

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 9.6
	20. september 2023 6. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť Kudreta Purdeho o prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
zo 6. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 20.09.2023

K bodu programu č. 9.6.: Žiadosť Kudreta Purdeho o prenájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č...../2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Kudreta Purdeho, bytom Hlavná 1654/17, Nové Zámky – Štúrovo 943 01, IČO: 53658094 o prenájom časti pozemku v k.ú Valaská:

- prenájom časti pozemku o výmere 30m² z parcely KN-C 1504/1 – ostatná plocha o výmere 23 993 m², evidovanej na LV č. 980, kat. územie Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- časť pozemku o výmere 30m² z parcely KN-C 1504/1 – ostatná plocha o výmere 23 993 m², evidovanej na LV č. 980, kat. územie Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

prenájom časti pozemku o výmere 30m² z parcely KN-C 1504/1 – ostatná plocha o výmere 23 993 m², evidovanej na LV č. 980, kat. územie Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Kudretovi Purdemu, bytom Hlavná 1654/17, Nové Zámky – Štúrovo 943 01, IČO: 53658094, pričom **dôvodom hodného osobitného zreteľa** je, že žiadateľ je výlučným vlastníkom zmrzlinového stánku, ktorý bol na predmetnej parcele prenechaný do užívania spoločnosti Gastro Klasik, s.r.o., pre ktorú aj žiadateľ pracoval ako zamestnanec. Žiadateľ chce aj naďalej prevádzkovať stánok so zmrzlinou v obci Valaská.

Pre nájomcu: Kudret Purde, Hlavná 1654/17, Nové Zámky – Štúrovo 943 01, IČO: 53658094
Doba nájmu: neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace, zmluva platná od dátumu 01.10.2023, účinná deň po zverejnení v CRZ

Účel nájmu: prevádzkovanie výroby a predaja vlastnej zmrzliny, mrazeného alebo chladeného tovaru

Výška nájmu: 10,00 EURO/m²/rok, v cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním – mesačný zálohový predpis

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa

Žiadateľ Kudret Purde, bytom Hlavná 1654/17, Nové Zámky – Štúrovo 943 01, IČO: 53658094 požiadal o prenájom časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30m² z dôvodu, že od spoločnosti Gastro klasik, s.r.o. dňa 05.09.2023 zakúpil do osobného vlastníctva stánok, ktorý slúži na výrobu a predaj zmrzliny, chladeného tovaru. Žiadateľ doposiaľ pracoval ako zamestnanec spoločnosti Gastro klasik, s.r.o., a chce aj naďalej pokračovať v svojej podnikateľskej činnosti. Spoločnosť Gastro klasik, s.r.o. mala predmetný pozemok v prenájme od roku 2020, prenájom nehnuteľného majetku schválený dňa 24.06.2020, uznesenie č. 48/2020. Nájomná zmluva bude ukončená Dohodou o ukončení zmluvného vzťahu ku dňu 30.09.2023. Zámer prenajať nehnuteľný majetok postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.09.2023.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023 : komisia prenájom odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová

**Zverejnenie zámeru
prenechať nižšie identifikovaný majetok obce Valaská
do nájmu, na ktorý nájom sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa**

Obec Valaská v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenechať z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nižšie identifikovaný nehnuteľný majetok, a to:

- prenájom časti pozemku o výmere 30m² z parcely KN-C 1504/1 – ostatná plocha o výmere 23 993 m², evidovanej na LV č. 980, kat. územie Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor,

žiadateľovi:

Kudret Purde, trvale bytom: Hlavná 1654/17, Nové Zámky – Štúrovo 943 01, IČO: 53658094

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je výlučným vlastníkom zmrzlinového stánku, ktorý bol na predmetnej parcele prenechaný do užívania spoločnosti Gastro Klasik, s.r.o., pre ktorú aj žiadateľ pracoval ako zamestnanec. Žiadateľ chce aj naďalej prevádzkovať stánok so zmrzlinou v obci Valaská.

Zámer prenajať časť predmetnej nehnuteľnosti je zverejnený:

- Na úradnej tabuli obce Valaská dňa: 05.09.2023
- Na webovom sídle obce Valaská dňa: 05.09.2023
- Z úradnej tabuli a z webového sídla stiahnuté dňa:

Mgr. Peter Jenča
starosta obce