

OBEC VALASKÁ

Stavebný úrad

Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská

Č. spisu: 0506/2023

zo dňa: 11.12.2023

Ev.č.: 28/2023 DzG

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 26.06.2023 podali a dňa 18.10.2023 doplnili **Petra Pacigová a Ondrej Paciga**, obaja bytom [REDAKOVANÉ] na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Sklad záhradného náradia**“ na pozemku parc.č. **KN C 2492/32** v kat. úz. **Valaská**.

Stavebníci sú vlastníkami zasiahnutého pozemku podľa listu vlastníctva č. 3354.

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor vydal pod č. OU BR PLO1-2023/009040-003 dňa 14.08.2023 súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

Obec Valaská ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) preskúmal žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37, 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto: stavba

„Sklad záhradného náradia“

na pozemku parc.č. **KN C 2492/32** v kat. úz. **Valaská** sa podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v znení neskorších noviel a § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavbu je možné realizovať za nasledovných podmienok:

1) Popis zámeru:

Jednopodlažná nepodpivničená stavba ukončená pultovou strechou max. výšky 3,6 m, pôdorysných rozmerov 5,5 m x 4,5 m.

Dispozícia:

1NP – 1 miestnosť

Stavebnotechnický popis:

Základy betónové pätky, nosné stĺpy drevené, po vonkajšom obvode drevené dosky (uzavretie miestnosti), podlaha drevené fošne na štrkovom podsype, nosné prvky strechy drevené, krytina plech.

Umiestnenie na pozemku parc.č. KN C 2492/32:

- od severovýchodnej hranice 10 m
- od juhovýchodnej hranice 1,9 m
- od severozápadnej hranice 1,9 m

Napojenia na inžinierske siete:

-bez energií

-dopravne na účelovú komunikáciu – nespevnenú poľnú cestu

Odstavná plocha – cca 4 m x 9,3 m

2) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3) Pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4) Stavba bude ukončená do **31.12.2024**.

5) Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Peter Halás, ev.č. 02086**

6) Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval **Ing. Peter Halás, [REDACTED], [REDACTED]**

7) Na príslušný stavebný úrad oznámiť dátum začatia stavby.

8) Pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších noviel.

9) Stavbu označiť na viditeľnom mieste údajmi o povolení stavby.

10) Pri výstavbe dodržať podmienky určené v § 43i) stavebného zákona pre zriadenie staveniska a podmienky zákona č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

11) Dodržať podmienky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní :

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2.Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

3.Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku - zo záhrady na ostatnú plochu. Zmenu druhu pozemku vykoná na žiadosť vlastníka Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, Brezenská 4.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, ochrana prírody a krajiny:

1. Prípadné výkopové práce v blízkosti drevín vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému, čo najskôr zasypať. Požadujeme pri prácach dodržať normu - Slovenská technická norma pre starostlivosť, udržiavame a ochranu stromov; STN 83 7010 (r.

2005) Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ktorú vydal Slovenský ústav technickej normalizácie, Bratislava.

2.Pre zriadenie staveniska využiť pozemok navrhnutý na zástavbu.

3.Prípadnú výkopovú zeminu použiť na opätovné terénne úpravy dotknutých parciel. So vzniknutou prebytočnou výkopovou zeminou a stavebným materiálom je potrebné nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine.

5.Všetky práce vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu, zničeniu resp. ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov alebo ich biotopov podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.

6.Pri stavebných prácach používať stroje, len v dobrom stavebno - technickom stave s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.

7.Mechanizmy nesmú deštruovať okolitý trávnatý kryt. Zemné ako aj stavebné práce vykonávať vo vhodnom ročnom ako aj vegetačnom období a tak, aby nedochádzalo k vytváraniu koľají.

8.Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - vlastník alebo správca pozemku sú povinní odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku.

9.Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny - na území, v ktorom platí druhý stupeň ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Brezno) na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženia za hranicami zastavaného územia obce. Zároveň upozorňujeme, že je nevhodné vysádzať nepôvodné dreviny, kry alebo byliny.

10.Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny - na území, v ktorom platí druhý stupeň ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Brezno) na OPLOTENIE POZEMKU za hranicami zastavaného územia obce.

11.Po ukončení stavebných prác vykonať dôslednú rekultiváciu plôch dotknutých stavebnou činnosťou s výrazným ohľadom na plochy dotknuté zemnými prácami a prejazdom mechanizmov, pričom na zatrávenie sa môžu použiť len lokálne druhy tráv a bylín.

12.Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na odbornú organizáciu Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu Národného parku Muránska planina, Janka Kráľa 12, 050 01 Revúca a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, štátna vodná správa:

1.Predmetný objekt nie je situovaný v území významnom z hľadiska ochrany vodohospodárskych záujmov spoločnosti; nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja a nie je ani situovaný v koryte, ani na pobrežnom pozemku žiadneho vodného toku.

2.Je potrebné zabezpečiť, aby počas stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

3.Zariadenia a mechanizmy používané pri realizačných prácach udržiavať v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite

12) Pred uvedením stavby do užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie **kolaudačného rozhodnutia**.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad obec Valaská zaevidoval dňa 26.06.2023 žiadosť Petry Pacigovej a Ondreja Pacigu, obaja bytom [REDAKOVANÉ] o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Sklad záhradného náradia" na pozemku parc.č. KN C 2492/32 v kat. úz. Valaská.. Uvedeným dňom začalo spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad listom zo dňa 14.07.2023 vyzval stavebníkov na doplnenie podania a konanie prerušil.

Stavebný úrad po doplnení chýbajúcich dokladov dňa 18.10.2023 listom zo dňa 3.11.2023 oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivé začatie konania a určil termín ústneho konania a miestnej ohliadky na 11.12.2023. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 a § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Funkčné využitie pozemku je v Územnom pláne sídelného útvaru obce Valaská, schválenom Obecným zastupiteľstvom vo Valaskej vedené ako plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu. Pozemok je uložený v záhradkárskej osade Dolný Diel na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.

K vydaniu povolenia stavby sa vyjadrili nasledovné orgány a účastníci konania spolupôsobiaci v konaní:

Okresný úrad Brezno, odbor pozemkový a lesný, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. B. Bystrica, Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel bol uhradený vo výške 25,- euro v hotovosti do pokladne obce Valaská.

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad obce Valaská, Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom.

[REDAKOVANÉ]
Mgr. Peter Jenča
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie, ktorá
potvrďuje vyvesenie a zvesenie.

Na vedomie:

Ondrej Paciga, [REDACTED]

Petra Pacigová, [REDACTED]

Projektant a dozor Ing. Peter Halás, [REDACTED]

