

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 8.2
	13. februára 2024 9. rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

**Žiadosť Petra Ťažkého o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavná kontrolórka Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
z 9 . riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 13. februára 2024

K bodu programu č. 8.2: Žiadosť Petra Ťažkého o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. /2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Petra Ťažkého, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1872/23, druh pozemku: záhrada o výmere 267m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Petrovi Ťažkému, trvale bytom [REDAKOVANÉ], do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

Kúpna cena: 6,35 EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 267m² , cena celkom 1695,45 EUR za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadateľ peter Ťažký, trvale bytom [REDACTED], požiadal o kúpu obecných pozemkov C-KN č. 1872/23 o výmere 267 m². **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. **Zverejnenie zámeru na predaj** pozemku parcela C-KN č. 1872/23, druh pozemku: záhrada o výmere 267m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený v úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 29.01.2024.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 29.01.204 : komisia predaj odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová

