

Zápisnica

Z deviateho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Valaská dňa 13. februára 2024 v zasadačke OcÚ

Začiatok zasadnutia: 16:00 hod.

Koniec zasadnutia: 19:50 hod.

Prítomní poslanci: Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Rolincová, MSc., PhDr. Kúdelková, Bc. Antal, Ing. Mora, Ing. Bánik, Múka, Kováč, Vrbovský, Dobrotová

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Radovan Majerík

Právny zástupca obce: JUDr. Ing. Michal Ševčík, PhD.

1. Otvorenie

Starosta obce Valaská otvoril 9. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 11 poslancov. Prezenčná listina je súčasťou zápisnice.

2. Schválenie programu

Predkladá starosta obce Valaská Mgr. Peter Jenča. Návrh programu bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 08.02.2024.

K návrhu programu sa nikto nevyjadril.

Starosta obce Valaská dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

SCHVAĽUJE

Program 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31.01.2024
5. Návrhy VZN
 - 5.1. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Valaská č. XY/2024, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č.5/2013 o financovaní materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská v znení neskorších zmien.
6. Materiály hlavného kontrolóra obce
 - 6.1. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024
 - 6.2. Správa č. 03/2023 o výsledku mimoriadnej kontroly
 - 6.3. Správa č. 04/2023 o výsledku kontroly Verejného obstarávania
 - 6.4. Správa č. 1/2024 o výsledku kontroly Vyhodnotenie kontrolnej činnosti v zmysle § 18f ods. 1

písmena i) zákona 369/1990 Zb. v z. n. p. (prevody nehnuteľností nad 20.000 €)

7. Ekonomické záležitosti

7.1. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu rozpočtové opatrenie č. 9_2023-účelové

7.2. Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č.1/2024

8. Majetkové záležitosti

8.1 Žiadosť Vlastimila Majera o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

8.2. Žiadosť Petra Ťažkého o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

8.3. Žiadosť spoločnosti Loor investment s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

8.4. Návrh na späťvzatie výpovede z nebyt. priestorov firma Gastro Klasik s.r.o.

8.5. Obchodná verejná súťaž Nebytový priestor ul. Školská 448/8 – Denné centrum – Detičkáreň pri parku

8.6. Obchodná verejná súťaž Nebytový priestor Nám. 1 mája 458

9. Rôzne

9.1. Návrh na schválenie zmluvy o Nenávratný finančný príspevok pre projekt Miestne občianske preventívne služby

9.2. Schválenie zámeru o zriadení spoločného DHZO s obcou Horná Lehota

9.3. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou

10. Interpelácie poslancov na starostu obce

11. Diskusia

12. Záver

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Ing. Rolincová, MSc., navrhla doplnenie programu rokovania. - Bod v znení: „Príspevok za pobyt dieťaťa v MŠ - diskusia.“ Výsledkom tohto Bodu by bolo v prípade schválenia prijaté uznesenie.

Starosta – nevidí dôvod na doplnenie tohto Bodu, nakoľko v prípade zmien a schválenia by musel byť pripravený a vyvesený Návrh VZN.

Starosta otvoril rozpravu k predloženému návrhu.

Do rozpravy sa prihlásil:

Ing. Dundovič – myslí si, že tento bod by mal byť v rámci diskusie, kde bude odkonzultovaný aj so zákonnými zástupcami detí MŠ. S doplnením tohto bodu nesúhlasí, nakoľko zmeny daného VZN momentálne nie sú možné, muselo by sa naplánovať mimoriadne OcZ.

Ing. Rolincová, MSc. – informovala o vyjadrení z Ministerstva školstva. Cieľom bodu by bolo objasnenie informácii, ktoré sú vo vyjadrení a taktiež poskytnutie priestoru na vyjadrenie všetkým. Jej názor je, že konzultovanie tejto témy v rámci diskusie nie je vhodné, nakoľko môžu byť poslanci OcZ ukrátení o iné príspevky, ktoré v nej chcú prebrať.

PaedDr. Magera - poukázal na rokovací poriadok OcZ, kde by mal mať každý poslanec OcZ ku každému bodu doručený materiál najmenej 5 dní pred zasadnutím OcZ. Podotkol, že materiál k danému

bodú nemá, takže nevie relevantne hlasovať.

Ing. Rolincová, MSc. - vyjadrila sa, že poslanci OcZ môžu kedykoľvek doplniť akékoľvek znenie bodu do programu rokovania. Materiál s vyjadrením Ministerstva školstva preposlala na e-mail.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík - potvrdil, že poslanci OcZ môžu kedykoľvek navrhnúť akúkoľvek zmenu či doplnenie programu rokovania. Opýtal sa na znenie uznesenia v prípade schválenia doplnenia bodu.

p. Dobrotová - bod by bolo vhodné doplniť po diskusii s rodičmi detí.

Starosta - tento bod by sa v programe doplnil pred diskusiou, v časti 9. Rôzne, Bod 9.4

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu doplnenia bodu do programu rokovania.

Ing. Dundovič, predseda návrhovej komisie predložil znenie doplneného bodu – „Rozprava o príspevku za pobyt detí v MŠ“

Hlasovanie za doplnenie bodu do programu rokovania:

ZA: 5 (Ing. Rolincová, MSc., Ing. Mora, Dobrotová, Bc. Antal, Ing. Bánik)

PROTI: 4 (Ing. Dundovič, Múka, Vrbovský, PhDr. Kúdelková)

ZDRŽAL SA: 2 (PaedDr. Magera, Kováč)

Doplnenie bodu do programu nebolo schválené.

3.Procedurálne otázky

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva: **Patrícia Piliarová**

Za overovateľov zápisnice určuje: **Milena Dobrotová, Michal Kováč**

Za predsedu návrhovej komisie navrhuje **Ing. Jána Dundoviča**, za členov návrhovej komisie **Ing. Zuzana Rolincová, MSc., Bc. Radovan Antal**

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I/ URČUJE

A/ Zapisovateľku: Patrícia Piliarová

B/ Overovateľov zápisnice: Milena Dobrotová
Michal Kováč

II/ ZRIADUJE návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Ing. Ján Dundovič

Členovia: Ing. Zuzana Rolincová, MSc., Bc. Radovan Antal

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

4. Správa o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 01. 2024

Predkladá Mgr. Peter Jenča

Správu o plnení uznesení obdržali všetci poslanci a bola prerokovaná aj na pracovnom stretnutí. Väčšina uznesení bola informatívna, schválená alebo navrhnutá na vypustenie zo sledovania. V sledovaní je rozpočet obce a investičné plány obce. Správa o plnení uznesení je súčasťou uznesení a tvorí prílohu zápisnice.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 01. 2024

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

5. Návrhy VZN

5.1 Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2013 o financovaní materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská a Dodatok č. 9/2022.

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Návrh VZN bol prerokovaný na pracovnom stretnutí OcZ. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli

obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 29.01.2024. Počas desaťdňovej lehoty na podanie pripomienok k návrhu VZN nebola na OcÚ doručená žiadna pripomienka. Starosta zhrnul dôvod predkladania návrhu VZN, ktorý je bližšie vysvetlený v dôvodovej správe ako súčasť materiálov na OcZ.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa na spôsob a postup prijímania nového VZN, nakoľko sa súčasne ruší pôvodné VZN.

JUDr. Ing. Ševčík - objasnil, že v prípade zrušenia VZN musí byť prijaté nové VZN ktoré ho ruší.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I/ BERIE NA VEDOMIE

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2013 o financovaní materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská a dodatok č.9/2022.

II./ SCHVAĽUJE

Všeobecne záväzné nariadenie obce Valaská č. 1/2024 ktorým sa ruší VZN č. 5/2013 o financovaní materských škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská a dodatok č. 9/2022.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6. Materiály hlavného kontrolóra obce

6.1 Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Valaská na I. polrok 2024

Predkladá: Mgr. Radovan Majerík

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Mgr. Majeríkovi.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík - odprezentoval a zhrnul plán kontrolnej činnosti, ktorý sa skladá z dvoch častí a to plán výkonu programovej kontrolnej činnosti a plán bežnej činnosti.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

SCHVALEUJE

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Valaská na I. polrok 2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.2 Správa č. 03/2023 o výsledku mimoriadnej kontroly

Predkladá: Mgr. Radovan Majerík

Tento bod bol podrobne vysvetlený a prerokovaný na pracovnom stretnutí OcZ.

Starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Majeríkovi a požiadal ho o odprezentovanie Správy.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík – zhrnul Správu o výsledku mimoriadnej kontroly, ktorá bola vypracovaná na základe doručeného podnetu - „Žiadosť o prešetrenie skutočností“. Jednalo sa o kontrolu nájomného vzťahu na hrobové miesto - kontrola dodržiavania a uplatňovania Zákona o pohrebníctve a VZN obce o prevádzkovaní pohrebiska obce. Záverom tejto kontroly je, že nedošlo k porušeniu Zákona zo strany obce, nakoľko Zmluva na prenájom hrobového miesta nebola nikdy uzavretá.

Starosta – informoval o situácii, kde sa jednalo o sťažnosť na zrušenie hrobového miesta. Objasnil, že hrobové miesto bolo zrušené na základe dlhoročného neplatenia poplatkov a tak sa ponúкло ďalšiemu záujemcovi. Obec postupovala v zmysle Zákona, kde musí byť polroka vyvesené oznámenie o zrušení hrobového miesta v prípade neplatenia.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa ako obec postupuje v súčasnosti a či je možné, že takáto situácia nastane opäť. Jej názor je, že v takejto situácii by sa obec mala snažiť v Registri osôb získať dodatočnú adresu pozostalých a kontaktovať ich. Zaujímala sa o momentálny stav uzavretých Nájomných zmlúv.

Starosta - informoval o postupnom vyplácaní a uzatváraní Nájomných zmlúv.

Ing. Dundovič – poďakoval hl. kontrolórovi za formu akou bola vypracovaná Správa o výsledku kontroly.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku mimoriadnej kontroly č. 03/2023.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.3 Správa č. 04/2023 o výsledku kontroly Verejné obstarávanie r. 2022

Predkladá: Mgr. Radovan Majerík

Starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Majeríkovi a požiadal ho o odprezentovanie Správy.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík – Správa bola vypracovaná na základe Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2023 a bola zameraná na dodržiavanie a uplatňovanie Zákona o verejnom obstarávaní. Kontrolór sa zameril na zákazky VO, ktoré obec realizovala. Informoval, že v Správe nie sú závažné pochybenia. Odporúča obci vypracovať internú smernicu k zadávaniu zákaziek a k dodávaniu tovarov a služieb.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 4/2024.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.4 Správa č. 01/2024 o výsledku kontroly Vyhodnotenie kontrolnej činnosti v zmysle § 18f ods. 1 písmena i) zákona 369/1990 Zb. v z. n. p. (prevody nehnuteľnosti nad 20 000 €)

Predkladá: Mgr. Radovan Majerík

Starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Majeríkovi a požiadal ho o odprezentovanie Správy.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík - informoval o zmene v Zákone o majetku obcí platných od 1.11.2023, kde má hlavný kontrolór povinnosť do dvoch mesiacov nasledujúceho roka vykonať kontrolu prevodov vlastníctva majetku obce nad 20 000 € aj v prípade, že sa v tom čase nerealizovali. Táto kontrola bola momentálne len formálna.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Vyhodnotenie kontrolnej činnosti v zmysle §18f ods. 1 písmena i) zákona 369/1990 Zb. v z. n. p. (prevody nehnuteľností nad 20 000 Eur)

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

7. Ekonomické záležitosti

7.1 Správa o vykonaných zmenách rozpočtu, rozpočtové opatrenie č. 9/2023

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Predmetný materiál bol prerokovaný na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o odprezentovanie predmetného materiálu.

Ing. Slivková - odprezentovala predmetný materiál, kde sa jedná o prostriedky prijaté do rozpočtu obce k 31.12.2023, prostriedky prijaté zo štátneho rozpočtu, z Európskych fondov, prostriedky poskytnuté z ÚPSVaR, z Regionálneho úradu šk. správy,... Prostriedky boli poskytnuté v celkovej sume 225 615 €, do rozpočtu obce bolo zapojených 170 675 €, rozdiel tvoria prijaté prostriedky z Envirofondeu na kontajnerové stojiská, ktoré budú čerpané v priebehu roku 2024.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

Ing. Dundovič - finančná komisia odporúča rozpočtové opatrenie zobrať na vedomie. Poukázal na kontajnerové stojiská, ktoré sa pre obec nerealizujú z rozpočtu obce ale z poskytnutých prostriedkov, ktoré obec získala v rámci Výzvy z Envirofondeu.

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa či sú kontajnerové stojiská plánované aj v materskej časti obce, nakoľko slúžia najmä na ochranu pred medveďom hnedým, ktorý sa najviac pohybuje v tejto časti obce.

p. prednostka - informovala, že v zmysle projektu sú zatiaľ naplánované len v Novej Valaskej. Momentálne sú naplánované ďalšie 4 kontajnerové stojiská.

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa či obec dostala účelové finančné prostriedky na to aby pokryla elektrickú energiu v rámci Chvatimechu.

Ing. Slivková – objasnila, že v tejto položke sa nejedná len o elektrickú energiu na Chvatimechu. Informovala, že tieto energoseky sa schvaľovali v rozpočtových účelových opatreniach počas celého roka, kde obec v rámci Ministerstva hospodárstva žiadala o refundáciu celej elektrickej energie v obci. Ďalej informovala o odpisovaní el. energie na Chvatimechu, ktorá sa následne faktúruje občanom, ktorí tam majú postavené rekreačné chaty, nakoľko obec platí faktúry mesačne, no el. energia sa odpisuje kvartálne.

Ing. Rolincová, MSc. - poznamenala, že chatári na Chvatimechu majú vďaka obci lacnejšiu elektrickú energiu.

Ing. Slivková - potvrdila že teoreticky áno, no to čo uhradí obec sa následne žiada od chatárov.

Starosta - občania sú napojení na odberné miesto obce, v prípade zrušenia odberného miesta dôjde k odpojeniu chát v danej lokalite.

Ing. Rolincová, MSc. - vyjadrila sa, že sa dané refundované príspevky mohli využiť na Dom smútku, prípadne iné odberné miesta a nezapojiť do tohto projektu práve el. energiu na Chvatimechu.

Ing. Dundovič - nesúhlasí, nakoľko v prípade vysúťaženia ceny energie na určité miesto sa finančné prostriedky nesmú využiť na iné miesto. Upozornil, že obec sa nesmie dostať do predaja elektriny.

Mgr. Neuzerová, referentka správy majetku - taktiež upozornila na to, že obec nie je distribútorom el. energie. Informovala, že s chatármi v danej lokalite boli uzavreté Dodatky o podružnom odbere el. energie a každé odberné miesto sa účtuje osobitne. Po vykalkulovaní odberného miesta, obci finančné prostriedky chatári vracajú. Vyvrátila názor, že obec chatárom poskytuje bonus, pretože majú nevýhodnú el. energiu ťahanú a definovanú ako veľký podnik, nie ako bežná domácnosť.

Ing. Slivková - súhlasila s Mgr. Neuzerovou. Ďalej informovala, že do roku 2023 obec chatárom platila zálohové platby v celkovej sume do 12 000 € a v roku 2023 suma vyskočila do 50 000 €. Vyjadrila sa, že rozdiel, ktorý je obci refundovaný formou energosekov nemôže byť využitý pre obecný úrad, nakoľko by to bolo nehospodárne.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

informáciu o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 9/2023

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

7.2 Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2024

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Predmetný materiál obdržali všetci poslanci a bol prerokovaný na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o odprezentovanie predmetného materiálu.

Ing. Slivková - rozpočtové opatrenie sa predkladá z dôvodu zapojenia finančných prostriedkov z rezervného fondu. Jedná sa o zapojenie prostriedkov na riešenie havarijného stavu ciest v obci v sume 313 100 € - bežné výdavky a kapitálové výdavky – 30 000 € na výstavbu oporného múru na ul. Mierová. V sume 313 100 € bude zapojené asfaltovanie Tatranskej ul. a tiež ciest, ktoré boli naplánované v r. 2023 no nestihli sa zrealizovať.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

Ing. Dundovič - finančná komisia odporúča schváliť návrh rozpočtu.

Ing. Rolincová, MSc. - informovala, že havarijný stav a rekonštrukcia Tatranskej ul. boli prediskutované aj na stavebnej komisii, ktorá taktiež odporúča schválenie návrhu.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 10/2024**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská****SCHVAĽUJE**

1/ Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a), b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov **Rozpočtové opatrenie č. 1/2024**

2/ Použitie rezervného fondu v roku 2024 na realizáciu bežných výdavkov v sume 313 100 € na riešenie havarijného stavu ciest v obci a kapitálových výdavkov v sume 30 000 €.

Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2024

Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a), b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie príjmov a výdavkov

zvýšenie príjmov:	
454 prevod prostriedkov minulých rokov	+ 343 100 €
v celkovej sume zvýšenie príjmov	+ 343 100 €

zvýšenie výdavkov:	
program	
3 Doprava	
➤ 0451 Miestne komunikácie	
/ 635 údržba budov, objektov	+ 313 100 €
/ 717 realizácia stavieb	
/ _____ (oporný múr Mierová ul.)	+ 30 000 €
Spolu	+ 343 100 €

v celkovej sume zvýšenie výdavkov + **343 100 €**

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

8. Majetkové záležitosti

8.1 Žiadosť Vlastimila Majera o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta informoval, že p. Majer požiadal o opakovaný prenájom predmetnej parcely na základe skončenia Nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu 10 rokov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento pozemok. Dôvod bol schválený dňa 15.11.2023 Uzn. č. 117/2023. Finančná a majetková komisia prenájom odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Vlastimila Majera, trvale bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641, o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m², zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m², zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá **za prebytočný**.

III. SCHVAJUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom parcely E-KN č. 168/1** o výmere 59 464m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Bystrá, vedená na LV č. 693 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 žiadateľovi Vlastimilovi Majerovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, že obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento pozemok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná údržba, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

Pre nájomcu: Vlastimil Majer, [REDAKOVANÉ] IČO: 32223641

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 100eur/ročne

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

8.2 Žiadosť Petra Ťažkého o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta informoval, že p. Ťažký požiadal o kúpu obecných pozemkov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie. Dôvod bol schválený dňa 15.11.2023 Uzn. č. 117/2023. Finančná a majetková komisia predaj odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

II. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Petra Ťažkého, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1872/23, druh pozemku: záhrada o výmere 267m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Petrovi Ťažkému, trvale bytom [REDAKOVANÉ], do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

Kúpna cena: 6,35 EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 267m², cena celkom 1695,45 EUR za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

8.3 Žiadosť spoločnosti LOOR investments, s.r.o. o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Tento bod bol taktiež prerokovaný na pracovnom rokovaní OcZ. Predmetom žiadosti je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva na dobu neurčitú na častiach pozemkov vo vlastníctve obce. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie bude zabezpečené na náklady investora. Na základe geom. plánu bude vypracovaný znalecký posudok. Starosta informoval že sa jedná o lokalitu v miestnej časti Piesok, pri bývalej autobusovej zastávke, kde sa nachádza rozvádzač elektriny. Firmy si potrebujú previesť el. energiu, na základe toho bude vykopaná ryha vedená popod cestu 1. triedy.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa ktorá strana bude vypracovávať znalecký posudok a či by nebolo vhodnejšie geom. plánom vyčleniť len koridor sietí, na ktorých by následne vzniklo vecné bremeno.

Starosta - objasnil, že na základe prac. rokovania OcZ a návrhu p. hl. kontrolóra obce bolo navrhnuté aby porealizačný geometrický plán, ktorý bude následne preplatený dala zamerať obec.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík - objasnil postup, v ktorom všetky náklady uhradí žiadateľ.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I/ SCHVAĽUJE

a) zriadenie budúceho vecného bremena ako vecného práva na dobu neurčitú na častiach pozemkov vo vlastníctve obce Valaská, Nám. 1 mája 460/8, Valaská, IČO: 00313904 nachádzajúcich sa v k. ú. valaská, obec Valaská, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- parcela registra C KN č. 2948/1 o výmere 980 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra E KN č. 749 o výmere 14073 m² zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech: spoločnosti Loor investments s.r.o, Mierová 551, 04921 Betliar, IČO:50194852 za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, výlučne za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Obec Valaská na náklady žiadateľa. Predpokladaný rozsah budúceho vecného bremena a predpokladaný záber pozemkov je znázornený v situačnom snímku v prílohe tohto návrhu.

II/ POVERUJE

starostu obce Valaská uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu a) tohto uznesenia, meniť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode a) tohto uznesenia a uplatňovať oprávnenie rušiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

8.4 Návrh na späťvzatie výpovede z nebytových priestorov firma Gastro Klasik s.r.o.

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta – informoval, že dňa 2.10.2023 bola firme doručená výpoveď z Dodatku k zmluve o nájme nebyt. priestorov, na základe opakovanej výzvy o uhradenie nedoplatku spojeného s užívaním nebyt. priestorov. Na predmetnú výzvu sa v čase odoslania zo strany firmy nereagovalo a nedošlo k vyplateniu záväzkov. Na základe tejto skutočnosti bola firme zaslaná výpoveď z nebyt. priestorov, ktorá je podľa platnej Nájomnej zmluvy 3 mesiace. Majiteľ firmy podal žiadosť o späťvzatie výpovede. Finančná a majetková komisia späťvzatie odporúča za podmienok určených v návrhu uznesenia.

Starosta obce nesúhlasí s kladným hlasovaním a späťvzatím výpovede.

Starosta dal slovo p. Ing. Slivkovej a požiadal ju o informácie o momentálnej situácii súvisiacej s vyplatením všetkých pohľadávok voči obci.

Ing. Slivková – informovala, že ku dňu 13.2.2024 nie je uhradená el. energia za r. 2023 za priestor Detičkáreň a taktiež predpis záloh na energie za priestor Café Maestro za mesiac február 2024, ktorý sa mal vyplatiť v mesiaci január. Tieto dve záležitosti dokopy predstavujú sumu 745, 98 €.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

Bc. Antal - ospravedlnil sa za vzniknutú situáciu, ktorá ho mrzí. Vyjadril sa, že pokiaľ bude návrh na späťvzatie schválený, všetky záväzky budú doplatené a pri podpise Dodatku bude uhradená aj kaucia. Informoval, že faktúra za február mu bola doručená v tento deň, no mala byť vystavená až po rokovaní OcZ. Zaujímal sa o to, či obec žiadala dotáciu zo štátu na odberné miesto v rámci energosekov.

Ing. Slivková - informovala, že záväzky uhradené v minulom týždni, boli po dobe splatnosti. Nájomné sa uhrádza na základe faktúr, ktoré sa vystavujú v polmesiaci a majú dvojtýždňovú splatnosť. Predpis záloh je splatný v 25. dni v mesiaci, za mesiac február mala byť platba uhradená v januári. Nakoľko táto žiadosť o späťvzatie nebola ešte v januári riešená, nebrala by ohľad na to, či sa záväzok už mal alebo nemal uhradiť.

Ing. Dundovič - informoval o zmenách, ktoré nastanú v prípade schválenia a to výpovedná lehota prenájmu z troch mesiacov na jeden mesiac a taktiež úhrada za užívanie nebyt. priestorov, zloženie dvojmesačnej kaucie, ktorá bude splatná do troch dní od podpisu Dodatku č. 2. Nájomca sa zaviazal dodržiavať dátumy splatnosti vystavených faktúr. V prípade nedodržania niektorej z podmienok, nájomcovi prepadne kaucia a začne plynúť výpovedná lehota jeden mesiac.

PaedDr. Magera - požiadal o objasnenie informácií ohľadom platieb, nakoľko na prac. stretnutí bolo povedané, že platby uhradené sú.

Ing. Slivková - informovala, že nájomné za január týkajúce sa Detičkárne aj Café Maestra bolo uhradené až v deň zasadnutia pracovného rokovania OcZ.

Bc. Antal - úhradu platieb s Ing. Slivkovou neprejednal, nakoľko mal medzitým stretnutie s JUDr. Ing. Ševčíkom, p. starostom a tiež prednostkou obce.

Ing. Rolincová, MSc. - chápe dôvod prečo bola doručená výpoveď. Opýtala sa či prenájom momentálne stále trvá a či výpovedná lehota 3 mesiace plynú vrátane mesiaca kedy bola doručená výpoveď.

Starosta - objasnil, že výpovedná lehota plynula, no nakoľko riadne rokovanie OcZ bolo až dňa 13.2.2024, po prejednaní s JUDr. Ing. Ševčíkom bol záver, že majiteľ priestory zatiaľ užívať môže. V prípade schválenia návrhu bude pokračovanie prenájmu doplnené Dodatkom k Zmluve. V prípade neschválenia, bude vyrubená kaucia za užívanie počas doby od 1.2.2024.

p. Dobrotová - opýtala sa akú sumu je nájomca dlžný k dnešnému dňu výhradne za prevádzku Café Maestro.

Ing. Slivková - informovala, že sa jedná o sumu za el. energiu vo výške 447 € za r. 2023.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

III. **BERIE NA VEDOMIE** žiadosť Gastro Klasik, s.r.o., opätovnú žiadosť o zrušenie výpovede, späťvzatie výpovede zo dňa 02.10.2023

II. SCHVAĽUJE

späťvzatie výpovede zo dňa 02.10.2023 z Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov a jej úplného

znenia zo dňa 12.12.2016 pod interným číslom INT_043/2016 na základe žiadostí spoločnosti Gastro Klasik zo dňa 11.10.2023 a zo dňa 25.01.2024.

Za podmienky – k dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov a jej úplného znenia sa vypracuje Dodatok č.2, kde sa zmení:

- 1) ods.1 čl. VII. **Skončenie nájmu – výpovedná lehota z trvania 3 mesiace na 1 mesiac a**
- 2) čl. IV. – **Úhrada za užívanie nebytových priestorov a poskytované služby – zloženie dvojmesačnej kaucie, ktorá bude splatná do troch dní od podpisu Dodatku č.2.**

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dátumy splatnosti na vystavených faktúrach.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Rolincová, MSc., Kováč, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 1 (PaedDr. Magera)

ZDRŽAL SA: 2 (Bc. Antal. Ing. Mora)

Uznesenie bolo schválené.

8.5 Obchodná verejná súťaž Nebytový priestor ul. Školská 448/8 – Denné centrum – Detičkáreň pri parku

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Na základe uplynutia výpovednej lehoty prevádzkovateľa Denného centra Detičkáreň, obec Valaská ponúka na prenájom tento nebytový priestor na ul. Školská 448/8, prostredníctvom OVS.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

Ing. Rolincová, MSc. - záleží jej na tom aby sa zachoval účel prevádzky a taktiež aby bol priestor dostupný širokej verejnosti. Na základe toho apelovala na vhodný výber výhercu pri vyhodnocovaní OVS.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík - informoval, že v OVS obec môže zadefinovať účel využitia.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. SCHVAĽUJE

Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :

1. nehnuteľný majetok, Denné centrum – Detičkáreň pri parku

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11750/108441, o výmere 57,93 m²

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11400/108441, o výmere 55,35 m²
- spolu o celkovej výmere 113,28 m². Pôdorys nehnuteľnosti – Príloha č.1
- hnutel'ný majetok, vybavenie Denného centra – Detičkáreň pri parku v rozsahu uvedenom v súpise hnutel'ného majetku, ktorý tvorí prílohu podmienok obchodnej verejnej súťaže. Príloha č.3.

obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými **Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže**:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

II.

Predmet obchodnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

nehnutel'ný majetok, Denné centrum – Detičkáreň pri parku :

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11750/108441, o výmere 57,93 m²
- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM OČ 6,8 nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1675, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2025, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 11400/108441, o výmere 55,35 m²
- spolu o celkovej výmere 113,28 m². Pôdorys nehnuteľnosti – Príloha č.1
- hnutel'ný majetok, vybavenie Denného centra – Detičkáreň pri parku v rozsahu uvedenom v súpise hnutel'ného majetku, ktorý tvorí prílohu podmienok obchodnej verejnej súťaže. Príloha č.3

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 113,28 m² činí 2 039,04

EUR/rok. Cena za m² - **18 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.

Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.

4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **19.02.2024**

2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **19.03.2024**.

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:

Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka

5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.

6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna.

4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 19.03.2024.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a

prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevyhľaditeľný.
11. Zámer užívania - prevádzkovanie Denného centra – Detičkáreň pri parku, osobou spôsobilou na prevádzkovanie takého zariadenia. Určené pre deti vo veku od 3-12 rokov.

V.

Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.
3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení).
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.
5. Účel prenájmu - prevádzkovanie Denného centra – Detičkáreň pri parku, osobou spôsobilou na prevádzkovanie takého zariadenia. Určené pre deti vo veku od 3-12 rokov.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m².
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Adresa – Obec Valaská

Námestie 1.mája 460/8

976 46 Valaská

S viditeľným označením – **NEOTVÁRAŤ** – Návrh na prenájom Denné centrum – Detičkáreň pri parku.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:

1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)

2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).

3. Cenový návrh

4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky (s ohľadom na čl. IV. Bod 11)

5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej

zmluvy a na stanovený účel

6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2

7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

17.25 hod - starosta vyhlásil prestávku

17.40 hod - pokračovanie rokovania OcZ

Odchod Ing. Rolincovej a p. Dobrotovej z miestnosti zasadnutia - 17.40 hod

8.6 Obchodná verejná súťaž Nebytový priestor Nám. 1 mája 458

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Na základe uplynutia výpovednej lehoty z nájmu predmetného nebyt. priestoru, obec Valaská ponúka tento priestor na prenájom za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka mäsiarne. OcZ schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce a na tento účel vyhlasuje OVS a jej podmienky.

Starosta otvoril rozpravu.

Príchod poslankyne p. Dobrotovej do miestnosti zasadnutia - 17.41 hod

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. SCHVAEUJE

Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :

1. Nebytový priestor – Námestie 1.mája 459

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 459, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1506, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2144, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8700/270754, o výmere 87 m² . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka mäsiarne.

obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými **Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže**:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

II.

Predmet obchodnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

nehnuteľný majetok, nebytové priestory – Námestie 1.mája :

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 459, Námestie 1.mája, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1506, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2144, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8700/270754, o výmere 87 m² . Vid'. Príloha č.1 Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka mäsiarne.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 87 m² činí 1 653

EUR/rok. Cena za m² - **19 EUR/ ročne na základe uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.

Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom majetku sa rozumie najvýhodnejšia ponuka na prenájom majetku.

4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **19.02.2024**

2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **19.03.2024**

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:

Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka

5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.

6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna.

4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 19.03.2024.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevymožiteľný.
11. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, gastro prevádzka, kasíno.

V.

Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.
3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení).
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.
5. Účel prenájmu: prenájom nebytového priestoru Námestie 1.mája za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti. Vylúčené prevádzky sú – nočný klub, bistro, kasíno

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m2.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj

pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Adresa – Obec Valaská

Námestie 1.mája 460/8

976 46 Valaská

S viditeľným označením – **NEOTVÁRAŤ** – Návrh na prenájom Nebytový priestor Námestie 1. mája
Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:

1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)

2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).

3. Cenový návrh

4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky (s ohľadom na čl. IV. Bod 11)

5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel

6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže, príloha č.2

7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.

Príchod Ing. Rolincovej do miestnosti zasadnutia - 17.42 hod

Hlasovanie:

Za: 10 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie bolo schválené.

9. Rôzne

9.1 Návrh na schválenie zmluvy o NFP pre projekt MO a PS

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta - informoval, že Úrad vlády SR doručil obci dňa 13.1.2024 „Rozhodnutie o schválení žiadosti o NFP“ pre projekt „Zriadenie MOPS v obci Valaská“. NFP bol schválený vo výške 83 372,64 €. Obec v rámci projektu vyhlásila výberové konanie na 4 pracovné miesta s polovičným pracovným úväzkom. Doba realizácie projektu je 30 mesiacov. Pre potreby obce budú slúžiť najmä pri dochádzke detí do školy a pri zabezpečení poriadku v rôznych lokalitách.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa či už na obec boli doručené žiadosti na obsadenie týchto prac. miest.
Starosta - informoval, že od 9.2.2024 je vyhlásené a zverejnené výberové konanie, no zatiaľ neprišla žiadna žiadosť.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I/ SÚHLASÍ

s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „Miestne občianske a preventívne služby v obci Valaská“, kód projektu: 401406DLT6, medzi obcou Valaská a Úradom vlády Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

9.2 Schválenie zámeru o zriadení spoločného DHZO s obcou Horná Lehota

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta - Predmetom schválenia je dojednanie vnútroštátnej spolupráce obcí na úseku plnenia úloh obcí súvisiacich s likvidáciou požiarov a vykonávaním záchranných prác. Nakoľko obec Horná Lehota nemá vlastný DHZ žiada o zriadenie spoločného DHZO. Po schválení dotknuté obce zašlú na príslušné krajské riaditeľstvo žiadosť o zahájenie rokovacieho konania spolu s návrhom Dohody, ktorej podmienky schváli krajské riaditeľstvo. Výška finančného príspevku obce Horná Lehota bude dojednaná v návrhu dohody. O podmienkach dohody budú poslanci OcZ informovaní. Každá obec nad 500 obyvateľov, má povinnosť zriadenia vlastného DHZ. Starosta objasnil dôvod žiadosti obce o spoločné zriadenie. Finančná komisia odporúča schválenie.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

p. Vrbovský - informoval o tom, že DHZO Valaská vykonával zásahy a pomoc pri sprístupnení ciest v obci Horná Lehota aj v minulosti. Poznamenal, že teraz za to bude obec Valaská aj finančne ohodnotená, čo je len plusom.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I/ SCHVAĽUJE

zámer o zriadení spoločného DHZO s obcou Horná Lehota .
Podrobný spôsob fungovania bude predmetom osobitnej dohody.

Hlasovanie:

Za: 11 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

9.3 Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou

Otázky sú určené na pani riaditeľky škôl a taktiež na pána riaditeľa TS.

Starosta ospravedlnil p. riaditeľa TS Ing. Marcineka, nakoľko je PN. V prípade otázok na p. riaditeľa, budú odpovede poslancom OcZ doručené písomne.

p. Múka - opýtal sa riaditeľky MŠ či sa odhlásili nejaké deti z MŠ po navýšení poplatkov, nakoľko sa od počtu detí odvíja financovanie MŠ.

p. riaditeľka MŠ - odpovedala, že niekoľko detí mladších ako 5-6 rokov sa odhlásilo. Deti, ktoré majú povinné predprimárne vzdelávanie, stále navštevujú MŠ, nakoľko neplatia poplatky.

PaedDr. Magera - požiadal o doručenie presného počtu odhlásených detí a taktiež sa opýtal riaditeľky ZUŠ na situáciu po zvýšení poplatkov.

p. riaditeľka ZUŠ - informovala, že situácia po zvýšení poplatkov v ZUŠ prebehla dobre. K polroku nastáva vždy odliv žiakov hlavne z výtvarného odboru kde sa ich odhlásilo 23, no prihlásilo 10 nových. V rámci hudobného odboru nenastali veľké zmeny, 1 žiak sa odhlásil, 1 zároveň prihlásil. Z tanečného odboru sa odhlásilo 6 žiakov a prihlásili 4. Odhlásených žiakov celkovo je 30, prihlásených 15. Školy k 15.9. podávajú počty žiakov, na ktorých prídu finančné prostriedky obci. Počas šk. roka sa ďalej nepodávajú informácie o počte. Informovala o 18 žiakoch, ktorí neboli započítaní do zberu údajov, nakoľko navštevujú dva odbory súčasne a dotácia pre takých žiakov nie je možná. Zhodnotila, že žiaci sa neodhlásili kvôli zvýšeniu poplatkov, ale skôr kvôli uvedomeniu, že ich daný odbor nebavil.

PaedDr. Magera - požiadal riaditeľku ZŠ o informáciu počtu odhlásených žiakov v ŠKD po zmene VZN obce.

p. riaditeľka ZŠ - odpovedala, že momentálne je v ŠKD odhlásených 15 detí, ktoré nemajú trvalý pobyt v obci Valaská.

Ing. Rolincová, MSc. - opýtala sa riaditeľky ZUŠ na pripravovaný program v rámci 65. výročia ZUŠ. Ďalej sa opýtala riaditeľky ZŠ na dôvod zatvorenia ŠKD počas jarných prázdnin.

p. riaditeľka ZUŠ - informovala o presunutí polročných koncertov v jarnom období v koncertnej sále ZUŠ a o výročnom koncerte, v ktorom budú muzikálové ukážky a uskutoční sa dňa 26.4.2024 v kultúrnom dome. Ďalej informovala o plánovanej výtvarnej výstave a záverečnom koncerte tanečného odboru v KD.

p. riaditeľka ZŠ - odpovedala, že v minulých šk. rokoch finančné prostriedky školy umožňovali ponúkať prázdninovú činnosť. V tomto šk. roku to žiaľ možné nie je z dôvodu navýšenia platieb za energie, ktoré sa z dôvodu zmeny dodávateľa navýšili niekoľkokrát a momentálny nedoplatok na energiách je vo výške 7 000 €. Škola si momentálne nemôže dovoliť v jarných prázdninách vykurovanie ŠKD. V prípade poskytnutia dotácie energií, škola v budúcnosti opäť pristúpi na otvorenie ŠKD.

Ing. Dundovič - opýtal sa riaditeľky MŠ na list, ktorý napísala na Ministerstvo školstva.

p. riaditeľka MŠ - odpovedala, že žiadosť o vyjadrenie k VZN obce Valaská, bol zaslaný na podnet rodičov detí v MŠ.

p. Vrbovský - opýtal sa riaditeľky ZUŠ či urobila včas nejaký krok, ktorým informovala rodičov a pripravila ich na zvýšenie poplatkov, nakoľko situácia v ZUŠ nebola tak „dramatická“ ako v MŠ.

p. riaditeľka ZUŠ - vyjadrila názor, že to bolo práve z dôvodu, že ZUŠ navštevujú žiaci, ktorí sa chcú vzdelávať a nejde o povinnú školskú dochádzku. S pedagógmi rodičov o zvyšovaní poplatkov informovali včas. ZUŠ mala oproti iným ZUŠ-kám doposiaľ najlacnejšie školné, rátala s tým, že raz dôjde k navýšeniu a na to upozorňovala aj rodičov.

p. Múka - opýtal sa riaditeľky ZŠ či je percentuálne vyčíslený energetický podiel výkonu zo slnečných kolektorov a taktiež na využiteľnosť a úsporu kolektorov, nakoľko má škola vysoký nedoplatok. Uvažuje nad možnosťou zníženia energetickej náročnosti.

p. riaditeľka ZŠ - informovala, že slnečné kolektory má škola 13 rokov. Nedoplatky nie sú z dôvodu, že škola odoberá viac energie, ale z dôvodu vyššej ceny energií. Vyjadrila sa, že údaj o úspore z kolektorov zistí a následne podá informáciu.

10. Interpelácie poslancov na starostu obce

p. Vrbovský - opýtal sa na odčlenenie Domu kultúry a taktiež riešenie havarijného stavu zatekania.

Starosta - informoval, že TS budú pracovať na zaplátaní dier v streche. Odčlenenie je v štádiu riešenia, právnická kancelária pripraví písomné podklady. V marci prebehne spolupráca s Bytexom, na podnet vlastníkov bytov sa uskutoční písomné hlasovanie za účelom schválenia oddelenia multifunkčnej časti polyfunkčného domu.

p. prednostka Potkányová – informovala, že do 31.3. budú známe výsledky hlasovania, na základe ktorých sa bude postupovať ďalej a obec sa bude zapájať do Výziev z plánu obnovy na rekonštrukciu strechy a budovy.

PaedDr. Magera - opýtal sa na dôvod vytopenia CO skladu a vzniknuté škody na majetku.

Starosta - informoval, že táto situácia sa stala prvýkrát za 5 rokov, zasahoval aj DHZO. Dôvod vytopenia bolo upchatie potrubia, k poškodeniu majetku nedošlo.

Ing. Rolincová, MSc. - interpelácie si pripravila v bodoch:

- stav sanácie svahu a výrubu drevín nad ihriskom v materskej časti obce
- potreba opravy blikajúceho pouličného osvetlenia na ul. Cesta osloboditeľov
- havarijný stav cesty a úprava terénu pri Tajchu
- informácia o možnosti zapojenia sa do Výzvy na rekonštrukciu telocvične
- výsledok OVS - Nebytový priestor na Školskej ul. – kaderníctvo
- oprava výtlkov na cestách po zime
- realizácia chodníka od železničnej stanice
- možnosť umiestnenia kamery vo vestibule OcÚ z dôvodu znečistenia spoločných priestorov a taktiež autobusovej zástavky na sídlisku

Starosta - informoval, že výrub drevín nad ihriskom sa pokúsi obec vykonať do konca februára, prípadne na jeseň. Obec zašle žiadosť na StVPS o zmonitorovanie vodovodného potrubia nad ihriskom, na základe stanoviska sa bude konať ďalej. Ďalej informoval, že riaditeľ TS bol prezrieť cestu pri Tajchu a zhodnotil, že sa tam nenachádza žiadna závažná prepádová diera, no terén sa upraví. Obec je zapojená do Výzvy, kde sa budú rozdeľovať financie na telocvične, čaká sa na výsledok.

p. prednostka Potkányová - informovala o tom, že vyhodnotenie OVS už prebehlo a dokumenty s výsledkami sú zverejnené na webovom sídle obce aj na úradnej tabuli. Informácia o sprístupnení služieb v kaderníctve sa zverejní aj vo Valašianskom hlásniku.

Starosta - výtlky na cestách po zime sa budú vo vhodnom počasí asfaltovať v rézii TS. Chodník od žel. stanice je v štádiu objednávky u projektanta, ktorý bude robiť zameranie chodníka, ktoré je prediskutované s občanmi dotknutých parciel. Informoval, že kamery vo vestibule by nemohli byť napojené na obecný kamerový systém, nakoľko je to verejné priestranstvo vlastníkov bytov. V prípade, že sa na zhromaždení vlastníci dohodnú na kamerovom systéme, správca kamier nebude obec.

p. Vrbovský - na základe podnetov občanov sa zaujímal o riešenie psích exkrementov. Opýtal sa či obec nepristúpi na sankcie, nakoľko je to veľkým problémom v obci.

Starosta - je potrebné na to upozorňovať, no spôsob ako tomuto problému zabrániť je náročný, nakoľko v prípade ukladania sankcií by boli potrebné dôkazy vo forme fotografií. Pokiaľ by to bolo na mieste, ktoré sníma obecná kamera a bol by jasný čas incidentu, prezrie kamerový záznam. Vyjadril sa, že na určité miesta sa postupne podopĺňajú koše.

11. Diskusia

PaedDr. Magera - vyjadril sa, že sa aj tento rok teší na spoluprácu s našimi školami pri realizovaní podujatí MO MS. Informoval o plánovanom divadelnom predstavení „Statky-zmätky“, ktoré predstavujú najmä členovia MO MS vo Valaskej dňa 14.4.2024.

Ing. Dundovič - privítal rodičov detí z MŠ a taktiež občanov, poďakoval im za účasť na rokovaní OcZ. Obhájil obec a poslancov OcZ v prijatí nového VZN o poplatkoch a vysvetlil, že nejde o diskrimináciu detí, ktoré nemajú trvalý pobyt v našej obci. Informoval, že obec každý rok dopláca na MŠ vysokú sumu, tento rok neprišla až taká výška fin. prostriedkov. Pri schvaľovaní VZN bolo vopred všetko právne podložené a niekoľkokrát prediskutované na finančnej komisii a rôznych stretnutiach. Nepáči sa mu krok p. riaditeľky MŠ, ktorá zaslala žiadosť na Ministerstvo školstva a taktiež vyjadrenia rodičov o diskriminácii detí. Obec Valaská dopláca a financuje každé dieťa bez rozdielu na to odkiaľ je. Podotkol, že okolití starostovia obci Valaská neprispievajú na deti, ktoré navštevujú našu MŠ a sú obyvateľmi ich obce, napriek tomu že za ne majú príjem vo forme podielových daní. Poukázal na výhodu šk. autobusu, ktorý takisto zabezpečuje obec Valaská bez rozdielu aj pre deti z Hronca či Osrblia. Jeho názor je, že napriek všetkému sa naša obec snaží robiť dostatok aj pre deti mimo našej

obce a poslanci OcZ si nezaslúžia byť tak nemiestne kritizovaní, najmä na soc. siet'ach.

p. riaditeľka MŠ - poukázala na paušálny príspevok vo výške 100 €/mesiac, ktorý si schválil poslanecký zbor OcZ, čo je taktiež navýšenie rozpočtu vo výške 13 200 €. Myslí si, že tento príspevok by nemusel byť, nakoľko nebol ani predtým a poberajú aj iné príspevky za stretnutia komisií či rokovania OcZ.

PaedDr. Magera - informoval, že poslanci OcZ rozdeľujú túto sumu v rámci združení a organizácií obce. Išlo o dohodu vzájomnej podpory v rámci kultúrnych a športových podujatí obce, kde sa to nahlas prezentuje. Vyjadril sa, že pri schválení tohto paušálneho príspevku nešlo o obohatenie poslaneckého zboru a o navýšenie financií na úkor MŠ.

Starosta - k navýšeniu došlo už v minulom roku a nie v r. 2024 pri schvaľovaní VZN. Podotkol, že je nevhodné hodnotiť niekoho platové odmeny. Obhájil poslanecký zbor, ktorý má na zodpovednosť náročné rozhodnutia pri schvaľovaní a ktorý má v priebehu mesiaca niekoľko sedení a stretnutí, no to si niektorí občania nevedomujú.

Ing. Dundovič - poukázal na to, aká suma odchádza na mzdy MŠ.

Ing. Slivková - informovala o približných sumách. Z rozpočtu obce je finančný príspevok pre MŠ 350 000 €. Po pripočítaní sumy 14 500 € za poplatky od rodičov, ktoré sú príjmom pre materskú školu, sú fin. prostriedky MŠ cca 365 000 €, z toho 23 000 € čisto na prevádzku MŠ, mzdy MŠ sú vo výške 340 000 €.

Ing. Dundovič - súhlasí s názorom starostu, je nevhodné poukazovať na platové odmeny, nakoľko väčšina fin. prostriedkov poskytnutých pre MŠ ide len na mzdy.

p. Martina Jenčová - opýtala sa, prečo vo schválenom VZN chýbajú dôležité body ako napr. hmotná núdza, znížený poplatok za súrodencov v šk. zariadení či znížený zákonný poplatok za dieťa, ktoré z dôvodu choroby nemohlo navštevovať MŠ po dobu celého mesiaca.

Starosta - odpovedal, že túto problematiku rieši zákon, podľa ktorého by mala konať riaditeľka MŠ. Vo VZN to nie je povinnosťou a nutnosťou, nakoľko mu je naderadený samotný zákon. Vo VZN sa upravujú a určujú obecné podmienky.

p. Múka - opýtal sa riaditeľky MŠ či oboznámila rodičov s možnosťou požiadať písomne o zákonné zníženie poplatku.

p. riaditeľka MŠ - odpovedala, že každý rodič dieťaťa bol s touto možnosťou oboznámený.

p. Eva Ridzoňová - opýtala sa na dôvod zrušenia sociálneho taxíka, keďže ho využívalo mnoho občanov. Momentálne zaň platia vysoké sumy.

Starosta - odpovedal, že rozpočet bol tvorený pre celú obec, nie len pre určitú časť obyvateľov. Z cca 500 dôchodcov využíva opatrovateľskú službu 33 dôchodcov, na ktorú obec platí 280 000 €. Z dostupných finančných prostriedkov sa musia zabezpečiť najmä základné priority a fungovanie obce. Vyjadril sa, že obec prispieva do maximálnej miery, no žiaľ musela prvýkrát pristúpiť k takému kroku. Obec sa snaží hľadať riešenia a verí, že táto situácia je len dočasná.

Ing. Dundovič - už po prvom roku zavedenia služby sociálneho taxíka obec zistila, že je to neehospodárne vynakladanie financií, nakoľko sa to týkalo len 22 občanov. Pri vyčlenení 12 000 € pre 22 občanov to nie je férové pre ostatných. Ďalej sa vrátil k situácii v MŠ a opýtal sa p. riaditeľky či vidí možnosť, kde by obec mohla nájsť zvyšné financie pre MŠ, nakoľko momentálne nemá dostatok finančných prostriedkov.

p. riaditeľka MŠ - na základe toho sa vyjadrila aby sa Materská škola zatvorila.

Ing. Dundovič - oponoval, že materskej škole musia stačiť finančné prostriedky, ktoré sú im poskytnuté. Obec dostáva kritiku, že je vinná za prepúšťanie pedagógov, s čím Ing. Dundovič nesúhlasí, nakoľko prepúšťa p. riaditeľka. Obec len rozdeľuje príspevky a nie je vo funkcii prijímania či prepúšťania prac. miest.

Starosta - vyjadril sa, že ho mrzí výstup p. riaditeľky MŠ, nepáči sa mu postoj a jej vyjadrenie ako štatutára so samostatnou právnou subjektivitou o zatvorení Materskej školy.

Ing. Bánik - vyjadril sa, že fin. komisia a poslanecký zbor mali ohľadom poplatkov niekoľko stretnutí a nebolo to jednoduché rozhodnutie. Vyzdvihol riaditeľku ZUŠ, ktorá včas oboznámila rodičov

o zvýšení poplatkov a prišla s navrhnutým finančným riešením. Informoval, že sa poslanecký zbor zamýšľa nad spôsobmi ako ďalej znižovať ekonomické náklady. Ďalej sa vyjadril k snahe riešiť nevhodné priestory výtvarnej triedy v ZUŠ. Sú pripravené určité kroky, ktoré znížia ekonomické a ďalšie problémy, ktoré sa v rámci škôl vyskytujú.

p. Stela Kúdelková - apelovala na poplatok za poskytovanie opatrovateľskej služby, ktorý sa zvýšil na 3 €/hod. Chápe ťažkú ekonomickú situáciu, no suma takmer 500 € je pre dôchodcov neúnosná, nakoľko majú vysoké náklady aj na kúpu liekov a rôznych zdravotných pomôcok. Obhájila dôchodcov, ktorí sú odkázaní na podporu obce. Vyjadrila nespokojnosť s tým, že sa zvyšovanie poplatku prejednávalo bez opatrovateliek a dôchodcov a táto informácia im bola oznámená nečakane a neskoro. Voči poslaneckému zboru sa vyjadrila, že je jednoduché zdvihnúť ruku a odhlasovať zvýšenie poplatku, no mali by hľadať alternatívy v podobe sponzorov prípadne založenia neziskovej organizácie. Pani Kúdelková vyslovila nevhodnú poznámku, ktorá sa poslaneckého zboru dotkla. Informovala, že formou eurofondov by mala byť opätovne preplácaná opatrovateľská služba. Požiadala obec aby túto situáciu a zníženie poplatku prehodnotila.

Starosta - poznamenal, že schválenie nie je jednoduché a niekoľkokrát sa o tom rokovalo. Každá položka v rozpočte bola prepočítaná a zhodnotená. 500 000 € odchádza na školstvo a dôchodcov. Obec hľadá možnosti, napriek tomu, že žiadna iná obec neprispieva 280 000 € na opatrovateľskú službu. Doteraz bola Valaská najlacnejšia obec čo sa týka opatrovateľskej služby. Stretnutie s opatrovatelkami, kde bol vysvetlený dôvod navýšenia prebehlo. Informoval taktiež o stretnutí Spoločného obecného úradu, kde sa obce uzniesli na jednotnom poplatku.

p. Stela Kúdelková - jej názor je, že opatrovateľská služba môže zaniknúť. Informovala o rodinnej situácii, v ktorej sú manželské páry dôchodcov, ktorí sú na seba naviazaní. Nakoľko v prípade zaniknutia tejto služby musí byť väčšina odkázaných umiestnená do Domovu dôchodcov kde sa nedostanú naraz, môže ich to „poznačiť“. Opýtala sa, či obec bude spätne vracať financie pri preplatení z eurofondov.

Ing. Rolincová, MSc. - váži si prácu všetkých opatrovateliek, ktorá je pozitívne hodnotená aj klientami. Informovala, že táto problematika sa prejednávala aj v rámci sociálnej komisie. Po zvýšení poplatku pár klientov znížilo hodiny opatrovania a jedna opatrovatelka podala výpoveď. Približne 100 000 € by sa malo do rozpočtu obce spätne vrátiť z poskytnutých eurofondov. Jej názor je, že existuje priestor na zníženie poplatku. Súhlasí s p. Kúdelkovou, že poplatok 3 € je pre klientov náročný. Na sociálnu komisiu budú z dôvodu prediskutovania situácie prizvané aj opatrovatelky.

Ing. Dundovič - vyjadril sa, že nebude hlasovať za zníženie poplatkov tento rok ani v prípade, že by boli vrátené fin. prostriedky z eurofondov. Obec napriek zvýšeniu poplatku dopláca na opatrovateľskú službu vyše 200 000 € pre 33 opatrovaných, je potrebné myslieť aj na ostatných občanov. Pokiaľ občania platili minimálne poplatky či už v MŠ alebo za opatrovanie, slová vďaka neprišli, no keď sa prvýkrát poplatky zvýšili, poslanecký zbor je odcudzovaní.

p. Stela Kúdelková - chápe, že je rozpočet nepostačujúci a práve preto navrhla hľadať iné alternatívy alebo sponzorov.

Ing. Bánik - nepáčilo sa mu urážlivé vyjadrenie p. Kúdelkovej voči poslaneckému zboru, nakoľko sa snažia hľadať riešenia. Oponoval na to, že bolo zvýšenie oznámené neskoro, nakoľko návrh VZN je zverejnený a vyvesený na úradnej aj elektronickej tabuli počas dvoch týždňov pred zasadnutím OcZ a v desaťdňovej lehote je možné doručiť pripomienky. Ohľadom návrhu hľadania sponzorských príspevkov informoval, že rozpočet obce nimi nemôže byť tvorený.

p. Múka - na základe odporúčania hľadať alternatívy sa vyjadril, že p. Kúdelková môže taktiež hľadať riešenia napríklad formou založenia neziskovej organizácie alebo občianskeho združenia, ktoré sa budú venovať aktivitám opatrovateľskej služby. Ako občianske združenie by mohli osloviť rôzne nadácie. Ďalšou možnosťou by bolo žiadať o poskytnutie 2 % z daní.

PaedDr. Magera - jeho názor je, že kritika voči poslaneckému zboru od občanov nie je na mieste, nakoľko poslancom OcZ záleží na chode a fungovaní obce. Chápe nespokojnosť p. Kúdelkovej, no poznamenal, že nie je možné vyjsť v ústrety všetkým občanom a požiadavkám. Ďalej podotkol, že sa zrušila dotácia z obce a nie samotná služba Sociálneho taxíka. Taktiež poukázal na to, že pri doplácaní

vysokej položky na opatrovateľskú službu je potrebné myslieť aj na ostatných dôchodcov a obyvateľov. Obec sa snaží takisto podporovať aj školy, no momentálne nie je dostatok finančných prostriedkov.

p. Marián Dobiš - informoval o doručenom dokumente od obce, kde mu bol zamietnutý prenájom pozemku nad jeho rodinným domom. Žiada poslanecký zbor aby opätovne prehodnotili jeho žiadosť, nakoľko sú jeho oporné múry v havarijnom stave. V minulosti musel oplotiť pozemok na základe žiadosti obce. Nebola mu preplatená finančná čiastka napriek tomu, že majiteľom určitej časti pozemku bola obec. O predmetný pozemok sa staral, žiada aby sa stavebná komisia spolu s poslaneckým zborom osobne presvedčili o stave pozemku.

Starosta - informoval, že stavebná komisia neodporučila prenájom pozemku. Vyjadril sa, že bude žiadať o opätovné prehodnotenie na stavebnej komisii.

Ing. Rolincová, MSc. - napriek vyjadreniu JUDr. Ing. Ševčíka o správnosti prijatého VZN má pochybnosti. Jej cieľom zaradiť tento program do rokovania malo byť požiadanie o písomné stanovisko a analýzu právnej kancelárie. Poslanecký zbor sa snaží udržiavať kvalitu v MŠ, no rozhodnutím o zvýšení poplatkov znižuje počet detí v MŠ. Je presvedčená o tom, že Ministerstvo školstva zaslalo stanovisko na základe prijatých informácií, kde bol priestor na ďalšiu diskusiu, no tá neprebehla. Deti si v MŠ vytvárajú vzťahy na základe ktorých sa rozhodnú ísť do základnej školy. Hrozí, že sa rodičia rozhodnú nedať dieťa práve do našej ZŠ. Jej názor je, že by ako poslanci OcZ mali požiadať o písomný právny posudok a tým zistiť či bolo toto rozhodnutie správne.

Ing. Rolincová, MSc. - navrhla prijať nové uznesenie a to v znení:

Uznesenie č. .../2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

vyjadrenie Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR k Všeobecne záväznému nariadeniu o výške príspevku za pobyt dieťaťa v Materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť ŠKD, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školskej jedálne a vo výdajnej školskej jedálni

II. UKLADÁ STAROSTOVI OBCE

zabezpečiť preverenie zákonnosti znenia VZN o výške príspevku za pobyt dieťaťa vzhľadom na obdržané vyjadrenie Min. školstva

Starosta - reagoval, že ho mrzí, že Ing. Rolincová ako poslankyňa dostatočne neštuduje zaslané materiály k rokovaniu OcZ, nakoľko sa táto problematika preberala na jeseň minulého roku, kedy sa dopodrobna riešil rozpočet obce a kde sa mohla vyjadriť. Vyjadril sa, že preňho je ústne stanovisko JUDr. Ing. Ševčíka postačujúce.

Starosta otvoril rozpravu k návrhu na uznesenie.

Do rozpravy sa prihlásil:

Ing. Bánik - informoval, že obecné zastupiteľstvo obce nie je nadradený orgán a nesmie ukladať starostovi obce, takže toto uznesenie nesmie byť v takom znení. Taktiež obhájil JUDr. Ing. Ševčíka, ktorý vysvetlil právne stanovisko a bolo postačujúce ústne. Nebude hlasovať za toto uznesenie.

p. hlavný kontrolór Mgr. Radovan Majerík - odporučil podať žiadosť o vyjadrenie k VZN

a uzneseniu na prokuratúru. Stotožňuje sa so stanoviskom JUDr. Ing. Ševčíka. V prípade, že sa prokuratúra vyjadrí k prijatému VZN a uzneseniu kladne, protest o poplatkoch, ktorý by mohol byť vydaný nemusí obec akceptovať.

p. Múka - jeho názor je, že rozhodnutie o zvýšení poplatkov bolo správne, pri príprave rozpočtu sa postupovalo zodpovedne. Taktiež nebude hlasovať za, pokiaľ sa štát nebude podieľať takou výškou príspevkov akou by mal.

p. Kováč - poznamenal, že by sa mal brať do úvahy fakt, že obec Valaská nemá príjmy v podobe podielových daní za deti, ktoré sú obyvateľmi okolitých obcí. Je možnosť, že sa poplatok v MŠ môže vyrovnáť a zjednotiť, no bude ešte vyšší. V tom prípade obec poskytne dotáciu na deti s trvalým pobytom vo Valaskej.

Ing. Dundovič - taktiež nesúhlasí s Ing. Rolincovou a bude hlasovať proti navrhnutému uzneseniu. Neodporúča starostovi aby podnet na prokuratúru podala práve obec. Nevidí dôvod spochybňovať vysvetlenie a stanovisko JUDr. Ing. Ševčíka a taktiež nevidí zmysel v žiadosti o písomné vyjadrenie.

p. Dobrotová - tvorba rozpočtu sa riešila dlhodobo, výška poplatkov mala byť dávno vydiskutovaná. Vyjadrila sa, že zmeniť VZN nie je jednoduché, nakoľko by sa musel meniť celý rozpočet obce, nie len spomínaná suma poplatku.

Starosta - spochybnil vyjadrenie pani právničky z Ministerstva školstva, ktorá tvrdí, že spôsob určenia mesačných náklad na pobyt dieťaťa v MŠ je diskriminačný nakoľko obec dostáva dotáciu v rovnakej výške pre všetky deti. Aj na základe vyjadrenia JUDr. Ing. Ševčíka je toto tvrdenie nepravdivé.

PaedDr. Magera - taktiež bude hlasovať proti navrhnutému uzneseniu Ing. Rolincovej.

Starosta ukončil rozpravu k návrhu uznesenia a požiadal návrhovú komisiu o predloženie doplneného bodu a plného znenia návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia č. ../2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

vyjadrenie Ministerstva školstva k Všeobecne záväznému nariadeniu o výške príspevku za pobyt dieťaťa v Materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť ŠKD, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov školskej jedálne a vo výdajnej školskej jedálni

II. ODPORÚČA STAROSTOVI OBCE

zabezpečiť preverenie zákonnosti znenia prijatého VZN vzhľadom na obdržané vyjadrenie Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR.

Hlasovanie:

ZA: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

PROTI: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský, Dobrotová)

ZDRŽAL SA: 1 (Bc. Antal)

Uznesenie nebolo schválené.

pokračovanie Diskusie:

Ing. Dundovič - poznamenal, že pri tvorbe budúročného rozpočtu bude jasné či štát podporí Materské školy viac ako naša obec.

p. Martin Krupa - upozornil na dopravnú značku na Tatranskej ul., ktorá upozorňuje vodičov na cyklistov prechádzajúcich križovatkou pri hasičskej zbrojnici. Dopr. značka je nevhodne umiestnená, pri rozkvitnutí lipy značku nie je vidno. Je potrebné orezať, prípadne odstrániť lipu alebo premiestniť dopr. značku. Ďalej požiadal, aby TS opravili altánok na detskom ihrisku v materskej časti, kde boli vykopnuté dosky. Opýtal sa kedy je plánované dokončenie chodníka na cintoríne popri farskej záhrade. **Starosta** - odpovedal, že orez lipy bude zabezpečený. Rozbitý altánok sa taktiež dá opraviť v réžii TS, nakoľko už je na ihrisku nainštalovaná kamera. Chodník na cintoríne bol starosta s riaditeľom TS prezrieť, majú pokyn na jeho dokončenie, uvažuje sa aj o zábradlí. Pristúpi sa aj k asfaltovaniu vrchnej časti nad cintorínom.

12. Záver

Na záver starosta všetkým poďakoval za ich účasť. Poďakoval ZUŠ, Technický službám, DHZO, bursovnému sprievodu a všetkým za pomoc pri organizácii podujatia Fašiangy. Ďalej poďakoval občanom, ktorí prispeli na charitatívny účel kúpou gulášu na tomto podujatí. Informoval, že časť vyzbieraného finančného príspevku odovzdal v spolupráci s riaditeľom ÚPSVaR Brezno rodine Štulajterovej. Zvyšná časť bude odovzdaná ďalším. Následne starosta ukončil riadne rokovanie obecného zastupiteľstva.

V obci Valaská, dňa: 26.02. 2024

.....
Zuzana Potkányová
prednostka obecného úradu

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta obce

.....
Michal Kováč
overovateľ zápisnice

.....
Milena Dobrotová
overovateľka zápisnice