

**UZNESENIE**  
**z mimoriadneho rokovania**  
**Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 30. 3. 2022**

---

**K bodu 4.21 programu: Žiadosť Michala Balcza o odkúpenie pozemku v záhradkárskej oblasti z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

---

**Uznesenie č. 47/2022**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE žiadosť** Michala Balcza, trvale bytom Námestie 1.mája 460/8, Valaská 976 46 o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská:

- **C-KN, parc. č. 1977/2 o výmere 245 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, , vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce Valaská v podiele 1/1 k celku.

**II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **C-KN, parc. č. 1977/2 o výmere 245 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – záhrada, v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 vo výlučnom vlastníctve obce Valaská v podiele 1/1 k celku **za prebytočný**.

**III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1977/2, druh pozemku: záhrada o výmere 245 m<sup>2</sup> v celosti vo výlučnom vlastníctve obce Valaská v podiele 1/1 k celku, zapísaného na LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Michalovi Balczovi, trvale bytom Námestie 1.mája 460/8, Valaská 976 46, do výlučného vlastníctva žiadateľa v podiele 1/1 k celku pričom **dôvod hodný osobitného zreteľa** je, že žiadateľ predmetný pozemok využíva na obrábanie pôdy pre svoje potreby, je členom Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „SZZ“) vo Valaskej a predmetný pozemok užíva na základe platnej nájomnej zmluvy, ktorú má uzavretú so SZZ, ktorý má užívacie právo vychádzajúc zo Zmluvy o využívaní pozemkov s obcou Valaská pre zriadené záhradkárske osady. Jedná sa o získanie stáleho titulu užívacieho práva – vlastníckeho vzťahu jeho odkúpením do osobného vlastníctva. Obec má tak záujem o vysporiadanie majetkových vzťahov obce.

**Kúpna cena: 3,06,-EUR/m<sup>2</sup> (cena schválená Uznesením OcZ č. 94/2021 zo dňa 10. 11. 2021), cena celkom 749,70,- EUR. za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

V obci Valaská, dňa 31. 3. 2022

.....  
Mgr. Peter Jenča  
Starosta obce Valaská