

UZNESENIE
zo 6. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 20. septembra 2023

K bodu programu 9.5: Žiadosť Maroša Šuchu o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 104/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Maroša Šuchu, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m² (nová výmera 3437 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m² (nová výmera 3437 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj novovytvoreného pozemku**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne

overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m² (nová výmera 3437 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Marošovi Šuchovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ] do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti parcely KN-C 1977/8 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý zároveň slúži aj ako vchod na predmetnú parcelu. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

Kúpna cena: 3,06 EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 13m², cena celkom 39,78 EUR za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa 22.9.2023

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská