

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 7.1
	21. jún 2023 5. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť Ivany Niklovej a Barbory Hauerovej o odkúpenie obecných parciel

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
z 5. rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 21.júna 2023

K bodu programu 7.1: Žiadosť Ivany Niklovej a Barbory Hauerovej o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č...../2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Ivany Niklovej, [REDAKOVANÉ] 977 01 Brezno a Barbory Hauerovej, [REDAKOVANÉ] 974 09 Banská Bystrica o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1975/4 o výmere 235 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1975/4 o výmere 235 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1975/4, druh pozemku: záhrada o výmere 235 m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľkám Ivane Niklovej, rod. Hauerovej, [REDAKOVANÉ] 977 01Brezno a Barbore Hauerovej, rod. Hauerovej, [REDAKOVANÉ] 974 09 Banská Bystrica, do svojho podielového spoluvlastníctva žiadateľiek, každá v podiele 1/2 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že žiadateľky predmetný pozemok využívajú na obrábanie pôdy pre svoje potreby, sú členkami Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „SZZ“) vo Valaskej a predmetný pozemok užívajú na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorú má uzavretú so SZZ, ktorý má užívacie právo vychádzajúce zo Zmluvy o využívaní pozemkov s obcou Valaská pre zriadené záhradkárske osady. Jedná sa o získanie stáleho titulu užívacieho práva – vlastníckeho vzťahu jeho odkúpením do osobného vlastníctva. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

Kúpna cena: 3,06 EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), pri výmere 235m², cena celkom 719,10 EUR za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúce.

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadateľky Ivana Niklová, [REDACTED] 977 01 Brezno a Barbora Hauerová, [REDACTED] 974 09 Banská Bystrica, požiadali o kúpu obecných pozemkov C-KN č. 1975/4 o výmere 235 m². Predaj pozemku do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľky užívajú. Žiadateľky majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu so ZO SZZ do užívania na záhradkársku činnosť. Zámer predat' identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.06.2023.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 05.06.2023: komisia predaj odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová