

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 7.4.
	22. jún 2022	Číslo spisu:
23. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva		

Žiadosť Pavla Dobrotu o prenájom obecných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavná kontrolórka Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
z 23. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 22. júna 2022

**K bodu 7.4. programu: Žiadosť Pavla Dobrotu o prenájom obecných pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie č./2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. Berie na vedomie žiadosť Pavla Dobrotu, trvale bytom Hronská 418/53, 976 46 Valaská o prenájom obecného pozemku

II. Vyhlasuje pre účel prenájmu nehnuteľného majetku obce Valaská

- Parcela C-KN č. 1871/2, výmera 26m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 980, okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.
- Parcela C-KN č. 1871/3, výmera 26m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 980, okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

za prebytočný.

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Prenájom parcely C-KN č. 1871/2, výmera 26m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 980, okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a parcely C-KN č. 1871/3, výmera 26m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 980, okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Pavlovi Dobrotovi, trvale bytom Hronská 418/53, 976 46 Valaská. Pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že sa jedná sa o parcely, ktoré chce žiadateľ dlhodobo využívať za účelom umiestnenia prenosnej betónovej garáže. Z hľadiska využiteľnosti obec nevie predmetné pozemky využiť inak ako odstavné plochy pre vozidlá. Žiadateľ má záujem využívať hore špecifikovaný majetok na základe nájomnej zmluvy, z čoho bude obci plynúť pravidelný príjem.

Pre nájomcu: Pavol Dobrota, Hronská 418/53, 976 46 Valaská

Doba nájmu: neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace

Účel nájmu: umiestnenie prenosnej betónovej garáže

Výška nájmu: 0,50,-EUR/m²/rok, cena celkom 26,0,- EUR/rok

V obci Valaská, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadateľ Pavol Dobrota, trvale bytom Hronská 418/53, 976 46 Valaská požiadal o prenájom obecných parciel - parcela C-KN č. 1871/2, výmera 26m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 980, okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, parcela C-KN č. 1871/3, výmera 26m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 980, okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, **dôvod hodný osobitného zreteľa** - jedná sa o parcely, ktoré chce žiadateľ dlhodobo využívať za účelom umiestnenia prenosnej betónovej garáže. Z hľadiska využiteľnosti obec nevie predmetné pozemky využiť inak ako odstavné plochy pre vozidlá. Žiadateľ má záujem využívať hore špecifikovaný majetok na základe nájomnej zmluvy, z čoho bude obci plynúť pravidelný príjem. Zámer prenajať identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 06.06.2022.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa: komisia prenájom ~~ne~~/odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová