

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 9.7
	20. september 2023 6. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

**Žiadosť SK Catering, s.r.o. na ohlásenie stavebných úprav v nebytových priestoroch na
Námestí 1. Mája 459, Valaská**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
zo 6. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 20.09.2023

**K bodu programu č. 9.7: Žiadosť SK Catering, s.r.o. na ohlásenie stavebných úprav
v nebytových priestoroch na Námestí 1. Mája 459, Valaská**

Uznesenie č...../2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť nájomcu SK Catering, s.r.o. o vykonanie zmien a úprav v predmete nájmu, evidovaného na liste vlastníctva č. 2144, k.ú. Valaská, nebytový priestor č. 1, poradové číslo 33, v zmysle ohlásenia stavebných úprav zo dňa 04.09.2023.

II. SÚHLASÍ

s ohlásenými stavebnými zmenami a úpravami za podmienky, že nájomca SK Catering, s.r.o. nebude požadovať od prenajímateľa žiadnu kompenzáciu za vykonané zmeny a úpravy, ktoré vykoná v súlade s ohlásením stavebnému úradu výlučne na svoje náklady. Zároveň súhlasí s uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve č. INT_052/2016, ktorý tieto skutočnosti upraví a poveruje starostu obce uzavretím takéhoto dodatku k nájomnej zmluve č. INT_052/2016.

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa

Nájomca požiadal stavebný úrad o vykonanie priložených úprav, ktorých cieľom je zlepšenie parametrov prevádzky. Nakoľko predmetné zmeny a úpravy sú v súlade s určením prevádzky, berie OcZ túto žiadosť na vedomie. V prípade, že stavebný úrad umožní vykonanie zmien a úprav nájomcovi na predmete nájmu, požadujeme pred začatím vykonávania prác uzatvorenie písomného dodatku, ktorého prílohou je presný rozsah prác. Nakoľko potrebu zmien a úprav vyvolala obchodná politika nájomcu, je súčasne daná podmienka, že tento nebude požadovať od obce akúkoľvek kompenzáciu, či už vo forme zľavy z nájmu, finančného nahradenia alebo zhodnotenia vecí, ale práce vykoná na svoje náklady bez akejkoľvek ingerencie obce. Starosta obce ako štatutár je preto poverený takýto dodatok, ktorý tieto skutočnosti bude obsahovať, podpísať.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023 : komisia schválenie úprav odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová