

UZNESENIE
z 5. rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 21. júna 2023

K bodu programu 7.3 : Žiadosť Moniky Dobišovej o odkúpenie obecných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Moniky Dobišovej, [REDAKOVANÉ] Valaská 976 46 o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 44563116-085/2022 zo dňa 05.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod číslom G1-315/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 2964/4** s výmerou 57 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením:
- od pozemkov parc. č. KN-C 2963 s výmerou 3369 m² (nová výmera 3314 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-C 2964/1 s výmerou 2634m² (nová výmera 2632m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 44563116-085/2022 zo dňa 05.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod číslom G1-315/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 2964/4** s výmerou 57 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením:
- od pozemkov parc. č. KN-C 2963 s výmerou 3369 m² (nová výmera 3314 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-C 2964/1 s výmerou 2634m² (nová výmera 2632m²), druh pozemku – zastavaná plocha

a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj pozemku Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 44563116-085/2022 zo dňa 05.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod číslom G1-315/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 2964/4** s výmerou 57 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemkov parc. č. KN-C 2963 s výmerou 3369 m² (nová výmera 3314 m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-C 2964/1 s výmerou 2634m² (nová výmera 2632m²), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke Monike Dobišovej, rod. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], do výlučného vlastníctva žiadateľky v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ktorý zároveň slúži aj ako vchod do uvedenej nehnuteľnosti. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

- **Kúpna cena: 7 EUR/m² pri výmere 57 m² , cena celkom 399 EUR za podmienky:**
- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa 23.6.2023

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská