocesta, cyklotrasa

Zámer: prepoj obce Valaská s obcou Bystrá a Mýtom pod Ďumbierom, bezpečnostný účel

### **3. Textová časť**

aktualizovať kapitolu B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu podľa platného znenia ÚPN VÚC BBK.

V obci Valaská, dňa.....

.....  
Mgr. Peter Jenča  
Starosta obce Valaská

## Dôvodová správa

Obec Valaská, ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku<sup>1</sup> v znení neskorších predpisov povinný sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie. Obec Valaská konštatuje, že Banskobystrický samosprávny kraj aktualizoval územný plán VÚC a uznesením č. 321/2004 zo dňa 07.03.2024 schválil Zmeny a doplnky č. 5/2020 a VZN č. 55/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5/2020. ÚPN SÚ Valaská je potrebné s ním zosúladiť.

Súčasne sa navrhuje akceptovať požiadavky pre výstavbu rodinných domov, rekreačnej chaty a cyklotrasy.

---

<sup>1</sup> Podľa § 40, ods. 4 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov<sup>18</sup>) je do doby jej nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona aj podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov;<sup>18</sup>) najneskôr však môže byť týmto postupom oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov do 31. marca 2028.

Poznámka pod čiarou k odkazu 18 znie:: "Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.