

Zápisnica

**z piateho riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva obce Valaská
dňa 21. júna 2023 v zasadačke OcÚ**

Začiatok zasadnutia: 16:05 hod.

Koniec zasadnutia: 18:15 hod.

Prítomní poslanci: Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Múka, Bc. Antal,
Ing. Bánik, Kováč, Vrbovský

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Radovan Majerík

Ospravedlnení: PaedDr. Magera, Bc. Mora, Ing. Rolincová, MSc.

1. Otvorenie

Starosta obce Valaská otvoril 5. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov. Ospravedlnený z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva je Bc. Mora, PaedDr. Magera, Ing. Rolincová, MSc. Prezenčná listina je súčasťou zápisnice.

2. Schválenie programu

Predkladá starosta obce Valaská Mgr. Peter Jenča. Návrh programu bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 15.06.2023.

K návrhu programu sa nikto nevyjadril.

Starosta obce Valaská dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia tak, ako bol zverejnený.

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

SCHVAĽUJE

Program 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská
2. Schválenie programu rokovania
3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31.05.2023
5. Materiály hlavného kontrolóra obce
- 5.1. Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 01/2023
Tabulka_c_1_Kontrolovane_zmluvy_06_12_2022
Tabulka_c_2_Kontrolovane_faktury_06_12_2022
Tabulka_c_3_Kontrolovane_objednavky_06_12_2022
- 5.2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Valaská II. polrok 2023
6. Ekonomické záležitosti
- 6.1 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Valaská k záverečnému účtu obce Valaská za rok 2022
- 6.2. Schválenie záverečného účtu obce Valaská za rok 2022

Záverečný účet obce Valaská za rok 2022

Hospodárenie obce Valaská

Hodnotiaca správa obce Valaská

6.3. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu 2 a 3/2023

6.3.1 Správa o vykonaných zmenách rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2023 – účelové

6.3.2 Správa o vykonaných zmenách rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2023 – kompetencia starostu

6.4. Návrh na zmenu rozpočtovým opatrením 4/2023

6.5. Správy o hospodárení príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská

6.5.1 Správa o hospodárení Technických služieb Valaská

6.5.2 Správa o hospodárení Základnej školy J. Simana – Školská jedáleň

6.5.3 Správa o hospodárení Základnej školy J. Simana – Školský klub detí

6.5.4 Správa o hospodárení Materskej školy Valaská

6.5.5 Správa o hospodárení Základnej umeleckej školy Valaská

6.6. Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022

6.7. Stav pohľadávok k 31.12.2022

6.8. Schválenie návrhov Urbanistických štúdií “IBV Pod Hrbom Valaská” a “IBV Pod Lipovou Valaská

Príloha č. 1 Urbanistické štúdie

Príloha č. 2 Urban. štúdie Ibv pod Hrbom a Ibv pod Lipovou

7. Majetkové záležitosti

7.1 Žiadosť Ivany Niklovej a Barbory Hauerovej o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

7.2 Žiadosť MVDr. Jána Kaderiaka o odkúpenie obecných parciel

7.3 Žiadosť Moniky Dobišovej o odkúpenie obecnej parcely

7.4 Dohoda o podružnom odbere elektrickej energie

7.5 Nájomná zmluva na dočasné umiestnenie elektrickej prípojky skrine p. Alberty

7.5.1 Príloha nájomná zmluva na dočasné umiestnenie elektrickej prípojky skrine p. Alberty

8. Rôzne

8.1 Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská v II. polroku 2023

9. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou

10. Interpelácie poslancov na starostu obce

11. Diskusia

12. Záver

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

Nikto z prítomných nenavrhol doplnenie, či zmenu programu rokovania.

3.Procedurálne otázky

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva: **Patricia Piliarová**

Za overovateľov zápisnice určuje: Jozef Vrbovský, Michal Kováč

Za predsedu návrhovej komisie navrhuje Ing. Jána Dundoviča, za členov návrhovej komisie: PhDr. Zuzana Kúdelková, Bc. Radovan Antal

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia:

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I/ URČUJE

A/ Zapisovateľku: Patricia Piliarová

B/ Overovateľov zápisnice: Jozef Vrbovský, Michal Kováč

II/ ZRIAĎUJE návrhovú komisiu v zložení:

Predseda: Ing. Ján Dundovič

Členovia: PhDr. Zuzana Kúdelková, Bc. Radovan Antal

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

4. Správa o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 05. 2023

Predkladá Mgr. Peter Jenča

Správu o plnení uznesení obdržali všetci poslanci a bola prerokovaná aj na pracovnom stretnutí. Všetky boli informatívne alebo splnené. Body boli väčšinou informatívne a boli navrhnuté na vypustenie zo sledovania, niektoré boli splnené. Správa o plnení uznesení je súčasťou uznesení a tvorí prílohu zápisnice.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 05. 2023

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

5. Materiály hlavného kontrolóra obce

5.1 Správa hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 01/2023

Predkladá: Mgr. Radovan Majerík

Na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2023 a v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predložil správu č. 01/2023.

Starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Majeríkovi.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík – prvá časť kontroly bola zameraná na zverejňovanie faktúr a zmlúv. Kontrolné zistenia počas sledovaného obdobia sa nejakým spôsobom opakovali. K niektorým faktúram sa neviazali objednávky, niektoré neboli zverejnené, no po následnom prerokovaní a vysvetlení zamestnancami OcÚ, veľa kontrolných zistení súviselo s preklápaním webového sídla. Prílohou správy sú tri tabuľky, kde sú položkovito znázornené kontrolné zistenia. Na chybách sa pracuje. Záverom, ktorý sa týka odstránenia nedostatku, je vypracovanie smernice o postupe pri povinnom zverejňovaní do 15.7.2023.

Starosta otvoril rozpravu.

Ing. Dundovič – správa bola prerokovaná na finančnej komisii, ktorá odporúča jej schválenie.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č.66/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu hlavného kontrolóra obce o výsledku kontroly č. 01/2023

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

5.2 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Valaská II. polrok 2023

Predkladá: Mgr. Radovan Majerík

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli.

Starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Majeríkovi.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík – mimo bežnej kontrolnej činnosti predložil metodickú kontrolu uplatňovania zákonnosti vo vzťahu ku kontrolnému úseku VO obce Valaská.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 67/2023**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská****SCHVAĽUJE**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Valaská na II. polrok 2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6. Ekonomické záležitosti**6.1 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Valaská k záverečnému účtu obce Valaská za rok 2022**

Predkladá: Mgr. Radovan Majerík

Starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi Mgr. Majeríkovi.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík – obec hospodári bez úverov, čo hodnotím vysoko pozitívne. Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce odporúčam schváliť bez akýchkoľvek výhrad.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

Ing. Bánik – položil otázku súvisiacu so správou nezávislého auditora, v ktorej sa píše, že auditor nemal výročnú správu 15. júna 2023, takže nemôže zhodnotiť či je správna. V závere sa píše, že keď získa výročnú správu, posúdi jej správnosť. Bývalo zvykom, že do správy odporučil schválenie aj auditor.

Ing. Slivková – správu od auditora poslanci obdržia každý rok, pretože Obecné úrady podľa zákona nie sú povinné mať k 30.6. vypracovanú výročnú správu. Robíme jednu výročnú správu a to vtedy, keď je spravená konsolidovaná uzávierka, v ktorej sú údaje zo všetkých uzávierok aj rozpočtových a príspevkových organizácií. Tá sa zasiela v auguste. Následne keď sa preverí, príde správa, v ktorej sa uvádza, že sme konali v súlade zákona o rozpočtových pravidlách. Auditor kontroluje účtovníctvo, náklady a výnosy, majetkový okruh, rozpočet,..

Ing. Dundovič – v závere je napísané, že obec Valaská konala v súlade zákona o rozpočtových pravidlách, čo znamená, že v celom procese nebolo nič porušené.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu obce Valaská za rok 2022.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.2 Schválenie záverečného účtu obce Valaská za rok 2022

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Starosta – predmetný materiál poslanci obdržali a bol prerokovaný na finančnej komisii, ktorá odporúča materiál prijať. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 5.6.2023. Neboli doručené žiadne pripomienky.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o odprezentovanie predmetného materiálu.

Ing. Slivková – záverečný účet obsahuje rozpočet obce na r. 2022, bežné, daňové a nedaňové príjmy, administratívne poplatky, dotácie, kapitálové príjmy, príjmy rozpočtových a príspevkových organizácií /MŠ, ZŠ, ZUŠ, ŠKD.../. Taktiež je rozpisané: podrobné čerpanie výdavkov–80 %, kapitálové výdavky – financované z rezervného fondu. Výdavkové finančné operácie obec Valaská nemá. Hlavným prvkom záverečného účtu je prebytok/schodok rozpočtového hospodárenia. Schodok obce bol – 46 205 €. Po zapojení príjmových finančných operácií, bola obec v prebytku + 232 000 €. Celkové hospodárenie obce vyšlo + 124 000, 33 €. Tieto finančné prostriedky budú po schválení

presunuté do prostriedkov rezervného fondu. Položkovité čerpanie príjmov a výdavkov, je prílohou záverečného účtu, ktorá bola zverejnená.

Starosta otvoril rozpravu.

Ing. Dundovič – na finančnej komisii bol prerokovaný celý záverečný účet spolu so správami o hospodárení škôl a technických služieb, kde bola prítomná aj p. ekonómka TS. Finančná komisia odporúča schválenie záverečného účtu.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I/ BERIE NA VEDOMIE

správu audítora za rok 2022

potvrďuje financovanie schodku rozpočtu z prostriedkov rezervného fondu vo výške 46 205,69 EUR

II/ SCHVAĽUJE

- a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) zostatok finančných operácií vo výške 124 400,33 EUR použiť na tvorbu rezervného fondu

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.3 Správa o vykonaných zmenách rozpočtu 2 a 3/2023

6.3.1 Správa o vykonaných zmenách rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2023 - účelové

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Predmetný materiál obdržali všetci poslanci a bol prerokovaný na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ. Materiál má vyslovene informatívny charakter.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o zhrnutie uvedeného opatrenia č. 2/2023 – účelové.

Ing. Slivková – v rozpočtovom opatrení č. 2 je uvedené zvýšenie príjmov poskytnutých z ÚPSVaR, z Ministerstva vnútra SR, Okr. a Reg, úradom BB a zapojenie prostriedkov z predchádzajúcich rokov. Jedná sa o prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu – rodinné prídavky, deti v hmotnej núdzi, normatívne financovanie ZŠ, MŠ, ZUŠ, prostriedky na referendum. Ide o navýšenie príjmov 83 163 €. V tejto sume je aj navýšenie výdavkov.

Starosta otvoril rozpravu.

Ing. Dundovič – finančná komisia zobrať na vedomie opatrenie č. 2/2023.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

informáciu o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 2/2023

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.3.2 Správa o vykonaných zmenách rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2023 – kompetencia starostu

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Predmetný materiál obdržali všetci poslanci a bol prerokovaný na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej.

Ing. Slivková – v rozpočtovom opatrení č. 3/2023 bola využitá možnosť presunu v rámci rozpočtu starostom obce. Bola potrebná aktualizácia rozpočtu na telocvičňu ZŠ. Presunutá bola položka z projektovej dokumentácie z kanalizácie v materskej časti obce, ktorá doteraz nebola realizovaná.

Starosta – pristúpili sme k tomu z dôvodu, že bola avizovaná výzva na rekonštrukciu telocvične. Momentálne čakáme na vydanie stavebného povolenia.

Starosta otvoril rozpravu.

Ing. Dundovič – finančná komisia odporúča zobrať na vedomie informáciu o rozpočtovom opatrení č. 3/2023.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 71/2023

Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

informáciu o Rozpočtovom opatrení v kompetencii starostu č. 3/2023

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.4 Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/2023

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Návrh bol prerokovaný na finančnej komisii, ktorá navrhovanú zmenu odporúča schváliť.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej.

Ing. Slivková – Rozpočtové opatrenie č. 4/2023 sa predkladá na schválenie z dôvodu, že sa predpokladá navýšenie príjmov v príjmovej časti rozpočtu v celkovej sume 173 200 €. Ide o príjmy - výnos dane z príjmov, poplatky a platby z náhodného predaja služieb, administratívne poplatky,... Bežné obecné výdavky boli navýšené cca v sume 50 000 € a zapojenie príjmových finančných operácií by bolo v sume 123 500 €, z čoho 100 000 € by bolo použitých na bežné výdavky a 23 500 € na kapitálové výdavky, ktoré by boli navýšené v rozpočte v správe obce, vo verejnej správe v sume 3 000 € na materiál a služby, miestne komunikácie – údržba ciest a chodníkov – navýšenie 100 000 € - financované z rezervného fondu, údržba budov a objektov, nákup strojov a prístrojov, projektovej dokumentácie a príspevok TS – financované z rezervného fondu a z časti by to boli výdavky z obce. Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčného ihriska – spolufinancovanie s dotáciou. Navýšenie príjmov sa rovná navýšeniu výdavkov.

Starosta - suma 100 000 € - miestne komunikácie. Keďže sme v predstihu a už máme ukončené 3 veľké investičné akcie, finančnej komisii aj Vám navrhujem, že by sme do konca októbra – novembra mohli zrealizovať vyasfaltovanie časti ul. TDH, taktiež „prepojovačku“ Októbrová –TDH a vrchnú časť cintorína – vstup.

Starosta otvoril rozpravu.

Ing. Dundovič – finančná komisia odporúča schváliť Rozpočtové opatrenie č. 4/2023

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

SCHVAĽUJE

1/ Podľa § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písm. a), b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov **Rozpočtové opatrenie č. 4/2023**

2/ Použitie rezervného fondu v roku 2023 na realizáciu bežných aj kapitálových výdavkov podľa novely zákona č. 583/2004 Z. z. v sume 100 000 € na bežné výdavky a v sume 23 500 € na kapitálové výdavky.

(V nadväznosti na novelu zákona č. 583/2004 Z. z., prijatú pod č. 365/2022 Z. z., môže obec od 15.12.2022 do 31.12.2023 použiť na úhradu výdavkov bežného rozpočtu aj prostriedky rezervného fondu.)

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.5 Správy o hospodárení príspevkových a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská

6.5.1 Správa o hospodárení Technických služieb Valaská

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Všetky správy o hospodárení boli prerokované na finančnej komisii a na pracovnom rokovaní OcZ. Jedná sa o rok 2022. Tieto správy sú podkladovými správami k schválenému záverečnému účtu 2022. Správy majú informatívny charakter, t.z., že predmetné správy poslanci berú na vedomie.

Starosta otvoril rozpravu.

Ing. Dundovič – vyjadril sa k všetkým štyrom správam jednotne. Finančná komisia odporúča zobrať na vedomie všetky správy o hospodárení. Keď sa bude riešiť rozpočet na ďalší rok, bude sa predkladať správa o činnosti jednotlivých organizácií, urobí sa základ toho, ako by sa mohol vypracovať rozpočet na ďalší rok.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení Technických služieb Valaská za rok 2022

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.5.2 Správa o hospodárení Základnej školy J. Simana – školská jedáleň

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Správu poslanci obdržali, bola prerokovaná na finančnej komisii aj na pracovnom OcZ.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení Základnej školy J. Simana Valaská za Školskú jedáleň za rok 2022

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.5.3 Správa o hospodárení Základnej školy J. Simana – školský klub detí

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Správu obdržali všetci poslanci, bola prerokovaná na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení Základnej školy J. Simana Valaská za Školský klub detí za rok 2022

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.5.4 Správa o hospodárení Materskej školy Valaská

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Správu obdržali všetci poslanci, bola prerokovaná na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení Materskej školy Valaská za rok 2022

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.5.5 Správa o hospodárení Základnej umeleckej školy Valaská

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Správu obdržali všetci poslanci, bola prerokovaná na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Valaská za rok 2022

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.6 Inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Obecný úrad spracoval a na rokovanie OcZ predkladá výsledky hodnotenia stavu majetku obce v rámci inventarizácie. Materiál bol prerokovaný na finančnej komisii aj na pracovnom rokovaní OcZ, Obecné zastupiteľstvo inventarizačný zápis berie na vedomie.

Starosta dal slovo Ing. Slivkovej a požiadal ju o uvedenie daného materiálu.

Ing. Slivková – obsahom inventarizačného zápisu je všetko, čo bolo predložené do registra účtovných závierok. Predmetom inventarizácie je neobežný/obežný majetok, oprávky k dlhodobému majetku, obstaranie majetku, pohľadávky, záväzky obce,....

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská inventarizačný zápis Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022. Inventarizačný zápis tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.7 Stav pohľadávok k 31.12.2022

Predkladá: Ing. Zuzana Slivková

Uvedený materiál sa predkladá v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Pohľadávkami sa obec intenzívne zaoberá, stav daňových a nedaňových pohľadávok k 31.12.2022 je v sume 60 004, 08 €. Pohľadávky sú postupované našej advokátskej kancelárii, resp. sú riešené samotnou obcou. Materiál bol prerokovaný na Finančnej komisii, má informatívny charakter. Starosta dal slovo predsedovi Finančnej komisie, Ing. Dundovičovi.

Ing. Dundovič – stav pohľadávok sa na Finančnej komisii riešil dopodrobna, budeme sa tomu venovať aj naďalej. Momentálne sa neodpisuje nič, všetky položky berieme tak, že budú aj vymožitelné. Finančná komisia odporúča stav pohľadávok zobrať na vedomie.

Starosta - s pohľadávkami sa momentálne na nulu nedostaneme, pred štyrmi rokmi boli v sume 600 000 €, stále niečo pribudne. Pristúpili sme aj k odobratiu vodičského preukazu. Tí, ktorých sa to dotklo sa ozvali a dohodli sme sa na vyplatení naraz alebo na splátkovom kalendári. Ostatné riešime cez výzvy alebo advokátsku kanceláriu. Na Finančnej komisii sa budeme venovať podrobnejšie tým, ktoré by mohli byť problémové.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Stav daňových a nedaňových pohľadávok k 31.12.2022 v sume 60 004,08 EUR

DRUH POHĽADÁVKY	K 31.12.2022
Vodné, stočné vid'. Príloha č. 1	3 742,32
Odvoz tuhého komunálneho odpadu vid' Príloha č.2	23 700,72
Nájomné – byty vid'. Príloha č.3	4 342,43
Odpredaj obecných bytov vid'. Príloha č.4	0,00
Alkohol vid'. Príloha č.5	0,00
Odberateľské faktúry vid'. Príloha č.6	1 519,32
Daň z nehnuteľnosti, automaty, pokuty vid'. Príloha 7	19 005,84
Daň za psa vid'. Príloha 8	394,59
Odpredaj pozemkov – záhrady vid'. Príloha 9	5 805,82
Prenájom hrobové miesta, vid'. Príloha č. 10	370,00
Zálohy za služby NP, vid'. Príloha č.11	1 123,04
CELKOM	60 004,08

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

6.8 Schválenie návrhov Urbanistických štúdií “IBV Pod Hrbom Valaská” a “IBV Pod Lipovou Valaská”

Predkladá: referent úseku investícií životného prostredia a stavebného poriadku

p. Bystriansky

Dňa 24.1.2022 spracovateľ Ing. arch. Miloslav Šimánek predstavil poslancom obce Valaská návrhy Urbanistických štúdií. Návrhy boli schválené uznesením OcZ obce Valaská č. 17/2022 zo dňa 23.2.2022. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Urbanistickej štúdie bolo ukončené, pripomienky zo strany organizácií boli zapracované. Pripomienky fyzických alebo právnických osôb vznesené neboli. Urbanistické štúdie budú slúžiť ako oficiálny podklad pre územné rozhodovanie pri povoľovaní výstavby rodinných domov. Štúdie budú po odsúhlasení OcZ slúžiť ako podklady pre prípravu citovaných lokalít. Súhlas nenahrádza príslušné rozhodnutia orgánov na úseku štátnej stavebnej správy.

Materiál bol prerokovaný na pracovnom rokovaní OcZ, kde referent p. Bystriansky vypracoval postup zabezpečenia prípravy k vytvoreniu stavebných pozemkov podľa Územnej štúdie.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

Ing. Bánik – navrhol obecnému úradu, aby po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia bolo uznesenie zaslané na spoločný stavebný úrad v Brezne.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 80/2023

Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

k bodu : Urbanistická štúdia „IBV Pod Hrbom, Valaská

I/ BERIE NA VEDOMIE

1. urbanistickú štúdiu „IBV Pod Hrbom, Valaská“
2. rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jej prerokovaní

II/ SÚHLASÍ

S výstavbou rodinných domov podľa urbanistickej štúdie „IBV Pod Hrbom, Valaská“

k bodu : Urbanistická štúdia „IBV Pod Lipovou, Valaská

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I/ BERIE NA VEDOMIE

1. urbanistickú štúdiu „IBV Pod Lipovou, Valaská“
2. rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jej prerokovaní

II/ SÚHLASÍ

S výstavbou rodinných domov podľa urbanistickej štúdie „IBV Pod Lipovou, Valaská“

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené

7. Majetkové záležitosti

7.1 Žiadosť Ivany Niklovej a Barbory Hauerovej o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľky p. Niklová a p. Hauerová požiadali o kúpu obecných pozemkov C-KN, parc. č. 1975/4 o výmere 235 m². Predaj pozemku do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľky užívajú. Žiadateľky majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu so ZO SZZ do užívania na záhradkársku činnosť. Zámer predat' identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 5.6.2023. Finančná a Majetková komisia predaj odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Ing. Dundovič – finančná komisia odporúča schváliť návrh uznesenia a za predsedu záhradkárov konštatujem, že údaje, ktoré boli predložené, sú správne. To isté uvádzam k žiadosti p. Kaderiaka, ktorý nasleduje v ďalšom bode.

Starosta – pokračujeme v odpredaji posledných parciel v záhradkárskej oblasti.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesení.

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Ivany Niklovej, [redacted], 977 01 Brezno a Barbory Hauerovej, [redacted] odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1975/4 o výmere 235 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1975/4 o výmere 235 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1975/4, druh pozemku: záhrada o výmere 235 m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľkám Ivane Niklovej, rod [redacted] a Barbore Hauerovej, ro [redacted], do svojho pdielového spoluvlastníctva žiadateľiek, každá v podiele 1/2 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že žiadateľky predmetný pozemok využívajú na obrábanie pôdy pre svoje potreby, sú členkami Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „SZZ“) vo Valaskej a predmetný pozemok užívajú na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorú má uzavretú so SZZ, ktorý má užívacie právo vychádzajúc zo Zmluvy o využívaní pozemkov s obcou Valaská pre zriadené záhradkárske osady. Jedná sa o získanie stáleho titulu

užívacieho práva – vlastníckeho vzťahu jeho odkúpením do osobného vlastníctva. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

Kúpna cena: 3,06 EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 235m², cena celkom 719,10 EUR za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúce.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené

7.2 Žiadosť MVDr. Jána Kaderiaka o odkúpenie obecných parciel

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľ MVDr. Kaderiak, požiadal o kúpu obecných pozemkov C-KN, parc. č. 1975/2 o výmere 370 m². Predaj pozemku do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ užíva. Žiadateľ má uzatvorenú Nájomnú zmluvu so ZO SZZ do užívania na záhradkársku činnosť. Majetková aj Finančná komisia predaj odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesení.

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť MVDr. Jána Kaderiaka, [REDAKOVANÉ] – [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1975/2 o výmere 370 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1975/2 o výmere 370 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVALUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1975/2, druh pozemku: záhrada o výmere 370m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi MVDr. Jánovi

Kaderiakovi, trvale bytom [REDAKOVANÉ] výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že žiadateľ predmetný pozemok využíva na obrábanie pôdy pre svoje potreby, je členom Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „SZZ“) vo Valaskej a predmetný pozemok užíva na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorú má uzavretú so SZZ, ktorý má užívacie právo vychádzajúc zo Zmluvy o využívaní pozemkov s obcou Valaská pre zriadené záhradkárске osady. Jedná sa o získanie stáleho titulu užívacieho práva – vlastníckeho vzťahu jeho odkúpením do osobného vlastníctva. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

Kúpna cena: 3,06 EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 370m², cena celkom 1 132,20 EUR za podmienky:
- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené

7.3 Žiadosť Moniky Dobišovej o odkúpenie obecnej parcely

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Žiadateľka Monika Dobišová požiadala o kúpu obecných pozemkov – novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu. Predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ktorý zároveň slúži aj ako vchod do uvedenej nehnuteľnosti. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

Finančná a Majetková komisia predaj odporúča.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

Ing. Bánik – odporučil obecnému úradu, aby dohliadol na majiteľov, aby si oplotenie upravili podľa skutočných nadobudnutých vlastníckych vzťahov, ktoré sa na OcZ odsúhlasia, v rámci tohto uznesenia.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Moniky Dobišovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 44563116-085/2022 zo dňa 05.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod číslom G1-315/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 2964/4** s výmerou 57 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením:
- od pozemkov parc. č. KN-C 2963 s výmerou 3369 m² (nová výmera 3314 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-C 2964/1 s výmerou 2634m² (nová výmera 2632m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 44563116-085/2022 zo dňa 05.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod číslom G1-315/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 2964/4** s výmerou 57 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením:
- od pozemkov parc. č. KN-C 2963 s výmerou 3369 m² (nová výmera 3314 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-C 2964/1 s výmerou 2634m² (nová výmera 2632m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj pozemku Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 44563116-085/2022 zo dňa 05.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod číslom G1-315/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 2964/4** s výmerou 57 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemkov parc. č. KN-C 2963 s výmerou 3369 m² (nová výmera 3314 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-C 2964/1 s výmerou 2634m² (nová výmera 2632m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke Monike Dobišovej, [REDAKOVANÉ],

do výlučného vlastníctva žiadateľky v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ktorý zároveň slúži aj ako vchod do uvedenej nehnuteľnosti. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

- **Kúpna cena: 7 EUR/m² pri výmere 57 m²** , cena celkom 399 EUR **za podmienky:**
- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené

7.4 Dohoda o podružnom odbere elektrickej energie

Predkladá: Mgr. Peter Jenča

Na základe tejto Dohody a za podmienok v nej stanovených sa Účastníci tejto Dohody s ohľadom na umiestnenie, účelnosť a náklady nevyhnutné na vybudovanie elektrickej prípojky, ktorá napája objekty nachádzajúce sa v k. ú. Hronec, el. energiou a rovnako za účelom správneho vedenia účtovníctva dohodli na určení spôsobu podružného odberu elektriny ako aj fakturovania dodanej elektriny prostredníctvom el. prípojky, a to tak ako je uvedené v tejto Dohode. Pre účely tejto Dohody obec Valaská vyhlasuje, že nie je dodávateľom ani distribútorom elektriny. Majetková a Finančná komisia odporúča uzavretie Dohody.

Starosta- jedná sa o chatky, ktoré sa nachádzajú na Chvatimechu, chceme to mať podchytené aj Dohodou/zmluvne, nakoľko sa to nedá riešiť iným spôsobom.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

Dohodu o podružnom odbere elektrickej energie s dotknutými účastníkmi

II. SÚHLASÍ

s uzatvorením Dohody o podružnom odbere elektrickej energie s dotknutými účastníkmi

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené

7.5 Nájomná zmluva na dočasné umiestnenie elektrickej prípojky skrine – p. Alberty

Predkladá Mgr. Peter Jenča

Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Prenajímateľa prenajať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi za odplatu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve za účelom dočasného umiestnenia prípojky/el. skrine na Predmete nájmu a naplnenie vôle Nájomcu prenajať si Predmet nájmu za odplatu za týchto podmienok. Finančná a Majetková komisia prenájom odporúča. **Starosta** – bolo odpojených niekoľko prevádzok v bývalej časti Strojární Piesok, ostali bez elektriny. Okrem tohto pána, si to ostatní vyriešili vlastnou líniou. Ide o dočasné umiestnenie el. skrinky, aby sa mohol napojiť, kým prejde proces napájania sa samostatne priamo cez SSD.

V nájme bude len časť 2 m², s podmienkou, že o zvyšnú časť parcely, t.j. 620 m² sa bude p. Alberty starať a kosiť ju.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa prihlásil:

p. Múka – odporučil doplniť a upresniť do Nájomnej zmluvy, že sa prenajíma len časť 2 m², no o celú parcelu sa bude p. Alberty starať.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

Nájomnú zmluvu na dočasné umiestnenie elektrickej prípojky/skrine

II. SÚHLASÍ

S uzatvorením Nájomnej zmluvy na dočasné umiestnenie elektrickej prípojky/skrine

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

8. Rôzne

8.1 Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská v II. polroku 2023

Predkladá Mgr. Peter Jenča

V uvedenom bode sa predkladá harmonogram zasadnutí OcZ v II. polroku 2023 ako aj rámcový program zasadnutí. Zasadnutie OcZ by sa konalo dňa 20. septembra, 15. novembra a 13. decembra r. 2023.

Starosta otvoril rozpravu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská a rámcový program zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská v II. polroku 2023

Hlasovanie:

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Kúdelková, Dobrotová, Vrbovský, Kováč, Múka, Ing. Bánik, Bc. Antal)

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo jednohlasne schválené.

9. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou

Otázky sú určené na pani riaditeľky našich škôl a taktiež na pána riaditeľa TS.

p. Múka – položil otázku p. riaditeľke ZUŠ. Opýtal sa, či nezaregistrovala problémy so zabratím školskej záhrady zo zadnej strany.

p. riaditeľka ZUŠ – odpovedala, že žiadne zmeny nezaregistrovala. Poznamenala, že je spokojná, že zamestnanci TS pracujú na novom oplotení, ktoré sa rieši z dôvodu nezaberania pozemku šk. záhrady a chodenie zvierat zo susedstva na šk. pozemok.

p. Múka – opýtal sa, či hlavná parcela pozemku ostane oddelená a zo všetkých strán ohradená bez prístupu?

p. riaditeľka ZUŠ – áno, plot síce nebude ohradený na celom pozemku, skrúti sa to o nejakú polovicu.

p. Múka – predpokladám, že keď tam bude oplotenie, dôjde k ďalšiemu zaberaniu pozemku zo severnej strany.

p. riaditeľka ZUŠ – urobila som všetko preto, aby k tomu nedochádzalo a aby to bolo chránené. Ušetrila som financie, aby sa nakúpil materiál. Obec a TS zabezpečili, že práca bude vykonaná.

p. Múka – požiadal Obecný úrad, aby sa problému viac venovali a aby obec nezákonne neprišla o obecný pozemok, ktorý môže byť využiteľný. Jedná sa o časť zo strany od nelegálnych obyvateľov obce.

Starosta - opýtal sa p. riaditeľky či zaznamenáva nelegálne stavby na obecnom pozemku.

p. riaditeľka ZUŠ – niekedy si tam dali plot, niekedy si tam niečo uskladnia, potom to odtiaľ dajú preč. Je tam neporiadok. Takéto malé zmeny v priebehu rokov sa stávajú .

p. riaditeľka ZŠ – poďakovala za kosenie šk. areálu, pretože v tomto šk. roku je tráva udržiavaná v takom stave, že deti môžu bez problémov vykonávať športové aktivity. Podala informáciu, že dnešným dňom sa schválila tretia hodina telesnej výchovy, takže bude potrebné zvážiť rekonštrukciu telocvične. Projekt sa posúva, bolo by dobré mať vonkajšie ihrisko na športovanie a napĺňanie hodín telesnej výchovy. Navýšenie 1 hodiny telesnej výchovy, je pomerne veľa na kapacitu telocvične.

Starosta – navrhol stretnutie z dôvodu prebrať na aké aktivity by sa išlo do projektu.

p. Vrbovský – opýtal sa na dôvod zamkynania šk. pozemku, pretože sú ohlasy, že sa deti nemajú kde hrať. Na druhej strane sa tam deje činnosť, s ktorou nie sme spokojní.

p. riaditeľka ZŠ – požiadavka na zamkynanie šk. areálu, bola z rady poslancov obce. Začali sme so zamkynaním postupne, aby si na to občania zvykli. V areáli sa diali rôzne veci, ktorými poškodzovali majetok školy, znečisťovalo sa prostredie. Obyvatelia boli zvyknutí, že sa areál využíval, tak sme urobili kompromis. V zime vo večerných hodinách po zotmení sa zamkyna, v lete sa necháva odomknutý aj vo večerných hodinách, aby mohli deti využívať ihriská. Verím, že tam už nebudú chodiť tí, ktorí ho znečisťovali. Momentálne je areál čistý.

Starosta – požiadal som správcu ihrísk, aby chodil areál odomkynat' a zamkynat' a taktiež kontrolovať počas šk. roku aj počas prázdnin. Chceme to takto zabezpečiť, aby sme sa vyhli daným situáciám.

p. riaditeľka ZUŠ – opýtala sa, či sa dospelo k nejakému záveru, čo sa týka priestoru pre rozvoj výtvarného umenia. Momentálny priestor je nevhodný.

Starosta – prejednávalo sa to s projektantom, ktorý bol aj osobne v ZUŠ. Odhad vypracovania štúdie na vonkajšiu prístavbu je 1600 – 2000 €. Tieto financie v rozpočte máme, takže to dáme vypracovať.

Ing. Dundovič – zo strany Finančnej komisie vôľa nie je, pretože nevieme z čoho sa bude robiť rozpočet na budúci rok. Keďže len samotná štúdia bude v takej sume, obec na to zatiaľ nebude mať financie. Výtvarný krúžok by sa po dohode mohol robiť napríklad v ZŠ. Nemôžeme sa donekonečna púšťať do vytvárania niečoho nového, pretože na to momentálne nemáme financie.

p. riaditeľka ZUŠ – rozumiem, no hľadáme spôsob, ako nájsť riešenie. Bola by som spokojná, keby ako riaditeľka zabezpečím vhodný vyučovací proces. Najhoršie je to v zimnom období a keď prší. Ide hlavne o deti, no aj o pedagóga, aby boli v lepšom priestore. Bola by som rada, keby ste sa osobne prišli pozrieť na daný priestor. Náš pedagóg p. Turňa je Vám veľmi nápomocný, každá výstava z výtvarného hľadiska je na vysokej úrovni.

Starosta – garancia tam síce nie je, no ak budeme pripravení projektovo, môžeme to podať a niečo získať.

p. Vrbovský – niektorí poslanci sme sa s p. riaditeľkou stretli a hľadali nejaké alternatívy. Boli sme sa pozrieť aj v budove bývalého Obecného úradu v Starej Valaskej. Na prízemí tejto budovy by to mohlo byť možné zrealizovať aspoň dočasne. Boli sme taktiež v priestore výtvarného krúžku, ktorý je naozaj v katastrofálnom stave. Hrozí, že tam príde hygiena alebo niekto oprávnený a priestor zavrie. Musíme nájsť priestor.

Starosta – ak by to bolo možné v rámci jednej spomínanej miestnosti v hasičskej zbrojnici, mohlo by to byť reálne. Nie je tam však pripojená voda, museli by sme ísť do rekonštrukcie spodnej časti. Obe možnosti sú náklady, čiže do vypracovania štúdie by sme mali ísť.

p. Prednostka - ak vyjde nejaká výzva na budovy tohto typu a ak už budeme mať vypracované nejaké podklady, bude nám ľahšie s tým operovať. Cena projektových vecí sa bude zvyšovať. Projektant p. Kupec je ochotný pomerne rýchlo projekty pripraviť.

zástupkyňa p. riaditeľky MŠ – MŠ po výrube stromov, nemá na šk. záhrade žiadny tieň. Potrebovali by sme tam stromy. MŠ si z vlastných zdrojov zakúpila štyri prístrešky, no to nestačí. Na prázdninovú činnosť je prihlásených 50 detí.

10. Interpelácie poslancov na starostu obce

p. Múka – na detskom ihrisku v Starej Valaskej na prepadovom území, v jesennom aj jarnom období dochádza k jeho zaplaveniu. V akom stave je realizácia odvodňovacích žľabov a zachytenie studničky, ktorá to vytápa? Cesta, ktorá vedie ponad ihrisko poklesáva, v nej je uložené vysokotlakové potrubie. Ak sa situácia nebude riešiť, môže sa stať, že svah poklesne tak, že sa potrubie otvorí.

Čierne drevené stavby na Studničke – sú navozené sušou a odpadom. Niektorí si tam po predošlom užívateľovi nasadil záhradku na obecnom pozemku a užíva ho ďalej. K labutiám chodí veľa turistov a pre obec to nie je pekná vizitka.

Starosta – odvodnenie sa bude riešiť tento rok na jeseň. Navrhol stretnutie pred letom z dôvodu návrhu riešenia odvodnenia.

p. Múka – pri labutiach sa svah zosúva, dalo by sa to riešiť realizáciou jednoduchého suchého múrika zo strieborných skál. Je to dlhšie pretrvávajúci problém a smetisko tam bude rásť.

Starosta – drevené stavby sa odstránia.

11. Diskusia

p. Krupa – z pozície správcu cintorína podal žiadosť na opravu chodníkov nad pamätníkom a za kostolom. Opýtal sa v akom stave riešenia to je.

Starosta – realizácia prebehne v rámci VO spevnených plôch alebo v rézii TS.

p. Krupa – Opýtal sa či by nebolo možné najväčšie tri po sebe idúce výtlky na Tatranskej ulici spraviť suchým asfaltom. Keď sa vozidlá chcú vzájomne vyhnúť, idú cez garád.

Starosta – táto úloha bude zadaná TS. V rámci projektu na Tatranskú ulicu, máme aj záporné stanoviská. Návrh na vyasfaltovanie ulice bude podaný do rozpočtu. Zatiaľ sa zabezpečí aspoň vyasfaltovanie výtlkov.

p. Dobrotová – požiadala, aby TS vyrovnali prepadisko pri vodovodnom potrubí pri urnových hroboch.

Ing. Dundovič riaditeľovi TS – kosenie v obci je tento rok nezvládnuté. TS si tým kazia meno, pretože robia dobrú robotu, ale kosením sa to neguje. Pred bytovými domami je vysoká tráva, občania sa sťažujú. Stále nebola ukončená prvá kosba.

p. riaditeľ TS – kosí sa každý deň, dnes kosilo až sedem zamestnancov, čo sa predtým nestalo. Tráva rastie veľmi rýchlo.

Ing. Dundovič – spôsob kosenia je zlý. Na poslednom rokovaní OcZ sa navrhlo, aby sa vypracoval plán kosenia. Plocha, ktorá sa kosí by sa mala dokončiť celá, nie len štvrtiny v priebehu viacerých dní. Plochy vedľa chodníkov sú vynechávané. Kosci a ich práca by mali byť viac kontrolovaní. Už na začiatku kosby mali nastúpiť viacerí kosci.

p. riaditeľ TS – kosci boli upozorení, bude sa to riešiť.

Starosta – v prípade, že okrem koscov bude voľný akýkoľvek iný pracovník TS, ktorý nebude potrebný na inú prácu, bude kosiť. Uvažovalo sa, že ostatná robotu sa vypustí a všetci budú kosiť napr. dva týždne. Je potrebné nastaviť to tak, aby boli zvládnuté všetky tri časti obce.

p. riaditeľ TS – na ÚPSVaR sa overí, či môžu kosiť aj pracovníci vykonávajúci aktívnu činnosť.

p. Pastírová – poďakovala p. Chromekovi a ďalšiemu pracovníkovi TS za vykosenie celého cintorína v priebehu 2-3 dní. Niektorí kosci to nezvládajú a plochy kosia veľmi dlho. V našom bytovom dome sme si z bytového spoločenstva zakúpili kosačku a rovné plochy si kosíme sami. Benzín financujeme traja. Aj občania môžu byť iniciatívnejší.

Starosta – poďakoval za pokosenie plochy pri bytovom dome.

p. Kováč – navrhol do budúcnosti skultivovať trávnaté plochy, zrovnať medze a zvýšiť plochy, aby sa mohlo robiť aj so strojmi, nie len s krovinozmi.

p. Antal – keby sa kosilo na malom traktore, ušetrili by sa aktívni pracovníci, pretože by nemuseli toľko hrabať a zbierať.

Starosta – oboznámil poslancov OcZ o situácii oporného múru na ulici Pod Hrbom. Žiaľ, múry padajú aj na iných miestach.

Balkóny nad predajňou „Tabak“ – bola podaná požiadavka na vybudovanie balkónov. Oslovili sme architekta p. Kupca, ktorý vypracoval ponuku, nemal žiadne výhrady. Požiadavka bola prerokovaná aj na Stavebnej komisii a prebehne stavebným konaním.

p. Prednostka – oslovili sme architekta, ktorý plánoval aj projekt námestia.

Starosta – Po stavebnej stránke tam balkóny môžu byť vybudované. Ostáva otázka, či jedna strana balkóny mať bude a druhá nie. Balkóny tam vybudované môžu byť, no nevieme sa rozhodnúť. Nemožno im v tom zabrániť, pokiaľ by obecný architekt nedal zamietajúce stanovisko. Keď sa balkóny vybudujú, byty získajú na cene. Nie je s tým problém, no balkóny v nízko-podlažných bytoch by mohli byť problémové, nakoľko rovno tadiaľ vychádzajú občania z predajne „Tabak“. Potrebujeme aj stanovisko poslancov obce, ako to vyhodnotiť, keďže stavebný architekt proti vybudovaniu nič nemá.

Ing. Dundovič – nevyjadrujeme sa k žiadnej bytovke, ktorá si buduje balkóny a nikdy sme v tom nezabránili. Majitelia bytov by mohli byť ukrivdení. Nemyslím si, že by sme mali a mohli niečomu brániť.

p. Pastírová – keď sa prerábali bytové domy na námestí, museli sa farebne zosúladiť, čo iné bytové domy nemuseli.

p. kontrolór Mgr. Radovan Majerík – je potrebné zistiť či to nie je pamiatková zóna.

p. Dobrotová – myslím si, že balkóny na tejto bytovke by nevadili.

12. Záver

Na záver starosta všetkým poďakoval, za ich účasť. Následne starosta ukončil riadne rokovanie obecného zastupiteľstva

V obci Valaská, dňa: 04. 07. 2023

.....
Zuzana Potkányová
prednostka obecného úradu

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta obce

.....
Jozef Vrbovský
overovateľ zápisnice

.....
Michal Kováč
overovateľ zápisnice