

## Zápisnica

### Z ôsmeho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Valaská dňa 13. decembra 2023 v zasadačke OcÚ

**Začiatok zasadnutia: 16:06 hod.**

**Koniec zasadnutia: 18:45 hod.**

**Prítomní poslanci:** Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Rolincová, MSc., PhDr. Kúdelková, Bc. Antal, Ing. Mora, Ing. Bánik, Múka, Kováč, Vrbovský

**Hlavný kontrolór obce:** Mgr. Radovan Majerík

**Ospravedlnení:** Dobrotová

#### **1. Otvorenie**

Starosta obce Valaská otvoril 8. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 10 poslancov. Ospravedlnená z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva je p. Dobrotová. Prezenčná listina je súčasťou zápisnice.

#### **2. Schválenie programu**

Predkladá starosta obce Valaská Mgr. Peter Jenča. Návrh programu bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 08.12.2023.

K návrhu programu sa nikto nevyjadril.

Starosta obce Valaská dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

#### **Uznesenie č. 124/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **SCHVAĽUJE**

Program 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 30.11.2023
5. Návrhy VZN
  - 5.1 VZN XY/2023 O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
  - 5.2 VZN XY/2023 O poskytovaní sociálnych služieb
  - 5.3 VZN XY/2023 O výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni
  - 5.4 VZN XY/2023 O výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v základnej umeleckej škole
  - 5.5 VZN XY/2023 Poplatky za znečisťovanie ovzdušia

6. Ekonomické záležitosti
  - 6.1 Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2024 a schválenie rozpočtu obce Valaská na roky 2025-2026
  - 6.2 Návrh rozpočtu obce Valaská na roky 2024 – 2026
  - 6.3 Plán investičných akcií obce na rok 2024
  - 6.4 Poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2024
  - 6.5 Poskytnutie dotácií pre účely spoločenských služieb v roku 2024
  - 6.6 Poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2024
7. Majetkové záležitosti
  - 7.1. Žiadosť Vlastimila Majera o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 7.2 DODATOK č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 10.03.2022
  - 7.3 Obchodná verejná súťaž Nebytový priestor Školská 447/2
  - 7.4 Žiadosť Petra Ťažkého o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Rôzne
  - 8.1. Návrh na menovanie riaditeľa Technických služieb Valaská
  - 8.2 Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí OcZ v prvom polroku 2024
9. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou
10. Interpelácie poslancov na starostu obce
11. Diskusia
12. Záver

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

#### **Hlasovanie:**

**Za: 10** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

Nikto z prítomných nenavrhol doplnenie, či zmenu programu rokovania.

### **3.Procedurálne otázky**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva: **Patrícia Piliarová**

Za overovateľov zápisnice určuje: **Jozef Vrbovský, Ing. Peter Bánik**

Za predsedu návrhovej komisie navrhuje **Ing. Jána Dundoviča**, za členov návrhovej komisie **Ing. Zuzana Rolincová, MSc., Michal Kováč**

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

#### **Uznesenie č. 125/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **I/ URČUJE**

**A/ Zapisovateľku:** Patrícia Piliarová

**B/ Overovateľov zápisnice:** Jozef Vrbovský  
Ing. Peter Bánik

#### **II/ ZRIAĎUJE** návrhovú komisiu v zložení:

**Predseda:** Ing. Ján Dundovič

**Členovia:** Michal Kováč; Ing. Zuzana Rolincová, MSc.

#### **Hlasovanie:**

**Za: 10** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### **4. Správa o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 11. 2023**

Predkladá Mgr. Peter Jenča

Správu o plnení uznesení obdržali všetci poslanci a bola prerokovaná aj na pracovnom stretnutí. Všetky uznesenia sú splnené a zároveň navrhnuté na vypustenie zo sledovania. Správa o plnení uznesení je súčasťou uznesení a tvorí prílohu zápisnice.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

#### **Uznesenie č. 126/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **BERIE NA VEDOMIE**

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 11. 2023

**Hlasovanie:**

**Za: 10** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**5. Návrhy VZN****5.1 Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Návrh VZN bol prerokovaný na finančnej komisii a na pracovnom stretnutí OcZ. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 28.11.2023. Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začala plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej mohli FO a PO uplatniť pripomienku k návrhu. Počas tejto lehoty nebola na OcÚ doručená žiadna pripomienka.

Starosta zhrnul všetky navrhované zmeny VZN.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Ing. Dundovič** - informoval o stretnutiach finančnej komisie, ktorá odporúča schválenie Návrhu VZN. Ďalej zhrnul dôvody kvôli ktorým bol Návrh podaný. K zmenám sa pristúpilo po 9 rokoch, nakoľko je na samosprávy vytváraná finančná záťaž a zo strany obce je záujem dbať na udržanie jej rozvoja.

**Ing. Rolincová, MSc.** - informovala o požiadavke od občianky na prehodnotenie výšky opätovného rozdelenia Dane za psa na tri kategórie. Informovala, že požiadavka bola prerokovaná, no nie ako oficiálna pripomienka. Zhodnotila, že momentálne rozdelenie kategórii je zjednodušené a prehľadnejšie. Jej názor je, že zvýšenie poplatkov a miestnych daní je adekvátne.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 127/2023****Obecné zastupiteľstvo obce Valaská****I/ BERIE NA VEDOMIE**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**II/ UZNÁŠA SA**

v zmysle § 6, ods.1 a § 11 ods. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien, na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN 4/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014

**Hlasovanie:**

**Za: 10** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**5.2 Návrh VZN č. 5/2023 o poskytovaní sociálnych služieb**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Návrh VZN bol prerokovaný na finančnej a sociálnej komisii a na pracovnom stretnutí OcZ.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 28.11.2023. Počas desaťdňovej lehoty nebola na OcÚ doručená žiadna pripomienka. Na základe prijatého VZN č. 7/2019 bola doterajšia výška úhrady za opatrovateľskú službu stanovená podľa výšky dôchodku v štyroch skupinách. Účel prijatia navrhovaného VZN spočíva v úprave jednotnej ceny pre všetkých klientov na 3,00 €/klient/hodina poskytovania soc. služby. Starosta informoval, že zmena je nadväzná na celkový rozpočet obce.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Ing. Dundovič** - informoval o stretnutí finančnej komisie, ktorá odporúča prijatie tohto Návrhu. Dôvod podaného Návrhu je potreba povýšenia príjmu, ktorý napriek tomu nie je tak vysoký ako bude výdaj. Informoval, že bol prizvaný aj na stretnutie sociálnej komisie, kde tieto závery vysvetlil.

**Ing. Rolincová, MSc.** - informovala o stretnutí sociálnej komisie, ktorá by síce uprednostnila nižšiu sumu, no vyjadrili pochopenie pre navýšenie hodinovej sadzby najmä z dôvodu výpadku dotácie, ktorá spôsobila navýšenie mzdových nákladov obce poskytovaných opatrovateľkám. Poznamenala, že pokiaľ sa opatrovateľská služba „zneatraktívni“, klienti budú využívať zariadenia, do ktorých budú umiestnení, čo predstavuje rôzne riziká, nakoľko v tomto prípade by finančne musela prispievať aj obec. Informovala, že sa bude tvoriť prehľad záujmu o opatrovateľské služby.

**Ing. Dundovič** – vyjadril sa, že v prípade sociálne odkázaného klienta v hmotnej núdzi, sú fondy a príspevky poskytované štátom, nie z rozpočtu obce.

**Starosta** – informoval, že opatrovateľská služba stojí obec 280 000 €. V rámci poplatkov od klientov je obecný príjem 30 000 €, obec z rozpočtu poskytuje 250 000 €. Pri navýšení poplatkov a pri predpokladanom počte opatrovaných klientov vychádza príjem obce 60 000 €. Financie poskytované obcou Valaská sú neporovnateľné s ostatnými obcami. Vyjadril sa, že obec chce byť nápomocná občanom, no je potrebné aj ekonomické myslenie.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 128/2023****Obecné zastupiteľstvo obce Valaská****I/ BERIE NA VEDOMIE**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Valaská č. 5/2023 o poskytovaní sociálnych služieb

## II/ UZNÁŠA SA

v súlade s § 6 ods. 1. zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách, na Všeobecne záväznom nariadení obce Valaská č. 5/2023 o poskytovaní sociálnych služieb, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019

### Hlasovanie:

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1** (Ing. Rolincová, MSc.)

**Uznesenie bolo schválené.**

*Odchod Ing. Moru z miestnosti zasadnutia - 16.31 h*

*Príchod Ing. Moru z miestnosti zasadnutia - 16.33 h*

### **5.3 Návrh VZN č. 6/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Návrh VZN bol prerokovaný na finančnej komisii za prítomnosti p. riaditeľiek a taktiež na pracovnom stretnutí OcZ. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 28.11.2023. Počas desaťdňovej lehoty nebola na OcÚ doručená žiadna pripomienka.

**Starosta** – poznamenal, že vzhľadom na rastúce náklady na prevádzku jednotlivých zariadení, zvyšovanie cien energií a mzdových nákladov, je potrebné upraviť výšky príspevkov, nakoľko má obec záujem naďalej udržiavať kvalitu pobytu detí v školách. Ďalej zhrnul navrhované zmeny výšky poplatkov.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Ing. Dundovič** – informoval, že finančná komisia odporúča schválenie Návrhu VZN. Vyjadril sa, že ZMOS (*združenie miest a obcí Slovenska*) si uvedomuje, že obce a mestá nemajú inú možnosť ako pristúpiť k daným navýšeniam. Informoval, že ZMOS zaslalo na obce formulár na vyplnenie z dôvodu zistenia percentuálneho navýšenia poplatkov jednotlivých obcí a miest a následne jeho vyhodnotenia a možnosti riešenia.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 129/2023

### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### I/ BERIE NA VEDOMIE

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni

#### II/ UZNÁŠA SA

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – 6/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni, ktorým sa ruší VZN č.1/2023 a VZN č.3/2023.

#### Hlasovanie:

**Za: 10** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PhDr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### **5.4 Návrh VZN č. 7/2023 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v základnej umeleckej škole**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Návrh VZN bol prerokovaný na finančnej komisii za prítomnosti p. riaditeľky a taktiež na pracovnom stretnutí OcZ. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 28.11.2023. Počas desaťdňovej lehoty nebola na OcÚ doručená žiadna pripomienka. Návrh na zvýšenie výšky príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov pre žiakov ZUŠ, sa predkladá z dôvodu pokrytia rastúcich cien nákladov na prevádzku jednotlivých zariadení, zvyšovanie cien energií a mzdových nákladov.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Ing. Dundovič** - informoval, že finančná komisia odporúča schválenie Návrhu VZN.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 130/2023

### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### I/ BERIE NA VEDOMIE

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v základnej umeleckej škole.

#### II/ UZNÁŠA SA

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení č. VZN – 7/2023 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v základnej umeleckej škole, ktorým sa ruší VZN č. 2/2016.

#### Hlasovanie:

**Za: 10** (Ing. Dundovič, Ing. Mora, Ing. Rolincová MSc., PhDr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### 5.5 Návrh VZN č. 8/2023 Poplatky za znečisťovanie ovzdušia

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Návrh VZN bol prerokovaný na finančnej komisii za prítomnosti p. riaditeľky a taktiež na pracovnom stretnutí OcZ. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce dňa 28.11.2023. Počas desaťdňovej lehoty nebola na OcÚ doručená žiadna pripomienka. Prijat' nové VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia na území obce Valaská je nevyhnutné z dôvodu novely zákona o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Starosta informoval o zmenách v novele zákona.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

**Ing. Rolincová, MSc.** - opýtala sa o akú výšku príjmu z poplatkov za znečisťovanie ovzdušia ide.

**Ing. Slivková** – informovala, že príjem obce z týchto poplatkov je vo výške 540 €.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.



## Uznesenie č. 131/2023

### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### I/ BERIE NA VEDOMIE

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území obce Valaská

#### II/ UZNÁŠA SA

v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Valaská č. 8/2023 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území obce Valaská. **Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020.**

#### Hlasovanie:

**Za: 10** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Rolincová, MSc., Ing. Mora, PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## 6. Ekonomické záležitosti

### 6.1 Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2024 a schválenie rozpočtu obce Valaská na roky 2025 —2026

Predkladá: Mgr. Radovan Majerík

Starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Majeríkovi a požiadal ho o odprezentovanie stanoviska.

**p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík** - odprezentoval a zhrnul odborné stanovisko, kde popísal riziká a odporúčania. Rozpočet obce na r. 2024 je navrhnutý ako vyrovnaný rozpočet. Upozornil na nutnosť uplatňovania princípov hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami obce, nakoľko v budúcom roku existujú riziká vo vzťahu k príjmu. P. kontrolór odporúča finančné prostriedky rezervného fondu ponechať na krytie identifikovaných rizík, zvýšených cien energií, materiálov, služieb, a pod., ďalej odporúča dodržiavať rozpočtovú rovnováhu. Stanovisko poslancom OcZ odporúča vziať na vedomie.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Ing. Dundovič** – poďakoval p. kontrolórovi za vypracovanie stanoviska. Vyjadril sa, že obec bude dbať na dodržiavanie odporúčaní v stanovisku a taktiež bude sledovať reformy, ktoré nastanú.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 132/2023

### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného rozpočtu obce Valaská na roky 2025 – 2026 a k návrhu rozpočtu na rok 2024.

#### Hlasovanie:

**Za: 10** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### 6.2 Návrh rozpočtu obce Valaská na roky 2024 - 2026

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Predmetný materiál obrdžali všetci poslanci a bol prerokovaný na finančnej komisii a na pracovnom stretnutí OcZ. Návrh rozpočtu ako aj programový rozpočet, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 28.11.2023.

Starosta obce poďakoval p. predsedovi a členom finančnej komisie, ekonomickému referátu OcÚ a všetkým, ktorí sa zúčastňovali na stretnutiach k zostaveniu rozpočtu.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o odprezentovanie predmetného materiálu.

**Ing. Slivková** - vysvetlila, že všetky položky v rozpočte spolu s financovaním sa odvíjajú od podielových daní, ktoré nie sú poskytované v takej výške ako by mali. Informovala, že ekonomickému referátu bolo odporúčané dávať do rozpočtu výšku podielových daní takú aká bola na r. 2023, čo nie je postačujúca výška a z toho dôvodu obec musela pristúpiť k navyšovaniu poplatkov. Bežné príjmy sú vo výške 4 145 179 € a v tej istej výške boli nastavené aj bežné výdavky. Mzdová a prevádzková činnosť chodu obce, obecného úradu, príspevkových a rozpočtových organizácii je nastavená v takej minimálnej miere, v akej doposiaľ nebola. V prípade, že budú poskytované prostriedky zo štátneho rozpočtu, obec bude môcť zapojiť finančné prostriedky obecného rozpočtu na údržbu budov a ciest.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Ing. Dundovič** - poďakoval ekonomickému referátu a všetkým, ktorí spolupracovali pri tvorbe rozpočtu. Finančná komisia odporúča schválenie rozpočtu.

**Ing. Rolincová, MSc.** - poznamenala, že obec má momentálne plánovaný vyšší príjem o 400 000 €. Opýtala sa, či sa jedná zväčša o navýšenia spojené s povinným navýšením miezd.

**Ing. Slivková** - objasnila, že je nárast mzdových výdavkov, nakoľko sa v roku 2023 navýšili dvakrát, najskôr 10 %, neskôr o ďalších 7 %. Týchto plných 17 % je potrebné naplánovať na celý rok 2024 pre obec a taktiež príspevkové a rozpočtové organizácie obce.

**Ing. Rolincová, MSc.** - opýtala sa na ďalšie kroky prípadne položky, ktoré by mali viesť k optimalizácii na výdavkovej strane a taktiež na uzatvorené pracovné Dohody.

**Ing. Slivková** - vyjadrila sa, že položky v rozpočte sú už zoptimalizované tak, ako to bolo možné.

**Ing. Dundovič** - zhodnotil, že uzatvorené Dohody sú len minimom v rámci rozpočtu oproti výške celkovým výdavkom. Vyjadril sa, že problémom je hlavne to, že podielové dane nestačia na to, aby boli rozpočty zoptimalizované. Jeho názor je, že v tomto prípade by mal zasiahnuť štát a zrealizovať dofinancovanie, ktoré pomôže pri zostavovaní rozpočtu.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## **Uznesenie č. 133/2023**

### **Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

#### **I. SCHVAĽUJE**

#### **1/ Rozpočet obce Valaská na rok 2024 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 1 a programovej štruktúry – Príloha č. 2**

##### **a) Bežný rozpočet**

Bežné príjmy	4 145 179 EUR
Bežné výdavky	4 149 099 EUR
Schodok bežného rozpočtu	- 3 920 EUR

##### **b) Kapitálový rozpočet**

Kapitálové príjmy	10 000 EUR
Kapitálové výdavky	294 500 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	- 284 500 EUR

##### **c) Finančné operácie**

Príjmové finančné operácie	288 420 EUR
Výdavkové finančné operácie	0 EUR

#### **2/ Použitie rezervného fondu v roku 2024 na realizáciu kapitálových výdavkov a investičného plánu v sume 284 500 EUR ako súčasť rozpočtu roku 2024.**

#### **3/ Rozpočty rozpočtových organizácií zriadených obcou Valaská na rok 2024**

##### **a) Základná škola Jaroslava Simana Valaská**

<b>Príjmy celkom</b>	<b>165 900 EUR</b>
<b>z toho: bežné príjmy</b>	<b>165 900 EUR</b>
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	165 900 EUR
<b>Výdavky celkom</b>	<b>1 389 034 EUR</b>
<b>z toho:</b>	
<b>bežné výdavky</b>	<b>1 389 034 EUR</b>
09.1.2.1 – Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou	310 952 EUR
09.2.1.1 – Nižšie sekund. vzdel. všeobecné s bežnou starostlivosťou	719 288 EUR
09.5.0 - Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne	89 715 EUR
09.6.0.2 – Vedľajšie služby poskyt. v rámci primárneho vzdelávania	226 079 EUR

#### **b) Materská škola Valaská**

<b>Príjmy celkom</b>	<b>14 500 EUR</b>
<b>z toho: bežné príjmy</b>	<b>14 500 EUR</b>
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	14 500 EUR
<b>Výdavky celkom</b>	<b>393 408 EUR</b>
<b>z toho: bežné výdavky</b>	<b>393 408 EUR</b>
09.1.1.1 – Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou	393 408 EUR

#### **c) Základná umelecká škola Valaská**

<b>Príjmy celkom</b>	<b>35 276 EUR</b>
<b>z toho: bežné príjmy</b>	<b>35 276 EUR</b>
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	35 276 EUR
<b>Výdavky celkom</b>	<b>411 330 EUR</b>
<b>z toho: bežné výdavky</b>	<b>411 330 EUR</b>
09.5.0 – Vzdelávanie nedefinované podľa úrovne	411 330 EUR

#### **4/ Príspevok príspevkovej organizácii zriadenej obcou Valaská**

##### **a) Technické služby Valaská**

<b>Výdavky celkom</b>	<b>421 186 EUR</b>
<b>z toho: bežné výdavky</b>	<b>421 186 EUR</b>
04.5.1 - Cestná doprava	87 155 EUR
05.1.0 - Nakladanie s odpadmi	88 324 EUR
05.2.0 - Nakladanie s odpadovými vodami	2 933 EUR
06.2.0 - Rozvoj obce	231 675 EUR
06.4.0 - Verejné osvetlenie	8 252 EUR
08.4.0 - Náboženské a iné spoločenské služby	2 847 EUR

## **II. BERIE NA VEDOMIE**

- a) Viacročný rozpočet obce Valaská na roky 2025 - 2026 v členení podľa funkčnej klasifikácie, economickej klasifikácie – Príloha č. 1 a programovej štruktúry – Príloha č. 2

#### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1** (Ing. Rolincová, MSc.)

**Uznesenie bolo schválené.**

### 6.3 Plán investičných akcií obce na rok 2024

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

**Starosta** - jedná sa o kapitálové investície v celkovom objeme 294 500 €. Informoval o plánovaní projektových dokumentácií, realizácii nových stavieb ako sú kontajnerové stojiská či doplnenie odstavných plôch. V rámci údržby sú naplánované rôzne rekonštrukcie, o ktorých bude starosta obce vopred informovať. Zhrnul naplánované projektové dokumentácie ako napríklad PD týkajúca sa železničnej stanice, dopravného značenia, parkovania v obci či kanalizácie v materskej časti obce. Informoval o plánovanom stretnutí so StVPS, ktorá určí podmienky, na základe ktorých bude môcť byť časť vetvy splaškovej kanalizácie odovzdaná do majetku StVPS. Vyjadril sa aj k spolufinancovaniu rekonštrukcie telocvične ZŠ, kde je spoluúčasť vo výške 102 000 €.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

**Ing. Rolincová, MSc.** - opýtala sa na plánovanú rekonštrukciu a stavebné povolenie Tajchu.

**Starosta** - informoval, že všetky projektové dokumentácie, t. j. Tajch, Dom smútku, ul. Hronská a rekonštrukcia námestia sú pripravené spolu s vydanými stavebnými povoleniami, no všetko závisí od finančných prostriedkov potrebných na úkony spojené s realizáciou a verejným obstarávaním. Prioritou je realizácia odstavných plôch a rekonštrukcia Tatranskej ulice. Obec sa bude zaujímať o prieskum podmienok úverov a o túto formu financovania.

**Ing. Rolincová, MSc.** - vyjadrila sa, že prioritou je rekonštrukcia Tajchu z dôvodu prepádavania a bezpečnostného hľadiska, ktoré sa zhoršuje, najmä pre deti. V dohľadnej dobe má v pláne podať Žiadosť na začatie rekonštrukčných prác.

**PaedDr. Magera** - opýtal sa na problematiku prepádavania.

**p. Múka** - objasnil situáciu, kde podzemné priestory pod prepádovým priestorom v materskej časti obce smerujú popod rieku Hron a k jej korytu mimo telesa Tajchu. Na mieste priehradného múru pri stúpnutí hladiny Tajchu poklesáva cesta, kde hrozí prepadnutie vozidla.

**Starosta** - informoval, že sa obec tejto problematike bude venovať.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

#### Uznesenie č. 134/2023

#### Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

#### SCHVAĽUJE

Plán investičných akcií na rok 2024 nasledovne:

1. Miestne komunikácie		22 500 €
1.1. Projektová dokumentácia	Chodník ul. Hronská od žel. stanice	3 800 €
1.2. Projektová dokumentácia	Dopravné značenie	3 700 €
1.3. Projektová dokumentácia	Kanalizácia v Materskej časti obce	15 000 €
2. Rozvoj obce		170 000 €
2.1. Realizácia nových stavieb	Kontajnerové stojiská	70 000 €

2.2. Realizácia nových stavieb	Odstavné plochy	100 000 €
<b>3. Základné vzdelanie</b>		<b>102 000 €</b>
3.1. Rekonštrukcia a modernizácia	Telocvičňa – fin. spoluúčasť	102 000 €

**Hlasovanie:**

**Za: 10** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Bc. Antal, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**6.4 Poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2024**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Informoval o stretnutí finančnej komisie, kde sa viackrát upravoval Návrh schválenia požadovaných dotácií pre účely kultúry. Schválené dotácie sú účelovo viazané na použitie pri organizovaní jednotlivých kultúrnych podujatí, Pri zostavovaní rozpočtu bolo nutné upraviť výšky žiadaných dotácií. Objasnil, že niektoré podujatia boli vypustené, no ponechal sa gro podujatí, na ktorých bude spolupracovať obec spolu s Občianskymi združeniami.

Starosta otvoril rozpravu.

*Odchod p. poslanca Bc. Antala – 17:25 hod*

Do rozpravy sa nikto prihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 135/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I/ SCHVAĽUJE**

**poskytnutie dotácií na rok 2024 pre účely kultúry v zmysle platného VZN obce č. 1/2018 nasledovne:**

- |                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Občianske združenie Pekný deň</b>                            | <b>1 000,00 EUR</b> |
| - účelovo určené na:                                               |                     |
| <i>„Haruľa 2024 – 15. ročník súťaže družstiev v pečení harule“</i> | <i>1 000,00 EUR</i> |
| <b>2. Občianske združenie Valašťania</b>                           | <b>2 500,00 EUR</b> |
| - účelovo určené na:                                               |                     |
| <i>1. „Krnohové preteky“</i>                                       | <i>1 500,00 EUR</i> |

2. „MDD – Cesta rozprávkovým lesom“	1 000,00 EUR
<b>3. Občianske združenie Dychový orchester Valaská</b>	<b>500,00 EUR</b>
- účelovo určené na:	
<i>Drobné hudobné predmety, notový materiál, opravy</i>	<i>500,00 EUR</i>
<b>4. Miestny odbor Matice Slovenskej Valaská</b>	<b>3 000,00 EUR</b>
- účelovo určené na:	
1. <i>MO MS – reprezentatívne akcie, Dedičstvo otcov v rámci obce, Jánska vatra, tématické zájazdy</i>	<i>3 000,00 EUR</i>

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**6.5 Poskytnutie dotácií pre účely spoločenských služieb v roku 2024**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Tento bod bol taktiež prerokovaný na finančnej komisii pri tvorbe rozpočtu obce.

Starosta informoval o poskytnutí účelovo určených dotácií pre účely spoločenských služieb na r. 2024 dvom subjektom a to Základnej organizácii Jednoty dôchodcov Valaská a Základnej organizácii Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Podbrezová.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 136/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**SCHVAĽUJE**

**poskytnutie dotácií na rok 2024 pre účely spoločenských služieb v zmysle platného VZN obce č. 1/2018 nasledovne:**

<b>1. Základná organizácia Jednoty dôchodcov Valaská</b>	<b>1 500,00 EUR</b>
- účelovo určené na:	
<i>Poznávacie zájazdy, účasť na športových, turistických podujatiach, dary</i>	<i>1 500,00 EUR</i>

**2. Základná organizácia Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Podbrezová**  
**500,00 EUR**

- účelovo určené na:

*Poznávacie zájazdy, dary* **500,00 EUR**

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**6.6 Poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2024**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Finančná komisia v zmysle platného VZN č. 1/2018 navrhuje poskytnutie dotácie pre účely športu futbalovému klubu OFK Slovan Valaská. Starosta objasnil, že tak ako aj pri ostatných žiadostiach o dotácie aj pri žiadosti OFK Slovan Valaská musela byť žiadaná výška dotácie znížená pri zostavovaní rozpočtu.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**PaedDr. Magera** - informoval o stretnutí športovej komisie, kde boli prizvaní zástupcovia OFK Slovan Valaská, ktorí predniesli správu, víziu a návrh ich rozpočtu. Športová komisia túto správu následne predniesla na finančnú komisiu, kde sa rokovalo o výške poskytnutej dotácie.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 137/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**SCHVAĽUJE**

**poskytnutie dotácie na rok 2024 pre účely športu v zmysle platného VZN obce č. 1/2018:**

**1. OFK Slovan Valaská** **10 000,00 EUR**

- účelovo určené na:

*Účasť vo futbalovej lige, vzdelávanie, výchova, rozvoj vo futbale* **10 000,00 EUR**

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**



## 7. Majetkové záležitosti

### 7.1 Žiadosť Vlastimila Majera o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta informoval, že p. Majer požiadal o opakovaný prenájom predmetnej parcely na základe skončenia Nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na dobu 10 rokov. Počas celej doby nájmu sa nájomca o parcelu staral, zveľaďoval a udržiaval ju. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento pozemok. Dôvod bol schválený dňa 15.11.2023 Uzn. č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Stanovisko finančnej a majetkovej komisie: komisia prenájom odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**p. Múka** - opýtal sa, o ktorú konkrétnu parcelu sa jedná, nakoľko príloha v materiáli nebola správna.

**Ing. Rolincová, MSc.** - požiadala o upresnenie a ukážku danej parcely.

**Starosta** - objasnil, že sa jedná o parcelu v k. ú. obce Bystrá, kde vlastní pozemok obec Valaská.

**Ing. Bánik** - poznamenal, že v prípade ak je daná parcela v k. ú. obce Bystrá, prenajímanie pozemku zo strany obce Valaská nie je v poriadku.

**Ing. Rolincová, MSc.** - zaujímala sa o pozemky obce Valaská nachádzajúce sa v k. ú. obce Bystrá, o proces úprav, zmien a spôsob presúvania katastrálnych hraníc.

**p. Múka** - poznamenal, že pokiaľ je vlastníkom parcely obec Valaská, je oprávnená ju prenajať, no Daň z nehnuteľnosti by mala prijímať obec Bystrá. Upozornil, aby nedošlo k situácii, že platba Dane za pozemok bude presahovať výšku príjmu za prenájom pozemku.

*17.40 hod - starosta vyhlásil prestávku, z dôvodu nejasností a ich preverenia*

*17.52 hod – pokračovanie rokovania OcZ*

**Starosta** - po preverení danej situácie potvrdil, že sa jedná o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Valaská, no v k. ú. obce Bystrá.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

### Uznesenie č. 138/2023

#### Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

**I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť** Vlastimila Majera, trvale bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641, o prenájom obecného bytu v k.ú Valaská:

- Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá.

**II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská**

- Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá **za prebytočný.**

**III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

- **zverejnenie zámeru na prenájom parcely E-KN č. 168/ [REDAKOVANÉ]** nachádzajúca sa v katastrálnom území Bystrá, vedená na LV č. 693 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 žiadateľovi Vlastimilovi Majerovi, trvale bytom Bystrá 4, 977 01 Brezno,

IČO: 32223641. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, že obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento pozemok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná údržba, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

**Pre nájomcu:** Vlastimil Majer, [REDACTED], IČO: 32223641

**Doba nájmu:** doba neurčitá

**Výška nájmu:** 100 Eur /rok

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**7.2 DODATOK č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 10. 03. 2022**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta informoval, že spoločnosť Packeta Slovensko požiadala o rozšírenie už existujúceho Z-BOXu na ul. TDH č. 16, na parcele C-KN č. 1504/1. Vzhľadom na jeho plnohodnotnú využiteľnosť je potrebné rozšírenie o ďalšie dva stĺpce, z dôvodu naplnenia potrieb obyvateľov. Dodatok dopĺňa Nájomnú zmluvu o rozšírenie parcely o 1,83 m<sup>2</sup> a sumu, ktorá sa za prenájom zdvojnásobí na 96 € ročne za celú dobu trvania nájmu. Platenie nájomného predstavuje plynulý príjem obci a poskytuje občanom pohodlnejšie posielanie a vyzdvihovanie zásielok 24 h/denne.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 139/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE**

DODATOK č. 1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 10.03.2022

**II. SÚHLASÍ**

s uzatvorením Dodatku č.1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu zo dňa 10.03.2022

## DODATOK č. 1

k Zmluve pre umiestnenie Z-BOXu (ďalej len „Zmluva“)  
zo dňa 10.03.2022 (ďalej len Dodatok)  
uzatvorenú medzi:  
**obchodné meno:** Obec Valaská  
sídlo: Námestie 1.mája 460/8 97646 Valaská  
IČO: 00313904  
IČ DPH: 2021170030  
registrácia: v Obchodnom registri vedenom Okresný úrad Brezno, Číslo  
živnostenského registra: 603-3736  
konajúca menom / zastúpená: Mgr. Peter Jenča  
e-mail: starosta@valaska.sk  
tel. č.: 0905 356 683  
bank. účet: SK70 5600 0000 0020 0022 7001  
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

**obchodné meno: Packeta Slovakia s. r. o.**  
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť  
Petržalka  
IČO: 48 136 999  
IČ DPH: SK2120099014  
registrácia: v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava  
III, oddiel: Sro, vložka č. 105158/B  
zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia  
e-mail: oohd.support@packeta.sk  
tel. č.: +421 220 321 155  
adresa pre elektronickú fakturáciu: [fakturacia@packeta.sk](mailto:fakturacia@packeta.sk)  
(ďalej len „**Nájomca**“)  
(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Strany**“ a každý jednotlivito ako „**Strana**“).

### I.

Strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku ku Zmluve medzi Prenajíateľom a Nájomcom, ktorá sa mení v tomto znení:

1. Prenajíateľ je ako vlastník či na základe iného právneho dôvodu oprávnený ponechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 1,83m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na adrese: Trieda Dukelských hrdinov 16, 976 46 Valaská parc. 1504/1 v liste vlastníctva 980.

2. Nájomca hradí Prenajíateľovi za Nájom úhradu vo výške **€96,00** / ročne za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

### II.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Stranami.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Za **Nájomcu:**

Packeta Slovakia s. r. o.  
meno: Matúš Baus  
funkcia: OoHD Network Manager  
na základe plnej moci

Za **Prenajímateľa:**

Obec Valaská  
meno: Mgr. Peter Jenča  
funkcia: starosta obce

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

### **7.3 Obchodná verejná súťaž Nebytový priestor Školská447/2**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Predmetom tohto bodu je schválenie spôsobu prenájmu a súťažných podmienok OVS nehnuteľného majetku obce Valaská. Jedná sa o nebytové priestory na ul. Školská 447/2. Tento priestor slúžil ako prevádzka Kadernického salónu p. Jana Babiaková. Kritérium na schválenie súťažných podmienok je najvýhodnejšia – najvyššia cenová ponuka na prenájom nehnuteľného majetku, na základe Uz. č. 117/2023 schváleného dňa 15.11.2023.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 140/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. SCHVAĽUJE**

Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a to :

1. nehnuteľný majetok, nebytové priestory Nebytový priestor – ul. školská 447/2

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 447, Školská, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1727, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2027, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3800/90220, o výmere 28,5 m<sup>2</sup>

**obchodnou verejnou súťažou** podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 zb. (Obchodný zákonník v

platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na §9a ods. 1a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská s nasledovnými **Súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže**:

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenájom majetku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

### **II.**

#### **Predmet obchodnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom majetku a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

#### **nehnuteľný majetok, nebytové priestory Školská 447/2:**

- nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe BYTOVÝ DOM č. 447/2, Školská, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1727, katastrálne územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 2027, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3800/90220, o výmere 28,5 m<sup>2</sup>. Vid' Príloha č. 1. Pôdorys bytového domu.
- za účelom vhodnej podnikateľskej činnosti v priestore, v ktorej bola v minulosti prevádzka Kadernický salón Jana Babiaková.

2. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa majetok ponúka na prenájom je: požadovaná cena za prenájom predmetu súťaže je určovaná podľa celkovej výmery a teda výmere 28,5 m<sup>2</sup> činí 513 EUR/rok. Cena za m<sup>2</sup> - **18EUR/ročne na základe Uznesenia č. 115/2023** schválené dňa 15.11.2023.

Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom nehnuteľného majetku sa rozumie najvýhodnejšia/najvyššia ponuka na prenájom majetku.

4. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nebytového priestoru – mesačný zálohový predpis platieb a elektrická energia.

### **III.**

#### **Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže: **15.12.2023**
2. Obhliadku majetku možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže **10.01.2024**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na obecnom úrade, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže, za účasti komisie pozostávajúcej z členov:  
Ing. Marek Mora, Ing. Peter Bánik, Ľubomír Múka
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 dní od vyhodnotenia.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 10 dní od vyhodnotenia.

## IV.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. V. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Navrhovatelia nemôžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do **10.01.2024**.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevyhľaditeľný.
11. Odporúčaná prevádzka – kadernický salón, nakoľko priestor je vybavený na prevádzku

## V.

### Podmienky prenájmu

1. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
2. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú.
3. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení ).
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, ďalej len „Zásady“.
5. Účel prenájmu: prenájom nebytového priestoru Školská 447/2 na účel prevádzkovania kadernického salónu

## **VI.**

### **Kritériá hodnotenia návrhov**

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za m<sup>2</sup>.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## **VII.**

### **Podanie ponuky/návrhu**

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Adresa – Obec Valaská

Námestie 1.mája 460/8

976 46 Valaská

S viditeľným označením – NEOTVÁRAŤ – Návrh na prenájom Nebytový priestor Školská 447/2

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:

1. Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)

2. (Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).

3. Cenový návrh

4. Zámer užívania predmetného priestoru, tj. druh prevádzky ( s ohľadom na čl. IV. bod 11)

5. Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel,

6. Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže,

7. Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.

3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

## **II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD**

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### **7.4 Žiadosť Petra Ťažkého o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta informoval, že p. Ťažký požiadal o kúpu obecných pozemkov C-KN č. 1872/23 o výmere 267 m<sup>2</sup>. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim. Kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie. Dôvod bol schválený dňa 15.11.2023 Uzn. č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Finančná a majetková komisia predaj odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Ing. Bánik** - opýtal sa na vysvetlenie dôvodu predaja, nakoľko trvalé bydlisko majiteľa je Štiavnička.

**Ing. Dundovič** - vysvetlil a odôvodnil situáciu. Nevidí dôvod neschválenia predaja, nakoľko dnes už nie sú všetci majitelia bezpodmienečne obyvateľmi obce Valaská. V zastúpení záhradkárov sa vyjadril, že všetky údaje sedia a predaj je v poriadku.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

#### **Uznesenie č. 141/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

#### **II. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť** Petra Ťažkého, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

#### **II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

#### **III. SCHVALUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

- **zverejnenie zámeru na predaj** pozemku parcela C-KN č. 1872/23, druh pozemku: záhrada o výmere 267m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2)



zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Petrovi Ťažkému, trvale bytom [REDAKOVANÉ], do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

**Kúpna cena: 6,35 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 267m<sup>2</sup>, cena celkom 1695,45 EUR za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## **8. Rôzne**

### **8.1 Návrh na menovanie riaditeľa Technických služieb Valaská**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta informoval o výberovom konaní na obsadenie funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie TS obce Valaská, ktoré sa konalo dňa 21.11.2023 za prítomnosti zriadenej výberovej komisie. Komisia bola zložená z poslancov OcZ, ktorej predsedom bol p. Ing. Bánik, členmi komisie p. zástupca Ing. Dundovič a pán Kováč, taktiež aj poverení zamestnanci OcÚ p. prednostka Potkányová a referent na úseku stavieb p. Peťko.

Starosta dal slovo predsedovi výberovej komisie Ing. Bánikovi a požiadal ho o zhrnutie priebehu výberového konania.

**Ing. Bánik** - informoval o stretnutiach výberovej komisie, ktorá najskôr skonštatovala správnosť predloženia požadovaných dokumentov a taktiež v krátkosti zhrnul priebeh výberového konania formou osobných pohovorov so siedmymi uchádzačmi. Záver výberovej komisie znie, že VK odporúča starostovi obce aby predložil návrh na menovania do funkcie riaditeľa TS Valaská Ing. Jána Marcineka.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 142/2023

### Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

#### I/ VYMENÚVA

na návrh Mgr. Petra Jenču, starostu obce Valaská ako zriaďovateľa príspevkovej organizácie do funkcie riaditeľa Technických služieb Valaská, Ing. Jána Marcineka, [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] s nástupom do pracovného pomeru od 01. januára 2024.

#### Dôvodová správa:

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Technické služby Valaská, riaditeľa vymenúva a odvoláva Obecné zastupiteľstvo obce Valaská na návrh starostu obce Valaská.

#### Hlasovanie:

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## 8.2 Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí OcZ v prvom polroku 2024

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta predložil harmonogram spolu s predbežným programom zasadnutí obecného zastupiteľstva v prvom polroku 2024.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík** - opýtal sa na možnosť presunutia februárového zasadnutia na deň 13.02.2024, nakoľko bude odcestovaný a na zasadnutí bude predkladať plán kontrolnej činnosti.

**p. Vrbovský** - upozornil na dobu vyexpedovania materiálov na februárové zasadnutie OcZ.

**PaedDr. Magera** – opýtal sa či sú dátumy zasadnutí OcZ orientačné.

**Starosta** – informoval, že sa jedná len o návrh a v prípade potreby sa môžu dátumy operatívne zmeniť.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 143/2023

### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### BERIE NA VEDOMIE

Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská a rámcový program zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Valaská v I. polroku 2024

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Vrbovský)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**10. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou**

---

Otázky sú určené na pani riaditeľky našich škôl a taktiež na pána riaditeľa TS.

Starosta požiadal v prípade otázok o ich písomné doručenie na sekretariát obce, nakoľko p. riaditeľky už neboli prítomné na zasadnutí OcZ.

**11. Interpelácie poslancov na starostu obce**

---

**Ing. Rolincová, MSc.** - opýtala sa, ktorý referát OcÚ bude zastrešovať vypovedanie Zmluvy so spoločnosťou EKOLET. Ďalej požiadala o výmenu žiarovky blikajúceho verejného osvetlenia na konci ul. Cesta osloboditeľov v smere Brezno a taktiež pod Domom smútku. V rámci zimnej údržby ciest v materskej časti obce sa opýtala na možnosť schválenia používania soli ako posypového materiálu na ul. Cesta osloboditeľov. Na základe požiadavky občianky sa informovala sa o pláne výrubu tuje na cintoríne, nakoľko narúša hrobové miesto v blízkosti.

**Starosta** - objasnil, že z dôvodu vodných zdrojov sa v obci Valaská soľ ako posypový materiál nepoužíva už dlhú dobu. Informoval o došlých povoleniach na výrub drevín, zistí či sa týka aj danej dreviny na cintoríne. Ďalej informoval že vypovedanie Zmluvy so spoločnosťou EKOLET bude zastrešovať ref. OcÚ na úseku správy majetku - Mgr. Neuzerová.

**Ing. Rolincová, MSc.** - požiadala o poskytnutie informácií ohľadom rekonštrukcie telocvične ZŠ a na vyhodnotenie Výzvy.

**Starosta** - informoval, že vyhodnotenie Výzvy na rekonštrukciu telocvične sa zatiaľ neuskutočnilo, pravdepodobne bude v novom roku.

**p. Vrbovský** - opýtal sa na výtvarnú triedu v ZUŠ, ktorá je v havarijnom stave a z dôvodu nevyhovujúcich priestorov na možnosť jej dočasného presunutia do budovy vedľa hasičskej zbrojnice.

**Starosta** - neodporúča presunúť výtvarnú triedu do spomínanej budovy z dôvodu konania volieb vo volebnej miestnosti a taktiež z dôvodu chýbajúceho zdroja vody. Informoval, že sa konala obhliadka budovy, kde sa na prízemí nachádza ďalšia miestnosť, ktorú by bolo možné zrekonštruovať. Navrhne riešenie v rámci vedľajších miestností spolu s vypracovaním cenovej ponuky.

**Ing. Rolincová, MSc.** - v prípade malej využiteľnosti navrhla využiť učebňu technickej výchovy, nachádzajúcu sa v telocvični ZŠ ako priestor výtvarného odboru.

**12. Diskusia**

---

**p. Vrbovský** - jeho názor je, že umiestnenie výtvarnej učebne v telocvični ZŠ nie je praktické z dôvodu presunu žiakov na rôzne vyučovacie hodiny. V prípade, že by sa učebňa premiestnila do budovy vedľa hasičskej zbrojnice, by bol presun žiakov a pedagógov ZUŠ praktickejší z dôvodu menšej vzdialenosti.

**Starosta** - informoval o stretnutí s p. projektantom Ing. arch. Kupcom, ktorý navrhol sumu 1 500 € za vypracovanie štúdie ohľadom prístavby za Základnou umeleckou školou.

**p. prednostka Potkányová** - vyjadrila sa, že obec sa pokúsi nájsť externé zdroje financovania.

**Ing. Dundovič** - v prípade financovania prístavby z rozpočtu obce nebude súhlasiť, nakoľko sú v pláne investície a projekty, ktoré sú rozpracované dlhodobo.

**Starosta** - súhlasí s názorom Ing. Dundoviča, no zároveň chápe situáciu p. riaditeľky ZUŠ.

**Ing. Rolincová, MSc.** - informovala o dani z nehnuteľnosti vo výške 38 €, ktorá sa týka Bodu 7.1. Príjem obce za prenájom pozemku v k. ú. obce Bystrá by bol vo výške 100 €.

**Ing. Bánik** - ohľadom výtvarnej triedy ZUŠ odporúča starostovi obce jednat' s p. riaditeľkou ZUŠ a prvotne zistiť kapacitné možnosti priamo v budove školy.

**PaedDr. Magera** - informoval o činnosti a podujatiach MO MS vo Valaskej, poďakoval za podporu, sponzorské dary a dotáciu. Taktiež poďakoval starostovi obce za udelenie ďakovného listu.

**Starosta** - informoval o podnikateľskom zámere z r. 2019, týkajúceho sa vybudovania obchodného centra v časti Piesok. Nakoľko má firma záujem o pokračovanie, pozval všetkých poslancov OcZ na osobné stretnutie priamo s investorom, ktorý podá bližšie informácie zámeru.

**p. Múka** - upozornil, aby sa v prípade realizácie tohto projektu dohliadlo na odvodnenie, spádové pomery a stavebné chyby.

**Starosta** - vyjadril sa, že jeho prioritou bude vybudovanie dvoch oproti sebe stojacich zastávok MHD, nakoľko v miestnej časti Piesok sú zastávky, ktoré nespĺňajú normy.

**Ing. Rolincová MSc.** - poukázala na možnosť zavedenia poplatku za rozvoj, ktorým obec získa finančné prostriedky na nadväznú investície. Ďalšou možnosťou je požiadať investorov o sprievodné investičné akcie.

**p. Múka** - súhlasí s Ing. Rolincovou, myslí si, že s developerskou firmou by sa mali vyjednať nejaké výhody pre obec, nakoľko spoločnosť bude nadobúdať v našej obci zisky.

**Starosta** - Daň z nehnuteľnosti a taktiež Daň za podnikanie, bude prijímať obec Valaská.

**Ing. Rolincová, MSc.** - poznamenala, že by sa mal zvážiť poplatok za rozvoj, ktorý sa môže zaviesť v rámci VZN.

**Starosta** - súhlasí s vypracovaním poplatku za rozvoj.

### 13. Záver

Na záver starosta všetkým poďakoval, za ich účasť, podnety a spoluprácu počas celého roka. Ďalej poďakoval Občianskym združeniam za spoluorganizovanie kultúrnych podujatí, technickým službám a pedagógom. Následne starosta ukončil riadne rokovanie obecného zastupiteľstva.

V obci Valaská, dňa: 22.12. 2023

.....  
**Zuzana Potkányová**  
prednostka obecného úradu

.....  
**Mgr. Peter Jenča**  
starosta obce

.....  
**Ing. Peter Bánik**  
overovateľ zápisnice

.....  
**Jozef Vrbovský**  
overovateľ zápisnice