

	<b>Obecné zastupiteľstvo Valaská</b>	<b>Číslo: 9.4</b>
	<b>20. september 2023</b> <b>6. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva</b>	<b>Číslo spisu:</b>

**Žiadosť Pavla Šmidáka o odkúpenie obecnej parcely v záhradkárskej oblasti z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 ( žiadosť, LV a snímka )

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

**NÁVRH UZNESENIA**  
**zo 6. riadneho rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 20. septembra 2023**

---

**K bodu programu č. 9.4: Žiadosť Pavla Šmidáka o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č...../2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť** Pavla Šmidáka, trvale bytom Tehelná 465/3, Valaská 976 46 o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1912/5 o výmere 193 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **C-KN, parc. č. 1912/5 o výmere 193 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1912/5, druh pozemku: záhrada o výmere 193m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Pavlovi Šmidákovi, trvale bytom Tehelná 465/3, Valaská 976 46 do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že žiadateľ predmetný pozemok využíva na obrábanie pôdy pre svoje potreby, je členom Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „SZZ“) vo Valaskej a predmetný pozemok užíva na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorú má uzavretú so SZZ, ktorý má užívacie právo vychádzajúc zo Zmluvy o využívaní pozemkov s obcou Valaská pre zriadené záhradkárske osady. Jedná sa o získanie stáleho titulu užívacieho práva – vlastníckeho vzťahu jeho odkúpením do osobného vlastníctva. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

**Kúpna cena: 3,92 EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 193m<sup>2</sup>, cena celkom 756,56 EUR za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa

.....  
Mgr. Peter Jenča  
starosta Obce Valaská

### **Dôvodová správa:**

Žiadateľ Pavol Šmidák, trvale bytom Tehelná 465/3, Valaská 976 46 požiadal o kúpu obecných pozemkov C-KN č. 1912/5 o výmere 193 m<sup>2</sup> . Predaj pozemku do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ užíva. Žiadateľ má uzatvorenú Nájomnú zmluvu so ZO SZZ do užívania na záhradkársku činnosť. Zámer predat' identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.09.2023.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.09.2023 :** komisia predaj odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová

**Zverejnenie zámeru**  
**Previesť nižšie identifikovaný majetok obce Valaská z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Valaská v súlade s ustanovením §9 ods. 2. písm. a) a §9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer previesť predmetný pozemok predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa.

**Predmetný pozemok:**

- C-KN, parc. č. 1912/5 o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**Žiadateľovi: Pavol Šmidák, Tehelná 465/3, 976 46 Valaská, nar. 07.11.1966**

Do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

žiadateľ predmetný pozemok využíva na obrábanie pôdy pre svoje potreby, je členom Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „SZZ“) vo Valaskej a predmetný pozemok užívajú na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorú má uzavretú so SZZ, ktorý má užívacie právo vychádzajúc zo Zmluvy o využívaní pozemkov s obcou Valaská pre zriadené záhradkárske osady. Jedná sa o získanie stáleho titulu užívacieho práva – vlastníckeho vzťahu jeho odkúpením do osobného vlastníctva. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

Zámer previesť predmetný pozemok je zverejnený:

- Na úradnej tabuli obce Valaská dňa: 05.09.2023
- Na webovom sídle obce Valaská dňa: 05.09.2023
- Z úradnej tabuli a z webového sídla stiahnuté dňa:

Mgr. Peter Jenča  
starosta obce