

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 9.2
	20. september 2023 6. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť Ivety Hrončekovej o prenájom obecného bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
zo 6. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 20.09.2023

K bodu programu č.9.2.: Žiadosť Ivety Hrončekovej o prenájom obecného bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č...../2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Ivety Hrončekovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o prenájom obecného bytu v k.ú Valaská:

- Byt č.14 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m², zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, na základe nájomnej zmluvy.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- Byt č.14 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m², zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, na základe nájomnej zmluvy **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

prenájom obecného bytu č. 14 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m², zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke Ivete Hrončekovej, [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ], pričom **dôvodom hodného osobitného zreteľa** je, že žiadateľka užívala predmetný byt ako družka zosnulého pána Mirka Karola, ktorý mal byť prenajatý na dobu neurčitú. V predmetnom byte chce aj naďalej zostať bývať, nakoľko má tam zriadený aj prechodný pobyt. Žiadateľka je riadne zamestnaná a nie je predpoklad, že by si neplnila povinnosti voči prenajímateľovi. Voči obci nemá žiadne pohľadávky. Nájom predstavuje plynulý príjem obci.

Pre nájomcu: Iveta Hrončeková, [REDAKOVANÉ]

Doba nájmu: neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace

Výška nájmu: 130,00 EUR/mesiac, v cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním – mesačný zálohový predpis

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa

Žiadateľka Iveta Hrončeková, trvale bytom [REDAKOVANÉ], požiadala o prenájom obecného bytu č. 14 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m², zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská. Žiadateľka užívala predmetný byt ako družka zosnulého pána Mirka Karola, ktorý mal byť prenajatý na dobu neurčitú. V predmetnom byte chce aj naďalej zostať bývať, nakoľko má tam zriadený aj prechodný pobyt. Žiadateľka je riadne zamestnaná a nie je predpoklad, že by si neplnila povinnosti voči prenajímateľovi. Voči obci nemá žiadne pohľadávky. Nájom predstavuje plynulý príjem obci. Zámer prenajať nehnuteľný majetok postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.09.2023.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023: komisia prenájom odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová

**Zverejnenie zámeru
prenechať nižšie identifikovaný majetok obce Valaská do nájmu, na ktorý nájom sa
vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa**

Obec Valaská v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, zverejňuje zámer prenechať z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nižšie identifikovaný nehnuteľný majetok, a to:

- Byt č.14 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m², zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, na základe nájomnej zmluvy.

Žiadateľka:

Iveta Hrončeková, [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že:

Žiadateľka užívala predmetný byt ako družka zosnulého pána Mirka Karola, ktorý mal byt prenajatý na dobu neurčitú. V predmetnom byte chce aj naďalej zostať bývať, nakoľko má tam zriadený aj prechodný pobyt. Žiadateľka je riadne zamestnaná a nie je predpoklad, že by si neplnila povinnosti voči prenajímateľovi. Voči obci nemá žiadne pohľadávky. Nájom predstavuje plynulý príjem obci.

Zámer prenajať obecný majetok je zverejnený:

- Na úradnej tabuli obce Valaská dňa: 05.09.2023
- Na webovom sídle obce Valaská dňa: 05.09.2023
- Z úradnej tabuli a z webového sídla stiahnuté dňa:

Mgr. Peter Jenča

starosta obce