

# OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

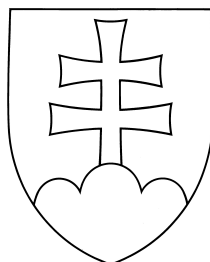
Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2022/000228-020

Brezno

10. 06. 2022



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Valaská, Nám. 1. Mája 460/8, 976 46 Valaská, IČO 00313904, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Mgr. Petra Jenču, starostu obce, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

### Výrok

Strategický dokument „Územný plán sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Valaská, Nám. 1. Mája 460/8, 976 46 Valaská, IČO 00313904, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Mgr. Petra Jenču, starostu obce predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 25.02.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3“.

Územný plán sídelného útvaru Valaská bol schválený Obecným zastupiteľstvom Valaská dňa 16.03.1999 č. uznesenia 33/1999. V roku 2007 boli obstarané Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu sídelného útvaru Valaská. Táto dokumentácia bola schválená dňa 29.06.2007 č. uznesenia 47/2007. V roku 2011 pristúpila obec Valaská k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 18.09.2012 č. uznesenia 100/2012 OZ. Územný plán v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám obce. Hlavným cieľom spracovania návrhu ZaD č. 3 Územného plánu sídelného útvaru Valaská

je zmena a doplnenie funkčného využitia územia – obytné plochy, plochy občianskeho a rekreačného vybavenia a plochy rekreačného bývania celkom v dvanástich lokalitách.

- Lokalita č. Z3/1 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.
- Lokalita č. Z3/2 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.
- Lokalita č. Z3/3 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.
- Lokalita č. Z3/4 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, severne od cesty I/72.
- Lokalita č. Z3/5 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.
- Lokalita č. Z3/6 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, pri lyžiarskom svahu.
- Lokalita č. Z3/7 – situovaná pri ceste I/72 v časti Na Kramliská.
- Lokalita č. Z3/8 – situovaná pri ceste I/72, ulica Strojársená.
- Lokalita č. Z3/9 – situovaná vo voľnej krajine, severne od súvisle zastavaného územia, lokalita Ždiarik.
- Lokalita č. Z3/10 – situované v západnej časti územia obce, medzi domami pri hranici s územím obce Horná

Lehota, lokalita Hnusné.

- Lokalita č. Z3/11 – situovaná vo voľnej krajine, vo východnej časti územia obce, pri hranici s územím obce Čierny Balog, miestna časť Nový Krám.
- Lokalita č. Z3/12 – situovaná pri Čiernom Hrone, v južnej časti územia obce, lokalita Svätý Ján (existujúce rekreačné zariadenie).

Lokality Z3/1-Z3/10 ležia v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany prírody. Lokalita Z3/3 zasahuje do ochranného pásma Bystrianskej jaskyne. Lokality Z3/1 a Z3/2 s ochranným pásmom bezprostredne susedia.

Pre funkciu bývania sú navrhované nasledovné lokality:

Lokalita č. Z3/7 -plocha je navrhovaná pre výstavbu 1 rodinného domu,

Lokalita č. Z3/10 -plocha je navrhovaná pre výstavbu 3 rodinných domov.

Pre funkciu občianskej vybavenosti cestovného ruchu sú navrhované nasledovné lokality:

Lokalita č. Z3/1 -plocha je navrhovaná pre ubytovacie a stravovacie služby cestovného ruchu,

a) počet lôžok 96

b) počet zamestnancov 16

c) kapacita reštaurácie 56 stoličiek

d) kapacita kuchyne 150 jedál

e) kapacita wellness 10

f) počet parkovísk 38

Lokalita č. Z3/2 -plocha je navrhovaná pre služby cestovného ruchu,

Lokalita č. Z3/3 -plocha je navrhovaná pre ubytovacie a stravovacie služby cestovného ruchu,

a) lôžka stav 51, návrh 40

b) stoličky v reštaurácii stav 50, návrh 0

c) stoličky terasa stav 50, návrh 0

Lokalita č. Z3/5 -plocha je navrhovaná pre služby cestovného ruchu, bez bližšej špecifikácie

Lokalita č. Z3/8 -plocha je navrhovaná pre služby cestovného ruchu, bez bližšej špecifikácie

Pre funkciu individuálnej rekreácie sú navrhované nasledovné lokality:

Lokalita č. 3/4 -plocha je navrhovaná pre výstavbu 1 rekreačnej chaty,

Lokalita č. 3/6 -plocha je navrhovaná pre výstavbu 1 rekreačnej chaty,

Lokalita č. 3/9 -plocha je navrhovaná pre výstavbu 1 rekreačnej chaty.

Lokality Z3/11 a Z3/12 situované južne od Hrona ležia v ochrannom pásme Správy CHKO Poľana.

Lokalita č. Z3/11 – plocha je navrhovaná pre ubytovacie a stravovacie služby cestovného ruchu:

a) 2 apartmánové domy, každý po 8 bytov, kapacita 32 lôžok,

b) 1 reštaurácia s ubytovaním – počet lôžok 24,

c) 4 horské chaty s kapacitou jednej – 6-8 lôžok,

Lokalita je situovaná pri Čiernom Hrone, v južnej časti územia obce, v časti Svätý Ján – rekreačné zariadenie.

Pre funkciu bývania je navrhovaná nasledovná lokalita:

Lokalita č. Z3/12 - plocha je navrhovaná pre výstavbu 2 rodinných domov a je situovaná vo voľnej krajine, vo východnej časti územia obce, pri hranici s územím obce Čierny Balog, miestna časť Nový Krám. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce Valaská. Riešené lokality sa nachádzajú v území, v ktorom platí prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana a tiež tretí stupeň ochrany (OP PP Kamenistý potok) – časť lokality Z3/11.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Pavel Bugár, Triedy SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, číslo preukazu odbornej spôsobilosti 264, dátum spracovania 26.05.2021. Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom aktualizácie predmetného strategického dokumentu je hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA, evidenčné číslo 0830 AA, Projekcia urbanizmu a architektúry, Tulská 97, Banská Bystrica, dátum spracovania apríl 2021.

Strategický dokument bude vypracovaný bez variant.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

- \* zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- \* prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- \* zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- \* zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- \* hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- \* zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- \* plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- ZaD je zabezpečiť optimálne využívanie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, nepredpokladajú sa nepriaznivé dopady. V záväznej časti sú zakázané všetky druhy činností, ktoré by nepriaznivo pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

-nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho

významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

-nepredpokladajú sa, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy. Pre vymedzené funkčné plochy platia regulatívy stanovené v platnom znení Územného plánu sídelného útvaru Valaská.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nie sú známe

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

-nie sú

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 02.05.2022 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 09.07.2021 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Ministerstvo životného prostredia SR- Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Ministerstvo obrany SR- Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Okresný úrad Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Brezno- odbor OSŽP- úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, Okresný úrad Brezno- Pozemkový a lesný odbor, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Banskobystrický samosprávny kraj- Útvar regionálneho rozvoja, Banskobystrický samosprávny kraj, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť v Banskej Bystrici, dotknutým obciam (Obec Valaská a povoľujúcemu orgánu – Obecné zastupiteľstvo obce Valaská. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Valaská zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli v dobe od 12.07.2021 do 26.07.2021.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu 1672-2633/2021 zo dňa 13.07.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: OBÚ v Banskej Bystrici ku zmene strategického dokumentu „Územný plán sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3“ nemá pripomienky, nakoľko nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3“ posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, č. listu A/2317/2021/HŽPZ zo dňa 15.07.2021 Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, č. listu 08903/2021/ODDUPZP-3 zo dňa 21.07.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) sa na území dotknutom ZaD č. 3 ÚPN SÚ Valaská nachádza: trasa cesty II/584 určená na rekonštrukciu s obchvatmi obcí (lokalita Z3/1-3, Z3/5, Z3/7, Z3/8), chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry Východná časť (všetky lokality), hlavný skupinový vodovod SKV Bystrá - Brezno (Z3/3, Z3/6), výhľadová vodná nádrž Hronec na Čiernom Hrone (Z3/11), ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry (všetky lokality), národná prírodná pamiatka Bystrianska jaskyňa (Z3/3), prírodná pamiatka Kamenistý potok (Z3/11), biocentrum regionálneho významu RBc 3/5 Horné Lazy (Z3/3, Z3/6, Z3/9), terestrický biokoridor regionálneho významu RBk 3/21 Mitrová - Hronec - Horné Lazy (Z3/11), ochranné lesy (Z3/9).

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument:

1. návrhom plochy pre občiansku vybavenosť v lokalite Z3/11 na lesných pozemkoch,

2. návrhom vodného hospodárstva bez zapracovania existujúcej trasy skupinového vodovodu, navrhovanej vodárenskej nádrže Hronček na Kamenistom potoku (kategória A), výhľadovej vodnej nádrže Hronec na Čiernom Hrone (kategória E) a navrhovaného prepojenia vodárenskej nádrže Hronček novou vetvou skupinového vodovodu so SKV Bystrá - Brezno do grafickej časti ÚPD, nerešpektuje regulatívy 2.2.4., 4.10., 7.1.1., 7.1.2., 7.1.7. a 7.1.14. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Banskobystrický samosprávny kraj pri návrhu rozvoja obce požaduje:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby, ktoré majú priamu väzbu na územný rozvoj obce Valaská a zosúladiť ÚPD so záväznými regulatívmi 2.2.4., 4.10., 7.1.1., 7.1.2., 7.1.7. a 7.1.14. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

2. Pri rozvoji v lokalite Z3/11 rešpektovať výhľadovú vodnú nádrž Hronec na Čiernom Hrone a koridor navrhovanej vetvy skupinového vodovodu, ktorého trasovanie je v ÚPD obce Valaská potrebné bližšie priestorovo zdefinovať, rešpektovať lesné pozemky resp. prehodnotiť a odôvodniť nevyhnutnosť a opodstatnenosť rozvoja na lesných pozemkoch, v zmysle regulatívov 2.2.4., 4.10. a 7.1.1. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

3. Do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať navrhovanú vodárenskú nádrž Hronček na Kamenistom potoku, výhľadovú vodnú nádrž Hronec na Čiernom Hrone a koridor navrhovanej vetvy skupinového vodovodu, v zmysle regulatívov 7.1.1., 7.1.2., 7.1.7., 7.1.9. a 7.1.14. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

4. Priestorovo zdefinovať koridor pre integráciu dvoch projektov v gescii BBSK v údolí Bystrého potoka: a) Cyklochodník Valaská – Bystrá – Mýto pod Ďumbierom ako súčasť Kostrovej siete cyklotrás BBSK, ku ktorému je pripravená štúdia uskutočniteľnosti. b) Predĺžená železničná trať ČHEZ pod Chopok, ktorá prechádza katastrálnym územím Valaská.

K predloženému strategickému dokumentu po splnení našich požiadaviek nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. listu KPUBB-2021/15167-2/58178/KLA, MIŇ zo dňa 26.07.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko:

- Lokalita Z3/9 (záber č. 41) sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,3486 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,3486 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie - jedna rekreačná chata. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ1083882 zaradená do 9. Kvalitatívnej skupiny.
- Lokalita Z3/10 (záber č. 42) sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,3125 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,2586 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v troch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ0883882 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.
- Lokalita č. Z3/11 (záber č. 1) sa nachádza na parcelách KN C 2721, KN C2722 k. ú. Valaská mimo zastavané územie obce Valaská. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná tri objekty vybavenosti. Celková výmera lokality je 2,4844 ha. V katastri nehnuteľností sú predmetné pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoria a lesné pozemky, ktoré sú podľa BPEJ0806022 zaradené do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda. Celkový záber lesných pozemkov predstavuje 1,7004 ha a v zmysle zákona § 9 Zákona č. 326/2005 o lesoch.
- Lokalita Z3/12 (záber č. 43) sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,5397 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,5397 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v piatich rodinných domov. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ1076461 zaradená do 9. Kvalitatívnej skupiny.

V obci sa nachádza r. k. kostol sv. Martina, národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 86/1, ktorá nie je uvedenými zmenami dotknutá. Zámerom ZaD je zabezpečiť

optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a vylúčiť všetky potenciálne nepriaznivé dopady.

Návrh zásadne nemení základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Záväznú sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 3. V záväznej časti sú zakázané všetky druhy činností, ktoré by nepriaznivo pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil "Územný plán sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 311 v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu, preto súhlasí a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-BR-OSZP-2021/006313-002 zo dňa 23.07.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Z hľadiska záujmov starostlivosti o životné prostredie okresu Brezna, tunajšia štátna správa odpadového hospodárstva, k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3“ nemá pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. listu OU-BB-OSZP1-2021/018573-006 zo dňa 05.08.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: V rámci územnej pôsobnosti Správy NAPANT sa nachádzajú lokality Z3/1-Z3/10, ležiace v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany prírody. Lokalita Z3/3 zasahuje do ochranného pásma Bystrianskej jaskyne. Lokality Z3/1 a Z3/2 s ochranným pásmom bezprostredne susedia.

Do územnej pôsobnosti Správy CHKO Poľana vo Zvolene patria len dve lokality situované južne od Hrona, tj. lokality Z3/11 a Z3/12.

Riešené lokality sa nachádzajú v území, v ktorom v zmysle zákona platí prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana v zmysle § 12 zákona a tiež tretí stupeň ochrany v zmysle § 14 (OP PP Kamenistý potok) – časť lokality Z3/11.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, plánovaná výstavba nezasahuje do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny (okrem časti lokality Z3/11), nezasahuje do častí, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 alebo do chránených území národného významu.

Časť zmien v navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii sa bude realizovať priamo v ochrannom pásme Národnej prírodnej pamiatky Bystrianska jaskyňa, kde platia špecifické podmienky ochrany podľa § 24 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Jedná sa o lokalitu Z3/3 mimo zastavané územie obce, kde sa plánuje rozšíriť plocha pre ubytovacie a stravovacie služby cestovného ruchu (navýšenie o 40 lôžok). Vzhľadom na to, že v ochrannom pásme jaskyne je podľa § 24 ods. 9 písm. e) zákona zakázané umiestniť stavbu, Okresný úrad v sídle kraja požaduje predložený návrh Zmien a doplnkov č. 3 posúdiť z hľadiska vplyvu na jaskynný systém Bystrianskej jaskyne ako strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z.

Ďalšie dve lokality Z3/1 a Z3/2 hraničia s ochranným pásmom jaskyne, pričom aj tu návrh predpokladá ubytovacie a stravovacie služby pre cestovný ruch (nových 96 lôžok).

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 5494/2021-5.3, 33/2021 zo dňa 30.07.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území obce Valaská (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: BR (018) / Valaská - areál ESPE Piesok  
Názov lokality: areál ESPE Piesok  
Druh činnosti: strojárská výroba  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: BR (019) / Valaská - skládka TKO Za Húščavou  
Názov lokality: skládka TKO Za Húščavou  
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 8 potenciálnych a 2 stabilizovaných svahových deformácií. V prípade území s identifikovanými svahovými deformáciami ide o rajón nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií. Väčšia časť zastavaného územia patrí do rajónu stabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivácii resp. vzniku svahových deformácií. Aktivácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Potenciálne nestabilné územia a najmä nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. listu 10516/2021-1121 zo dňa 10.09.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné vyjadrenie: K návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3“ sme sa vyjadrili listom 6367/2021-624 dňa 11.06.2021, pre obec Valaská.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-BR-OSZP-2021/006511-003 zo dňa 23.07.2021

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Vzhľadom na to, že v zmysle predloženého strategického dokumentu sa ráta so zmenou funkčného využitia na rekreačné územie s plánovanou výstavbou rekreačných domov so spôsobom vykurovania a prípravy TUV podľa požiadaviek investora v alternatívach elektrická energia alebo pevné palivo, Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia požaduje pri alternatíve pevného paliva zohľadniť environmentálne hľadisko projektovaním vyspelej vykurovacej techniky s dôrazom na vysokú energetickú hospodárnosť, ekologickosť a nízku energetickú náročnosť s cieľom minimalizovať emisie z vykurovania t.j. s ohľadom na cieľ v kvalite ovzdušia definovaný v § 5 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“), t.j. udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita a zlepšiť kvalitu ovzdušia v miestach, kde kvalita ovzdušia nie je dobrá a národné záväzky znižovania emisií v zmysle § 4a a prílohy č. 1b časť I k zákonu o ovzduší. Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

#### Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úroveň spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Ministerstvo obrany SR- Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Okresný úrad Brezno – OSŽP- úsek štátnej vodnej správy, Banskobystrický samosprávny kraj- Útvar regionálneho rozvoja, Okresný úrad Brezno- Pozemkový a lesný odbor. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávaného územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.



Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- REŠPEKTOVAŤ záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby, ktoré majú priamu väzbu na územný rozvoj obce Valaská a zosúladiť ÚPD so záväznými regulatívmi 2.2.4., 4.10., 7.1.1., 7.1.2., 7.1.7. a 7.1.14. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Pri rozvoji v lokalite Z3/11 REŠPEKTOVAŤ výhľadovú vodnú nádrž Hronec na Čiernom Hrone a koridor navrhovanej vetvy skupinového vodovodu, ktorého trasovanie je v ÚPD obce Valaská potrebné bližšie priestorovo zadefinovať, rešpektovať lesné pozemky resp. prehodnotiť a odôvodniť nevyhnutnosť a opodstatnenosť rozvoja na lesných pozemkoch, v zmysle regulatívov 2.2.4., 4.10. a 7.1.1. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.
- Do grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie ZAPRACOVAŤ navrhovanú vodárenskú nádrž Hronček na Kamenistom potoku, výhľadovú vodnú nádrž Hronec na Čiernom Hrone a koridor navrhovanej vetvy skupinového vodovodu, v zmysle regulatívov 7.1.1., 7.1.2., 7.1.7., 7.1.9. a 7.1.14. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.
- Priestorovo ZADFINOVAŤ koridor pre integráciu dvoch projektov v gescii BBSK v údolí Bystrého potoka: a) Cyklochodník Valaská – Bystrá – Mýto pod Ďumbierom ako súčasť Kostrovej siete cyklotrás BBSK, ku ktorému je pripravená Štúdia uskutočniteľnosti. b) Predĺžená železničná trať ČHEZ pod Chopok, ktorá prechádza katastrálnym územím Valaská.
- UPOZORŇUJEME, že lokality Z3/1-Z3/10 ležia v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany prírody. Lokalita Z3/3 zasahuje do ochranného pásma Bystrianskej jaskyne. Navrhovaná lokalita Z3/1 určená pre ubytovacie a stravovacie služby cestovného ruchu sa nachádzajú v ochrannom pásme Národnej prírodnej pamiatky Bystrianska jaskyňa, kde platia špecifické podmienky podľa § 24 ods. 9 písm. e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) kde je zakázané umiestniť stavbu, z tohto dôvodu ODPORÚČAME uvedenú lokalitu PREHODNOTIŤ A ZMENIŤ jej účel využitia
- DOPRACOVAŤ návrh rekonštrukcie prístupového mostného objektu k Bystrianskej jaskyni
- Lokality Z3/1 a Z3/2 s ochranným pásmom Národnej prírodnej pamiatky Bystrianska jaskyňa bezprostredne susedia. Pri plánovanej výstavbe DODRŽAŤ podmienku odvedenia všetkých splaškových vôd do jestvujúcej kanalizácie s ČOV, URČIŤ PRESNÉ parametre plošných a výškových regulatívov výstavby na týchto plochách, ktoré v Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 chýbajú
- DOSTAČOČNE ZOHLADNIŤ v územnoplánovacej dokumentácii evidované environmentálne záťaž (skládky odpadov v katastrálnom území obce Valaská)
- výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné POSÚDIŤ A OVERIŤ inžinierskogeologickým prieskumom
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika JE POTREBNÉ POSÚDIŤ podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- DODRŽAŤ v plnom rozsahu vyjadrenie od Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. listu 6367/2021-624 zo dňa 11.06.2021 adresovaný obci Valaská

- Pri alternatíve pevného paliva ZOHLADNIŤ environmentálne hľadisko projektovaním vyspelej vykurovacej techniky s dôrazom na vysokú energetickú hospodárnosť, ekologickosť a nízku energetickú náročnosť S CIEĽOM MINIMALIZOVAŤ EMISIE z vykurovania t.j. s ohľadom na cieľ v kvalite ovzdušia definovaný v § 5 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

#### Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

#### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

NA ÚRADNÚ TABUĽU OKRESNÉHO ÚRADU BREZNO

Vyvesené dňa 15.06.2022

Zvesené dňa

podpis a odtlačok pečiatky organizácie, kt. potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Ing. Božena Kánová  
poverený vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

#### Doručuje sa

Obec Valaská, Nám. 1. Mája 8, 976 46 Valaská, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor

štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

MINISTERSTVO OBRANY SR - Agentúra správy majetku - Stredisko prevádzky objektov Zvolen,

Borovianska cesta 59/28, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystica, Slovenská republika

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP-ŠS OH-Bab., Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01

Brezno, Slovenská republika

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP-ŠVS, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o ŽP-ŠS OO-Bro., Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika

Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Banskobystrický samosprávny kraj, Odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika