

UZNESENIE
z mimoriadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 30. 3. 2022

K bodu 4.27 programu: Žiadosť Ladislava Kochana o odkúpenie pozemku v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

žiadosť Ladislava Kochana, trvale bytom Trieda Dukelských Hrdinov 463/8 , Valaská 976 46 o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1872/44 o výmere 244 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce Valaská v podiele 1/1 k celku.

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **C-KN, parc. č. 1872/44 o výmere 244 m²**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce Valaská v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

III. SCHVAĽUJE trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1872/44, druh pozemku: záhrada o výmere 244 m² v celosti vo výlučnom vlastníctve obce Valaská v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Ladislavovi Kochanovi, trvale bytom Trieda Dukelských Hrdinov 463/8, Valaská 976 46, do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že žiadateľ predmetný pozemok využíva na obrábanie pôdy pre svoje potreby, je členom Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „SZZ“) vo Valaskej a predmetný pozemok užíva na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorú má uzavretú so SZZ, ktorý má užívacie právo vychádzajúc zo Zmluvy o využívaní pozemkov s obcou Valaská pre zriadené záhradkárske osady. Jedná sa o získanie stálego titulu užívacieho práva – vlastníckeho vzťahu jeho odkúpením do osobného vlastníctva. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

Kúpna cena: 6,35,-EUR/m² (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), cena celkom 1549,40,- EUR. za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

V obci Valaská, dňa 31. 3. 2022

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská