

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 8.1
	13. február 2024 9. rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

**Žiadosť Vlastimila Majera o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 ( žiadosť, LV a snímka )

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

**NÁVRH UZNESENIA**  
**z 9. riadneho rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 13. februára 2024**

---

**K bodu programu č. 8.1 : Žiadosť Vlastimila Majera o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. ..../2024**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť** Vlastimila Majera, trvale bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641, o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá.

**II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská**

- Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

- **prenájom parcely E-KN č. 168/1** o výmere 59 464m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v katastrálnom území Bystrá, vedená na LV č. 693 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 žiadateľovi Vlastimilovi Majerovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, že obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento pozemok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná údržba, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

**Pre nájomcu:** Vlastimil Majer, [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641

**Doba nájmu:** doba neurčitá

**Výška nájmu:** 100eur/ročne

Vo Valaskej, dňa

.....  
Mgr. Peter Jenča  
starosta Obce Valaská

### **Dôvodová správa**

Žiadateľ Vlastimil Majer požiadal o opakovaný prenájom predmetnej parcely na základe skončenia Nájomnej zmluvy zo dňa 30.09.2013, ktorá bola uzatvorená na dobu 10 rokov na základe Uznesenia č. 158/2013 zo dňa 24.09.2013. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento pozemok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná údržba, údržba). **Zverejnenie zámeru na prenájom** pozemku Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá, je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, ods.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 29.01.2024.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 29.01.2024** : komisia prenájom odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová