

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 9.5
	20. september 2023 6. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

**Žiadosť Maroša Šuchu o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
zo 6. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 20. septembra 2023

K bodu programu 9.5: Žiadosť Maroša Šuchu o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č...../2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Maroša Šuchu, trvale bytom Námetier 1.mája 459/3, Valaská 976 46 o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m² (nová výmera 3437 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **Novovytvorený pozemok**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m² (nová výmera 3437 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj novovytvoreného pozemku**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne

overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m² (nová výmera 3437 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Marošovi Šuchovi, trvale bytom Námestie 1.mája 459/3, Valaská 976 46 do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti parcely KN-C 1977/8 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý zároveň slúži aj ako vchod na predmetnú parcelu. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

Kúpna cena: 3,06 EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 13m², cena celkom 39,78 EUR za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadateľ Maroš Šucha, trvale bytom Námestie 1.mája 459/3, Valaská 976 46 požiadal o kúpu **novovytvoreného pozemku**, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m² (nová výmera 3437 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku. Zámer predat' identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.09.2023.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023 : komisia predaj odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová

Zverejnenie zámeru

Previesť nižšie identifikovaný majetok obce Valaská z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Valaská v súlade s ustanovením §9 ods. 2. písm.a) a §9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer previesť predmetný pozemok predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľov. Predmetný pozemok je:

1. Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 44563116-034/2023 zo dňa 19.06.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2023 pod číslom G1-464/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 1980/13** s výmerou 13 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku parc. č. KN-C 1980/1 s výmerou 3450 m² (nová výmera 3437 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

Žiadateľovi:

Maroš Šucha, trvale bytom: Námestie 1.mája 459/3, 976 46 Valaská, nar.: 22.06.1971

Do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti parcely KN-C 1977/8 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý zároveň slúži aj ako vchod na predmetnú parcelu. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

Zámer previesť predmetný pozemok je zverejnený:

- Na úradnej tabuli obce Valaská dňa: 05.09.2023
- Na webovom sídle obce Valaská dňa: 05.09.2023
- Z úradnej tabuli a z webového sídla stiahnuté dňa:

Mgr. Peter Jenča
starosta obce