

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 7.3.
	22. jún 2022 23. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť Ing. Eudovíta Šályho, a manželky Doc., Ing. Dagmar Šályovej, CSc, Ing Vlasty Sásovej, Ing. Romana Šályho o odkúpenie obecnej parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavná kontrolórka Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (žiadosť, LV a snímka)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
z 23. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 22. júna 2022

K bodu 7.3. programu: Žiadosť Ing. Ľudovíta Šályho, a manželky Doc., Ing. Dagmar Šályovej, CSc, Ing Vlasty Sásovej, Ing. Romana Šályho o odkúpenie obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. /2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Ing. Ľudovíta Šályho, a manželky Doc., Ing. Dagmar Šályovej, CSc, Ing Vlasty Sásovej, Ing. Romana Šályho, všetci trvale bytom Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 43260233-96/2021 zo dňa 12.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Vajda Jaroslav - Geoplán, IČO: 43260233, Trieda SNP č.75, Banská Bystrica, SR, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 06.05.2022 pod číslom G1-267/22 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KNC 248/4** s výmerou 10 m², druh pozemku – záhrada, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením:
- od pozemku parc. č. KNC 248 s výmerou 507 m² (nová výmera 486 m²), druh pozemku – záhrada, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 43260233-96/2021 zo dňa 12.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Vajda Jaroslav - Geoplán, IČO: 43260233, Trieda SNP č.75, Banská Bystrica, SR, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 06.05.2022 pod číslom G1-267/22 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KNC 248/4** s výmerou 10 m², druh pozemku – záhrada, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením:
- od pozemku parc. č. KNC 248 s výmerou 507 m² (nová výmera 486 m²), druh pozemku – záhrada, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

predaj Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 43260233-96/2021 zo dňa 12.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Vajda Jaroslav - Geoplán, IČO: 43260233, Trieda SNP č.75, Banská Bystrica, SR, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 06.05.2022 pod číslom G1-267/22 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KNC 248/4** s výmerou 10 m², druh pozemku – záhrada, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KNC 248 s výmerou 507 m² (nová výmera 486 m²), druh pozemku – záhrada, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, postupom podľa § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom Ing. Ľudovítovi Šálymu, a manželky Doc., Ing. Dagmar Šályovej, CSc, [REDAKOVANÉ] trvale bytom Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava do výlučného spoluvlastníctva manželov v podiele 1/2 k celku, Ing Vlaste Sásovej, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava, do výlučného vlastníctva žiadateľky v podiele ¼ k celku, Ing. Romanovi Šálymu, trvale bytom Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava, do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele ¼ k celku, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že predmetný pozemok, je z hľadiska geografickej polohy susediacim pozemkom k pozemku žiadateľov. Odkúpením parcely žiadateľa získajú priestor na vybudovanie záchytnej drenáže s napojením už na

vybudovaný drenážny kanál. Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetnej časti pozemku z dôvodu zhoršujúceho sa technického stavu nehnuteľnosti a z dôvodu podmáčania základov, ktorý je spôsobený stekajúcou dažďovou vodou zo strechy domu. Usporiadanie majetkových vzťahov s obcou.

- **Kúpna cena: 10,-eur/m² , cena pri výmere 10m² celkom 100,- eur za podmienky:**
- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

V obci Valaská, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadatelia Ing. Ľudovít Šály a manželka Doc., Ing. Dagmar Šályová, CSc, Ing Vlasta Sásová, Ing. Roman Šály, všetci trvale bytom Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava požiadali o kúpu obecného pozemku: Novovytvorený pozemok, podľa geometrického plánu č. 43260233-96/2021 zo dňa 12.04.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Vajda Jaroslav - Geoplán, IČO: 43260233, Trieda SNP č.75, Banská Bystrica, SR, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 06.05.2022 pod číslom G1-267/22 (ďalej len ako „geometrický plán“), **parc.č. KNC 248/4** s výmerou 10 m², druh pozemku – záhrada, v k.ú. Valaská, okres Brezno, ktorý bol vytvorený oddelením: od pozemku parc. č. KNC 248 s výmerou 507 m² (nová výmera 486 m²), druh pozemku – záhrada, obec: Valaská, okres Brezno, kat.úz. Valaská, ktorý je zapísaný na LV č. 980 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku. **Dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že predmetný pozemok, je z hľadiska geografickej polohy susediacim pozemkom k pozemku žiadateľov. Odkúpením parcely žiadatelia získajú priestor na vybudovanie záchytnej drenáže s napojením už na vybudovaný drenážny kanál. Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetnej časti pozemku z dôvodu zhoršujúceho sa technického stavu nehnuteľností a z dôvodu podmáčania základov, ktorý je spôsobený stekajúcou dažďovou vodou zo strechy domu. Usporiadanie majetkových vzťahov s obcou. Zámer predat' identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 06.06.2022.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa: komisia predaj ne/odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová