

## Zápisnica

### Zo šiesteho riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva obce Valaská dňa 20. septembra 2023 v zasadačke OcÚ

**Začiatok zasadnutia: 16:00 hod.**

**Koniec zasadnutia: 18:50 hod.**

**Prítomní poslanci:** Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Rolincová, MSc., PhDr. Kúdelková, Bc. Antal, Ing. Mora, Múka, Kováč, Vrbovský

**Hlavný kontrolór obce:** Mgr. Radovan Majerík

**Ospravedlnení:** Ing. Bánik, Dobrotová

#### **1. Otvorenie**

Starosta obce Valaská otvoril 6. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 9 poslancov. Ospravedlnený z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva je Ing. Bánik a p. Dobrotová. Prezenčná listina je súčasťou zápisnice.

#### **2. Schválenie programu**

Predkladá starosta obce Valaská Mgr. Peter Jenča. Návrh programu bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 14.09.2023.

K návrhu programu sa nikto nevyjadril.

Starosta obce Valaská dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

#### **Uznesenie č. 91/2023**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **SCHVAĽUJE**

Program 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31.08.2023
5. Dokumenty predkladané starostom obce
  - 5.1. Požiarny poriadok obce Valaská
6. Materiály hlavného kontrolóra obce
  - 6.1. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 02/2023
7. Návrhy VZN
  - 7.1. Návrh uznesenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie č.1/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského

klubu detí a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni

8. Ekonomické záležitosti
  - 8.1. Hospodárenie obce Valaská za I. polrok 2022
  - 8.2. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu obce č.5
8. 3.Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 6/2022
9. Majetkové záležitosti
  - 9.1. Žiadosť Miroslava Bartoša o prenájom obecného bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 9.2. Žiadosť Ivety Hrončekovej o prenájom obecného bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 9.3. Žiadosť manželov Jaroslava Kučeru a Bc. Ľubice Kučerovej o odkúpenie obecnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 9.4. Žiadosť Pavla Šmidáka o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 9.5. Žiadosť Maroša Šuchu o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 9.6. Žiadosť Kudreta Purdeho o prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - 9.7. Žiadosť SK Catering, s.r.o. na ohlásenie stavebných úprav v nebytových priestoroch na Námestí 1. mája 459, Valaská
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov na starostu obce
12. Diskusia
13. Záver

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

#### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

Nikto z prítomných nenavrhol doplnenie, či zmenu programu rokovania.

### **3.Procedurálne otázky**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva: **Patrícia Pilarová**

Za overovateľov zápisnice určuje: **Michal Kováč, Ing. Marek Mora**

Za predsedu návrhovej komisie navrhuje **Ing. Jána Dundoviča**, za členov návrhovej komisie **PhDr. Kúdelková, Ľubomír Múka**

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## **Uznesenie č. 92 /2023**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **I/ URČUJE**

**A/ Zapisovateľku:** Patrícia Piliarová

**B/ Overovateľov zápisnice:** Michal Kováč  
Ing. Marek Mora

#### **II/ ZRIADUJE** návrhovú komisiu v zložení:

**Predseda:** Ing. Ján Dundovič

**Členovia:** Ľubomír Múka; PhDr. Zuzana Kúdelková

#### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

### **4. Správa o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 08. 2023**

Predkladá Mgr. Peter Jenča

Správu o plnení uznesení obdržali všetci poslanci a bola prerokovaná aj na pracovnom stretnutí. Viac ako 90% uznesení je splnených a zároveň navrhnutých na vypustenie zo sledovania. V plnení bolo uznesenie o zabezpečení dezinfekcie v bytovom dome na ul. Hronská 22, ktorá sa vykonala. Uznesenie ostáva v sledovaní, nakoľko nie je vyhodnotená žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátu. Správa o plnení uznesení je súčasťou uznesení a tvorí prílohu zápisnice.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

**Ing. Rolincová, MSc.** – opýtala sa, či pred bytový dom boli umiestnené veľkokapacitné kontajnery a v akom stave je vypratanie priestorov v bytovom dome.

**Starosta** – informoval o tom, že pred bytový dom bolo umiestnených 5 veľkokapacitných kontajnerov. Priestory boli na 99 % vypratane a vyčistené, taktiež boli zamurované pivničné okná a založené vonkajšie vchodové dvere.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 93/2023

### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### BERIE NA VEDOMIE

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 08. 2023

#### Hlasovanie:

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

### 5. Materiály predkladané starostom obce

#### 5.1 Požiarny poriadok obce Valaská

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Tento bod bol prerokovaný na pracovnom rokovaní OcZ. Účelom Požiarného poriadku obce Valaská je stanoviť povinnosti právnickým osobám, fyzickým osobám – podnikateľom fyzickým osobám a orgánom obce, čím sa vytvoria podmienky pre účinnú ochranu života a zdravia FO, majetku a životného prostredia pred požiarimi a inými nežiaducimi udalosťami. Z uvedeného dôvodu a z dôvodu zmeny preventivára požiarnej ochrany obce, sa predkladá poslaneckému zboru na schválenie návrh Požiarného poriadku obce Valaská. Zmluva s firmou PYROBOSS bola ukončená, novým preventivárom obce je p. Ing. Richard Priadka z firmy EORBIS.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

**Ing. Rolincová, MSc.** – opýtala sa na rozdiely a radikálne zmeny v novom požiarnom poriadku obce a či dokument videla a posudzovala právnická kancelária.

**Starosta** – predchádzajúci požiarny poriadok bol schválený v r. 2019. Doplnili sa v ňom veci, ktoré predtým neboli detailne vyšpecifikované. Aj z toho dôvodu sa vyhľadala nová firma, ktorá dokument pripravila detailnejšie.

**p. Prednostka** – Požiarny poriadok vypracovala firma EORBIS, ktorá ho konzultuje s právnickou kanceláriou. Dokument je pripravený odborne spôsobilou osobou.

**Ing. Rolincová, MSc.** – opýtala sa, či je pôvodný požiarny poriadok obce zverejnený.

**p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík** – vyjadril sa, že tento dokument nie je povinné zverejňovať, nakoľko to nie je VZN.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 94/2023

### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### I/ Ruší sa

Požiarneho poriadok obce VALASKÁ schválený uznesením č. 28/2019 zo dňa 10.04.2019 v znení neskorších doplnení.

#### II/Schvaľuje

- a) podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 314/2000 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 36 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov Požiarneho poriadok obce VALASKÁ.
- b) preventívneho požiarneho ochrany obce - meno a priezvisko: Ing. Richard Priadka, osobný údaj nezverejnený z dôvodu ochrany osobných údajov.

#### Hlasovanie:

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## 6. Materiály hlavného kontrolóra obce

### 6.1. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 02/2023

---

Predkladá: Mgr. Radovan Majerík

Starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Majeríkovi.

**p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík** – na základe plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra bola kontrola zameraná na kontrolu prevodov vlastníctva majetku obce. Cieľom kontroly bolo hospodárenie a nakladanie s majetkom obce. S návrhom Správy o výsledku kontroly boli p. starosta a p. prednostka oboznámení, nemali zásadné výhrady k záveru kontroly. V rámci kontroly bola vyžiadaná dokumentácia. Nie sú žiadne výhrady, ktoré by boli závažné. Závery a poukázania sú odporúčaniami na odstránenie zistených nedostatkov. Dokument bol prerokovaný a vzatý na vedomie na finančnej komisii.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

**Ing. Rolincová, MSc.** – opýtala sa, či sú zásady hospodárenia s majetkom obce hlavným nedostatkom a je potrebné ich upraviť a zapracovať do dokumentu.

**p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík** – je potrebné ich upraviť a zapracovať, ale až po zmene zákona o majetku obci, ktorý sa pripravuje.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## **Uznesenie č. 95/2023**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **BERIE NA VEDOMIE**

Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 2/2023

#### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## **7. Návrhy VZN**

### **7.1. Návrh uznesenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Tento bod bol prerokovaný na pracovnom rokovaní OcZ a na finančnej komisii. Na základe zvyšovania cien energií a zvýšenia prevádzkových a personálnych nákladov je potrebné určenie poplatku na úhradu čiastočných režijných nákladov, ktoré budú hradiť rodičia stravníkov v šk. jedálni. Návrh uznesenia VZN bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 04.09.2023. V rámci pripomienkového konania, ktoré bolo ukončené dňa 14.09.2023, boli na finančnej komisii dňa 11.09.2023 predložené nasledovné pripomienky:

- Prvá veta v Čl. 1 ods. 1) sa mení nasledovne: „Režijné náklady na jedno dieťa/žiaka sa určujú paušálne na sumu 6 € na jeden mesiac pri odbere 1 a viac obedov.“
- Druhá veta v Čl. 1 ods. 1) sa mení nasledovne: „Pre rodiny s dvomi a viac deťmi sa poplatok upravuje nasledovne: jedno dieťa 6 €, druhé dieťa 5 €, tretie dieťa 4 € a ďalšie dieťa má poplatok odpustený.“

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Ing. Dundovič** – na finančnej komisii vznikol daný návrh na zmenu. Doteraz finančne prispievala obec, momentálne prispievanie finančne nevychádza. Z toho dôvodu sa prvýkrát pristúpilo k tomu, že rodičia budú účastní na prispievaní na stravu poskytovanú ich deťom.

**Starosta** – dôvodom je aj fakt, že keď sa na prispievaní účastní rodič, deti si to viac vážia. Energie rastú na cene. Doteraz sme mohli byť jednou z mála obcí, ktorá zabezpečovala prispievanie na náklady spojené so stravovaním. Momentálne nie je platenie zo strany obce možné.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 96/2023

### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### I/ BERIE NA VEDOMIE

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni.

#### II/ UZNÁŠA SA

v súlade § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 5, § 114 ods. 6, § 140 ods. 9 a 10 a § 141 ods. 6 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a vo výdajnej školskej jedálni.

#### Hlasovanie:

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

### 8. Ekonomické záležitosti

#### 8.1. Hospodárenie obce Valaská za 1. polrok 2023

---

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

**Starosta** – tento bod bol prerokovaný na finančnej komisii.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o odprezentovanie predmetného materiálu.

**Ing. Slivková** – príjmy sú plnené na 49 %, výdavky na 43 %. V 1. polroku bola vykonaná a Obecným zastupiteľstvom schválená zmena rozpočtu dvakrát. Na pracovnom rokovaní OcZ bolo dopodrobna vysvetlené čerpanie Rezervného fondu. V 1. polroku bolo vyčerpaných 400 747,00 € prostriedkov. Financované boli najmä veľké investície ako je údržba ciest, chodník na ul. TDH, chodník v časti Piesok, bezbariérový vstup pri zdravotnom stredisku, kontajnerové stojiská, údržba nebytových priestorov, revízie, rekonštrukcia obecného bytu. Čerpanie z rezervného fondu vychádza percentuálne tak, ako bol rozpočet nadstavený.

**Ing. Dundovič** – finančná komisia odporúča zobrať na vedomie hospodárenie obce v 1. polroku.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

### **Uznesenie č. 97/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**BERIE NA VEDOMIE**

Hospodárenie obce Valaská za I. polrok 2023

#### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

### **8.2. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu obce č. 5**

---

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Predmetný materiál obdržali všetci poslanci a bol prerokovaný na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ. Finančná komisia odporúča daný bod vziať na vedomie.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o odprezentovanie predmetného materiálu.

**Ing. Slivková** – rozpočtové opatrenie č.5/2023 je účelové opatrenie. Jedná sa o finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu – granty od DPO, granty na Festival dychových hudieb, prostriedky na rodinné prídavky osobitného príjemcu detí v hmotnej núdzi. Každý štvrťrok sa obec zapája do výzvy na dotáciu na elektrickú energiu. Za tri mesiace sa nahadzujú všetky odberné miesta. Za prvý kvartál boli obci poskytnuté prostriedky Ministerstvom hospodárstva v sume 7790, 00 €, ktoré boli zapojené do výdavkovej časti, čím sa ponížili výdavky, ktoré boli financované z rozpočtu obce. V prvom polroku obec dostala taktiež kapitálový transfer z BBSK na rekonštrukciu multifunkčného ihriska v sume 10 487, 00 €. Celkové navýšenie príjmov je v sume 76 259,00 €, v tejto sume je aj navýšenie výdavkov. Prostriedky sa musia čerpať účelovo.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

### **Uznesenie č. 98/2023**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**BERIE NA VEDOMIE**

informáciu o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 5/2023

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**8.3. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2023**

---

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Predmetný materiál obdržali všetci poslanci a bol prerokovaný na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o odprezentovanie predmetného materiálu.

**Ing. Slivková** – návrh na zmenu rozpočtu sa predkladá z dôvodu, že pri preskúmaní a uzavretí ôsmich mesiacov účtovného obdobia, sú niektoré príjmové položky naplnené viac ako 100 %. Využíva sa možnosť, že dochádza k navýšeniu príjmovej časti, aby tieto prostriedky boli navýšené aj vo výdavkovej časti. O zmenu rozpočtu taktiež požiadala Materská škola a Základná umelecká škola na základe prijatých dobropisov. V obecnom rozpočte by boli navýšené položky na daniach za špecifické služby, príjmy z vlastníctva, z administratívnych poplatkov a poplatkov z náhodného predaja služieb – stravné pre dôchodcov. Výdavková časť by bola navýšená na špecifických službách.

- Rekreačia a šport – navýšenie o 500 € - vecné dary
- Kultúra – materiál, kultúrne akcie
- Klub dôchodcov – stravovanie dôchodcov

Rozpočtové opatrenie bolo doplnené o presun kapitálových prostriedkov na bežné prostriedky v sume 22 000 € nakoľko sa vyprázdnil obecný byt, aby sa mohli použiť finančné prostriedky rezervného fondu v prípade realizácie rekonštrukcie bytu. Na rekonštrukciu odstavných plôch sú zvyšné finančné prostriedky, ktoré by sa použili na rekonštrukciu bytu. Po zapojení sumy 22 000 € je príjmová aj výdavková časť navýšená o 4 417 €.

**Starosta** – obec chce pristúpiť k rekonštrukcii obecného bytu. Nacenenie sa týka celkovej rekonštrukcie bytu.

Tento rok sa obec nezapojila do projektu kanalizácie v materskej časti obce, nakoľko prebehli rokovania s vodárenskou spoločnosťou, ktorá má určité podmienky. Odstavné plochy boli zrealizované lacnejšie, preto mohli byť finančné prostriedky presunuté na rekonštrukciu obecného bytu.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 99/2023****Obecné zastupiteľstvo obce Valaská****SCHVAĽUJE**

Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písm. a), b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov **Rozpočtové opatrenie č. 6/2023**

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**9. Majetkové záležitosti****9.1. Žiadosť Miroslava Bartoša o prenájom obecného bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľ Miroslav Bartoš, trvale bytom [REDAKOVANÉ] požiadal obecného bytu č.17 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská. Žiadateľ žije dlhodobo v sociálne slabých podmienkach. Žiadateľ je riadne zamestnaný a nie je predpoklad, že by si neplnil povinnosti voči prenajímateľovi. Voči obci nemá žiadne pohľadávky. Sociálna komisia odporučila žiadateľa ako poradové číslo 1. Nájom predstavuje plynulý príjem obci. Zámer prenajať nehnuteľný majetok postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.09.2023. Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023: komisia prenájom odporúča. V podmienkach nájmu došlo k navýšeniu nájomného v sume 130 €. V sume nie sú zahrnuté poplatky spojené s užívaním.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

**Ing. Rolincová, MSc.** – v rámci sociálnej komisie bola žiadosť p. Bartoša taktiež prerokovaná a považuje sa za vhodného kandidáta. Uvažovalo sa aj o preklasifikovaní určitých bytov za obecné, ktoré sú viazané na zamestnanie v rámci obce. Jedná sa o prenájom pre jednu fyzickú osobu, v žiadosti nie je uvedená žiadna iná osoba. Sociálna komisia súhlasí s navýšením ceny nájomného, nakoľko je byt rekonštruovaný, suma je adekvátna.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 100/2023****Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská****I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Miroslava Bartoša, trvale bytom**

[REDAKOVANÉ] o prenájom obecného bytu v k.ú Valaská:

- Byt č.17 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská.

**II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská**

- Byt č.17 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská **za prebytočný.**

### III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

**prenájom** obecného bytu č.17 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Miroslavovi Bartošovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] pričom **dôvodom hodného osobitného zreteľa** je, že žiadateľ žije dlhodobo v sociálne slabých podmienkach. Žiadateľ je riadne zamestnaný a nie je predpoklad, že by si neplnil povinnosti voči prenajímateľovi. Voči obci nemá žiadne pohľadávky. Sociálna komisia odporučila žiadateľa ako poradové číslo 1. Nájom predstavuje plynulý príjem obci..

**Pre nájomcu:** Miroslav Bartoš, [REDAKOVANÉ]

**Doba nájmu:** neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace

**Výška nájmu:** 130EUR/mesiac, v cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním – mesačný zálohový predpis

#### **Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

### 9.2. Žiadosť Ivety Hrončekovej o prenájom obecného bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľka Iveta Hrončeková, trvale bytom [REDAKOVANÉ] požiadala o prenájom obecného bytu č. 14 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská. Žiadateľka užívala predmetný byt ako družka zosnulého pána Mirka Karola, ktorý mal byť prenajatý na dobu neurčitú. V predmetnom byte chce aj naďalej zostať bývať, nakoľko má tam zriadený aj prechodný pobyt. Žiadateľka je riadne zamestnaná a nie je predpoklad, že by si neplnila povinnosti voči prenajímateľovi. Voči obci nemá žiadne pohľadávky. Nájom predstavuje plynulý príjem obci. Zámer prenajať nehnuteľný majetok postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.09.2023. Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023: komisia prenájom odporúča. Žiadateľka si plní všetky záväzky voči obci, nie sú na ňu sťažnosti, je nápomocná obci pri podujatiach.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**p. Vrbovský** – opýtal sa, či žiadateľka súhlasí a je stotožnená s výškou nájomného, nakoľko sa o vyše 100 % navýšil.

**Starosta** – nájomné sa zvýšilo takisto, ako aj žiadateľovi p. Bartošovi. Obaja boli s výškou oboznámení a súhlasili.

**Ing. Rolincová, MSc.** – navrhla sformulovať presné pravidlá kedy a akým spôsobom sa majú žiadosti vyhodnocovať, nakoľko v čase, keď bola žiadosť podaná, žiadateľka nemala trvalý pobyt v obci Valaská. Momentálne trvalý pobyt má a preto spĺňa podmienku prenájmu. Jej názor je, že dôvody, prečo má žiadateľka v byte ostať sú legitímne. Pokiaľ by nebola občiankou Valaskej, nesúhlasila by. V prípade, že by bol vhodnejší kandidát, je potrebné znova to prediskutovať. Obec má určitý

poradovník. Táto žiadosť nebola prerokovaná na sociálnej komisii. Opýtala sa, či sa uvažuje o otvorení nájomnej zmluvy a navýšení nájomného aj v prípade obecného bytu, ktorý je už dlhodobejšie prenajatý. **Starosta** – myslí si, že so žiadateľkou nebude mať obec žiadny problém a je vhodnou nájomníčkou. Žiadateľka podala žiadosť o zmenu trvalého pobytu hneď. Tri roky sa vypratávali byty, aby sa dospelo k tomu, že v nich budú nájomcovia, ktorí sú platovo schopní. Bude sa dbať na splňanie podmienok. Po konzultácii s právnickou kanceláriou sa otvoria nájomné zmluvy a postupne sa budú navyšovať nájom aj ostatným.

**Ing. Dundovič** – nesúhlasí s tým, že nájomcovia musia byť obyvateľmi obce Valaská. Byty môžu byť použité aj vo verejnom záujme (zubná ambulancia, a rôzne iné chýbajúce zložky). Nesúhlasí s tým, aby o bytoch rozhodovala sociálna komisia, nie sú to sociálne byty. Navrhol zložiť komisiu, ktorá bude rozhodovať čisto o bytoch, prípadne budú riešené na pracovných rokovaníach OcZ.

**p. Vrbovský** – stotožňuje sa s názorom Ing. Dundoviča. Myslí si, že sociálna komisia má len odporúčací charakter, môže sa k tomu vyjadrovať, no nemá kompetencie rozhodovať o udeľovaní bytov. Súhlasí s návrhom zloženia komisie, ktorá by o tom rozhodovala.

**Ing. Rolincová, MSc.** – vyjadrila sa, že by neodľahčovala rolu komisii a občanov, ktorí sú jej súčasťou. Informácia o žiadateľoch, ktorá sa prediskutuje práve na komisii, je výsledkom odporúčania. Forma a pravidlá žiadosti bola navrhnutá práve sociálnou komisiou. Netreba uberať kvalitu rozhodovania tým, že sa doň zapojí menej ľudí. Záujem o bývanie bude neustále rásť, ak je možnosť pomôcť, je potrebné zapojiť aj občanov komisie.

**Ing. Dundovič** – svojím názorom a návrhom chce sociálnu komisiu chrániť. Sociálna komisia vypracuje poradovník, v ktorom sú žiadosti. V občanoch to evokuje, že majú automaticky nárok alebo že je to sociálny byt. V prípade, že obec nesúhlasí, ako prvá to znáša sociálna komisia.

**Starosta** – sociálna komisia a občania, ktorí sú jej členmi, sú podporným orgánom.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 101/2023

### Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

**II. BERIE NA VEDOMIE žiadosť** Ivety Hrončekovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o prenájom obecného bytu v k.ú Valaská:

- Byt č.14 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, na základe nájomnej zmluvy.

**II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská**

- Byt č.14 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, na základe nájomnej zmluvy **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**prenájom** obecného bytu č. 14 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke Ivete Hrončekovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], pričom **dôvodom hodného osobitného zreteľa** je, že žiadateľka užívala predmetný byt ako družka zosnulého pána Mirka Karola, ktorý mal byt prenajatý na dobu neurčitú. V predmetnom byte chce aj naďalej zostať bývať, nakoľko má tam zriadený aj prechodný

pobyt. Žiadateľka je riadne zamestnaná a nie je predpoklad, že by si neplnila povinnosti voči prenajímateľovi. Voči obci nemá žiadne pohľadávky. Nájom predstavuje plynulý príjem obci

**Pre nájomcu:** Iveta Hrončeková, [REDAKOVANÉ]

**Doba nájmu:** neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace

**Výška nájmu:** 130EUR/mesiac, v cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním – mesačný zálohový predpis

**Hlasovanie:**

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1** (Ing. Rolincová, MSc.)

**Uznesenie bolo schválené.**

**9.3. Žiadosť manželov Jaroslava Kučera a Bc. Ľubice Kučerovej o odkúpenie obecnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadatelia manželia Jaroslav Kučera a Bc. Ľubica Kučerová, trvale bytom [REDAKOVANÉ] požiadali o kúpu novovytvoreného pozemku, podľa geometrického plánu č. 44563116-035/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-461/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), parc.č. KN-C 1465/27 s výmerou 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1465/12 s výmerou 853 m<sup>2</sup> (nová výmera 768 m<sup>2</sup>), druh pozemku – ostatná plocha, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku. Zámer predat' identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.09.2023. Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023 : komisia predaj odporúča

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

**III. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť** manželov Jaroslava Kučeru a Bc. Ľubice Kučerovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-035/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-461/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1465/27** s výmerou 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1465/12 s výmerou 853 m<sup>2</sup> (nová výmera 768 m<sup>2</sup>), druh pozemku – ostatná plocha, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-035/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-461/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1465/27** s výmerou 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1465/12 s výmerou 853 m<sup>2</sup> (nová výmera 768 m<sup>2</sup>), druh pozemku – ostatná plocha, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**predaj novovytvoreného pozemku**, podľa geometrického plánu č. 44563116-035/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-461/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1465/27** s výmerou 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1465/12 s výmerou 853 m<sup>2</sup> (nová výmera 768 m<sup>2</sup>), druh pozemku – ostatná plocha, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom manželom Jaroslavovi Kučerovi a Bc. Ľubici Kučerovej [REDAKOVANÉ] obidvaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti parcely KN-C 1468/3 vo vlastníctve žiadateľov, ktorý zároveň slúži aj ako vchod do ich garáže. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod

vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

- **Kúpna cena: 4 EUR/m<sup>2</sup>, pri výmere 85m<sup>2</sup>**, cena celkom 340 EUR **za podmienky:**
- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

**Hlasovanie:**

**Za: 8** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1** (PaedDr. Magera)

**Uznesenie bolo schválené.**

**9.4. Žiadosť Pavla Šmidáka o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľ Pavol Šmidák, trvale bytom [REDAKOVANÉ] požiadal o kúpu obecných pozemkov C-KN č. 1912/5 o výmere 193 m<sup>2</sup>. Predaj pozemku do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ užíva. Žiadateľ má uzatvorenú Nájomnú zmluvu so ZO SZZ do užívania na záhradkársku činnosť. Zámer predat' identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.09.2023. Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023 : komisia predaj odporúča. Pokračuje sa v odpredaji záhradkárskej časti v okolí železničnej trate a ČOV. Ceny boli určené znalcom a schválené Uznesením OcZ.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Ing. Dundovič** – v zastúpení Zväzu záhradkárov sa vyjadril, že všetky údaje boli prerokované, prekontrolované a sú správne, v odpredaji nič nebráni.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 103/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**IV. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť** Pavla Šmidáka, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1912/5 o výmere 193 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

## II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1912/5 o výmere 193 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú. Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

## III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1912/5, druh pozemku: záhrada o výmere 193m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Pavlovi Šmidákovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ] do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že žiadateľ predmetný pozemok využíva na obrábanie pôdy pre svoje potreby, je členom Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „SZZ“) vo Valaskej a predmetný pozemok užíva na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorú má uzavretú so SZZ, ktorý má užívacie právo vychádzajúc zo Zmluvy o využívaní pozemkov s obcou Valaská pre zriadené záhradkárске osady. Jedná sa o získanie stáleho titulu užívacieho práva – vlastníckeho vzťahu jeho odkúpením do osobného vlastníctva. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

**Kúpna cena: 3,92 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 193m<sup>2</sup>, cena celkom 756,56 EUR za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

### Hlasovanie:

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## 9.5. Žiadosť Maroša Šuchu o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľ Maroš Šucha, trvale bytom [REDAKOVANÉ] požiadal o kúpu novovytvoreného pozemku, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), parc.č. KN-C 1980/13 s výmerou 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m<sup>2</sup> (nová výmera 3437 m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku. Zámer predat' identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa

05.09.2023. Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023 : komisia predaj odporúča. Pán Šucha požiadal o odkúpenie parcely, ktorú dlhodobo užíval.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

**Ing. Rolincová, MSc.** – súhlasí s predajom obecnej parcely. Opýtala sa, či je uzavretá Nájomná zmluva prenájmu pozemku, kde má p. Šucha garáž.

**Starosta** – informoval o tom, že žiadosť p. Šuchu bola podaná aj na odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod jeho garážou. Zmluva na odpredaj podpísaná zatiaľ nebola. Postupne sa budú prenajímať všetky pozemky v rade garáží. Odpredaj nebude možný, nakoľko sa tam nachádza splašková kanalizácia vodárenskej spoločnosti.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 104/2023

### Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

#### V. BERIE NA VEDOMIE

**žiadosť** Maroša Šuchu, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m<sup>2</sup> (nová výmera 3437 m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

#### II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m<sup>2</sup> (nová výmera 3437 m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

### III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj novovytvoreného pozemku**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m<sup>2</sup> (nová výmera 3437 m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Marošovi Šuchovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ] do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti parcely KN-C 1977/8 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý zároveň slúži aj ako vchod na predmetnú parcelu. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

**Kúpna cena: 3,06 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 13m<sup>2</sup>, cena celkom 39,78 EUR za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

#### Hlasovanie:

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

#### 9.6. Žiadosť Kudreta Purdeho o prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľ Kudret Purde, bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 53658094 požiadal o prenájom časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30m<sup>2</sup> z dôvodu, že od spoločnosti Gastro klasik, s.r.o. dňa 05.09.2023 zakúpil do osobného vlastníctva stánok, ktorý slúži na výrobu a predaj zmrzliny, chladeného tovaru. Žiadateľ doposiaľ pracoval ako zamestnanec spoločnosti Gastro klasik, s.r.o., a chce aj naďalej pokračovať v svojej podnikateľskej činnosti. Spoločnosť Gastro klasik, s.r.o. mala predmetný pozemok v prenájme od roku 2020, prenájom nehnuteľného majetku schválený dňa 24.06.2020, Uznesenie č. 48/2020. Nájomná zmluva bude ukončená Dohodou o ukončení zmluvného vzťahu ku dňu 30.09.2023. Zámer prenajať nehnuteľný majetok postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.09.2023. Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023 : komisia prenájom odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásila:

**Ing. Rolincová, MSc.** – opýtala sa, či suma 10 €/1m<sup>2</sup> bola aj predtým.

**Starosta** – pôvodná suma bola 1 €/1m<sup>2</sup>

**Ing. Rolincová, MSc.** – prirovnala prevádzku Perla Gastro, ktorá taktiež slúži aj na vonkajší predaj. Uvažovala by aj o prenájme vonkajších terás. Myslí si, že suma 10 €/m<sup>2</sup> je adekvátne k takémuto druhu prevádzky. Upozornila, aby nedošlo k tomu, že bude rovnaká parcela prenajatá dvom nájomcom súčasne, nakoľko je v blízkosti zmrzlinového stánku aj Packeta.

**Starosta** – v Zmluve je presne vyšpecifikované o ktorú parcelu sa jedná a za koľko m<sup>2</sup> bude nájom platiť.

**p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík** – poznamenal, že najvhodnejší je náčrt, kde bude presne vyšpecifikované, kde sa daná parcela nachádza.

**Ing. Dundovič** – uviedol, že parcela nebola delená geometrickým plánom, nie je presne zameraná, ale ku stretu by nemalo dôjsť. Parcela deliteľná nie je, obec môže prenájom v prípade nespokojnosti niektorej strany kedykoľvek zrušiť. Obec spolu s OcZ bude pripravovať a rozhodovať aj o prenájme za vonkajšie terasy. V prípade, že sa rozhodne, od januára budúceho roku sa pristúpi aj k tomu.

**p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík** – vyjadril sa, že geometrický plán nie je potrebný. Postačí situačný náčrt, ktorý bude tvoriť prílohu Nájomnej zmluvy, ktorá sa uzatvorí.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

## Uznesenie č. 105/2023

### Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

**VI. BERIE NA VEDOMIE žiadosť** Kudreta Purdeho, bytom [REDAKOVANÉ], IČO: 53658094 o prenájom časti pozemku v k.ú Valaská:

- prenájom časti pozemku o výmere 30m<sup>2</sup> z parcely KN-C 1504/1 – ostatná plocha o výmere 23 993 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 980, kat. územie Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

**II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská**

- časť pozemku o výmere 30m<sup>2</sup> z parcely KN-C 1504/1 – ostatná plocha o výmere 23 993 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 980, kat. územie Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

**prenájom** časti pozemku o výmere 30m<sup>2</sup> z parcely KN-C 1504/1 – ostatná plocha o výmere 23 993 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 980, kat. územie Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Kudretovi Purdemu, bytom Hlavná 1654/17, Nové Zámky – Štúrovo 943 01, IČO: 53658094, pričom **dôvodom hodného osobitného zreteľa** je, že žiadateľ je výlučným vlastníkom zmrzlinového stánku, ktorý bol na predmetnej parcele prenechaný do užívania spoločnosti Gastro Klasik, s.r.o., pre ktorú aj žiadateľ pracoval ako zamestnanec. Žiadateľ chce aj naďalej prevádzkovať stánok so zmrzlinou v obci Valaská.

**Pre nájomcu:** Kudret Purde, [REDAKOVANÉ] IČO: 53658094

**Doba nájmu:** neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace, zmluva platná od dátumu 01.10.2023, účinná deň po zverejnení v CRZ

**Účel nájmu:** prevádzkovanie výroby a predaja vlastnej zmrzliny, mrazeného alebo chladeného tovaru  
**Výška nájmu:** 10 EURO/m<sup>2</sup>/rok, v cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním – mesačný zálohový predpis

**Hlasovanie:**

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

**9.7. Žiadosť SK Catering, s.r.o. na ohlásenie stavebných úprav v nebytových priestoroch na Námestí 1. mája 459, Valaská**

---

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Nájomca požiadal stavebný úrad o vykonanie priložených úprav, ktorých cieľom je zlepšenie parametrov prevádzky. Nakoľko predmetné zmeny a úpravy sú v súlade s určením prevádzky, berie OcZ túto žiadosť na vedomie. V prípade, že stavebný úrad umožní vykonanie zmien a úprav nájomcovi na predmete nájmu, požadujeme pred začatím vykonávania prác uzatvorenie písomného dodatku, ktorého prílohou je presný rozsah prác. Nakoľko potrebu zmien a úprav vyvolala obchodná politika nájomcu, je súčasne daná podmienka, že tento nebude požadovať od obce akúkoľvek kompenzáciu, či už vo forme zľavy z nájmu, finančného nahradenia alebo zhodnotenia vecí, ale práce vykoná na svoje náklady bez akejkoľvek ingerencie obce. Starosta obce ako štatutár je preto poverený takýto dodatok, ktorý tieto skutočnosti bude obsahovať, podpísať. Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023 : komisia schválenie úprav odporúča. Jedná sa o bývalé Potraviny. Stavebné úpravy sa týkajú najmä vnútorných priestorov, ale aj vonkajších úprav – schody v šírke 1,40 m<sup>2</sup> z chodníka a taktiež bezbariérová plošina.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

**Ing. Dundovič** - hlavná zmena návrhu bola, že sa nesúhlasilo s nákupnými vozíkmi umiestnenými von. V Zmluve bude ošetrená podmienka a zároveň povinnosť nájomcu SK Catering, s.r.o. udržiavať a upravovať schody a bezbariérovú plošinu a to najmä v zimnom období. V prípade, že by táto podmienka nebola daná v Zmluve, Ing. Dundovič by s vonkajšími úpravami nesúhlasil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

**Uznesenie č. 106/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

- I. BERIE NA VEDOMIE** žiadosť nájomcu SK Catering, s.r.o. o vykonanie zmien a úprav predmete nájmu, evidovaného na liste vlastníctva č. 2144, k.ú. Valaská, nebytový priestorč. 1, poradové číslo 33, v zmysle ohlásenia stavebných úprav zo dňa 04.09.2023.

## II. SÚHLASÍ

s ohlásenými stavebnými zmenami a úpravami za podmienky, že nájomca SK Catering, s.r.o. nebude požadovať od prenajímateľa žiadnu kompenzáciu za vykonané zmeny a úpravy, ktoré vykoná v súlade s ohlásením stavebnému úradu výlučne na svoje náklady. Zároveň súhlasí s uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve č. INT\_052/2016, ktorým sa skutočnosti upraví a poveruje starostu obce uzavretím takéhoto dodatku k nájomnej zmluve č. INT\_052/2016.

### Hlasovanie:

**Za: 9** (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Ing. Mora, Ing. Rolincová, MSc., PaedDr. Magera, Kováč, Vrbovský, Bc. Antal, Múka)

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Uznesenie bolo jednohlasne schválené.**

## 10. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou

Otázky sú určené na pani riaditeľky našich škôl a taktiež na pána riaditeľa TS.

**Starosta** – na úvod spomenul plánovaný cvičný požiarly poplach, ktorý sa uskutočnil v základnej škole. Zhodnotil, že cvičný poplach bol výborne zvládnutý a tiež technicky zabezpečený. Pochválil p. riaditeľku ZŠ a taktiež p. veliteľa DHZ O.

Ďalej oznámil podanie žiadosti p. riaditeľa TS Valaská o rozviazanie pracovného pomeru. S jeho žiadosťou súhlasil. Poďakoval mu za jeho pôsobenie a vyzdvihol prácu, ktorú odvedli TS Valaská pod jeho vedením.

Starosta odovzdal slovo a priestor na otázky p. poslancov OcZ.

**Ing. Dundovič** – taktiež poďakoval p. riaditeľovi TS za odvedenú prácu a jeho činnosť, vyjadril spokojnosť.

**PaedDr. Magera** – ďakuje p. riaditeľovi TS a zároveň veliteľovi DHZ O za prácu a za ústretovosť aj zo strany DHZ O, pri organizovaní rôznych podujatí v obci.

Opýtal sa p. riaditeľky ZUŠ na najbližšie plánované koncerty, program, ktorý ZUŠ pripravuje a na počet prihlásených detí v porovnaní s minulým rokom.

**p. riaditeľka ZUŠ** – zhrnula plánovaný program a pripravovanú umeleckú činnosť. Plánovaný je vianočný koncert a tiež slávnostný koncert pri príležitosti 65. výročia ZUŠ. K počtu žiakov ZUŠ sa vyjadrila pozitívne, zaevidovaných je 319 žiakov, čo je progres v porovnaní s predošlými šk. rokmi.

**Ing. Rolincová, MSc.** – položila otázku p. riaditeľovi TS. Opýtala sa ho na jeho zhodnotenie, na čo má obec dbať pri výbere nového vhodného kandidáta, ktorý nahradí riaditeľa TS a aké by mal mať predpoklady. Aké sú najurgentnejšie návrhy a riešenia, ktoré TS potrebujú. (navýšenie rozpočtu, navýšenie zamestnancov,..)

**p. riaditeľ TS** – ospravedlnil sa, zo súkromných dôvodov a časového hľadiska sa nemohol vyjadriť. V prípade záujmu, navrhol stretnutie, na ktorom rád zodpovie otázky. Váži si slová vďaky, poďakoval za podporu, spoluprácu a prejavy dôvery počas jeho pôsobenia.

**p. Múka** – položil otázku p. riaditeľke ZUŠ. Opýtal sa, či sa upokojila situácia za budovou ZUŠ, nakoľko v jej okolí sa nedávno udiali krádeže.

**p. riaditeľka ZUŠ** – zhodnotila, že situácia za budovou je momentálne v poriadku. V areáli školy sa nič podobné neudialo.

## **11. Interpelácie poslancov na starostu obce**

---

**PaedDr Magera** – informoval o podnetoch občanov v blízkosti bytového domu na ul. Hronská 22. Existujú dohady občanov, či sú všetci obyvatelia bytového domu občanmi Valaskej. Takisto v MŠ je pomerne veľa detí, ktoré nie sú z Valaskej. Opýtal sa, či má obec o tejto situácii a obyvateľoch bytového domu prehľad, nakoľko s nimi vznikajú časté problémy. Najmä vo večerných hodinách a na námestí, sú hluční, správajú sa nevhodne, ostatní obyvatelia obce sa sťažujú a častokrát majú strach.

**Starosta** – tejto otázke sa Obecný úrad ani poslancový zbor obce nevyhýba, neustále ju riešia. V jednom z bytov sú dvaja, nanajvýš traja obyvatelia, ktorí sú z iných obcí. Trvalý pobyt sa im neposkytuje, pokiaľ nepríde vlastník bytu, ktorý im ho prenajíma. Správcom bytového domu je p. Haring, od ktorého sa zistia bližšie informácie o niektorých obyvateľoch a situácia sa preverí. Nakoľko obec nie je vlastníkom daných bytov, nevie situáciu momentálne riešiť. Takisto sa preverí situácia a počet detí v MŠ a ZŠ. Informoval o zapojení sa obce do výzvy na poskytnutie dotácie na terénneho pracovníka, v ktorej bola obec úspešná a ďalej do výzvy na Miestne a obecné poriadkové služby (MOPS), v ktorej sa momentálne čaká na stanovisko.

**PaedDr. Magera** – etnikum v obci neustále rastie, počet detí v MŠ taktiež. Na základe toho môže počet detí v ZŠ neustále klesať, niektorí rodičia zvažujú, či svoje dieťa dajú práve do našej ZŠ. V porovnaní s predošlými šk. rokmi, má ZŠ menší počet detí. Je potrebné zaoberať sa touto problematikou.

**Starosta** – nakoľko je v obci jednu ZŠ, situácia vyzerá inak v porovnaní napríklad s mestom, ktorá má škôl viac. Dôležité je občanov integrovať a predchádzať tomu, aby obec nemala väčší počet neprispôsobivých občanov.

**p. Múka** – opýtal sa v akom stave je projekt a pridelenie kompostérov do domácností rodinných domov. Ďalej poukázal na nesprávny spôsob zberu komunálneho odpadu a separovania odpadov. Popri nádobách na komunálny odpad sa v niektorých častiach nachádzajú skládky stavebného odpadu. Nie je stotožnený s tým, že v niektorých domácnostiach je nepomer nahromadenia a počtu zberných nádob na komunálny odpad. Myslí si, že obyvatelia nebudú motivovaní k separovaniu odpadu, pokiaľ sa nezavedie váženie komunálneho odpadu jednotlivým rodinám cez QR kódy. P. Múka zhodnotil stav výsypu kompostu za Hronom pri TS. Odpad na výsyp vyvážajú aj rôzne nákladné autá. Upozornil, že na kompostovanie v obci by sa malo dbať viac.

**Starosta** – túto problematiku navrhol otvoriť na komisii životného prostredia alebo na pracovnom rokovaní OcZ. Ak obec chce dosiahnuť váženie komunálneho odpadu cez QR kódy, je možné to zabezpečiť, no nastal by problém zabezpečenia váženia v bytových spoločnostiach. Mohla by nastať diskriminácia. Súhlasí s nadstavením tohto systému, no je potrebné detailné premyslenie a nadstavenie.

**p. Múka** – podotkol, že tento stav je neudržateľný a s triedením odpadov bude obec klesať smerom dole.

**p. Prednostka** – informovala, že žiadosť o kompostéry bola podaná v máji tohto roku, stále sa čaká na vyhodnotenie a schválenie.

**p. Vrbovský** – skrz podnetu občana p. Kosna, sa opýtal na kanalizáciu, ktorá bola vedená cez jeho pozemok. Pri tom bolo zdemolované oplotenie a zároveň prisľúbené, že sa dá do pôvodného stavu. Opýtal sa, v akom štádiu je vybudovanie chodníka a terénnych úprav v časti Piesok. Na začiatku chodníka sa nachádza elektrický stĺp, ktorý opravovali elektrikári. Okolie ostalo rozkopané, nachádza sa tam hydrant, ktorý je zasypaný, je potrebné upravenie do pôvodného stavu.

**Starosta** – Situáciu s p. Kosnom riešil. Pozemok, kde má oplotenie je obecný, má ho len v užívaní. Nachádza sa tam pozemkový pás, ktorý patrí obci. Situácia sa prerokuje na stavebnej komisii.

Neporiadok v okolí chodníka a hydrantu preverí, zabezpečí sa odvoz odpadu a úprava okolia. Chodník je zrealizovaný, stĺpy sú osadené, chýba len osvetlenie. Obec požiadala o vypnutie elektriny na celej ulici, aby sa mohlo zrealizovať osvetlenie prechodu pre chodcov a jednej strany chodníka. Informoval, že od 1.10.2023 vyjde zákaz parkovania na chodníkoch, obec bude riešiť označenia, ktoré budú parkovanie povoľovať.

**Ing. Rolincová, MSc.** – opýtala sa na výrub stromov, nakoľko sa blíži vegetačné obdobie. Zaujímala sa o štádium stavebného povolenia a výzvy v rámci rekonštrukcie telocvične ZŠ a na kandidátov na MOPS. Navrhla, aby boli občania informovaní o tom, že im môže byť udelená sankcia za státie na zakázanom mieste, v prípade policajnej kontroly. Ďalej sa opýtala na úpravu svahu nad ihriskom v materskej časti obce, nakoľko je ihrisko intenzívne využívané. Svah by bol využiteľný na rekreáciu a sprístupnenie výhľadov.

**Starosta** – prebehlo konanie, niektoré suché stromy boli orezané. Výberové konanie na terénu pracovníčku ani na MOPS zatiaľ neprebehlo. Informoval o tom, že úprava svahu nad ihriskom bude po prerokovaní a vyhodnotení situácie a terénu zabezpečovaná pravdepodobne firmou. Podmienky výzvy na rekonštrukciu telocvične boli splnené, žiadosť bola podaná.

**p. Prednostka** – informovala o stretnutí s projektantom, ktorý pripravoval projekt rekonštrukcie telocvične. Vyšla nová výzva s 8% spoluúčasťou, do ktorej sa obec zapojila, prvé konanie sa uskutoční 16.10. Je potrebné dopracovanie materiálno-technického vybavenie tried. Pán starosta navrhol dopracovanie revitalizácie kuchyne v školskej jedálni.

**Starosta** – Obec robí maximum preto, aby vo výzve získala čo najviac bodov a bola úspešná. Revitalizácia sa bude týkať novej strechy, podlahy, výmeny okien, vzduchotechniky,...

**p. Múka** – podotkol, že do projektu je potrebné pripomenovať najväčší problém telocvične, ktorým je vydúvanie podlahy a zatápanie spodnou vodou. Okolie bol prezrieť, príčinou je voda, ktorá vychádza od vodovodnej prípojky.

**Starosta** – odvodnenie celého okolia, telocvične a izolácie každej miestnosti je v pripomienkach zapracovaná.

## 12. Diskusia

---

**PaedDr. Magera** – zhodnotil situáciu parkovania na námestí a na ul. TDH v blízkosti zmrzlinového stánku. Prejazd autami po tejto ulici je problémový, nakoľko zákazníci zmrzlinového stánku parkujú po oboch stranách cesty. Pri odbočení a výjazdu na ulicu v tejto časti je zhoršená viditeľnosť práve kvôli autám, ktoré tam parkujú. Situácia môže byť nebezpečná. Je potrebné upraviť a nastaviť parkovanie. Keď vyjde zákaz parkovania na chodníkoch, nastane problém, pretože obec nemá parkovaciu štúdiu.

**Starosta** – poznamenal, že obec má vypracovanú parkovaciu štúdiu, odstavné plochy sa budú postupne budovať pri každom bytovom dome, kde je to možné. Firma, v najbližších dňoch dokončí odstavné plochy pri ZŠ a MŠ. Postupne sa bude pracovať na ďalších. Na ulici TDH je projektantom navrhnutých päť prechodov pre chodcov.

**Ing. Dundovič** - vyjadril sa k projektu a k výzve na rekonštrukciu telocvične. Podotkol, že projekt a výzvy boli už v minulosti, no žiaľ naša obec nevyhrala. Ohľadom parkovania sa vyjadril, že sa zabráni tomu, aby boli občania pokutovaní za parkovanie na chodníkoch. Budú osadené značky, ktoré budú stáťe povolovať. Keď sa dokončí Hronská ulica, pred každým bytovým domom budú vyhotovené parkovacie miesta.

**obyvateľ bytového domu č. 454, p. Oravec** – chce riešiť havarijný stav, hrozí vytopenie bytového domu. Bytový dom je najnižšie položený v obci, dažďová voda priteká z vyššie položených bytových domov a nemá kam odtekať. Už pred niekoľkými rokmi bytové spoločenstvo žiadalo o revitalizáciu cesty pred bytovým domom. Na vlastné náklady si zrealizovali základné opatrenia a vodovodné prípojky. Aby dažďová voda nevytápala vchody bytového domu, opätovne požiadal obec, aby sa urobil „garád“, ktorý sa pripojí na odtokovú rúru a bude v prípade búrky zadržiavať dažďovú vodu. Opýtal sa na stanovisko ako sa situácia bude riešiť.

**Starosta** – uvedomuje si vážnosť situácie. Bol na stretnutí s realizátorom, ktorý vybudoval prípojky a vypracoval cenovú ponuku vybudovania odtokového žľabu, ktorý bytové spoločenstvo požaduje.

**p. Oravec** – dohoda znela, že po zabezpečení a vybudovaní prípojok, sa súbežne vybuduje odtokový žľab.

**Starosta** – obec by riešenie situácie musela riešiť v rámci verejného obstarávania a rokovaním OcZ. Realizátor sa vyjadril, že ak sa momentálne vybuduje žľab, a neskôr sa bude realizovať parkovisko spolu s asfaltovaním cesty, realizácia sa skomplikuje. Jednoduchším riešením je zrealizovať asfaltovanie spolu s výstavbou žľabu jednotne. Momentálnym vhodným riešením je vyčistiť odtokovú rúru a udržať situáciu do jari. V jarných mesiacoch sa v rámci VO a rozpočtu zrealizuje zabezpečenie odvodnenia.

**obyvateľ bytového domu č. 454, p. Styk** – navrhol dočasne vybudovať šachty, aby do nich mohla odtekať voda zo starého žľabu. Obyvatelia sa pýtajú, kedy sa začne realizácia, pretože je otázkou času, kedy nastane vytopenie bytového domu.

**Starosta** – v návrhu odznela aj výstavba chodníka, ktorý by zachytil povrchovú dažďovú vodu, aj vodu od cesty. Realizácia bude navrhnutá v rozpočte obce. Bude to konzultované aj s bytovým spoločenstvom. Realizácia sa začne hneď ako to bude možné.

**Ing. Dundovič** – informoval o tom, že pri tvorbe rozpočtu sa každý rok vyčlenia financie na vnútorné bloky. Niekoľko z nich je už zrealizovaných. Súhlasí, že aj pri tomto bytovom dome treba zrealizovať asfaltovanie a odtokový kanál. Čakalo sa na revitalizáciu kanalizácie, ktorú bytový dom už má, takže nič nebráni asfaltovaniu. Momentálnym riešením je konzultácia s vrchnejším bytovým domom, ktorá ma odtokové žľaby vyvedené na lúku. V rámci zákona by mali byť vedené do odtokovej kanalizácie. Takisto z cesty popri garážach priteká vysoké množstvo dažďovej vody. Navrhol prekopanie asfaltu a vybudovanie žľabu popod cestu.

### **13. Záver**

---

Na záver starosta všetkým poďakoval, za ich účasť. Následne starosta ukončil riadne rokovanie obecného zastupiteľstva

**V obci Valaská, dňa: 29.09. 2023**

.....  
**Zuzana Potkányová**  
**prednostka obecného úradu**

.....  
**Mgr. Peter Jenča**  
**starosta obce**

.....  
**Ing. Marek Mora**  
**overovateľ zápisnice**

.....  
**Michal Kováč**  
**overovateľ zápisnice**