


| | | |
|---|---|---------------------|
|  | Obecné zastupiteľstvo Valaská | Číslo: 7. 1 |
| | 22. jún 2022 23 . riadne rokovanie obecného zastupiteľstva | Číslo spisu: |

Žiadosť Martina Andriška o prenájom garáže a časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavná kontrolórka Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 4 (LV a snímka 2x, žiadosť)

Dátum vyexpedovania materiálu:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta | Podpis: |
| Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová | Podpis: |

NÁVRH UZNESENIA
z 23 . riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 22. júna 2022

K bodu 7.1. programu: Žiadosť Martina Andrišeka o prenájom garáže a časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č./2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. Berie na vedomie žiadosť Martina Andrišeka, trvale bytom Trieda Dukelských Hrdinov 454/47, 976 46 Valaská o prenájom garáže a časti pozemku za účelom garážovania motorového vozidla

II. Vyhlasuje pre účel prenájmu nehnuteľný majetok obce Valaská

- Garáž č. 6 o výmere 54m², nachádzajúca sa v budove súp. číslo 422 a stojacej na parcele C-KN č. 1980/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 980, okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.
- Časť pozemku na parcele C-KN č. 1980/1 o výmere 40m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 980, okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku
za prebytočný.

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

prenájom garáže č. 6 o výmere 54m², nachádzajúca sa v budove súp. číslo 422 a stojacej na parcele C-KN č. 1980/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno obec Valaská, kat. úz. Valaská vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku a časti pozemku na parcele C-KN č. 1980/1 o výmere 40m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 980, okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno, vo výlučnom vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Martinovi Andrišekovi, trvale bytom Trieda Dukelských Hrdinov 454/47, Valaská 976 46, pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že garáž a časť parcely žiadateľ dlhodobo využíva pre potreby garážovania osobného motorového vozidla a príviesného vozíka. Žiadateľovi skončí nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú. Žiadateľ daný priestor využíva dlhodobo, pričom obci z uvedeného nájmu plynie dlhodobý príjem. Žiadateľ chce aj naďalej využívať hore špecifikovaný majetok.

Pokračovanie Uznesenia č. /2022, z rokovania OcZ konaného dňa 22. 6. 2022

Pre nájomcu: Martin Andrišek, Trieda Dukelských Hrdinov 454/47, Valaská 976 46

Doba nájmu: doba neurčitá, výpovedná lehota 3 mesiace

Účel nájmu: parkovanie

Výška nájmu: 400,- EUR/rok/garáž, 50,- EUR/rok/pozemok, (k nájmu sa každoročne pripočíta úhrada nákladov spojená s vykurovaním)

V obci Valaská, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadateľ Martin Andrišek, trvale bytom Trieda Dukelských Hrdinov 454/47, Valaská 976 46 požiadal o prenájom garáže č. 6 o výmere 54m², nachádzajúcu sa v budove súp. číslo 422 a stojacej na parcele C-KN č. 1980/11, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno obec Valaská, kat. úz. Valaská a časti pozemku na parcele C-KN č. 1980/1 o výmere 40m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 980, okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno. Dôvod hodný osobitného zreteľa - garáž a časť parcely žiadateľ dlhodobo využíva pre potreby garážovania osobného motorového vozidla a príviesného vozíka. Žiadateľovi skončí nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú. Žiadateľ daný priestor využíva dlhodobo, pričom obci z uvedeného nájmu plynie dlhodobý príjem. Žiadateľ chce aj naďalej využívať hore špecifikovaný majetok. Zámer prenajať identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 06.06.2022.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa: komisia prenájom ne/odporúča

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová