



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU **V A L A Š K Á**

ZMENY A DOPLNKY č. 3

apríl 2021

upravené podľa výsledkov prerokovania –február 2023

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	7
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
6. Návrh funkčného využitia územia	7
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	15
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	20
C. Návrh záväznej časti	21
D. Doplnujúce údaje	27

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Zmeny a doplnky č. 3

Územný plán sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD č. 3") obstarala Obec Valaská z vlastného podnetu. Cieľom riešenia je zmena a doplnenie funkčného využitia územia – obytné plochy, plochy občianskeho a rekreačného vybavenia a plochy rekreačného bývania celkom v dvanástich lokalitách.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ZaD č. 3

Územný plán sídelného útvaru Valaská bol schválený Obecným zastupiteľstvom Valaská dňa 16.03.1999 č. uznesenia 33/1999.

V roku 2007 boli obstarané Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu sídelného útvaru Valaská. Táto dokumentácia bola schválená dňa 29.06.2007 č. uznesenia 47/2007.

V roku 2011 pristúpila obec Valaská k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.09.2012 č. uznesenia 100/2012 OZ.

Územný plán v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám obce.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

ZaD č. 3

ZaD č. 3 sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Územné a hospodárske zásady pre ÚPN SÚ Valaská, schválené Obecným zastupiteľstvom vo Valaskej dňa 12.05.1998 uznesením číslo 250/1998.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Riešené územie sa nachádza v území obce Valaská v 9 lokalitách:

Lokalita č. Z3/1 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.

Lokalita č. Z3/2 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.

Lokalita č. Z3/3 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.

Lokalita č. Z3/5 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.

Lokalita č. Z3/6 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, pri lyžiarskom svahu.

Lokalita č. Z3/8 – situovaná pri ceste I/72, ulica Strojárska.

Lokalita č. Z3/9 – situovaná vo voľnej krajine, severne od súvisle zastavaného územia, lokalita Ždiarik.

Lokalita č. Z3/10 – situované v západnej časti územia obce, medzi domami pri hranici s územím obce Horná Lehota, lokalita Hnusné.

Lokalita č. Z3/12 – situovaná pri Čiernom Hrone, v južnej časti územia obce, lokalita Svätý Ján (existujúce rekreačné zariadenie).

Na základe výsledkov prerokovania boli z riešenia vypustené lokality Z3/4, Z3/7 a Z3/11.

Riešené územie je vymedzené vo výkrese č. 3.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pôvodný text sa nahrádza novým textom:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vy-

tvárili kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.7. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
 - 6.1.8. rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,
 - 6.1.13.1 rekonštruovať cestu (pôvodne I/72) v úseku Podbrezová - Mýto pod Ďumbierom a zaradiť ju do siete ciest II. triedy (II/584),

- 6.1.34. pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás

6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate nad-regionálnej úrovne Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany s výhľadovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.2. zabezpečiť dostatok zdrojov pitnej vody pre ďalší rozvoj, rozšírením úpravne vody Málinec, výstavbou povrchového vodného zdroja vodárenskej nádrže Hronček na Kamenistom potoku a napojením prebytkov vodných zdrojov Dolná Lehota,
- 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
- 7.1.7. rezervovať priestor navrhovaných vodohospodárskych diel pre vodárenskú nádrž Hronček na Kamenistom potoku, vodnú nádrž Slatinka na Slatine, vodnú nádrž Lehota na Rimavici, vodnú nádrž Senné na Tisovníku, vodnú nádrž Medovarce na Krupinici a vodnú nádrž Horné Plachtince na Plachtinskom potoku,
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochrana vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča - Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová,
- 1.13.1. rekonštrukcia cesty I/72 v úseku Podbrezová – Mýto pod Ďumbierom, návrh na preradenie do ciest II. triedy (II/584),

2. Železničná infraštruktúra

- 2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.15. Chvatimech - Brezno, ochrana jestvujúceho vodovodu v rozsahu jeho OP,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.1. Valaská kanalizácia a ČOV - rekonštrukcia a intenzifikácia.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

ÚPN SÚ Valaská predpokladá nasledovný demografický vývoj: v návrhovom období r. 2010 – I. etapa 3700 – 3800 obyvateľov, v návrhovom období r. 2020 – II. etapa 3500 – 3600 obyvateľov.

V súčasnosti má obec Valaská 3583 obyvateľov, z toho 1743 mužov a 1840 žien¹.

Návrh zachováva predpoklady demografického vývoja obce Valaská. Navrhuje sa výstavba 6 rodinných domov, čo predstavuje 6 bytových jednotiek, pri obložnosti 4 osoby / 1 byt je nárast 24 obyvateľov.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bez zmeny.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Urbanistická koncepcia stanovená Územným plánom sídelného útvaru Valaská je zachovaná. Riešenie jednotlivých funkčných plôch nemenia založenú koncepciu.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Funkčné využitie územia stanovené Územným plánom sídelného útvaru Valaská ostáva v hlavných smeroch zachované.

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím.

¹ Zdroj DATAcube (posledný údaj 01/2021)

6.1. plochy bývania v rodinných domoch:

Lokality č. Z3/10 a Z3/12

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– bývanie v rodinných domoch	– ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou) priamo alebo nepriamo obmedzili bývanie – individuálna chatová rekreácia

6.2. plochy občianskej vybavenosti

Lokality č. Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/5 a Z3/8

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– rekreácia – ubytovacie a stravovacie zariadenia celoročne poskytujúce verejnosti služby za úhradu – zariadenia obchodu a rekreačných služieb	zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy.	– bývanie – rekreačné chaty a domy – výroba a sklady – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili rekreačné využitie

6.3. plochy individuálnej rekreácie

Lokality č. Z3/6 a Z3/9

Prípustné využitie	Obmedzujúce využitie	Nepripustné využitie
– rekreácia – rekreačné chaty	zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy.	– ubytovacie a stravovacie zariadenia celoročne poskytujúce verejnosti služby za úhradu – výroba a skladovanie – všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Pre funkciu bývania sú navrhované nasledovné lokality:

Lokalita č. Z3/10 - plocha je navrhovaná pre výstavbu 3 rodinných domov.

Lokalita č. Z3/12 - plocha je navrhovaná pre výstavbu 2 rodinných domov.

Pre funkciu občianskej vybavenosti cestovného ruchu sú navrhované nasledovné lokality:

Lokalita č. Z3/1 - plocha je navrhovaná pre ubytovacie a stravovacie služby cestovného ruchu,

- a) počet lôžok 96
- b) počet zamestnancov 16
- c) kapacita reštaurácie 56 stoličiek
- d) kapacita kuchyne 150 jedál
- e) kapacita wellness 10
- f) počet parkovísk 38

Lokalita č. Z3/2 - plocha je navrhovaná pre služby cestovného ruchu.

Lokalita č. Z3/3 - plocha je navrhovaná pre ubytovacie a stravovacie služby cestovného ruchu,

- a) lôžka stav 51, návrh 40,
- b) stoličky v reštaurácii stav 50, návrh 0,
- c) stoličky terasa stav 50, návrh 0.

Lokalita č. Z3/5 - plocha je navrhovaná pre služby cestovného ruchu.

Lokalita č. Z3/8 - plocha je navrhovaná pre služby cestovného ruchu.

Pre funkciu individuálnej rekreácie sú navrhované nasledovné lokality:

Lokalita č. Z3/6 - plocha je navrhovaná pre výstavbu 1 rekreačnej chaty.

Lokalita č. Z3/9 - plocha je navrhovaná pre výstavbu 1 rekreačnej chaty.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Zastavané územie obce Valaská vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené. ZaD č. 3 navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzené územným plánom obce o lokality Z3/3 a Z3/5.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V texte kapitoly doplnenom v ZaD č. 2 sa vypúšťa text tretej, štvrtej a piatej odrážky a vkladá sa text:

- ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - o 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - o 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
 - o v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku,
- ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - o nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
 - o 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
 - o do 10 m na 4 m od brehovej čiary,
- ochranné pásmo proti ťažbe zeminy je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - o nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
 - o do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- pobrežné pozemky, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vod-

ných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. Dopravné vybavenie

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude z existujúcich ciest a miestnych komunikácií.

12.2. Zásobovanie pitnou vodou

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou, súčasný stav

Pitná voda do ÚPN SÚ Valaská, podľa schváleného ÚPN SÚ je dodávaná zo SKV Bystrá - Brezno, ktorý aj územím obce prechádza spolu s prírodným potrubím do Podbrezovej.

Akumulácia vody vo vodojemoch k r. 2020 bola vypočítaná z Q_{max} , v hodnote $V=936,0 \text{ m}^3$. Navrhovaný celkový objem akumulácie mal byť po vybudovaní VDJ Valaská – 650 m^3 v celkovom množstve $350 + 650 = 1\,000,0 \text{ m}^3$, k výhľadovému roku 2020. Vodovod Materská Valaská je prevádzkovaný v jednom tlakovom pásme, v rozsahu kót 474 -510 m.n.m. Vodovod Sídlička Valaská spadá do dvoch tlakových pásiem, kóty 471- 525 m.n.m. V území obce Valaská sú umiestnené všetky VDJ. Navrhované lokality v ZaD č. 3 Valaská sú umiestnené v území obce Valaská. Pripojenia na súčasný systém vodovodu obce, vzhľadom na ich umiestnenie nie je možný – viď. popis v návrhu zásobovania.

12.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je vypracovaný pre navrhované funkcie s potrebnejším členením kapacít nasledovne:

- v území sú navrhnuté lokality pre bývanie v rodinných domoch – spolu 6 RD s počtom 24 obyvateľov,
- lokality plniace funkciu občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie s ubytovaním a stravovaním s obslužným personálom zabezpečujúcim tieto služby a činnosti.

Priemerná potreba pitnej vody

Pre návrhové obdobie je vyčíslené podľa zákona č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

1. Bytový fond

- byty s lokálnym ohrevom teplej vody
 $24,0 \text{ obyvateľov} \times 135,0 \text{ l. obyv. deň}$ $3\,240,0 \text{ l.deň}^{-1}$
- Základná občianska vybavenosť – obec od 1,0 – 5,0 tisíc

24,0 obyvateľov x 25,0 l. obyv. deň	600,0 l.deň ⁻¹
Bytový fond spolu	3 840,0 l.deň ⁻¹
2. Objekty občianskej vybavenosti	
- pracovníci v administratíve 10 prac. x 60,0 l/pr. deň	600,0 l.deň ⁻¹
- pracovníci, služby 4 prac. x 80,0 l/pr. deň	320,0 l.deň ⁻¹
pohostinstvo, stravovanie a cestovný ruch	
- ubytovacie služby 136 lôžok x 150,0 l/lôžko, deň	20 400,0 l.deň ⁻¹
- rekreačné chaty 12 lôžok x 100,0 l/lôžko, deň	1 200,0 l.deň ⁻¹
- horské chaty 32 lôžok x 75,0 l/lôžko, deň	2 400,0 l.deň ⁻¹
- apartmány 32 lôžok x 100,0 l/lôžko, deň	3 200,0 l.deň ⁻¹
- stravovanie, kuchyňa 400 jedál/deň x 25 l/1jedlo	10 000,0 l.deň ⁻¹
- výčapný pult 2,0 x 2 000 l	4 000,0 l.deň ⁻¹
- zamestnanci, kuchyňa a rešt. 24,0 pr. x 450 l/zam.	10 800,0 l.deň ⁻¹
- wellness 10,0 návšt. x 250 l	2 500,0 l.deň ⁻¹
OV spolu:	55 420,0 l.deň⁻¹
3. Priemerná potreba vody spolu :	59 260,0 l.deň ⁻¹
Qp = 0,69 l.s ⁻¹	
4. Maximálna denná potreba pitnej vody :	
Qm = Qp x kd, súčiniteľ dennej nerovnomernosti je 1,60	
Qm = 59 260,0 l x 1,6 = 94 816,0 l. deň = 1,10 l.s ⁻¹	
5. Maximálna hodinová potreba vody :	
Qh = Qm x kh, súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti je 1,80	
Qh = 1,10 l.s ⁻¹ x 1,80 = 1,98 l.s ⁻¹	

Návrh riešenia

Z hľadiska umiestnenia lokalít v ZaD č. 3, je umiestnenie navrhované v prevažnej miere v súbehu Bystrianskym potokom a trasou SKV vodovodu s označením Horný diel, Za vrch dolín a Nad Bystrú. Z hľadiska odberu pitnej vody sú tam sústredené objekty OV pre cestovný ruch Z 3/1 a Z3/3 a ďalšie pre ubytovanie.

V ZaD č. 3 predpokladáme napojenie na existujúce vodovodné rozvody obce Bystrá, podľa podmienok správcu zariadenia. Priame napojenie na SKV je neprípustné. Lokality, ktoré nebude možné pripojiť na existujúci systém, budú zásobované pitnou vodou z individuálnych vodných zdrojov. Týka sa to lokalít Z 3/9, Z 3/10, Z 3/12.

12.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Obec Valaská má vybudovanú kanalizáciu pre odvod splaškových a dažďových vôd. Existujúci systém je vytvorený zberačmi jednotnej a delenej kanalizácie. Čistenie odpadových vôd je zaistené v ČOV Valaská, MČ 500 a časť odpadových vôd je zvedená do ČOV Brezno. Pozdĺž cesty do Bystrej sú odpadové vody zachytávané v žumpách, resp. ČOV Bystrá.

Navrhované lokality v ZaD č. 3 sú umiestnené v území obce Valaská, ale mimo existujúcej kanalizácie obce s ČOV, pripojenie na existujúcu kanalizáciu nie je možné.

Výpočet množstva odpadových vôd, splaškových

Výpočet vychádza z výpočtu potreby pitnej vody

$$Q_{24} = 59,26 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,69 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = Q_m \times k_h = 94,816 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 2,0 = 189,63 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 2,20 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\min.} = Q_p \times k_{\min.} = 59,26 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 0,6 = 35,56 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 0,41 \text{ l.s}^{-1}$$

Predpokladané znečistenie je pre 395 EO.

$$\text{BSK } 5 = 395 \times 60 \text{ gr. deň} = 23,70 \text{ kg}$$

$$\text{CHSK} = 395 \times 120 \text{ gr. deň} = 47,40 \text{ kg}$$

$$\text{NL} = 395 \times 40 \text{ gr. deň} = 15,80 \text{ kg}$$

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Objekty v lokalite Bystrá bude možné napojiť na existujúcu kanalizáciu a ČOV Bystrá² len so súhlasom správcu vodohospodárskeho diela Obce Bystrá. Ostatné lokality si zriadia nepriepustné žumpy pre následný vývoz na ČOV Valaská v súlade s vodným zákonom.

12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Súčasný stav

Riešeným územím prechádza trasa VN 22 kV vzdušného distribučného vedenia č. 417 s prierezom vodičov AlFe6 3x95 mm² z Rz TR 110/22 kV Podbrezová. Z tohto distribučného vedenia sú zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky k stožiarovým trafostaniciam a VN 22 kV káblové zemné prípojky k murovaným (kioskovým) trafostaniciam s prevodom 22/0.4 kV.

Prehľad distribučných trafostaníc v riešenom území, ktoré slúžia pre zásobovanie obce (IBV, HBV, OV, KS) v riešených lokalitách ZaD č. 3 obce Valaská:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 3	Ul. Strojárska (Piesok)	250	Stožiarová
TS 4	Obec Bystrá	400	Stožiarová
TS Švermova	Podbrezová ul. Švermova	160	Stožiarová
TS Masarykova chata	Hronec	100	Stožiarová
TS Nový Krám	Čierny Balog	250	Stožiarová
SPOLU		1010 kVA	

Číslovanie trafostaníc a ich popis je účelový a výkony trafostaníc sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne).

Návrh

Východiskové podklady:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN SÚ Valaská, Zmeny a doplnky č. 3 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (ďalej „RD“) s bytovými jednotkami a rekreačné chaty (ďalej „RCH“) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody (ďalej „TV“) komplexne elektrickú energiu s alternatívnymi zdrojmi, ako sú tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{RDI}=11$ kW. Navrhované rekreačné chaty (RCH) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „C“ so súčasným príkonom na jednu chatu $S_{RCHI} = 7$ kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu objektov RD a RCH s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina".

Navrhované objekty občianskej vybavenosti, služieb pre cestovný ruch, športu a objekty zmiešanej funkcie pre služby a rekreáciu budú využívať na vykurovanie a prípravu teplej vody komplexne elektrickú energiu a alternatívne zdroje energie. V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre výrobu bude potrebné jednak rekonštruovať jednotlivé trafostanice s výmenou transformátorov vyššieho výkonu, ale vybudovať nové trafostanice. Celková potreba elektrickej energie pre výrobnú sféru a pre komunálno-technickú spotrebu sa stanoví v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v ohľadom typ výroby a v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ÚPN SÚ Valaská, Zmeny a doplnky č. 3:

² Verejná kanalizácia obce Bystrá podľa informácií StVS. a. s. nie je skolaudovaná.

Energetická bilancia riešených lokalít:

Návrh		
Lokalita	Funkcia (počet RD, RCH, typ občianskej vybavenosti, služieb, funkcia využitia územia atď.)	Súčasný príkon lokality (kW)
Z3/1	Plocha občianskeho vybavenia–služby pre cestovný, počet lôžok 96, počet zamestnancov 16, kapacita reštaurácie 56 stoličiek, počet parkovísk 38	80
Z3/2	Plocha občianskeho vybavenia –služby pre cestovný ruch	15
Z3/3	Plocha občianskeho vybavenia – ubytovacie služby pre cestovný ruch, lôžka stav 51, návrh 40, stoličky v reštaurácii stav 50, stoličky terasa stav 50	30
Z3/5	Plocha občianskeho vybavenia–služby pre cestovný ruch, 2 zamestnanci	11
Z3/6	Plocha pre rekreačné územie – rekreačné bývanie, 1 rekreačná chata	7
Z3/8	Plocha občianskeho vybavenia –služby pre cestovný ruch, 2 zamestnanci	50
Z3/9	Plocha rekreačného územie – rekreačné bývanie, 1 rekreačná chata	7
Z3/10	Plocha obytného územie – návrh bývanie 2 rodinné domy + 1 existujúci	22
Z3/12	Plocha pre obytné územie –bývanie 2 rodinné domy	17
Celkom		377 kW

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovanvej VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4 distribučnej siete. V riešených lokalitách sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch do výšky 6-8 m s úspornými LED svetidlami so zdrojmi od 20 W do 50 W v zmysle výpočtu intenzity osvetlenia podľa požiadaviek platných STN pre osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií. Rozvod bude pripojený z nových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO od napájacích distribučných trafostaníc. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

NN distribučné rozvody:

NN rozvody pre napojenie navrhovaných objektov ZaD č. 3 ÚPN SÚ Valaská budú prevedené zemnými káblami napojenými z príslušných kioskových a stožiarových trafostaníc nachádzajúcich sa v riešenej lokalite, ktoré budú výkonovo prispôsobené a zrekonštruované na požadovaný príkon riešenej lokality v zmysle návrhu ZaD č. 3 ÚPN SÚ Valaská.

NN rozvody pre napojenie rodinných domov budú prevedené zemnými káblami, ktoré budú navzájom zaslučované v prípojkových pilierových prípojkových skriniach SR s NN prípojkami zemou do elektromerových rozvádzačov osadených na hranici pozemkov stavebníkov, voľne prístupných pre odpočet elektrickej energie.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie v riešených lokalitách ZaD č. 3 ÚPN SÚ Valaská bude realizované úspornými LED svetidlami do 50 W na oceľových osvetľovacích stožiaroch výšky 6 až 10m. Ovládanie verejného osvetlenia v navrhovaných obytných plochách bude zo skrine RVO od trafostaníc, resp. z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia obce, ktorý bude napojený na centrálny rozvod v obci, resp. bude ovládané individuálne. Spínanie osvetlenia navrhujeme astronomickými hodinami v závislosti na požadovanej intenzite denného a nočného osvetlenia.

Prehľad rekonštruovaných trafostaníc v riešenom území pre nové lokality ZaD č. 3 ÚPN SÚ Valaská:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon návrh /kVA/	Typ trafostanice stav	Typ trafostanice návrh
TS4	Obec Bystrá	630	stožiarová	kiosková
S P O L U		630 kVA		

(Číslovanie trafostaníc a ich popis je účelový a výkony trafostaníc sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne).

Návrh zásobovania jednotlivých lokalít

Lokality Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/5, Z3/6

Navrhované lokality budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 4/Bystrá po jej rekonštrukcii na kioskovú s výkonom 630 kVA a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z novej TS 4. Vývody z TS 3 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete v intraviláne zastavanej časti obce Bystrá a novým káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách k elektromerovým rozvádzačom.

Lokality Z3/8

Navrhované lokality budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej dvojstĺpovej trafostanice TS 3 (ul. Strojárskejšá, Piesok) po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z TS 3. Vývody z TS 3 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách k elektromerovým rozvádzačom.

Lokalita Z3/9

Navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne obce. Navrhovanú rekreačnú chatu navrhujem na autonómny zdroj elektrickej energie, a to fotovoltaiický komplet pre ostrovnú prevádzku, doplnenú solárnymi panelmi pre prípravu TV.

Lokalita Z3/10

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS ul. Švermova (Podbrezová) po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešenej lokality (rozšírením jestvujúcej vzdušnej NN distribučnej siete) z trafostanice. Rozšírenie NN distribučnej sekundárnej siete budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete do riešenej lokality, poprípade káblovým rozvodom v zemi v navrhovanej lokalite k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách k elektromerovým rozvádzačom.

Lokalita Z3/12

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS Nový Krám/Čierny Balog po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešenej lokality (rozšírením jestvujúcej vzdušnej NN distribučnej siete) z trafostanice. Rozšírenie NN distribučnej sekundárnej siete budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete do riešenej lokality, poprípade káblovým rozvodom v zemi v navrhovanej lokalite k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách k elektromerovým rozvádzačom.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novo urbanizovaných lokalitách Zmien a doplnkov č. 3 UPN SÚ Valaská navrhujeme:

- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu distribučnú sieť do novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 3 z jestvujúcich stožiarových a nových kioskových distribučných trafostaníc závesnými NN káblovým NN rozvodom v zemi do navrhovaných lokalít popri nových cestných a peších komunikáciách, kde

sa jednotlivé objekty budú pripájať cez nové pilierové elektrorozvodné prípojkové a rozpojovacie skrine v smere k novým elektromerovým rozvádzačom objektov, ktoré budú osadené hranici jednotlivých parciel (pozemkov) stavebníkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie,

- vonkajšie osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 až 10m m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. svietidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

12.5. Slaboprúdové rozvody

Podkapitola je bez zmeny.

12.6. Zásobovanie plynom

Podkapitola je bez zmeny.

12.7. Zásobovanie teplom

Podkapitola je bez zmeny.

12.8. Zariadenia civilnej ochrany

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Pre ukrytie obyvateľstva budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na mape v prílohe č. 2. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľstva z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOL'NOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

16.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej „ÚPN SÚ“) Valaská na lokalitách č. Z3/1 – Z3/12 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN SÚ Valaská v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 11. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 č. výkresu 11 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Valaská. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkcie plôch bývania pre celkovo 5 rodinných domov, plôch rekreácie pre 3 rekreačné chaty a pre plochy vybavenosti v počte 8 objektov.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z3/1 – Z3/12 mimo vypustených lokalít Z3/4, Z3/7 a Z3/11 k záberu plochy o výmere **3,2053 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **2,6278 ha**. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3“ sa nachádza na ploche **poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta** o výmere **0,3136 ha** a **mimo zastavaného územia mesta** o výmere **1,827 ha**. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **0,5502 ha**.

Riešením ZaD č. 3 ÚPN SÚ Valaská dochádza k záberu stredne kvalitnej pôdy až nízko kvalitnej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality, ale aj najkvalitnejšej pôdy.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality ZaD 3	výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 3“ / regulačný blok	funkcia	Účel
Z3/1	0,2915	Plochy vybavenosti	Objekty vybavenosti	nový zámer
Z3/2	0,0877	Plochy vybavenosti	Objekty vybavenosti	bez záberu
Z3/3	0,9877	Plochy vybavenosti	Objekty vybavenosti	nový zámer
Z3/4				
Z3/5	0,1412	Plochy vybavenosti	Objekty vybavenosti	nový zámer
Z3/6	0,2673	Plochy rekreácie	1 rekreačná chata	nový zámer
Z3/7				
Z3/8	0,1174	Plochy vybavenosti	Objekty vybavenosti	nový zámer
Z3/9	0,3486	Plochy rekreácie	1 rekreačná chata	nový zámer
Z3/10	0,3125	Plochy bývania v rodinných domoch	3 rodinné domy	nový zámer
Z3/11				
Z3/12	0,5397	Plochy bývania v rodinných domoch	2 rodinné domy	nový zámer

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Valaská

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
866792	Valaská	0805041 0806022 0811022 0865212 0865442 0905041 0906045 0914061 0965212 0965215 0965242 0965412 0965512 0965515 1060211 1065242

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne chladného, mierne vlhkého, chladného, vlhkého a veľmi chladného klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 202 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0805041 0905041	Fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
0806022 0906045	Fluvizeme typické, stredne ťažké
0811022	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0914061	Fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké
1060211	Kambizeme typické kyslé a kambizeme dystické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ťažké
0865212 0865442 0965212 0965215 0965242 0965412 0965512 0965515 1065242	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z3/1 (záber č. 34) sa nachádza v zastavanom území obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,2915 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2915 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre objekty vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0906045 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/2 sa nachádza v zastavanom území obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,0877 ha, pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita Z3/3 (záber č. 35) sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,9877 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,5698 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre dva objekty vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0914061 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0980982 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z3/4 (záber č. 36) sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,0257 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0257 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie – rekreačná chata. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0983685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0906045 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda. **Lokalita vypustená z riešenia.**

Lokalita Z3/5 (záber č. 37) sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,1412 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1412 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy vybavenosti s objektom vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0906045 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/6 (záber č. 38) sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,2673 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2573 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie pre dve rekreačné chaty. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0983983 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/7 (záber č. 39) sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,1737 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1737 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v dvoch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0805041 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda. **Lokalita vypustená z riešenia.**

Lokalita Z3/8 (záber č. 40) sa nachádza v zastavanom území obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,1174 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0217 ha**. V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia a lokalita je navrhovaná pre plochy vybavenosti s objektom vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0805041 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšej pôdy.

Lokalita Z3/9 (záber č. 41) sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,3486 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,3486 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie – jedna rekreačná chata. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1083882 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/10 (záber č. 42) sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,3125 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2586 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v troch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0883882 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z3/12 (záber č. 43) sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,5397 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,5397 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v piatich rodinných domov. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1076461 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán sídelného útvaru Valaská – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN SÚ Valaská z podkladov Výskumného ústavu pôdoznectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN SÚ Valaská, Zmeny a doplnky č. 3**

Žiadateľ: Valaská

Kraj: Banskobystrický

Okres (Obvod): Brezno

Obec: Valaská

Dátum: 04.2021

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Valaská					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z3/1 záber č. 34	Valaská	Plochy vybavenosti	0,2915	0,2915	0906045/6	0,2919	-	-	PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/3 záber č. 35	Valaská	Plochy vybavenosti	0,9877	0,5698	-	-	0914061/7 0980982/9	0,06 0,0222	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/4 záber č. 36												
Z3/5 záber č. 37	Valaská	Plochy vybavenosti	0,1412	0,1412	-	-	0906045/6	0,1412	PO	-	I. etapa	-
Z3/6 záber č. 38	Valaská	Plochy rekreácie	0,2673	0,2573	-	-	0983982/9	0,2573	FO	-	I. etapa	-
Z3/7 záber č. 39												
Z3/8 záber č. 40	Valaská	Plochy vybavenosti	0,1174	0,0217	0805041/5	0,0217	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z3/9 záber č. 41	Valaská	Plochy rekreácie	0,3486	0,3486	-	-	1083882/9	0,3486	FO	-	I. etapa	
Z3/10 záber č. 42	Valaská	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3125	0,2586	-	-	0883882/9	0,2586	FO	-	I. etapa	
Z3/12 záber č. 43	Valaská	Plochy bývania v rodinných domoch	0,5397	0,5397	-	-	1076461/9	0,5397	FO	-	I. etapa	
Spolu	Valaská	-	3,2053	2,6278	-	0,3136	-	1,827	-	-	-	-

16.2. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

Lokalita č. Z3/11 (záber č. 1) vypustená z riešenia.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Návrh zásadne nemení základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Navrhovaným riešením nedochádza k významným negatívnym dopadom na životné prostredie. Návrh umožňuje rozvoj služieb cestovného ruchu, ktoré sú v území obce v súčasnosti aj podľa platného znenia Územného plánu sídelného útvaru Valaská poddimenzované. Súčasne sa vytvárajú nové pracovné miesta.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“)

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, rekreačného bývania a občianskej vybavenosti. Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie obce na funkčné plochy podľa výkresu č. 3 grafickej časti ZaD č. 3.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Plochy bývania (lokality č. Z3/10 a Z3/12) :

Funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
– bývanie v rodinných domoch	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou) priamo alebo nepriamo obmedzili bývanie - individuálna chatová rekreácia

Plochy občianskej vybavenosti (lokality č. Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/5 a Z3/8):

Funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
– rekreácia – objekty služieb cestovného ruchu	– ubytovacie a stravovacie zariadenia celoročne poskytujúce verejnosti služby za úhradu – zariadenia obchodu a rekreačných služieb	– bývanie – rekreačné chaty a domy – výroba a sklady – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili rekreačné využitie

Plochy individuálnej rekreácie (Lokality č. Z3/6 a Z3/9):

Funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
– rekreácia – rekreačné chaty	zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy.	– ubytovacie a stravovacie zariadenia celoročne poskytujúce verejnosti služby za úhradu – výroba a skladovanie – všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Lokalita č. Z3/10, Z3/12

Prevládajúca funkcia:	obytná funkcia (bývanie v rodinných domoch),
Prípustné podmienky:	občianska vybavenosť, služby pre cestovný ruch,
Obmedzujúce podmienky:	nízko podlažná zástavba maximálna výška zástavby jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, sedlové strechy, zastavanosť 40%,
Vylučujúce podmienky:	iné funkčné využitie nezlučiteľné s funkciou bývania a ohrozujúce životné prostredie.
Osobitné požiadavky:	pred výstavbou v lokalite Z3/12, vzhľadom na potenciálne svahové deformácie, vykonať geologický prieskum a stanoviť podmienky zakladania stavieb.

Lokalita č. Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/5 a Z3/8

Prevládajúca funkcia:	rekreácia, objekty služieb cestovného ruchu,
Prípustné podmienky:	ubytovacie a stravovacie zariadenia celoročne poskytujúce verejnosti služby za úhradu, zariadenia obchodu a rekreačných služieb,
Obmedzujúce podmienky:	nízko podlažná zástavba maximálna výška zástavby jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, sedlové strechy, zastavanosť 50%,
Vylučujúce podmienky:	iné funkčné využitie nezlučiteľné s funkciou bývania a ohrozujúce životné prostredie.

Lokalita č. Z3/6, Z3/9

Prevládajúca funkcia:	rekreačná funkcia,
Prípustné podmienky :	jedna rekreačná chata), drobné stavby dopĺňajúce rekreačné využitie,
Obmedzujúce podmienky:	nízko podlažná zástavba, maximálna výška zástavby jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, sedlové strechy, zastavanosť 10%,
Vylučujúce podmienky:	iné funkčné využitie nezlučiteľné s funkciou rekreácie a ohrozujúce životné prostredie.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Občiansku vybavenosť pre rekreáciu a cestovný ruch realizovať na plochách pre to vymedzených.

Základnú občiansku vybavenosť je prípustné umiestniť v rodinných domoch za predpokladu, že bude tvoriť menej ako jednu polovicu podlahovej plochy rodinného domu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 3

Jednotlivé funkčné plochy dopravne napojiť na existujúce cesty a miestne komunikácie:

Lokalita Z3/1 a Z3/2 a Z3/5 v zastavanom území dopravne napojiť na cestu I/72, pred realizáciou napojenia danej lokality na cestu I/72 je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

Lokalita Z3/6 existujúci stav.

Lokalita Z3/8 v zastavanom území dopravne napojiť na cestu I/72, pred realizáciou napojenia danej lokality na cestu I/72 je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

Lokalitu č. Z3/9 napojiť na poľnú cestu vo vlastníctve obce Valaská. Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku.

Lokalitu č. Z3/10 napojiť na miestnu komunikáciu v k. ú. Podbrezová (Chalúpkova ulica)

Lokalitu č. Z3/12 napojiť na poľnú cestu vo vlastníctve SR prístupnú z k. ú. Čierny Balog. Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku.

Zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu. Vlastné zdroje sú prípustné len pre neverejné stavby.

Odkanalizovanie splaškových vôd riešiť do verejnej kanalizácie. Výnimočne, kde nie je možnosť takéhoto napojenia, odvieť splaškové vody do prefabrikovaných plastových žump a zabezpečiť ich pravidelný odvoz na čistiarne odpadových vôd.

Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŹÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Pre funkčné plochy vymedzené v ZaD č. 3 platia regulatívy stanovené v platnom znení Územného plánu sídelného útvaru Valaská.

V území obce Valaská rešpektovať:

- národnú kultúrnu pamiatku farský kostol sv. Martina (číslo ÚZPF 86/1) a jeho ochranné pásmo. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiat-

ky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

- pri zemných prácach súvisiacich so stavebnými úpravami predmetných lokalít je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica (KPÚ), ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu,
- v prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy. Nálezca musí nález oznámiť KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku v lokalitách Z3/1, Z3/5, Z3/8 navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 3

Zastavané územie obce Valaská vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené. ZaD č. 3 navrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzené územným plánom obce o lokality Z3/3 a Z3/5.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V texte kapitoly doplnenom v ZaD č. 2 sa vypúšťa text tretej a štvrtej odrážky a vkladá sa text:

- ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - o 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - o 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku,
- ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pod zemou,
- ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami:
 - o nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
 - o 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
 - o do 10 m na 4 m od brehovej čiary,
- ochranné pásmo proti ťažbe zeminy je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami:
 - o nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
 - o do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch

do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

- bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:
 - o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bez zmeny.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

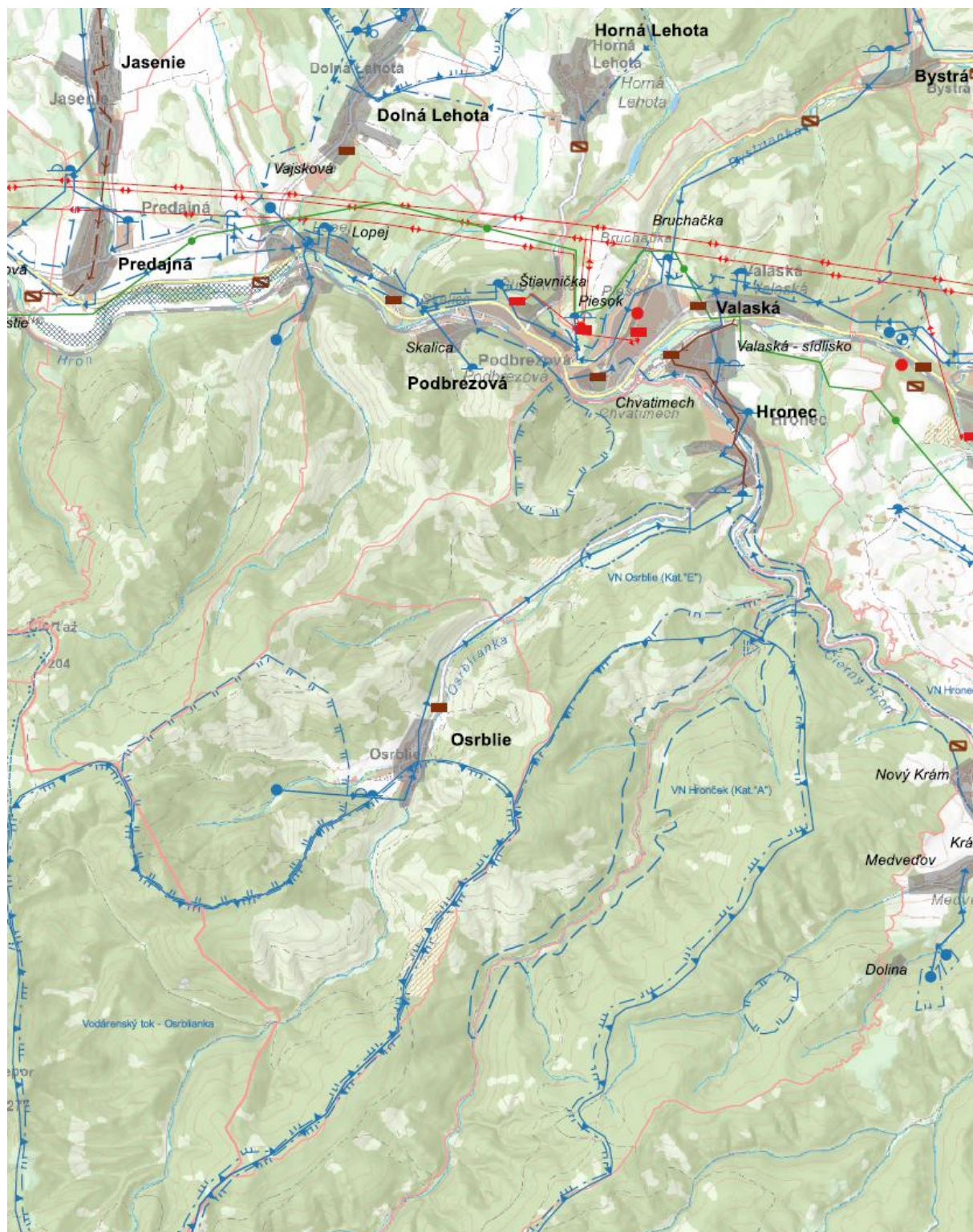
Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 3.

Záväzné sú výkresy č. 3/B1, 3/B2, 3/B3, 3/B4, 3/B6 grafickej časti ZaD č. 3.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Príloha č. 1

Výrez z Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj –výkres technickej infraštruktúry



Mapa radónového rizika

