

**UZNESENIE**  
**zo 6. riadneho rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 20. septembra 2023**

---

**K bodu programu 9.5: Žiadosť Maroša Šuchu o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 104/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť** Maroša Šuchu, trvale bytom Námetier 1.mája 459/3, Valaská 976 46 o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m<sup>2</sup> (nová výmera 3437 m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m<sup>2</sup> (nová výmera 3437 m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

- **predaj novovytvoreného pozemku**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne

overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m<sup>2</sup> (nová výmera 3437 m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Marošovi Šuchovi, trvale bytom Námestie 1.mája 459/3, Valaská 976 46 do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti parcely KN-C 1977/8 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý zároveň slúži aj ako vchod na predmetnú parcelu. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

**Kúpna cena: 3,06 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 13m<sup>2</sup>, cena celkom 39,78 EUR za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa 22.9.2023

.....  
Mgr. Peter Jenča  
starosta Obce Valaská