

**UZNESENIE**  
**z 8. rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 13. decembra 2023**

---

**K bodu programu č. 7.4 : Žiadosť Petra Ťažkého o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 141/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť** Petra Ťažkého, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **C-KN, parc. č. 1872/23 o výmere 267 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

- **zverejnenie zámeru na predaj** pozemku parcela C-KN č. 1872/23, druh pozemku: záhrada o výmere 267m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 15 písm. f bod 2) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Petrovi Ťažkému, trvale bytom [REDAKOVANÉ], do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej Nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s Nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

**Kúpna cena: 6,35 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 267m<sup>2</sup>, cena celkom 1695,45 EUR za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa 14.12.2023

.....  
Mgr. Peter Jenča  
starosta Obce Valaská