

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie</b>	<b>Číslo: 4/2023</b>
	<b>Obec Valaská</b>	<b>Výtlačok číslo: 1</b>

v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **vydáva**

**Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014.**

Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“) na pripomienkovanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa	28.11.2023
Návrh VZN: - zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	28.11.2023
Zverejnený na webovom sídle obce dňa :	28.11.2023
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	07.12.2023
Doručené pripomienky (počet):	0
Pripomienky zaslať: - písomne na adresu Obecný úrad Valaská, Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská - ústne do zápisnice na Obecnom úrade vo Valaskej - elektronicke na adresu: financie@valaska.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	08.12.2023
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Valaskej dňa	13.12.2023 Uz. č. 127/2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :	14.12.2023
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa :	
VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce:	14.12.2023
VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa:	14.12.2023

## **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia**

### **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Valaská**

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie obce Valaská

### **Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

## **ČLÁNOK I.**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

Obec Valaská ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnych daní podľa príslušných ustanovení zákona.

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Valaská:

- a) ustanovuje miestne dane
- b) určuje sadzby daní a poplatku, spôsob vyberania daní a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka
- b) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

## **ČLÁNOK II.**

### **§ 3**

#### **Druhy miestnych daní**

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane ktorá zahŕňa:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

## ČLÁNOK III.

### § 4

#### Daň z nehnuteľností

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
  
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

### § 5

#### Daň z pozemkov

1. Hodnota pozemkov na území obce Valaská uvedená v prílohe č.1 a č.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, okrem lesných pozemkov na ktorých sú hospodárske lesy, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>, je:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,1742 €/m<sup>2</sup>**
- b) záhrady **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena b) **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- d) stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**

2. Správca dane vypočíta daň za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,300 €/m<sup>2</sup>**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku znaleckým posudkom.

### § 6

#### Sadzba dane

1. Základná ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach je **0,25 %**

2. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Valaská v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,75 %**,
- b) záhrady **0,75 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,75 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,5 %**,
- e) stavebné pozemky **0,75 %**.

## § 7 Daň zo stavieb

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) **0,14 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,35 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,40 €** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,35 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,35 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,35 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) **1,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,35 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,075 €**, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane neudržiavanej stavby, zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, najvyšší koeficient 10.

## § 8 Daň z bytov a nebytových priestorov

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt na území obce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nachádzajúceho sa v bytovom dome na **0,14 €**.

2. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu za nebytové priestory na území obce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome takto:

- a) **1,15 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- b) **1,25 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

## § 9 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod

zniženia vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- c) 50% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

### 3. Platenie dane v splátkach:

a) vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

- ak ide o daňovníka, prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v štyroch rovnakých splátkach, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, 31. mája, 31. júla a 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia, za ktoré sa daň vyrubuje.
- ak ide o daňovníka právnickú osobu v štyroch rovnakých splátkach, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, 31. mája, 31. júla a 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia, za ktoré sa daň vyrubuje.
- ak ide o daňovníka fyzickú osobu v štyroch rovnakých splátkach, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, 31.mája, 31. júla a 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia, za ktoré sa daň vyrubuje.
- ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 100 € , právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi 1000,00 €, je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

4. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

## § 10 Daň za psa

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane za psa nasledovne :

- a) **40,00 €** za psa chovaného v bytovom dome
- b) **10,00 €** za psa chovaného v rodinnom dome, ktorému vlastník zabezpečuje výbeh na vlastnom pozemku

2. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

3. Daňovník je povinný písomne ohlásiť správcovi dane do 30 dní rozhodujúce skutočnosti pre vznik a zánik daňovej povinnosti (strata, úhyn psa a pod.), keď tieto skutočnosti nastali.

4. Daň za psa je za zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

5. Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť jej nosenie.

6. Stratu známky je daňovník povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na obecný úrad.

## § 11

### Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva podľa tohto nariadenia. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce s výnimkou pozemkov, na ktoré má obec uzatvorené nájomné zmluvy podľa Občianskeho zákonníka resp. Obchodného zákonníka.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia ( napr. stánok s rýchlym občerstvením, iný predajný stánok, pult, stolík a pod.), umiestnenie stavebného zariadenia, umiestnenie skládky.

3. Správca dane určuje sadzbu dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> a za každý aj načatý deň nasledovne :

a) **0,50 €** ak je účelom osobitného užívania verejného priestranstva umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia ( napr. stánok s rýchlym občerstvením, iný predajný stánok, pult, stolík a pod.),

b) **0,10 €** ak je účelom osobitného užívania verejného priestranstva umiestnenie stavebného zariadenia a dočasnej skládky

6. Daňovník je povinný do oznámiť povolujuúcemu orgánu každú skutočnosť, ktorá má vplyv na dohodnutú výšku dane za zaujatie verejného priestranstva.

7. Obec poskytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

8. Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## § 12

### Daň za ubytovanie

1. Predmetom dane sa rozumie odplatné prechodné ubytovanie v zmysle § 37 zákona č. 582/04 Z.z.

2. Správca dane určuje sadzbu dane **0,50 €** za osobu a prenocovanie.

3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

4. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť správcovi dane deň vzniku alebo zániku daňovej povinnosti do 30 dní od vzniku/zániku daňovej povinnosti a to na predpísanom tlačive, ktoré obsahuje podrobné náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre platiteľa dane k dispozícii u správcu dane. Platiteľ dane je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje správcovi dane osobne na obecný úrad alebo poštou.

5. Platiteľ dane - právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť a oznámiť:

a) obchodné meno, IČO, DIČ, sídlo a miesto podnikania, kontaktné údaje,

b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,

c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresa ubytovacieho zariadenia, názov ubytovacieho zariadenia, celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia

d) dátum začatia poskytovania prechodného odplatného ubytovania,

6. Plateľ dane je povinný:

- a) viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu všetkých ubytovaných osôb v písomnej forme (kniha ubytovaných / domová kniha), ktorá musí byť opatrená pečaťou obce Valaská alebo v elektronickej forme (elektronická kniha ubytovaných/elektronická domová kniha) najneskôr v deň prvého odovzdania dane za ubytovanie podľa bod. 14 tohto článku. Pre potreby kontroly dane evidencia musí obsahovať mená a priezviská ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu a údaje o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu), minimálne jeden mobilný kontakt na ubytovanú osobu od ubytovaných osôb z každého jedného prenocovania,
- b) všetky údaje zapisovať v deň ubytovania, okrem údajov o dni odchodu. Ukončenie ubytovania (deň odchodu) je potrebné vyznačiť ihneď po odchode ubytovaného,
- c) na výzvu správcu dane pre účely kontroly predložiť evidenciu vrátane účtovnej evidencie,
- d) vydať osobe, ktorá sa prechodne odplatne ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane, v ktorom vyznačí sadzbu dane v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia, počet prenocovaní, počet osôb, dátum začatia a ukončenia ubytovania a celkovú výšku dane.

7. Plateľ dane je povinný vybrať daň odvádzať najneskôr do 25. dňa nasledujúceho po príslušnom mesiaci bez vyrubenia na účet správcu dane prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou, **alebo do výšky 300 €** priamo v pokladni správcu dane na základe údajov (číslo účtu, variabilný symbol), uvedených v tlačive –daň za ubytovanie, ktoré môže plateľ dane získať v tlačenej podobe na obecnom úrade obce Valaská alebo elektronicky na webovej stránke obce.

8. Za nesplnenie mesačnej oznamovacej povinnosti podľa bodu 9. písm. c) tohto článku je správca dane oprávnený uložiť pokutu **od 100 € do 3 000 €** za každé jedno porušenie.

9. V prípade ak si plateľ dane nesplní pri preukazovaní ním uvádzaných skutočností niektorú zo svojich zákonných povinností, v dôsledku čoho nemožno daň správne zistiť alebo nemožno vykonať daňovú kontrolu správca dane zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok.

10. V prípade ak plateľ dane zaplatí podľa osobitných predpisov bez podania daňového priznania daň, ktorá je nižšia ako daň, ktorú mal skutočne zaplatiť, dopustí sa správneho deliktu, za ktorý správca dane uloží pokutu vo výške trojnásobku základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky ročne zo sumy o ktorú správca dane zvýšil rozhodnutím vydanom vo vyrubovacom konaní daň uvedenú v daňovom priznaní alebo dodatočnom daňovom priznaní alebo zaplatenú podľa osobitných predpisov bez podania daňového priznania.

11. O zaplatení dane vydá prevádzkovateľ daňovníkovi príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

12. Oprávnený zástupca ubytovacieho zariadenia je povinný písomne oznámiť obci skutočnosť, že začal poskytovať odplatné prechodné ubytovanie fyzických osôb v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis, a to do 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti.

13. Kontrolu nad dodržiavaním ustanovení o dani za ubytovanie vykonávajú poverení zamestnanci obce.

14. Na konanie vo veciach miestnej dane sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **§ 13**

#### **Daň za predajné automaty**

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba v zmysle §45 zákona č. 582/04 Z.z. ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Správca dane určuje sadzbu dane za predajné automaty :
  - a) **100 €** za predajný automat a kalendárny rok do 10 a menej druhov tovaru
  - b) **150 €** za predajný automat a kalendárny rok nad 10 druhov tovaru
4. Daň za predajné automaty je na zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
5. Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie je povinný viesť daňovník. Strany evidencie je daňovník povinný očíslovať a predložiť evidenciu správcovi do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie.

### **§ 14**

#### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

1. Predmetom dane sú hracie prístroje, prevádzkované za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, v zmysle §53 zákona č. 582/04 Z.z
3. Nevýherné hracie prístroje sú: biliard, futbal, stolný hokej, šípky
4. Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje:
  - a) **100 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok
5. Daň za nevýherné hracie prístroje je na zdaňovacie obdobie splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
6. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania

## **ČLÁNOK IV.**

### **§ 15**

#### **Podrobnosti o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb**

1. Obec poskytne so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, možnosť zaslať oznámenie o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na úhradu.
2. Obec poskytne so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, možnosť zaslať oznámenie o výške poplatku, ktorý môže byť určený aj v splátkach, alebo o výške preddavku na poplatok na príslušné zdaňovacie obdobie, ktorý môže byť určený aj v sumách, a o lehote na úhradu.
3. Obec zasiela oznámenia podľa bodu 1 a 2 na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny.
4. Obec zabezpečí ochranu zasielaných oznámení nakoľko sa týkajú informácií o daňových subjektoch v rozsahu vyžadovanom zákonom.



**§ 16**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na správu miestnych daní a poplatku sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zákon č. 582/2004 Z. z. neustanovuje inak.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 uznesením č 127/2023.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.
4. Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Valaská č. 1/2014.

Vo Valaskej, dňa: 14.12.2023

**Mgr. Peter Jenča**  
starosta obce Valaská