

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 9.1.
	20. september 2023 6. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť Miroslava Bartoša o prenájom obecného bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
zo 6. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 20.09.2023

K bodu programu č. 9.1: Žiadosť Miroslava Bartoša o prenájom obecného bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č...../2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť Miroslava Bartoša, trvale bytom Trieda Dukelských Hrdinov 444/33, Valaská 976 46 o prenájom obecného bytu v k.ú Valaská:

- Byt č.17 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m², zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská.

II. Vyhlasuje pre účel prenechania nehnuteľný majetok obce Valaská

- Byt č.17 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m², zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

prenájom obecného bytu č.17 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m², zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Miroslavovi Bartošovi, trvale bytom Trieda Dukelských Hrdinov 444/33, Valaská 976 46, pričom **dôvodom hodného osobitného zreteľa** je, že žiadateľ žije dlhodobo v sociálne slabých podmienkach. Žiadateľ je riadne zamestnaný a nie je predpoklad, že by si neplnil povinnosti voči prenajímateľovi. Voči obci nemá žiadne pohľadávky. Sociálna komisia odporučila žiadateľa ako poradové číslo 1. Nájom predstavuje plynulý príjem obci..

Pre nájomcu: Miroslav Bartoš, Trieda Dukelských Hrdinov 444/33, 976 46 Valaská

Doba nájmu: neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace

Výška nájmu: **130,00 EUR/mesiac, v cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním – mesačný zálohový predpis**

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa

Žiadateľ Miroslav Bartoš, trvale bytom Trieda Dukelských Hrdinov 444/33, Valaská 976 46 požiadal obecného bytu č.17 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m², zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská. Žiadateľ žije dlhodobo v sociálne slabých podmienkach. Žiadateľ je riadne zamestnaný a nie je predpoklad, že by si neplnil povinnosti voči prenajímateľovi. Voči obci nemá žiadne pohľadávky. Sociálna komisia odporučila žiadateľa ako poradové číslo 1. Nájom predstavuje plynulý príjem obci.. Zámer prenajať nehnuteľný majetok postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.09.2023.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023 : komisia prenájom odporúča.

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová

**Zverejnenie zámeru
prenechať nižšie identifikovaný majetok obce Valaská do nájmu, na ktorý nájom sa
vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa**

Obec Valaská v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, zverejňuje zámer prenechať z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nižšie identifikovaný nehnuteľný majetok, a to:

- Byt č.17 na 4 podlaží, vchod č. 5, bytový dom súp. č. Námestie 1.mája 460, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 1505, výmera 38m², zapísaný na LV č. 2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, na základe nájomnej zmluvy.

Žiadateľovi:

Miroslav Bartoš, nar. 18.10.1968, trvale bytom Trieda Dukelských Hrdinov 444/33, 976 46 Valaská

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že:

Žiadateľ žije dlhodobo v sociálne slabých podmienkach. Žiadateľ je riadne zamestnaný a nie je predpoklad, že by si neplnil povinnosti voči prenajímateľovi. Voči obci nemá žiadne pohľadávky. Sociálna komisia odporučila žiadateľa ako poradové číslo 1. Nájom predstavuje plynulý príjem obci.

Zámer prenajať obecný majetok je zverejnený:

- Na úradnej tabuli obce Valaská dňa: 05.09.2023
- Na webovom sídle obce Valaská dňa: 05.09.2023
- Z úradnej tabuli a z webového sídla stiahnuté dňa:

Mgr. Peter Jenča

starosta obce