

**UZNESENIE**  
**zo 6. riadneho rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 20. septembra 2023**

---

**K bodu programu č. 9.3: Žiadosť manželov Jaroslava Kučeru a Bc. Ľubice Kučerovej o odkúpenie obecných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 102/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť** manželov Jaroslava Kučeru a Bc. Ľubice Kučerovej, trvale bytom Hronská 435/6, Valaská 976 46 o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-035/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-461/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1465/27** s výmerou 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1465/12 s výmerou 853 m<sup>2</sup> (nová výmera 768 m<sup>2</sup>), druh pozemku – ostatná plocha, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-035/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-461/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1465/27** s výmerou 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1465/12 s výmerou 853 m<sup>2</sup> (nová výmera 768 m<sup>2</sup>), druh pozemku – ostatná plocha, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**predaj novovytvoreného pozemku**, podľa geometrického plánu č. 44563116-035/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-461/23 (ďalej len ako „geometrický

plán“), **parc.č. KN-C 1465/27** s výmerou 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1465/12 s výmerou 853 m<sup>2</sup> (nová výmera 768 m<sup>2</sup>), druh pozemku – ostatná plocha, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom manželom Jaroslavovi Kučerovi a Bc. Ľubici Kučerovej rod. Kvietkovej, obidvaja trvale bytom Hronská 435/6, Valaská 976 46, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti parcely KN-C 1468/3 vo vlastníctve žiadateľov, ktorý zároveň slúži aj ako vchod do ich garáže. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

- **Kúpna cena: 4 EUR/m<sup>2</sup>, pri výmere 85m<sup>2</sup>**, cena celkom 340 EUR **za podmienky:**
- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa 22.9.2023

.....  
Mgr. Peter Jenča  
starosta Obce Valaská