

OBEC VALASKÁ
Stavebný úrad
Nám.1.mája 460/8, 976 46 Valaská

Číslo: 813/2021
Ev.č: 04/2022

Vybavuje: Ing. Donoval
č.tel:048/6306287

Vo Valaskej dňa:28.02.2022

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Tibor Benedik a PaedDr. Stanislava Benediková, Kukučínova 514/3, 976 46 Valaská, podali žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu **“Rodinný dom - novostavba“** na poz.parc.č. **C-KN 439, 440, 441, 442, 443** (rodinný dom, spevnené plochy, časť vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, NN prípojky), **C-KN 3147** (časť kanalizačnej prípojky), **C-KN 2963** (časť vodovodnej, plynovej a NN prípojky), **C-KN 3091** (časť kanalizačnej prípojky) v k.ú. **Valaská**.

K nehnuteľnostiam poz.parc.č. C-KN 439, 440, 441, 442, 443, 444, 3147 v k.ú. Valaská majú podľa výpisu LV 2584 vlastnícky vzťah Tibor Benedik a PaedDr. Stanislava Benediková, Kukučínova 514/3, 976 46 Valaská Pozemok parc.č.C-KN 1219/2 je v katastri nehnuteľností evidovaný ako trvalý trávnatý porast.

K nehnuteľnosti poz.parc.č. C-KN 2963 v k.ú. Valaská má podľa výpisu z LV 980 vlastnícky vzťah obec Valaská, kde dala obec Valaská súhlasné stanovisko k navrhovanému uloženiu inžinierskych sietí k rodinnému domu pre účely vydania územného a stavebného povolenia.

Pozemok parc. č. C-KN 2963 v k. ú. Valaská je miestna komunikácia v správe obce Valaská. Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, listom číslo OU-BR-PLO1-2021/005545-003 zo dňa 29.06.2021 vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohosp. pôde na parcele č. C-KN 442 a 443, vedenej ako záhrada. Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na dočasné odňatie je cca 263m².

Obec Valaská, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka v spojenom stavebnom a územnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 36, § 37, § 61, § 62 stavebného zákona rozhodol takto, stavba

“Rodinný dom - novostavba“

na poz.parc.č. **C-KN 439, 440, 441, 442, 443** (rodinný dom, spevnené plochy, časť vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, NN prípojky), **C-KN 3147** (časť kanalizačnej prípojky), **C-KN 2963** (časť vodovodnej, plynovej a NN prípojky), **C-KN 3091** (časť kanalizačnej prípojky) v k.ú. **Valaská**, pozostávajúca z vybudovania jednopodlažnej stavby pôdorysných rozmerov 15,10 m x 18,26m, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky, plynovej prípojky sa podľa § 39, § 39a/, § 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Navrhovaná stavba rodinného domu bude umiestnená na poz. parc.č. C-KN 439, 440, 441, 442, 443, 444, v k.ú. Valaská takto:

- od severnej hranice pozemku (spoločná hranica s poz. C-KN 2963) vo vzdialenosti 2,00m
- od východnej hranice pozemku (spoločná hranica s poz. C-KN 446) vo vzdialenosti 3,59m
- od južnej hranice pozemku (spoločná hranica s poz. C-KN 3091) vo vzdialenosti 6,30m

Stavba pôdorysných rozmerov 15,10 m x 18,26 m bude jednopodlažná.

Stavebno - technické riešenie stavby:

Základy sú riešené ako základové pásy a pätky. Podlahová doska je uložená na podkladnom betóne na zhutnenom štrkovom lôžku. Pod doskou, medzi základovými trámami je potrebné zrealizovať ležatý rozvod kanalizácie a zároveň zhutnené štrkopieskové lôžko, ktoré bude slúžiť spolu s podkladným betónom ako stratené debnenie pre samotnú betonáž dosky.

Zvislé konštrukcie: Obvodový plášť objektu a vnútorné priečky v nadzemnej časti sú navrhnuté z presných tvárnic YTONG resp. PORFIX včítane typových nadokenných a naddverových prekladov. Stĺpy podopierajúce prestrešenie terasy a domu, priehradové drevené väzníky, sú drevenej konštrukcie, rektifikovateľné.

Stropná konštrukcia rodinného domu nad I.NP je tvorená dolnou hranou priehradových montovaných väzníkov. V priestore hrany bude uložená tepelná izolácia so všetkými vrstvami potrebnými na eliminovanie tepelných mostov. Ako podhľadová vrstva bude použitý sadrokartón resp. sadrovláknité dosky uložené na kovovom rošte.

Strešná konštrukcia rod. domu je navrhnutá z priehradových drevených montovaných väzníkov uložených na obvodovom železo-betónovom venci. Tvar strechy je tvorený dvomi pultmi uloženými vo vyššej časti na nosnej stredovej stene. Ako krytina je navrhnutý stojaci falc napr. RUUKKI, KJG resp. LINDAB.

Okapové chodníky s kamenným zásypom resp, zámkovou dlažbou rovnakého prevedenia ako prístup k rodinnému domu. Vjazd a státie je riešené zámkovou dlažbou a nespevneným štrkovým krytom.

Z vonkajšej strany bude objekt omietnutý omietkovým systémom z prefarbenej nanoporovej stierky, ktorá tvorí súčasť certifikovaného zatepl'ovacieho systému, v kombinácii s fasádnym obkladom resp. veľkoplošnými doskami. V interiéry budú steny a strop opatrené suchými omietkovými zmesami s príslušnými podkladovými vrstvami podľa technologického predpisu výrobcov omietkoviny a opatrené 2 vrstvami náteru farby podľa výberu investora. V sanitárnych priestoroch, kúpeľne, WC a kuchyne budú steny obložené keramickým obkladom premenlivej výšky. Okapová rímsa je navrhnutá zateplená so stierkou resp. dreveným obkladom.

Vonkajšie okná a dvere sú tvorené drevoplastovým systémom s izolačným trojsklom $U_g=0,7$ TGI. Vchodové dvere s bezpečnostným systémom obvodového kovania a trojbodového zamykania. Vnútorné dverné výplne sú osadzované obložkovou drevenou zárubňou s drevenými dverami.

Okapový chodník šírky 600 mm je navrhnutý s vrchnou vrstvou z kameniva frakcie 8-16 mm v hrúbke 150 mm. Ako spodná vrstva je nosná drenáž zo štrkopieskov frakcie 0-35 mm v hrúbke 300 mm spáde 2-5%. Tieto dve vrstvy sú oddelené geotextíliou proti prerastaniu buriny. Okapový chodník je olemovaný záhradným obrubníkom v betónovom lôžku. Alternatívne riešenie zámková dlažba.

Dispozícia: závetrie, chodba, garáž, technická miestnosť, sklad, WC, 2x práčovňa, spáľňa, šatník, 2x kúpeľňa s WC, 3x izba, kuchyňa, obývací izba s jedálenským kútom, terasa.

Príprava TUV je v externom zásobníku pripojenom na plynový kondenzačný kotol. Vykurovanie podlahové, teplovodné v kombinácii s kachľami na drevo. Súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Valaská dňa 25.08.2021.

Pripojenie elektroinštalácie sa bude realizovať zo stĺpa NN na poz.p.č. C-KN 2963 podzemnou prípojkou s meraním v oplôtku. Napojenie na plyn je zo severnej strany, meranie v oplôtku. Napojenie vody bude realizované z verejného vodovodu na poz.p.č. C-KN 2963 na severnej strane prípojkou s vodomernou šachtou s meraním pri vjazde na pozemok. Splašky budú odvedené cez revízne šachty a čerpadlom do verejnej kanalizácie na východnej strane. Dažďové vody budú zvedené do vodoteče na západnej strane pozemku resp. do zbernej akumuláčnej nádoby slúžiacej na polievanie.

Samotný prístup a vjazd na pozemok je zo západnej strany z miestnej komunikácie Na Studničke spevnenou plochou. Pre státie motorových vozidiel je na západnej strane spevnená plocha rozšírená pre státie osobných motorových vozidiel.

2) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia. Pre prísun stavebného materiálu a prístup mechanizmov použiť len stavebný pozemok, na ktorý bude vjazd z jestvujúcej miestnej komunikácie. Stavebné výrobky a mechanizmy musia byť bezpečne uložené. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

4) Stavba bude ukončená do 12/2022.

5) Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, stavebnou firmou Ján Farárik – FAMONT, Švermova 451/5, 976 46 Valaská.

6) Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval v 06/2021 Ing. Peter Škrovina, autorizačne overil Ing. Peter Škrovina, autorizovaný stavebný inžinier č. autorizácie 0372*A*3-1.

7) Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.

8) Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9) Pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zák.č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

10) Dodržať podmienky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

StVPS, a.s., Banská Bystrica (95132/2021-ZC3599-943), zo dňa 06.07.2021

V zmysle Zákona 442/20020 Z.z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

1. Doporučujeme vodomernú šachtu MODULO pre jednu vodomernú zostavu alebo vodomernú šachtu min. rozmerov 900 x 1200 mm s dnom 300 mm pod potrubie, s poklopom 600 x 600 mm a s rebríkom alebo stúpačkami, alebo osadiť typizovanú kruhovú vodomernú šachtu s odvodnením, min. vnútorných rozmerov 0 1000 mm.

- Šachtou nesmú prechádzať iné vedenia. Vodomerná šachta musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru, musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

a) min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

b) min. 2.5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so zákazníckym centrom StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73:

1. Uzatvorenie zmluvného vzťahu na odber vody z verejného vodovodu a vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

2. Objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

3. Objednávka na napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu.

Pri žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod a kanalizáciu je nutné doložiť:

1. Situáciu širších vzťahov.

2. Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica k stavebnému zámeru č. 9513/2021-ZC3599-943 zo dňa 06.07.2021

3. Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod (kanalizáciu) nie starší ako 3 mesiace.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (TD/KS/0162/2021/SI), zo dňa 04.11.2021

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

-Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

-stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TRP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 70212, TPP 702 15, TPP 935 02, TPP 904 01, STN EN 12327:2013 (38 6437), TPP 609 01, STN EN 12 279 (38 6430), STN 38 6442, TPP 934 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002060721.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotiakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva, stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja pripojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesností, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- STL PP D32 bude ukončený HUP v typovej skrinke DRZ na hranici pozemku tak , aby bola zabezpečená dostupnosť z verejne prístupného pozemku
- Osadenie skrinky s platným certifikátom musí zodpovedať TPP 702 12 (Domové prípojky z ocele a PE), tak aby prípadné ďalšie stavebné aktivity stavebníka neobmedzili trvalý prístup

prevádzkovateľa distribučnej siete k PP spolu s MZ (prevádzka PZ, údržba PZ}, HUP, meraciemu zariadeniu/ montáž, demontáž, odpočet spotreby ZP /

-SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p Igora Prepelicu, č.t 045/2424502, e-mail: ioor.prepelica@so-p-distribucia.sk

SSD, a.s., Žilina (202107-NP-0569-1), zo dňa 12.08.2021

-Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

-V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite,

-Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

-V prípade súbuhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

-Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Zz.

-Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

-Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

-Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Zz., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

-Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver,

že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná

revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávaného miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Zz. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške

elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

-SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

-SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

-Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠSOH (OU-BR-OSZP-2021/007672-002), zo dňa 11.10.2021

-zabezpečiť triedenie odpadov, vzniknutých pri predmetnej stavbe, v mieste ich vzniku;

-nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác využiť pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy jej okolia. Nadbytočné množstvo zeminy, nevyužitú pri predmetnej stavbe, bude odpadom zaradeným podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, ktorú možno v územnom celku okresu Brezno odovzdať do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROL- TA s.r.o., Brezno, alebo prevádzkovateľa DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno. Pre využitie resp. uloženie zeminy mimo stavby, sa vyžaduje udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-odpad stavebného charakteru, zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovým číslom 17 09 04 — zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, odovzdať prednostne do zariadení určených na jeho zhodnotenie, vrátane mobilných zariadení (súhlasy na ich prevádzkovanie sú vydávané príslušnými okresnými úradmi v sídle kraja), v územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať odpad do zariadenia na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľa ROLTA s.r.o., Brezno, resp. na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;

-zabezpečiť zhodnotenie odpadov, zaradených podľa vyhlášky MŽP SR 365/2015 Z.z., ktorou

sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógové čísla 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky, 15 01 02 - obaly z plastov a 17 02 01 - drevo;

- zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie;
- zabezpečiť zneškodnenie nebezpečného odpadu zaradeného podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami;
- odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pred podaním žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor požiada tunajšiu štátnu správu odpadového hos-podárstva o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde súčasťou žiadosti budú doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠSOPaK (OU-BR-OSZP-2021/007686-003), zo dňa 11.11.2021

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 28 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka MŽP SR, v zmysle § 65 ods. 1, písm. h) zákona o ochrane prírody.
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej žiadosti.
- Nevytvárať depónia stavebného materiálu a výkopovej zeminy vo voľnej krajine. Prípadne, výkopovú zeminu použiť na terénne úpravy dotknutej parcely.
- Všetky plochy narušené stavebnou činnosťou zrekultivovať. Pri zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín.

Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor (OU-BR-PLO1-2021/005545-003), zo dňa 29.06.2021

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku - zo záhrady na zastavanú plochu. Zmenu druhu pozemku vykoná na žiadosť vlastníka Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, Brezenská 4.

11) 30 dní pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Obec Valaská, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zaevidoval dňa 27.08.2021 žiadosť stavebníkov Tibora Benedika a PaedDr. Stanislavy Benedikovej, Kukučínova 514/3, 976 46 Valaská o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu "Rodinný dom - novostavba" na poz.parc.č. C-KN 439, 440, 441, 442, 443 (rodinný dom, spevnené plochy, časť vodovodnej, kanalizačnej, plynovej, NN prípojky), C-KN 3147 (časť kanalizačnej prípojky), C-KN 2963 (časť vodovodnej, plynovej a NN prípojky), C-KN 3091 (časť kanalizačnej prípojky) v k.ú. Valaská.

Vzhľadom k tomu, že k návrhu neboli doložené všetky doklady potrebné na jeho riadne posúdenie, vyzval stavebný úrad navrhovateľov listom číslo 813/2021 zo dňa 08.09.2021 na doplnenie návrhu a zároveň rozhodnutím vydaným pod číslom 285/2021 zo dňa 08.09.2021 začatie stavebné konanie spojené s územným konaním prerušil.

Navrhovateľ doplnil požadované doklady dňa 18.01.2022 a Obec Valaská, stavebný úrad príslušný v zmysle ust. § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, listom číslo 813/2021 zo dňa 14.01.2022 oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní a na prejednanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.02.2022. V priebehu konania neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že so stavebnými prácami nie je začaté.

Pozemky parc.č.C-KN 439, 440, 441, 442, 443 v k.ú. Valaská sú umiestnené v hraniciach zastavaného územia obce Valaská.

Pozemok zo severnej a západnej strany hraničí s prístupovou komunikáciou ul. Na Studničke (pozemok parc.č.C-KN 2963). Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Valaská, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo 33/1990 OcZ zo dňa 16.03.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je územný plán, predložené doklady, vyjadrenia dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní, vyjadrenia účastníkov konania a skutočnosti zistené pri miestnom zisťovaní.

V konaní stavebný úrad posúdil podľa § 37 sa § 62 ods.1 a ods.2 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie ani neohrozuje životné prostredie. že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby.

Na základe uvedeného bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

K umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby sa vyjadrili: StVPS a.s. B.Bystrica; SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava; SSD, a.s.Žilina; ST a.s. B.Bystrica; Okresný úrad Brezno, OSŽP, úsek ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS a PLO.

Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok v zmysle sadzobníka zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. - o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur bol uhradený platbou v hotovosti do pokladnice tunajšieho úradu.

Poučenie: Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Valaská –stavebný úrad, Nám.1.mája 460/8, 976 46 Valaská.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Peter Jenča
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie,
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie