

UZNESENIE
z mimoriadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 30. 3. 2022

K bodu 4.14 programu: Žiadosť Tomáša Teppera, Denisy Tepperovej o odkúpenie pozemku v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Tomáša Teppera a Denisy Tepperovej, trvale bytom Trieda Dukelských hrdinov 453/45, Valaská 976 46 o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1872/32 o výmere 235 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce Valaská v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1872/32 o výmere 235 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce Valaská v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1872/32, druh pozemku: záhrada o výmere 235 m² v celosti vo výlučnom vlastníctve obce Valaská v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom Tomášovi Tepperovi a jeho manželke Denise Tepperovej, [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Trieda Dukelských Hrdinov 453/45, Valaská 976 46, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že žiadatelia predmetný pozemok využívajú na obrábanie pôdy pre svoje potreby, sú členmi Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „SZZ“) vo Valaskej a predmetný pozemok užívajú na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorú majú uzavretú so SZZ, ktorý má užívacie právo vychádzajúc zo Zmluvy o využívaní pozemkov s obcou Valaská pre zriadené záhradkárske osady. Jedná sa o získanie stáleho titulu užívacieho práva – vlastníckeho vzťahu jeho odkúpením do osobného vlastníctva. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

Kúpna cena: 6,35,-EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), cena celkom 1492,25,- EUR. za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

V obci Valaská, dňa 31. 3. 2022

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská