

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 7.1
	13. december 2023 8. rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť Vlastimila Majera o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
Z 8. rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 13.12.2023

K bodu programu 7.1 : Žiadosť Vlastimila Majera o prenájom obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. .../2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Vlastimila Majera, trvale bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641, o prenájom obecného pozemku v k.ú Valaská:

- Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m², zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- Parcela E-KN č. 168/1 o výmere 59 464m², zapísaná na LV č. 693 pre okres Brezno, katastrálne územie Bystrá, obec Bystrá **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **zverejnenie zámeru na prenájom parcely E-KN č. 168/1** o výmere 59 464m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Bystrá, vedená na LV č. 693 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 žiadateľovi Vlastimilovi Majerovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641. **Dôvodom osobitného zreteľa** je, že obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento pozemok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná údržba, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, odst.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

Pre nájomcu: Vlastimil Majer, [REDAKOVANÉ], IČO: 32223641

Doba nájmu: doba neurčitá

Výška nájmu: 100 Eur /rok

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa

Žiadateľ Vlastimil majer požiadal o opakovaný prenájom predmetnej parcely na základe skončenia Nájomnej zmluvy zo dňa 30.09.2013, ktorá bola uzatvorená na dobu 10 rokov na základe Uznesenia č. 158/2013 zo dňa 24.09.2013. Počas celej doby nájmu sa nájomca riadne o parcelu staral, zveľadľoval ju a udržiaval. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že obec majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a nájomca zabezpečí starostlivosť o tento pozemok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná údržba, údržba). Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb., §9a a §9aa, ods.2, písmeno e) bod 2. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený dňa 15.11.2023 Uznesením č. 117/2023 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie: komisia prenájom odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová