

	<b>Obecné zastupiteľstvo Valaská</b>	Číslo: 7.3
	<b>21. jún 2023</b> <b>5. rokovanie obecného zastupiteľstva</b>	Číslo spisu:

### **Žiadosť Moniky Dobišovej o odkúpenie obecnej parcely**

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

#### Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavný kontrolór Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka

Počet príloh: 3 ( žiadosť, LV a snímka )

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:



**NÁVRH UZNESENIA**  
**z 5. rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 21. júna 2023**

---

**K bodu programu 7.3 : Žiadosť Moniky Dobišovej o odkúpenie obecných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č...../2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE**

**žiadosť** Moniky Dobišovej, [REDAKOVANÉ] Valaská 976 46 o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 44563116-085/2022 zo dňa 05.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod číslom G1-315/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 2964/4** s výmerou 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením:
- od pozemkov parc. č. KN-C 2963 s výmerou 3369 m<sup>2</sup> (nová výmera 3314 m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-C 2964/1 s výmerou 2634m<sup>2</sup> (nová výmera 2632m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

**II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 44563116-085/2022 zo dňa 05.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod číslom G1-315/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 2964/4** s výmerou 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením:
- od pozemkov parc. č. KN-C 2963 s výmerou 3369 m<sup>2</sup> (nová výmera 3314 m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-C 2964/1 s výmerou 2634m<sup>2</sup> (nová výmera 2632m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha



a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

### **III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

**predaj** pozemku Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 44563116-085/2022 zo dňa 05.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod číslom G1-315/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 2964/4** s výmerou 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemkov parc. č. KN-C 2963 s výmerou 3369 m<sup>2</sup> (nová výmera 3314 m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-C 2964/1 s výmerou 2634m<sup>2</sup> (nová výmera 2632m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke Monike Dobišovej, [REDAKOVANÉ], 976 46 Valaská, do výlučného vlastníctva žiadateľky v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ktorý zároveň slúži aj ako vchod do uvedenej nehnuteľnosti. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

- **Kúpna cena: 7 EUR/m<sup>2</sup> pri výmere 57 m<sup>2</sup> , cena celkom 399 EUR za podmienky:**
- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Vo Valaskej, dňa

.....  
Mgr. Peter Jenča  
starosta Obce Valaská



### Dôvodová správa:

Žiadateľka Monika Dobišová, [REDACTED] 976 46 Valaská požiadala o kúpu obecných pozemkov - novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 44563116-085/2022 zo dňa 05.12.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ján Belko - SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29, 977 01 Brezno, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 24.05.2023 pod číslom G1-315/23 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KN-C 2964/4** s výmerou 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemkov parc. č. KN-C 2963 s výmerou 3369 m<sup>2</sup> (nová výmera 3314 m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a pozemku parc. č. KN-C 2964/1 s výmerou 2634m<sup>2</sup> (nová výmera 2632m<sup>2</sup>), druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku. Predmetný pozemok leží v bezprostrednej blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, ktorý zároveň slúži aj ako vchod do uvedenej nehnuteľnosti. Nakoľko prístup z miestnej cesty nie je možné realizovať inak a obec nemá iný zámer ani využitie pre daný pozemok, je uvedený prevod vhodný, čím sú naplnené podmienky osobitného zreteľa. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce. Zámer predat' identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 05.06.2023.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 11.04.2022: komisia predaj odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová