

UZNESENIE
z 9. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 13. februára 2024

K bodu programu č.4 : Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská
k 31. 01. 2024

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 01. 2024

V obci Valaská, dňa 14.02.2024

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská

Správa o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Valaská k 30.01.2024

Rok	Číslo uznesenia	Znenie prijatého uznesenie	Informácie na OcZ 13.02.2024
2024	124/2023	Schválenie programu rokovania	Informatívne, vypustiť zo sledovania
2024	125/2023	Procedurálne otázky: (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)	Informatívne vypustiť zo sledovania
2024	126/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská BERIE NA VEDOMIE Správu o plnení uznesení zo zasadnutia OcZ k 30. 11. 2023	Informatívne vypustiť zo sledovania
2024	127/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská I/ BERIE NA VEDOMIE vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady II/ UZNÁŠA SA v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien, na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014.	Schválené vypustiť zo sledovania
2024	128/2023	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská I/ BERIE NA VEDOMIE vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Valaská č. 5/2023 o poskytovaní sociálnych služieb II/ UZNÁŠA SA v súlade s § 6 ods. 1. zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách, na Všeobecne záväznom nariadení obce Valaská č. 5/2023 o poskytovaní sociálnych služieb, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019.	Schválené vypustiť zo sledovania

2024	129/2023	<p>Obecné zastupitel'stvo obce Valaská I/ BERIE NA VEDOMIE vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni</p> <p>II/ UZNÁŠA SA v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – 6/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni, ktorým sa ruší VZN č.1/2023 a VZN č.3/2023.</p>	Schválené, vypustiť zo sledovania
2024	130/2023	<p>Obecné zastupitel'stvo obce Valaská I/ BERIE NA VEDOMIE vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v základnej umeleckej škole.</p> <p>II/ UZNÁŠA SA v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – 7/2023 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v základnej umeleckej škole, ktorým sa ruší VZN č. 2/2016.</p>	Schválené, vypustiť zo sledovania
2024	131/2023	<p>Obecné zastupitel'stvo Obce Valaská I/ BERIE NA VEDOMIE vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území obce Valaská</p> <p>II/ UZNÁŠA SA v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Valaská č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území obce Valaská. Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020.</p>	Schválené, vypustiť zo sledovania
2024	132/2023	<p>Obecné zastupitel'stvo obce Valaská BERIE NA VEDOMIE Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce Valaská na roky 2025-2026 a k návrhu rozpočtu na rok 2024.</p>	Informatívne, vypustiť zo sledovania.
2024	133/2023	<p>Obecné zastupitel'stvo obce Valaská I. SCHVAĽUJE</p>	Informatívne, vypustiť zo

	<p>1/ Rozpočet obce Valaská na rok 2024 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 1 a programovej štruktúry – Príloha č. 2</p> <p>a) Bežný rozpočet</p> <table><tr><td>Bežné príjmy</td><td>4 145 179 EUR</td></tr><tr><td>Bežné výdavky</td><td>4 149 099 EUR</td></tr><tr><td>Schodok bežného rozpočtu</td><td>- 3 920 EUR</td></tr></table> <p>b) Kapitálový rozpočet</p> <table><tr><td>Kapitálové príjmy</td><td>10 000 EUR</td></tr><tr><td>Kapitálové výdavky</td><td>294 500 EUR</td></tr><tr><td>Schodok kapitálového rozpočtu</td><td>- 284 500 EUR</td></tr></table> <p>c) Finančné operácie</p> <table><tr><td>Príjmové finančné operácie</td><td>288 420 EUR</td></tr><tr><td>Výdavkové finančné operácie</td><td>0 EUR</td></tr></table> <p>2/ Použitie rezervného fondu v roku 2024 na realizáciu kapitálových výdavkov a investičného plánu v sume 284 500 EUR ako súčasti rozpočtu roku 2024.</p> <p>3/ Rozpočty rozpočtových organizácií zriadených obcou Valaská na rok 2024</p> <p>a) Základná škola Jaroslava Simana Valaská</p> <table><tr><td>Príjmy celkom</td><td>165 900 EUR</td></tr><tr><td>z toho: bežné príjmy</td><td>165 900 EUR</td></tr><tr><td>- za predaj výrobkov, tovarov a služieb</td><td>165 900 EUR</td></tr><tr><td>Výdavky celkom</td><td>1 389 034 EUR</td></tr><tr><td>z toho:</td><td></td></tr><tr><td>bežné výdavky</td><td>1 389 034 EUR</td></tr><tr><td>09.1.2.1 – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou</td><td>310 952 EUR</td></tr><tr><td>09.2.1.1 – Nižšie sekund. vzdel. všeobecné s bežnou starostlivosťou</td><td>719 288 EUR</td></tr><tr><td>09.5.0 - Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne</td><td>89 715 EUR</td></tr><tr><td>09.6.0.2 – Vedľajšie služby poskyt. v rámci primárneho vzdelávania</td><td>226 079 EUR</td></tr></table> <p>b) Materská škola Valaská</p> <table><tr><td>Príjmy celkom</td><td>14 500 EUR</td></tr><tr><td>z toho: bežné príjmy</td><td>14 500 EUR</td></tr><tr><td>- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb</td><td>14 500 EUR</td></tr><tr><td>Výdavky celkom</td><td>393 408 EUR</td></tr><tr><td>z toho: bežné výdavky</td><td>393 408 EUR</td></tr><tr><td>09.1.1.1 – Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou</td><td>393 408 EUR</td></tr></table> <p>c) Základná umelecká škola Valaská</p>	Bežné príjmy	4 145 179 EUR	Bežné výdavky	4 149 099 EUR	Schodok bežného rozpočtu	- 3 920 EUR	Kapitálové príjmy	10 000 EUR	Kapitálové výdavky	294 500 EUR	Schodok kapitálového rozpočtu	- 284 500 EUR	Príjmové finančné operácie	288 420 EUR	Výdavkové finančné operácie	0 EUR	Príjmy celkom	165 900 EUR	z toho: bežné príjmy	165 900 EUR	- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	165 900 EUR	Výdavky celkom	1 389 034 EUR	z toho:		bežné výdavky	1 389 034 EUR	09.1.2.1 – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou	310 952 EUR	09.2.1.1 – Nižšie sekund. vzdel. všeobecné s bežnou starostlivosťou	719 288 EUR	09.5.0 - Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne	89 715 EUR	09.6.0.2 – Vedľajšie služby poskyt. v rámci primárneho vzdelávania	226 079 EUR	Príjmy celkom	14 500 EUR	z toho: bežné príjmy	14 500 EUR	- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	14 500 EUR	Výdavky celkom	393 408 EUR	z toho: bežné výdavky	393 408 EUR	09.1.1.1 – Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou	393 408 EUR	sledovania
Bežné príjmy	4 145 179 EUR																																																	
Bežné výdavky	4 149 099 EUR																																																	
Schodok bežného rozpočtu	- 3 920 EUR																																																	
Kapitálové príjmy	10 000 EUR																																																	
Kapitálové výdavky	294 500 EUR																																																	
Schodok kapitálového rozpočtu	- 284 500 EUR																																																	
Príjmové finančné operácie	288 420 EUR																																																	
Výdavkové finančné operácie	0 EUR																																																	
Príjmy celkom	165 900 EUR																																																	
z toho: bežné príjmy	165 900 EUR																																																	
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	165 900 EUR																																																	
Výdavky celkom	1 389 034 EUR																																																	
z toho:																																																		
bežné výdavky	1 389 034 EUR																																																	
09.1.2.1 – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou	310 952 EUR																																																	
09.2.1.1 – Nižšie sekund. vzdel. všeobecné s bežnou starostlivosťou	719 288 EUR																																																	
09.5.0 - Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne	89 715 EUR																																																	
09.6.0.2 – Vedľajšie služby poskyt. v rámci primárneho vzdelávania	226 079 EUR																																																	
Príjmy celkom	14 500 EUR																																																	
z toho: bežné príjmy	14 500 EUR																																																	
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	14 500 EUR																																																	
Výdavky celkom	393 408 EUR																																																	
z toho: bežné výdavky	393 408 EUR																																																	
09.1.1.1 – Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou	393 408 EUR																																																	

		<div><div><div><div><div>Príjmy celkom</div><div>35 276 EUR</div></div><div><div>z toho: bežné príjmy</div><div>35 276 EUR</div></div><div><div>- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb</div><div>35 276 EUR</div></div></div><div><div>Výdavky celkom</div><div>411 330 EUR</div></div><div><div>z toho: bežné výdavky</div><div>411 330 EUR</div></div><div><div>09.5.0 – Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne</div><div>411 330 EUR</div></div></div><div><div>4/ Príspevok príspevkovej organizácii zriadenej obcou Valaská</div><div>a) Technické služby Valaská</div><div><div><div>Výdavky celkom</div><div>421 186 EUR</div></div><div><div>z toho: bežné výdavky</div><div>421 186 EUR</div></div><div><div>04.5.1 - Cestná doprava</div><div>87 155 EUR</div></div><div><div>05.1.0 - Nakladanie s odpadmi</div><div>88 324 EUR</div></div><div><div>05.2.0 - Nakladanie s odpadovými vodami</div><div>2 933 EUR</div></div><div><div>06.2.0 - Rozvoj obce</div><div>231 675 EUR</div></div><div><div>06.4.0 - Verejné osvetlenie</div><div>8 252 EUR</div></div><div><div>08.4.0 - Náboženské a iné spoločenské služby</div><div>2 847 EUR</div></div></div></div><div><div>II. BERIE NA VEDOMIE</div><div>a) Viacročný rozpočet obce Valaská na roky 2025 - 2026 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 1 a programovej štruktúry – Príloha č. 2</div></div></div>																											
2024	134/2023	<div><div><div><div>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</div><div>SCHVAĽUJE</div><div>Plán investičných akcií na rok 2024 nasledovne:</div><table><tr><td colspan="2">1. Miestne komunikácie</td><td>22 500 €</td></tr><tr><td>1.1. Projektová dokumentácia</td><td>Chodník ul. Hronská od žel. stanice</td><td>3 800 €</td></tr><tr><td>1.2. Projektová dokumentácia</td><td>Dopravné značenie</td><td>3 700 €</td></tr><tr><td>1.3. Projektová dokumentácia</td><td>Kanalizácia v Materskej časti obce</td><td>15 000 €</td></tr><tr><td colspan="2">2. Rozvoj obce</td><td>170 000 €</td></tr><tr><td>2.1. Realizácia nových stavieb</td><td>Kontajnerové stojiská</td><td>70 000 €</td></tr><tr><td>2.2. Realizácia nových stavieb</td><td>Odstavné plochy</td><td>100 000 €</td></tr><tr><td colspan="2">3. Základné vzdelanie</td><td>102 000 €</td></tr><tr><td>3.1. Rekonštrukcia a modernizácia</td><td>Telocvičňa – fin. spoluúčasť</td><td>102 000 €</td></tr></table></div></div></div> <div>V plnení</div>	1. Miestne komunikácie		22 500 €	1.1. Projektová dokumentácia	Chodník ul. Hronská od žel. stanice	3 800 €	1.2. Projektová dokumentácia	Dopravné značenie	3 700 €	1.3. Projektová dokumentácia	Kanalizácia v Materskej časti obce	15 000 €	2. Rozvoj obce		170 000 €	2.1. Realizácia nových stavieb	Kontajnerové stojiská	70 000 €	2.2. Realizácia nových stavieb	Odstavné plochy	100 000 €	3. Základné vzdelanie		102 000 €	3.1. Rekonštrukcia a modernizácia	Telocvičňa – fin. spoluúčasť	102 000 €
1. Miestne komunikácie		22 500 €																											
1.1. Projektová dokumentácia	Chodník ul. Hronská od žel. stanice	3 800 €																											
1.2. Projektová dokumentácia	Dopravné značenie	3 700 €																											
1.3. Projektová dokumentácia	Kanalizácia v Materskej časti obce	15 000 €																											
2. Rozvoj obce		170 000 €																											
2.1. Realizácia nových stavieb	Kontajnerové stojiská	70 000 €																											
2.2. Realizácia nových stavieb	Odstavné plochy	100 000 €																											
3. Základné vzdelanie		102 000 €																											
3.1. Rekonštrukcia a modernizácia	Telocvičňa – fin. spoluúčasť	102 000 €																											

2024	135/2023	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská I/ SCHVAĽUJE poskytnutie dotácií na rok 2024 pre účely kultúry v zmysle platného VZN obce č. 1/2018 nasledovne:</p> <p>1. Občianske združenie Pekný deň 1 000,00 EUR - účelovo určené na: <i>„Haruľa 2024 – 15. ročník súťaže družstiev v pečení harule“</i> 1 000,00 EUR</p> <p>2. Občianske združenie Valašťania 2 500,00 EUR - účelovo určené na: 1. <i>„Krnohové preteky“</i> 1 500,00 EUR 2. <i>„MDD – Cesta rozprávkovým lesom“</i> 1 000,00 EUR</p> <p>3. Občianske združenie Dychový orchester Valaská 500,00 EUR - účelovo určené na: <i>Drobné hudobné predmety, notový materiál, opravy</i> 500,00 EUR</p> <p>4. Miestny odbor Matice Slovenskej Valaská 3 000,00 EUR - účelovo určené na: 1. <i>MO MS – reprezentatívne akcie, Dedičstvo otcov v rámci obce, Jánska vatra, tematické zájazdy</i> 3 000,00 EUR</p>	<p>Informatívne vypustiť zo sledovania</p>
2024	136/2023	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská SCHVAĽUJE poskytnutie dotácií na rok 2024 pre účely spoločenských služieb v zmysle platného VZN obce č. 1/2018 nasledovne:</p> <p>1. Základná organizácia Jednoty dôchodcov Valaská 1 500,00 EUR - účelovo určené na: <i>Poznávacie zájazdy, účasť na športových, turistických podujatiach, dary</i> 1 500,00 EUR</p> <p>2. Základná organizácia Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Podbrezová 500,00 EUR - účelovo určené na: <i>Poznávacie zájazdy, dary</i> 500,00 EUR</p>	<p>Informatívne vypustiť zo sledovania</p>
2024	137/2023	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská SCHVAĽUJE poskytnutie dotácie na rok 2024 pre účely športu v zmysle platného VZN obce č. 1/2018:</p>	<p>Informatívne vypustiť zo sledovania</p>

		<p>1. OFK Slovan Valaská 10 000,00 EUR</p> <p>- účelovo určené na: <i>Účasť vo futbalovej lige, vzdelávanie, výchova, rozvoj vo futbale 10 000,00 EUR</i></p>	
2024	138/2023	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</p> <p>I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Vlastimila Majera, trvale bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641, o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m², zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá. <p>II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m², zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá za prebytočný. <p>III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov</p> <ul style="list-style-type: none"> zverejnenie zámeru na prenájom parcely E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Bystrá, vedená na LV č. 693 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 žiadateľovi Vlastimilovi Majerovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641. Dôvodom osobitného zreteľa je, že obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento pozemok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná údržba, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. <p>Pre nájomcu: Vlastimil Majer, [REDAKOVANÉ] IČO: 32223641 Doba nájmu: doba neurčitá Výška nájmu: 100 Eur /rok</p>	Informatívne vypustiť zo sledovania
2024	139/2023	<p>Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská</p> <p>I. BERIE NA VEDOMIE DODATOK č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 10.03.2022</p> <p>II. SÚHLASÍ s uzatvorením Dodatku č.1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 10.03.2022</p>	Informatívne vypustiť zo sledovania
2024	140/2023	<p>Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská</p> <p>I. SCHVAĽUJE Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991</p>	Informatívne vypustiť zo sledovania

		<p>Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :</p> <p>1. nehnuteľný majetok, nebytové priestory Nebytový priestor – ul. školská 447/2</p> <ul style="list-style-type: none"> nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 447, Školská, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1727, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2027, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3800/90220, o výmere 28,5 m² <p>obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže:</p> <p>PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE</p> <p>I.</p> <p>Úvodné ustanovenie</p> <p>Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.</p> <p>II.</p> <p>Predmet obchodnej súťaže</p> <p>1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:</p> <p>nehnuteľný majetok, nebytové priestory Školská 447/2:</p> <ul style="list-style-type: none"> nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 447/2, Školská, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1727, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2027, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3800/90220, o výmere 28,5 m² . Vid'. Príloha č. 1. Pôdorys bytového domu. za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka Kadernický salón Jana Babiaková. <p>2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 28,5 m² činí 513 EUR/rok. Cena za m² - 18EUR/ročne na základe Uznesenia č. 115/2023 schválené dňa 15.11.2023.</p> <p>Doba nájmu – doba neurčitá.</p> <p>3. Cenová ponuka na prenájom nehnuteľného majetku sa rozumie najvýhodnejšia/najvyššia ponuka na prenájom majetku.</p> <p>4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.</p>	
--	--	--	--

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **15.12.2023**
2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **10.01.2024**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:
Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. V. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do **10.01.2024**.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevyhľadateľný.
11. Odporúčaná prevádzka – kadernícky salón, nakoľko priestor je vybavený na prevádzku

V.

Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j.

		<p>ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.</p> <p>3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení).</p> <p>4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.</p> <p>5. Účel prenájmu: prenájom nebytového priestoru Školská 447/2 na účel prevádzkovania kadernického salónu</p> <p>VI.</p> <p>Kritériá hodnotenia návrhov</p> <p>1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m².</p> <p>2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.</p> <p>3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.</p> <p>VII.</p> <p>Podanie ponuky/návrhu</p> <p>1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:</p> <p>Adresa – Obec Valaská Námestie 1.mája 460/8 976 46 Valaská</p> <p>S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Nebytový priestor Školská 447/2</p> <p>Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.</p> <p>Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.</p> <p>2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:</p> <p>1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)</p> <p>2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).</p>	
--	--	--	--

		<p>3. Cenový návrh</p> <p>4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky (s ohľadom na čl. IV. bod 11)</p> <p>5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel,</p> <p>6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže,</p> <p>7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.</p> <p>3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.</p> <p>II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.</p>	
2024	141/2023	<p>Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská</p> <p>II. BERIE NA VEDOMIE</p> <p>žiadost' Petra Ťažkého, trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:</p> <ul style="list-style-type: none"> • C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m², druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku. <p>II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská</p> <ul style="list-style-type: none"> • C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m², druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku za prebytočný. <p>III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov</p> <ul style="list-style-type: none"> • zverejnenie zámeru na predaj pozemku parcela C-KN č. 1872/23, druh pozemku: záhrada o výmere 267m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Petrovi Ťažkému, trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ], do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich 	<p>Informatívne vypustiť zo sledovania</p>

		<p>preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.</p> <p>Kúpna cena: 6,35 EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 267m² , cena celkom 1695,45 EUR za podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci. 	
2024	142/2023	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská I/ VYMENÚVA na návrh Mgr. Petra Jenču, starostu obce Valaská ako zriaďovateľa príspevkovej organizácie do funkcie riaditeľa Technických služieb Valaská , Ing. Jána Marcineka, nar. [REDACTED], s nástupom do pracovného pomeru od 01. januára 2024.</p> <p>Dôvodová správa: V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Technické služby Valaská, riaditeľa vymenúva a odvoláva Obecné zastupiteľstvo obce Valaská na návrh starostu obce Valaská.</p>	<p>Informatívne vypustiť zo sledovania</p>
2024	143/2023	<p>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská BERIE NA VEDOMIE Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská a rámcový program zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Valaská v I. polroku 2024</p>	<p>Informatívne vypustiť zo sledovania</p>