

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 7.5
	22. jún 2022 23. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

**Žiadosť Romana Pekára o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavná kontrolórka Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
z 23. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 22. júna 2022

K bodu 7.5. programu: Žiadosť Romana Pekára o odkúpenie obecných pozemkov v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Romana Pekára, trvale bytom Hronská 420/59, Valaská 976 46 o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1908/11 o výmere 246 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.
- **C-KN, parc. č. 1977/15 o výmere 37 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1908/11 o výmere 246 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.
- **C-KN, parc. č. 1977/15 o výmere 37 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj** pozemkov parcela C-KN č. 1908/11, druh pozemku: záhrada o výmere 246 m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská a parcela C-KN č. 1977/15, druh pozemku: záhrada o výmere 37 m² v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská, postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Romanovi Pekárovi, trvale bytom Hronská 420/59, Valaská 976 46, do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že žiadateľ predmetné pozemky využíva na obrábanie pôdy pre svoje potreby, je členom Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „SZZ“) vo Valaskej a predmetný pozemok užíva na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorú má uzavretú so SZZ, ktorý má užívacie právo vychádzajúc zo Zmluvy o využívaní pozemkov s obcou Valaská pre zriadené záhradkárske osady. Jedná sa o získanie stáleho titulu užívacieho práva – vlastníckeho vzťahu jeho odkúpením do osobného vlastníctva. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

Pokračovanie Uznesenia č. /2022 z rokovania OcZ konaného dňa 22. júna 2022

Kúpna cena: 3,92,-EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021) pri výmere 246m², cena celkom 964,32,- EUR

2,36,- EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021) pri výmere 37 m², cena celkom 87,32,- EUR

**Cena celkom za obidve parcely: 1051,64,- EUR
za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

V obci Valaská, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadateľ Roman Pekár, trvale bytom Hronská 420/59, Valaská 976 46 požiadal o kúpu obecných pozemkov C-KN č. 1908/11 o výmere 246 m² a C-KN č. 1977/15 o výmere 37 m² . Predaj pozemkov do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemkom, ktoré žiadateľ užíva. Žiadateľ má uzatvorenú Nájomnú zmluvu so ZO SZZ do užívania na záhradkársku činnosť. Zámer predat' identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 06.06.2022.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa: komisia predaj ne/odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová