

	Obecné zastupitel'stvo Valaská	Číslo: 8.3
	13. február 2024 9. riadne rokovanie obecného zastupitel'stva	Číslo spisu:

**Žiadosť spoločnosti Loor investments s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 1 návrh zmluvy

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Zuzana Potkányová Funkcia: prednostka obecného úradu	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
z 9. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 13. februára 2024

K bodu programu č. 8.3 : Žiadosť spoločnosti Loor investments s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Uznesenie č..../2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I/ SCHVAĽUJE

a) zriadenie budúceho vecného bremena ako vecného práva na dobu neurčitú na častiach pozemkov vo vlastníctve obce Valaská, Nám. 1 mája 460/8, Valaská, IČO: 00313904 nachádzajúcich sa v k. ú. valaská, obec Valaská, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- parcela registra C KN č. 2948/1 o výmere 980 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra E KN č. 749 o výmere 14073 m² zastavaná plocha a nádvorie,

v prospech: spoločnosti Loor investments s.r.o, Mierová 551, 04921 Betliar, IČO:50194852 za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, výlučne za odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí Obec Valaská na náklady žiadateľa. Predpokladaný rozsah budúceho vecného bremena a predpokladaný záber pozemkov je znázornený v situačnom snímku v prílohe tohto návrhu.

II/ POVERUJE

starostu obce Valaská uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu a) tohto uznesenia, meniť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode a) tohto uznesenia a uplatňovať oprávnenie rušiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta obce Valaská

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Predmetom žiadosti spoločnosti Loor investments s.r.o. je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva na dobu neurčitú na častiach pozemkov vo vlastníctve obce Valaská, nachádzajúcich sa v k. ú. valaská, obec Valaská, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1:

- parcela registra C KN č. 2948/1 o výmere 980 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra E KN č. 749 o výmere 14073 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „obec,“) na náklady investora. Na základe geometrického plánu bude vypracovaný znalecký posudok. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie náhrady za zriadenie vecného bremena.