

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: 2/2023
	Obec VALASKÁ	Výtlačok číslo: 1

§ 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Valaská, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu sídelného útvaru Valaská mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Valaská č. 1/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Valaská podľa Zmien a doplnkov č. 2

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa	03.04.2023
Návrh VZN: - zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	03.04.2023
Zverejnený na webovom sídle obce dňa :	03.04.2023
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):	13.04.2023 do 15,00 hod
Doručené pripomienky (počet)	12.04.2023
Pripomienky zasielať: - písomne na adresu Obecný úrad Valaská, Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská - ústne do zápisnice na Obecnom úrade vo Valaskej - elektronicke na adresu: prednosta@valaska.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	14.04.2023
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	14.04.2023
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Valaskej dňa pod č. :	19.04.2023 Uz. 57/2023
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :	21.04.2023
VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa :	
VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od do	21.04.2023
VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa:	21.04.2023

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2023

KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU VALASKÁ DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VALASKÁ Č. 1/2012, KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU VALASKÁ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Valaská, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu sídelného útvaru Valaská mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Valaská č. 1/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Valaská podľa Zmien a doplnkov č. 2

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Valaská č. 1/2012 sa mení a dopĺňa takto:

I.

Z názvu prvej časti sa vypúšťa slovo „č. 2“:

II.

V § 1 sa doterajší text označuje ako ods. 1 Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „ZaD č. 2“) a vkladá sa nový ods. 2, ktorý znie:

(2) ZaD č. 3

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, rekreačného bývania a občianskej vybavenosti. Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie obce na funkčné plochy podľa výkresu č. 3 grafickej časti ZaD č. 3.

III.

V § 3 sa pôvodný text označuje číslami odsekov a písmenami takto:

(1) Funkčné využitie je výroba.

(2) Prípustné využitie je :

- a) príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- b) zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb.

(3) Nepripustné využitie je :

- a) bývanie,
- b) rekreácia,
- c) živočíšna výroba.

IV.

Za § 11 sa vkladá nový § 11a s textom:

§ 11a

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre plochy vymedzené v ZaD č. 3

(1) Plochy bývania (lokality č. Z3/10 a Z3/12) :

Funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
- bývanie v rodinných domoch	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou) - individuálna chatová rekreácia

(2) Plochy občianskej vybavenosti (lokality č. Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/5 a Z3/8) :

Funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
- rekreácia - objekty služieb cestovného ruchu	- ubytovacie a stravovacie zariadenia celoročne poskytujúce verejnosti služby za úhradu - zariadenia obchodu a rekreačných služieb	- bývanie - rekreačné chaty a domy - výroba a sklady - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili rekreačné využitie

(3) Plochy individuálnej rekreácie (Lokality č. Z3/6 a Z3/9):

Funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
- rekreácia - rekreačné chaty	zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy.	- ubytovacie a stravovacie zariadenia celoročne poskytujúce verejnosti služby za úhradu - výroba a skladovanie - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

(4) Lokalita č. Z3/10, Z3/12

- Prevládajúca funkcia: obytná funkcia (bývanie v rodinných domoch),
- Prípustné podmienky: občianska vybavenosť, služby pre cestovný ruch,
- Obmedzujúce podmienky: nízko podlažná zástavba maximálna výška zástavby jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, sedlové strechy, zastavanosť 40%,
- Vylučujúce podmienky: iné funkčné využitie nezlučiteľné s funkciou bývania a ohrozujúce životné prostredie.
- Osobitné požiadavky: pred výstavbou v lokalite Z3/12, vzhľadom na potenciálne svahové deformácie, vykonať geologický prieskum a stanoviť podmienky zakladania stavieb.

(5) Lokalita č. Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/8

- Prevládajúca funkcia: rekreácia, objekty služieb cestovného ruchu,
- Prípustné podmienky: ubytovacie a stravovacie zariadenia celoročne poskytujúce verejnosti služby za úhradu,

zariadenia obchodu a rekreačných služieb,

- c) Obmedzujúce podmienky: nízko podlažná zástavba maximálna výška zástavby jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, sedlové strechy, zastavanosť 50%,
- d) Vylučujúce podmienky: iné funkčné využitie nezlučiteľné s funkciou bývania a ohrozujúce životné prostredie.

(6) Lokalita č. Z3/6, Z3/9

- a) Prevládajúca funkcia: rekreačná funkcia,
- b) Prípustné podmienky : jedna rekreačná chata, drobné stavby dopĺňajúce rekreačné využitie,
- c) Obmedzujúce podmienky: nízko podlažná zástavba, maximálna výška zástavby jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, sedlové strechy, zastavanosť 10%,
- d) Vylučujúce podmienky: iné funkčné využitie nezlučiteľné s funkciou rekreácie a ohrozujúce životné prostredie.
- e) Osobitné požiadavky: pred výstavbou v lokalite Z3/12, vzhľadom na potenciálne svahové deformácie, vykonať geologický prieskum a stanoviť podmienky zakladania stavieb.

V.

V § 12 sa doterajší text označuje ako ods. 1 a vkladá nový ods. 2 s textom:

(2) ZaD č. 3

- a) občiansku vybavenosť pre rekreáciu a cestovný ruch realizovať na plochách pre to vymedzených,
- b) základnú občiansku vybavenosť je prípustné umiestniť v rodinných domoch za predpokladu, že bude tvoriť menej ako jednu polovicu podlahovej plochy rodinného domu.

VI.

Za § 18 sa vkladá nový § 18a s textom:

§ 18a

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
ZaD č. 3

(1) ZaD č. 3 -jednotlivé funkčné plochy dopravne napojiť na existujúce cesty a miestne komunikácie:

- a) Lokality Z3/1 a Z3/2 a Z3/5 v zastavanom území dopravne napojiť na cestu I/72, pred realizáciou napojenia danej lokality na cestu I/72 je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.
- b) Lokalita Z3/6 existujúci stav.
- c) Lokalita Z3/8 v zastavanom území dopravne napojiť na cestu I/72, pred realizáciou napojenia danej lokality na cestu I/72 je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.
- d) Lokalitu č. Z3/9 napojiť na poľnú cestu vo vlastníctve obce Valaská. Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku.
- e) Lokalitu č. Z3/10 napojiť na miestnu komunikáciu v k. ú. Podbrezová (Chalúpkova ulica)
- f) Lokalitu č. Z3/12 napojiť na poľnú cestu vo vlastníctve SR prístupnú z k. ú. Čierny Balog. Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku.

(2) Zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu. Vlastné zdroje sú prípustné len pre neverejné stavby.

(3) Odkanalizovanie splaškových vôd riešiť do verejnej kanalizácie. Výnimočne, kde nie je možnosť takéhoto napojenia, odviešť splaškové vody do prefabrikovaných plastových žump a zabezpečiť ich pravidelný odvoz na čistiarne odpadových vôd.

(4) Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

VII.

Za § 19 sa vkladajú nové odseky 4 a 5 s textom:

(4) Pre funkčné plochy vymedzené v ZaD č. 3 platia regulatívy stanovené v platnom znení Územného plánu sídelného útvaru Valaská.

(5) V území obce Valaská rešpektovať:

- a) národnú kultúrnu pamiatku farský kostol sv. Martina (číslo ÚZPF 86/1) a jeho ochranné pásmo. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- b) pri zemných prácach súvisiacich so stavebnými úpravami predmetných lokalít je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník v rámci územného a stavebného konania predloží dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica (KPÚ), ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania záchranného archeologického výskumu,
- c) v prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy. Nálezca musí nález oznámiť KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

VIII.

Na konci § 20 sa vkladá nový odsek 9 s textom v znení:

(9) V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku v lokalitách Z3/1, Z3/5, Z3/8 navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.

IX.

V § 21 sa doterajší text označuje ako ods. 1 a vkladá nový ods. 2 s textom:

(2) ZaD č. 3 - zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny. Úprava zastavaného územia vymedzeného Územným plánom sídelného útvaru Valaská sa nenavrhuje.

X.

V § 22 sa vypúšťa text pod písm. c) a d), text označený písmenami e) až g) sa označuje písmenami i) až k) a za text pod písm. b) sa vkladá nový text pod písm. c) až h) v znení:

- c) ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“), pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásma ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku,
- d) ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pod zemou,
 - e) ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami:
 - nad 50 m na 10 m od brehovej čiary,
 - 10 až 50 m na 6 m od brehovej čiary,
 - do 10 m na 4 m od brehovej čiary,
 - f) ochranné pásmo proti ťažbe zeminy je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami:
 - nad 50 m na 50 m od brehovej čiary,
 - do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
 - g) pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
 - h) bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

XI.

Na konci § 26 sa vkladajú nové odseky 4 a 5 v znení:

(1) Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 3.

(2) Záväzné sú výkresy č. 3/B1, 3/B2, 3/B3, 3/B4, 3/B6 grafickej časti ZaD č. 3.

Druhá časť
Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej na svojom zasadnutí dňa 19. 4. 2023 uznesením č. 57/2023

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 04. 05. 2023

Mgr. Peter Jenča
starosta obce Valaská

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 21. 4. 2023
Zvesené z úradnej tabule dňa