

2  
21.3.2022



Číslo: 253/2022/ocu  
Ev.č.:07/2022

Vo Valaskej dňa:18.3.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Poliak Marek, bytom Trieda Dukelských Hrdinov 457/26, Valaská a manželka Ing.Alexandra Poliaková, bytom Trieda Dukelských Hrdinov 457/26, Valaská** podali dňa 15.2.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Rodinný dom**“ na poz.parc.č. C-KN 385/2, 386/2 v k.ú.Valaská, na ktorú bolo vydané Obcou Valaská – stavebným úradom dňa 23.3.2020 pod č. 662/20 stavebné povolenie.

Obec Valaská, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ,posúdil návrh podľa 81 a § 82 stavebného zákona

**povoľuje užívanie stavby**

**„Rodinný dom“**

na poz. parc. č. register C-KN 385/2, 386/2 v k.ú.Valaská na účel trvalého bývania.

Súčasťou stavby je rozvod el. energie, vody, kanalizácie vrátane prípojk.

Stavba rodinného domu obsahuje:

Prízemie: chodba, wc s umývadlom, komora, kuchyňa s obývačkou, izba, terasa, garáž,

Podkrovia: izba so šatníkom, detská izba a kúpeľňa s wc .

Podľa §-u 82 stavebného zákona ,§-u 20 Vyhlášky MŽO SR číslo:453/2002 Z.z.,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,stavebný úrad na užívanie stavby určuje nasledovné podmienky:

- 1) Pravidelne vykonávať revízie zabudovaných elektrických rozvodov a zariadení osobou resp. organizáciou na to oprávnenou v zmysle platných predpisov.
- 2) Pravidelne vykonávať predpísané skúšky a revízie komína.

### Odôvodnenie:

Obec Valaská- stavebný úrad, zaevidoval dňa 15.2.2022 návrh Poliak Marek, bytom Trieda Dukelských Hrdinov 457/26, Valaská a manželka Ing.Alexandra Poliaková, bytom Trieda Dukelských Hrdinov 457/26, Valaská na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „Rodinný dom“ na poz.parc.č. C-KN 385/2, 386/2 v k.ú.Valaská.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 21.2.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, začatie kolaudačného konania a na prejednanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.3.2022.

V konaní bolo zistené, že pri realizácii stavby boli splnené podmienky stavebného povolenia a stavba bola zrealizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní skúmal, či užívaním stavby nebudú neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania, či nebude ohrozovaný život a zdravie ľudí alebo životné prostredie.

Stavba svojim stavebno-technickým vyhotovením vyhovuje všeobecným technickým

požiadavkám na výstavbu a teda je užívania schopná.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z.- o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 35,00 eur bol uhradený formou platby v hotovosti do pokladnice tunajšieho úradu.

**POUČENIE** : Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Valaská, stavebný úrad so sídlom na Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Peter Jenča  
starosta obce



Doručuje sa:

Poliak Marek, Trieda Dukelských Hrdinov 457/26, Valaská

Ing. Alexandra Poliaková, Trieda Dukelských Hrdinov 457/26, Valaská