

NÁVRH UZNESENIA
z 22. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 20. apríla 2022

K bodu 7.1 programu: Schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Brezno ako oprávneným z vecného bremena a obcou Valaská, ako povinným z vecného bremena

Uznesenie č. /2022

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

SCHVAĽUJE

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, medzi zmluvnými stranami:

MESTO BREZNO, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD.- - primátor mesta, právna forma: samospráva
(budúci oprávnený z vecného bremena)

a

OBEC VALASKÁ, IČO: 00 313 904, so sídlom: Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská, štatutárny orgán: Mgr. Peter Jenča, starosta obce, právna forma: samospráva
(budúci povinný z vecného bremena)

Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch:

- Parcela registra EKN č. 1732/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 15048 m², - parcela registra EKN č. 1732/102, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 7944 m²
- Parcela CKN č. 3088, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 1849 m²
všetky v k.ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 980 v prospech obce Valaská, vlastnícky podiel 1/1,

- a) Právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“, v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na po realizačnom geometrickom pláne,
- b) Právo budúceho oprávneného z vecného bremena na prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ a za tým účelom strpieť právo vstupu, prechodu peši, vjazdu, prejazdu, výjazdu zamestnancov, vozidiel a mechanizmov budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov, vozidiel a mechanizmov ním určenej organizácie.

Vecné bremeno bude zriadené za podmienok:

- Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí a náklady s tým spojené bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo
- Vecné bremeno bude zriadené za odplatu – jednorazovú náhradu vo výške 1 (jedno) Euro.

V obci Valaská, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská

Dôvodová správa

Uznesením č. 421/2017 zo dňa 1. 3. 2017 Obecné zastupiteľstvo obce Valaská na svojom zasadnutí schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Brezno ako oprávneným z vecného bremena a obcou Valaská ako povinným z vecného bremena za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“

Z dôvodu, že od roku 2017 nebolo prijaté uznesenie splnené, nie zo strany obce ale Mesta Brezno, obec Valaská žiadala o riešenie predmetného stavu vo veci Cyklotrasa Brezno – Valaská. Na základe komunikácie obec Valaská pristúpila k zrušeniu hore uvedeného uznesenia (Uznesenie č. 4/2022), nakoľko by ho nebolo možné realizovať a to z dôvodov:

- Zmena projektovej dokumentácie stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ (zmena projektovej dokumentácie bola vyžiadaná obyvateľmi obce Valaská),
- Zmena rozsahu vecného bremena (tj. niektoré pozemky, ktoré mali byť zaťažené vecným bremenom v zmysle pôvodnej projektovej dokumentácie stavby „Cyklotrasa Brezno – Valaská“ už podľa zmenenej projektovej dokumentácie nebudú zaťažené vecným bremenom)

Prijatím nového uznesenia bude právny stav korešpondovať so skutkovým stavom. Zároveň došlo v preloženom návrhu k precíznejšej špecifikácii obsahu vecného bremena. Identický návrh uznesenia bol schválený na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Brezna dňa 6. apríla 2022 a uznesením č. 40/2022

Obecný úrad predmetný materiál prerokoval na Komisii pre Rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán, ktorá si vyžiadala účasť na pracovnom rokovaní OcZ zo strany mesta Brezna, aby podalo bližšie informácie a Komisie finančnej a správy majetku, ktorá predmetný návrh odporúča prijať.

Spracovala: Mgr. Dana Kmeťová, prednostka OcÚ