

UZNESENIE
zo 6. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 20. septembra 2023

K bodu programu č. 9.4: Žiadosť Pavla Šmidáka o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 103/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Pavla Šmidáka, trvale bytom Tehelná 465/3, Valaská 976 46 o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1912/5 o výmere 193 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1912/5 o výmere 193 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1912/5, druh pozemku: záhrada o výmere 193m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Pavlovi Šmidákovi, trvale bytom Tehelná 465/3, Valaská 976 46 do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že žiadateľ predmetný pozemok využíva na obrábanie pôdy pre svoje potreby, je členom Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „SZZ“) vo Valaskej a predmetný pozemok užíva na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorú má uzavretú so SZZ, ktorý má užívacie právo vychádzajúc zo Zmluvy o využívaní pozemkov s obcou Valaská pre zriadené záhradkárske osady. Jedná sa o získanie stáleho titulu užívacieho práva – vlastníckeho vzťahu jeho odkúpením do osobného vlastníctva. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.
Kúpna cena: 3,92 EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 193m², cena celkom 756,56 EUR za podmienky:
- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa 22.9.2023

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská