



**MESTO BREZNO – ŠPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD**  
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Evidenčné číslo  
63/2021

Číslo spisu  
MsÚ-2021/521-24

Vybavuje/  
Ing. Dzubák/048/6306 287

Brezno  
26.07.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 21.12.2020 podala **Obec Valaská, Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **“Chodník pozdĺž cesty I/72 Valaská-Piesok a verejné osvetlenie chodníka”** na pozemku C-KN parc.č. 2948/1, 3142 a pozemku E-KN parc.č. 749 v k.ú. Valaská, na ktorú obec Podbrezová ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 17.4.2019 pod číslom 5081/2017 územné rozhodnutie.

K pozemkom C-KN parc.č. 2948/1, 3142 a pozemku E-KN parc.č. 749 k.ú. Valaská má stavebník vlastnícke právo podľa LV č. 980.

K pozemku C-KN parc.č. 3141 k.ú. Valaská má stavebník s jeho vlastníkom Petrom Skalošom, bytom Dr. Clementisa 18, 977 01 Brezno uzavretú nájomnú zmluvu zo dňa 1.6.2017, ktorá stavebníka oprávňuje k uskutočneniu predmetnej stavby chodníka na pozemku C-KN parc.č. 3141 k.ú. Valaská.

K umiestneniu zariadenie verejného osvetlenia na existujúcich podperných bodoch verejnej vzdušnej siete NN má stavebník s jej prevádzkovateľom, SSD a.s. Žilina uzavretú zmluvu o výpožičke podperných bodov č. Z-D-2020-001169-00 zo dňa 12.8.2020.

Mesto Brezno, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 odst.1 a § 119 ods.3 zák.č. 50/1976 Zb.- o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel a podľa §3a/ odst.4 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel a v zmysle listu Okresného úradu Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-BR-OCDPK-2020/010750-004 zo dňa 14.12.2020 (ďalej len stavebný úrad), preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba

### **“ Chodník pozdĺž cesty I/72 Valaská-Piesok a verejné osvetlenie chodníka”**

na pozemku parc.č. C-KN 2948/1, 3142 a pozemku E-KN parc.č. 749 v k.ú. Valaská sa

## **p o v o ľ u j e.**

**Pre povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

### **1) Popis stavby:**

#### **SO-01: Chodník**

Projekt rieši chodník pozdĺž cesty I/72 v obci Valaská. Chodník je riešený ako pokračovanie existujúceho, ktorý v súčasnosti končí pri bývalej autobusovej stanici. Chodník je navrhnutý šírky 1,5 m a celková dĺžka chodníka je 723,69 m. V mieste, kde sú riešené palisády s potrebou osadenia zábradlia je chodník rozšírený na 1,6 m.

<b>Tel.:</b>	<b>Fax</b>	<b>Bankové spojenie</b>	<b>IČO/DIČ</b>	<b>E-mail</b>	<b>Internet</b>
+421 48	+421 48	Prima banka Slovensko a.s.	00313319	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
6306 231	6306 229	IBAN SK97 5600	2020398391	<a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	
		0000 0020 0279 1001			
<b>Úradné</b>	<b>Pondelok</b>	<b>Utorok</b>	<b>Streda</b>	<b>Štvrtok</b>	<b>Piatok</b>
<b>hodiny</b>	7.30-	7.30-15.00	7.30-16.30	7.30-15.00 len klientske centrum	7.30-15.00
	16.00				

Návrh rešpektuje trasy existujúcich aj novoriešených podzemných aj nadzemných vedení inžinierskych sietí.

Chodník je riešený s povrchovou úpravou z betónovej zámkovej dlažby hr. 6 cm s oddelením od okolitej zelene záhonovým obrubníkom v betónovej opore. V mieste vjazdov na pozemky je navrhnutá dlažba hrúbky 8 cm.

V prvom úseku v staničení 0,00 - 420,20 je vedený vpravo od cesty I/72. Je vedený za priekopou, ktorá odvádza vody z cesty I/72 a využíva plochu medzi priekopou a existujúcimi oploteniami. V druhom úseku od staničenia 416,15 - 723,69 je chodník vedený vľavo pozdĺž cesty, čiastočne za existujúcou priekopou, čiastočne ju prekrýva s návrhom priepustu a čiastočne je od komunikácie oddelená pásom šírky min. 0,5 m.

Chodníky budú od okolitej zelene oddelené betónovým záhonovým obrubníkom v betónovej opore s výškovým osadením v úrovni chodníka. V mieste, kde je potrebné riešiť väčší výškový rozdiel medzi niveletou chodníka a príľahlého územia sú navrhnuté palisády 120/165/600 resp. 800 v betónovej opore. V mieste s palisádami je riešené zábradlie výšky 1,0 m.

V miestach, kde sú v súčasnosti vjazdy do objektov je navrhnutý obrubník cestný skosený v betónovej opore s prevýšením 0,02 m oproti úrovni komunikácie.

V mieste rozšírenia komunikácie, ktoré slúži ako autobusová zastávka v staničení 577,46 - 610,78 je chodník oddelený od komunikácie chodníkovým obrubníkom v betónovej opore s prevýšením +0,10 m oproti úrovni komunikácie. Autobusová zastávka si vyžaduje odlišné technické riešenie oproti STN 73 6425 Stavby pre dopravu, Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky čl. 6.1.1.11, vzhľadom na vlastnícke vzťahy v území. Zastávka je navrhnutá v nasledovných parametroch: odbočovací pruh dĺžky 9,50 m, nástupná hrana dĺžky 15,80 m, pripájací pruh dĺžky 7,0 m. Odlišne je riešená šírka zastávky len 2,14 m.

Základný priečny sklon v priamej je jednostranný 2%, aj v oblúku je navrhnutý jednostranný sklon 2,0 %. Odvedenie dažďových vôd z komunikácie - cesta I/72 je v prevažnej miere nezmenené - nezasahuje sa do pozdĺžneho rigolu pri ceste. Výnimku tvoria úseky 416,15 - 429,65, kde je navrhnutý priepust DN 300 pod chodníkom. Dĺžka priepustu je 12,30 m. Pred začiatkom priepustu a za priepustom sa existujúce dno priekopy spevní lomovým kameňom v betónovom lôžku.

V staničení 508,00 - 554,22 je navrhnutý betónový rigol.

V mieste ukončenia zastávky - staničenie 577,03 je navrhnutá vpusť, ktorá zachytí vody z príľahlých plôch a následne bude zaústená do existujúceho priepustu pod vjazdom do areálu firmy Kobok v staničení 567,00.

## SO-02: Verejné osvetlenie

### Jestvujúci stav.

V obci Valaská, m.č. Piesok, pri štátnej ceste I/72 je v súčasnosti prevedené verejné osvetlenie pomocou LED svietidiel (nebol zistený typ a výrobca jestv. svietidiel) osadených na niektorých podperách siete NN vedúcej popri ceste I/72. Rozvody verejného osvetlenia sú prevedené vonkajším vedením vodičmi AIFe 16mm<sup>2</sup>, príp. zväzkovým vodičom RETILENS-J 3x95+70+1x16mm<sup>2</sup>.

Jestvujúce svietidlá sú osadené na stožiaroch siete NN Č. 2, 3, 31, 33, 34, 5, 7, 8, 9, 11.

### Nové riešené verejné osvetlenie bude napojené na tieto jestvujúce rozvody VO.

#### *Verejné osvetlenie chodníka - časť na stožiaroch siete NN:*

Verejné osvetlenie nového chodníka v obci Valaská, m.č. Piesok, pri štátnej ceste I/72, bude prevedené ako jednostranná osvetľovacia sústava, na osvetlenie sú použité jestvujúce betónové stožiare distribučnej siete NN, na ktoré budú osadené výložníky dĺžky 0,3m, príp. 0,5m, so svietidlami LED. Rozostup stožiarov bude cca 35 - 45m, ktorý je daný jestvujúcim stavom siete NN. Svietidlá budú napájané zjestv. fázového vodiča VO AIFe 16mm<sup>2</sup> + nulového vodiča AIFe 50mm<sup>2</sup>, príp. zo závesného kábla RETILENS-J 3x95+70+1x16mm<sup>2</sup>, vodičom CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup>.

<b>Tel.:</b> +421 48 6306 231	<b>Fax</b> +421 48 6306 229	<b>Bankové spojenie</b> Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001	<b>IČO/DIČ</b> 00313319 2020398391	<b>E-mail</b> <a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	<b>Internet</b> <a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30- 16.00	<b>Utorok</b> 7.30-15.00	<b>Streda</b> 7.30-16.30	<b>Štvrtok</b> 7.30-15.00 len klientske centrum	<b>Piatok</b> 7.30-15.00

Nové svietidlá typ "A" budú osadené na jestvujúce stožiare siete NN č. 41-36, 11-3, 1-3, 31-34.

*Verejné osvetlenie chodníka - nová sústava pri hale Kobok:*

Pri hale f. Kobok je potrebné previesť časť verejného osvetlenia ako nové káblom v zemi - vetva "B". Trasa kábla pre toto nové verejné osvetlenie bude vedená v novom chodníku. Samotné nové stožiare verejného osvetlenia budú osádzané cca 0,5m od obrubníka chodníka.

Jednotlivé stožiare verejného osvetlenia budú prepojené zemniacim pásikom FeZn 30x4mm, uloženým v ryhe s káblom pre verejné osvetlenie pod pieskovým lôžkom.

Verejné osvetlenie je navrhnuté ako jednostranná osvetľovacia sústava. Na osvetlenie sú navrhnuté oceľové osvetľovacie stožiare, pozinkované, výšky 6m, s LED. Rozostup stožiarov bude 36-40 m. Stožiare budú osadené na betónovom základe min. 0,5m od krajnice chodníka.

*Napojenie nového verejného osvetlenia*

Napojenie verejného osvetlenia vetvy "B" /kábel CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>1 bude prevedené z novej istiacej skrinky SPP O osadenej na jestvujúcej podpere siete NN Č. 1. Tu bude prevedené napojenie na jestvujúce vedenie VO vedené vodičmi AIFe 16mm<sup>2</sup> na stožiaroch siete NN /napojenie káblom CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>, dĺžky 6m/. Na prechod z kábla na vzdušné vedenie VO inštalovať vodič prepätia NN. Zvod kábla VO do zeme po stožiar DB bude vedený v trubke oceľovej P80mm.

*Verejné osvetlenie - nová sústava*

Verejné osvetlenie je navrhnuté ako jednostranná osvetľovacia sústava. Na osvetlenie je navrhnutý oceľový osvetľovací stožiar č. B1, kužeľový, výšky 6m, bezpäťový, prírubový, bez výložníka, so svietidlom LED. Odstup stožiara B1 od DB Č. 1 bude 40m. Stožiar bude osadený do betónového základu pomocou základového roštu. Verejné osvetlenie bude prevedené jednou vetvou - vetva "B".

Vetva "B" - napojenie riešeného verejného osvetlenia vetvy "B" je navrhnuté káblom CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup> vedeným z jestvujúceho stožiara NN Č. 1 z vodičov AIFe6 4x50+16mm<sup>2</sup> (zo skrinky SPPO). Kábel VO je vedený od stožiara DB Č. 1 v novom chodníku cez stožiar VO Č. B1 až do stožiara VO Č. B2, kde končí. V mieste situovania stožiara Č. B2 bude zriadený prechod pre chodcov, preto je riešené aj samostatné osvetlenie tohto prechodu, stožiar VO Č. B2 bude situovaný na osi prechodu, tak aby došlo k osvetleniu chodcov na prechode.

Na osvetlenie je navrhnutý oceľový osvetľovací stožiar, kužeľový, výšky 6m, so svietidlom LED. Počet stožiarov vetvy "B" je 1 ks so svietidlom LED 24W a 1 ks pre osvetlenie prechodu pre chodcov so svietidlom LED 44W.

Celková trasovacia dĺžka rozvodov VO vetvy "B" je 76m.

Celková dĺžka rozvodov VO vetvy "B" je 95m.

2) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez **predchádzajúceho** povolenia špeciálneho stavebného úradu.

3) Stavba bude uskutočňovaná prostredníctvom zhotoviteľa - 15 dní po výberovom konaní nahlásiť meno a sídlo **oprávneného zhotoviteľa** na mesto Brezno, stavebný úrad..

4) Projektovú dokumentáciu stavby vyhotovili:

Ing. Anna Brašeňová, autorizovaný stavebný inžinier s reg.č. 3652\*Z\*4-21 (časť Chodník)

Antonín Kotrle, autorizovaný stavebný inžinier s reg.č. 4790\*TSP\*A2 (časť Verejné osvetlenie)

Tel.:	Fax	Bankové spojenie	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 6306 231	+421 48 6306 229	Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
Úradné hodiny	Pondelok	Utorok	Streda	Štvrtok	Piatok
	7.30- 16.00	7.30-15.00	7.30-16.30	7.30-15.00 len klientske centrum	7.30-15.00



5) Za priestorové vytýčenie stavby v teréne odpovedá **stavbyvedúci** (§45 ods. 3 stavebného zákona) a **stavebník** (§75 ods. 1 stavebného zákona).

6) Stavebník nahradí škody vzniknuté realizáciou stavby spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

7) V prípade uzávierky, obchádzky, odklonu postupovať v zmysle § 7 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

8) Pred začatím uskutočňovania stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území stavby.

**9) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní (doplnenie oproti územnému rozhodnutiu):**

SSC IVaSC Banská Bystrica, SSC/1471/2020/6271/40060, 8.12.2020:

Z hľadiska správy a prevádzky cesty I/72 s posudzovanou DSP súhlasíme za nasledovných podmienok: 1/. Realizáciou výstavby chodníka pre peších nesmie dôjsť k narušeniu stability telesa cesty I/72, k zásahu do jej šírkového usporiadania a k narušeniu existujúceho odvodňovacieho systému.

- Pri budovaní cestného betónového rigolu v km 507,020 - 554,220 dôjde k styku so spevnenou časťou vozovky cesty I/72. Tento zásah sa bude riešiť zapílením asfaltových vrstiev do pravidelného tvaru, doasfaltovaním a vyplnením škáry pružnou asfaltovou zalievkou.

- V prípade, že pri prekládkach inžinierskych sietí, resp. pri ich ochrane dôjde k zásahu do telesa cesty I/72 bude potrebné ich polohu a situovanie v teréne prerokovať so správcom cesty.

- Na vybudovanie zastávkového pruhu na konci úseku vľavo je potrebné požiadať MDV SR o súhlas s odlišným technickým riešením od STN. Tuto výnimku bude potrebné vybaviť aj na bezpečnostný odstup chodníka od vozovky cesty I/72 v súlade s STN 73 6110..

- Na konci úseku chodníka vpravo km 420,200 pri prechode na ľavú stranu cesty I/72 nie je riešený prechod ponad cestnú priekopu.

- Stavebné objekty SO-01 Chodník a SO-02 Verejné osvetlenie, ako aj priepust popod chodník na začiatku úseku vľavo bude v majetkovej správe a údržbe obce Valaská.

- Nika autobusovej zastávky s príľahlou úpravou cesty I/72 bude bezodplatným prevodom odovzdaná do vlastníctva a správy Slovenskej správy ciest Bratislava. Z tohto dôvodu bude na autobusovú zastávku spracovaná samostatná projektová dokumentácia s finančným vyčíslením hodnoty objektu. Spracovanie samostatnej PD na niku autobusovej zastávky s vyčíslením hodnoty objektu a odovzдание do majetku a správy SSC sa zrealizuje pri kolaudácii stavby na základe preberacieho protokolu.

- Do vlastníctva a správy našej organizácie bude bezodplatným prevodom odovzdané aj vodorovné a zvislé dopravné značenie trvalého charakteru.

- Dopravné značenie počas výstavby chodníka podľa jednotlivých etáp výstavby, ako aj dopravné značenie trvalého charakteru bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom a na cestu I/72 bude osadené na základe určenia cestným správnym orgánom.

- Pri výstavbe chodníka stavebník urobí také opatrenia aby stavebnou činnosťou nedochádzalo k znečisťovaniu povrchu vozovky cesty I/72 a k poškodeniu jej vybavenia a zariadenia.

- V súčasnosti je pri zimnej údržbe sneh z cesty I/72 odhŕňaný do existujúcich priekop a na cestný pozemok. Zastavaním týchto súčasti cesty novým chodníkom môže dôjsť k nahŕňaniu snehu na

<b>Tel.:</b>	<b>Fax</b>	<b>Bankové spojenie</b>	<b>IČO/DIČ</b>	<b>E-mail</b>	<b>Internet</b>
+421 48 6306 231	+421 48 6306 229	Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30- 16.00	<b>Utorok</b> 7.30-15.00	<b>Streda</b> 7.30-16.30	<b>Štvrtok</b> 7.30-15.00 len klientske centrum	<b>Piatok</b> 7.30-15.00

navrhovaný chodník a tým aj k jeho čiastočnému znefunkčneniu. Ako správca cesty I/72 nebudeme súhlasiť so zmenou technológie údržby cesty I/72, ani s následným odvážaním nahrnutého snehu z chodníka. Uvedené si bude zabezpečovať správca chodníka na vlastné náklady.

- Verejná doprava na ceste I/72 bude obmedzená iba v nevyhnutnej miere a bude vedená v oboch jazdných pruhoch.

- Stavebník poskytne záruku na bezplatné odstránenie prípadných vzniknutých väd na ceste I/72 z dôvodu zásahu do cestného telesa v trvaní 36 mesiacov po zápisničnom prevzatí dotknutého úseku cesty.

OÚ Banská Bystrica, OCDPK, OU-BB-OCDPK-2021/006699-003, 16.2.2021:

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí s udelením výnimky k technickému riešeniu odlišnému od STN 73 64 25 Stavby pre dopravu autobusové, trolejbusové a električkové zastávky článku 6.1.1.11, písm. c) v rámci stavby „Chodník pozdĺž cesty I/72 Valaská - Piesok, pre navrhovaný zastávkový pruh šírky 2,14 m.

- Upozorňujeme, že predložená zmena nesmie ohroziť plynulosť a bezpečnosť cestnej dopravy na ceste I/72 v predmetnom úseku.

StVS a.s., B.Bystrica, 9953/2020, 18.1.2021:

-Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie prevádzkovateľovi infraštruktúry v našom majetku StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Prípadné oprávnené požiadavky vyplývajúce z ich vyjadrenia žiadame rešpektovať.

-V stupni - DSP žiadame zapracovať požiadavky Prevádzkovateľa - Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, ktoré uvedie vo svojom vyjadrení k predmetnej PD.

-Pokiaľ by technické riešenie vyvolalo potrebu preložky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, žiadame tieto stavebné objekty vyprojektovať ako samostatné objekty.

-Pri príprave DSP stavby je nevyhnutné rešpektovať pásma ochrany prípadných existujúcich vodohospodárskych vedení v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie navrhovaných vedení.

StVPS a.s., B.Bystrica, 19847/2020-ZC6117-1604-2, 18.3.2021:

- V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod v správe StVPS, a. s. Banská Bystrica a vo vlastníctve spoločností StVS, a.s. Banská Bystrica.

V záujmovom území sa nachádza verejná kanalizácia vybudovaná v rámci stavby „Aglomerácia Valaská - Valaská, Hronec - odkanalizovanie“, ktorej investorom je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica (StVS, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica ). Uvedená verejná kanalizácia nie je ku dnešnému dňu ešte skolaudovaná. Prevádzkovateľom tejto verejnej kanalizácie bude naša spoločnosť, po uvedení stavby do trvalej, resp. skúšobnej prevádzky.

Vzhľadom ku priamej kolízii stavebného zámeru so stavbou verejnej kanalizácie, vybudovanej v rámci stavby „Aglomerácia Valaská - Valaská, Hronec - odkanalizovanie“, ktorá ešte ku dnešnému dňu nie je skolaudovaná, sa uskutočnilo dňa 15.3.2021 pracovné stretnutie zástupcov investora stavby, projektanta a zástupcov spoločností StVS, a.s. a StVPS, a.s. Na pracovnom stretnutí boli dohodnuté nižšie uvedené technické a zmluvné podmienky k realizácii stavby.

Technické podmienky k realizácii stavby:

-Upozorňujeme, že po skonfrontovaní geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby „Aglomerácia Valaská - Valaská, Hronec - odkanalizovanie,, s predloženým stavebným zámerom dochádza v niektorých úsekoch k situovaniu kanalizačných šácht na verejnej kanalizácii v osi

<b>Tel.:</b>	<b>Fax</b>	<b>Bankové spojenie</b>	<b>IČO/DIČ</b>	<b>E-mail</b>	<b>Internet</b>
+421 48 6306 231	+421 48 6306 229	Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b>	<b>Pondelok</b>	<b>Utorok</b>	<b>Streda</b>	<b>Štvrtok</b>	<b>Piatok</b>
	7.30- 16.00	7.30-15.00	7.30-16.30	7.30-15.00 len klientske centrum	7.30-15.00

navrhovaného obrubníku chodníka. Pri realizácii stavby doporučujeme uvedené zohľadniť a prispôbiť trasovanie obrubníka podľa tvaru miesta stavby.

-Kanalizačnú vpusť v staničení cca 577,46 m, požadujeme posunúť mimo ochranné pásmo verejnej kanalizácie.

-Betónový rigol, ktorý začína v staničení cca 509,05 m, požadujeme na konci úseku skrátiť, resp. ukončiť tak, aby nezasahoval do kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii.

-Upozorňujeme, že na konci úseku navrhovaného chodníka je trasovaná NN prípojka ku PČS č.6 a situovaná rozvážacia skrinka RE k čerpacej stanici. Vzhľadom k uvedenému, požadujeme pri realizácii stavby akceptovať umiestnenie menovaných objektov, prislúchajúcich ku PČS č.6.

-Povrch nad verejnou kanalizáciou a v šírke jej ochranného pásma požadujeme realizovať z rozoberateľného materiálu.

Zmluvné podmienky k realizácii stavby:

-Vzhľadom k tomu, že navrhovaný stavebný zámer je v priamej kolízii so stavbou verejnej kanalizácie, vybudovanej v rámci stavby „Aglomerácia Valaská - Valaská, Hronec - odkanalizovanie“, požadujeme uzatvoriť s vlastníkom verejnej kanalizácie (StVS, a.s. Banská Bystrica) zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o vecnom bremene.

-Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o vecnom bremene požadujeme uzatvoriť pred vydaním stavebného povolenia na predmetný stavebný zámer.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčiť inžinierske siete a zariadenia v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby. Vytýčenie vodovodného/kanalizačného potrubia vykoná prevádzka vodovodov/kanalizácií Brezno na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Brezne a o vytýčení sa spíše protokol.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

- min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne : min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne; min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané : vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy.

-Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

-V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so

Súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

-Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

<b>Tel.:</b>	<b>Fax</b>	<b>Bankové spojenie</b>	<b>IČO/DIČ</b>	<b>E-mail</b>	<b>Internet</b>
+421 48 6306 231	+421 48 6306 229	Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b>	<b>Pondelok</b>	<b>Utorok</b>	<b>Streda</b>	<b>Štvrtok</b>	<b>Piatok</b>
	7.30- 16.00	7.30-15.00	7.30-16.30	7.30-15.00 len klientske centrum	7.30-15.00



-V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

-V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

-V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so zákazníckym centrom StVPS, a. s., Sekurisova č.4, Brezno: Objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.

Ku kolaudácii stavby, požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu: Porealizačné vyjadrenie k realizácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok a podmienok k realizácii stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Chodník pozdĺž cesty 1/72 Valaská - Piesok“.

SSD, a.s., Žilina, 202101-SP-0058-1, 9.2.2021:

- Stredoslovenská distribučná, a.s., (ďalej SSD, a.s.) po preskúmaní predloženej žiadosti o výpožičku podporných bodov predbežne súhlasí s využitím podporných bodov SSD, a.s. pre účely umiestnenia zariadení kamerového systému. SSD, a. s. upozorňuje žiadateľa, že nadzemné distribučné vedenie v intraviláne obce je prevádzkované na podporných bodoch (ďalej len pb) len dočasne a SSD, a.s. ho pri najbližšej komplexnej rekonštrukcii prednostne uloží do zeme a podperné body zdemontuje. Montážne práce na zariadení žiadateľa sú podmienené uzavretím zmluvného vzťahu a dodržaním Všeobecných a technických podmienok. Bez platnej zmluvy nie je možné začať montážne práce na podperné body SSD, a.s. Toto stanovisko slúži pre účely územného resp. stavebného konania a je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vystavenia.

Všeobecné a technické podmienky pre využívanie podporných bodov SSD a.s.:

Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD), ako vlastník a prevádzkovateľ podporných bodov (ďalej p.b.) elektrických vedení súhlasí s využitím p.b. Nájomcom, resp. Vypožičiavateľom (ďalej len zmluvnej strany) za nasledovných podmienok:

A. Podmienky montáže a prevádzkovania

1.Predmet využitia p.b. a jeho rozsah je (bude) definovaný v Zmluve podľa vopred schválenej realizačnej projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia dodaná SSD na schválenie musí byť takého stupňa detailnosti, aby bolo možné posúdiť splnenie týchto Všeobecných a technických podmienok. Alternatívne môžu byť zariadenia zmluvnej strany zakreslené vo vopred vyžiadanom situačnom nákrese p.b. SSD zGIS, v mierke 1:1000 alebo 1:2000. Situačný náčrt rozmiestnenia zariadení zmluvnej strany na p.b. je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Zmluvná strana dodá situačný výkres v digitálnej forme vo formáte pdf, resp. po dohode iný.

2.Zodpovedný zástupca zmluvnej strany musí po uzavretí Zmluvy pred začatím prác vyslať zástupcu realizátora prác na preškolenie z BOZP. Preškolenie vykoná SSD na základe žiadosti cez elektronický formulár na internetovej stránke SSD: <https://www.ssd.sk/dodavatelja-tovarov-prac-a-sluzieb/bozp?pageId=4341>

3.Za dodržiavanie bezpečnosti osôb pri práci na el. zariadeniach a v ich blízkosti, taktiež za zabezpečenie bezpečnej a bezporuchovej prevádzky el. zariadenia je zodpovedná zmluvná strana. Montáž zariadenia zmluvnej strany na p.b. je možná až po obojstrannom podpise Zmluvy na základe dohodnutých podmienok. Vo veciach Zmluvy je potrebné kontaktovať zodpovedného zástupcu SSD: Ing. Ivan Vigoda , tel. 041 919 6448, [ivan.vigoda@ssd.sk](mailto:ivan.vigoda@ssd.sk).

<b>Tel.:</b>	<b>Fax</b>	<b>Bankové spojenie</b>	<b>IČO/DIČ</b>	<b>E-mail</b>	<b>Internet</b>
+421 48 6306 231	+421 48 6306 229	Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b>	<b>Pondelok</b>	<b>Utorok</b>	<b>Streda</b>	<b>Štvrtok</b>	<b>Piatok</b>
	7.30- 16.00	7.30-15.00	7.30-16.30	7.30-15.00 len klientske centrum	7.30-15.00

4. Zmluvná strana je povinná pred začatím prác písomne požiadať SSD o fyzické odovzdanie pracoviska (podperných bodov), žiadosť s uvedením čísla Zmluvy zaslať na mailovú adresu: peter.piliar@ssd.sk

Na odovzdaní pracoviska zmluvná strana predloží schválenú projektovú dokumentáciu a predpokladaný harmonogram prác.

5. Montáž zariadenia bude vykonávať zmluvná strana s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na práce na elektrických zariadeniach príslušnej napäťovej hladiny. V prípade, ak pri práci alebo montáži nebude možné dodržať bezpečnú vzdialenosť od živých častí elektrického vedenia v zmysle platných STN, takáto práca alebo montáž bude môcť byť realizovaná len:

- za vypnutého stavu elektrického vedenia podľa bodu 7

- na napäťovej úrovni NN dodávateľskou organizáciou, ktorá má platné poverenie pre práce pod napätím na elektrických inštaláciách NN, vydané SSD. Aktuálny zoznam organizácii s platným poverením je zverejnený na internetovej stránke SSD [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

6. Ak si bude zmluvná strana montovať zariadenie na p.b. sama, alebo prostredníctvom inej oprávnenej organizácie musí zmluvná strana, alebo jej subdodávateľ mať:

- platné oprávnenie na montáž, opravy a údržbu uvedených zariadení podľa §14 ods. 1 písm. a) a §15 ods. 1 a 4 zákona 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- oprávnenie na montáž, opravy a údržbu uvedených vedení od IP v zmysle Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. §4,

- živnostenský list, alebo výpis z obchodného registra pre túto činnosť

- pracovníci musia spĺňať kvalifikáciu v zmysle Vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. (v aktuálnom znení), minimálne jeden z nich musí spĺňať §23 elektrotechnik na riadenie činnosti a ostatní §22 samostatný elektrotechnik na príslušnú napäťovú hladinu podľa vedenia prenajímateľa.

- splnené podmienky uvedené v bode 5

7. V prípade požiadavky na vypnutie elektrického vedenia SSD z dôvodu bezpečnosti pri montáži, údržbe, revízie, resp. opráv zariadenia zmluvnej strany, je zmluvná strana povinná postupovať tak, aby bola splnená legislatíva s tým spojená (Zákon č. 251/2012). Na vypínanie a zaistenie elektrického vedenia SSD je zmluvná strana povinná 40 dní vopred zaslať písomnú objednávku na SSD na adresu: [miroslav.vrab@ssd.sk](mailto:miroslav.vrab@ssd.sk) (kontakt majster strediska údržby). V objednávke bude uvedené číslo Zmluvy a harmonogram prác. SSD si vyhradzuje právo odmietnuť požiadavku na vypnutie elektrického vedenia z prevádzkových dôvodov, resp. upraviť harmonogram vypínania.

8. V prípade, že realizáciou stavby na prenajatých podperných bodoch, vznikne potreba pripojenia tejto stavby ako nového odberného miesta zmluvnej strany k distribučnej sústave, je potrebné predložiť do SSD samostatnú žiadosť o nové pripojenie (t.j. o určenie bodu a podmienok pripojenia daného nového odberného miesta a uzatvorenie Zmluvy o pripojení), prostredníctvom formuláru zverejneného na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Detailné informácie je možné odkonzultovať prostredníctvom zákazníckej linky SSD 0850 166 007, alebo mailom na: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk). To platí aj v prípade rekonštrukcie existujúceho odberného miesta.

9. Po namontovaní svojich zariadení, zmluvná strana vykoná legislatívou predpísané revízie a skúšky. Najneskôr do 10 dní po ukončení realizácie diela a skúšok je zmluvná strana povinná požiadať SSD písomne o prevzatie pracoviska a žiadosť s uvedením čísla Zmluvy zaslať na mailovú adresu: [ivan.vigoda@ssd.sk](mailto:ivan.vigoda@ssd.sk). Súčasťou požiadavky musí byť aj vypracovaný MPP v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., § 8, ods. c (vzťahuje sa na vyhradené technické zariadenia skupiny A).

K prevzatíu pracoviska dôjde za účasti zástupcu SSD na preberacom konaní, na ktorom sa vykoná technická prehliadka zariadenia a súlad so schválenou dokumentáciou, ktorú zmluvná strana predloží na preberacom konaní. Zmluvné strany protokolárne odovzdajú a prevezmú predmet nájmu.

<b>Tel.:</b>	<b>Fax</b>	<b>Bankové spojenie</b>	<b>IČO/DIČ</b>	<b>E-mail</b>	<b>Internet</b>
+421 48 6306 231	+421 48 6306 229	Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b>	<b>Pondelok</b>	<b>Utorok</b>	<b>Streda</b>	<b>Štvrtok</b>	<b>Piatok</b>
	7.30- 16.00	7.30-15.00	7.30-16.30	7.30-15.00 len klientske centrum	7.30-15.00



10. Užívaním svojich zariadení nesmie zmluvná strana ohrozovať prevádzku zariadení SSD a sťažovať k nim prístup.

11. Zmluvná strana musí mať v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., § 8, ods. c (vzťahuje sa na vyhradené technické zariadenia skupiny A) vypracované a pravidelne aktualizované miestne prevádzkové predpisy pre prevádzku a údržbu svojho zariadenia inštalovaného na podporných bodoch SSD, (ďalej len ako MPP), ktoré Zmluvná strana predloží na schválenie SSD. Aktualizácie MPP je zmluvná strana povinná posielat' na email: [majetok@ssd.sk](mailto:majetok@ssd.sk).

12. Zmluvná strana je povinná počas platnosti zmluvy oznamovať vopred každý zásah na svojich zariadeniach umiestnených na p.b. SSD a to na emailovú adresu: [majetok@ssd.sk](mailto:majetok@ssd.sk).

#### B. Technické podmienky:

13. Technické podmienky pre montáž a prevádzkovanie zariadení zmluvnej strany na p.b. SSD sa riadia STN 33 3300, STN 34 2100, STN EN 50341-1, STN EN 50 341-2-23 a ostatnými súvisiacimi normami a predpismi.

14. Montáž bude vykonaná podľa platnej projektovej dokumentácie vopred schválenej v SSD, resp. schválených typových podkladov. Montáž vedenia musí byť vykonaná prednostne na odvrátenú stranu p.b. (opačne od prístupovej komunikácie), ak tomu nebránia technické prekážky, vo vzdialenosti 0,5-0,8m pod NN elektrickým vedením SSD. Prednostne sa použijú tzv. práporcové konzoly, aby bol zabezpečený odstup cudzieho vedenia od p.b.. Svetidlá sa nesmú montovať priamo na p.b.. Musia byť namontované na výložníky s dĺžkou max. 1 meter. Nie je prípustné umiestňovať cudzie zariadenie nad elektrické vedenie SSD, a.s.. Zakázané je porušenie celistvosti podperného bodu, napr. navrtávať do stĺpov otvory. Montované elektrické zariadenie musí vyhovovať požiadavkám STN EN 50160.

15. Zariadenia zmluvnej strany musia byť označené na každej inštalačnej skrinke na p.b. (max. rozmer skrinky 300x400mm) prislúchajúcej k tomuto zariadeniu, alebo v ich blízkosti identifikačným štítkom (logo, meno zmluvnej strany, tel. kontakt). Štítok musí byť vyhotovený tak, aby bol čitateľný po celú dobu prevádzkovania zariadenia. Rozmery štítka majú byť min. 100x40 mm. Ak zmluvná strana takéto skrinky nebude prevádzkovať alebo budú ďaleko od seba, zmluvná strana označí svoje zariadenie v pravidelných odstupoch aj na vedení, spravidla na nosnej konzole zariadenia na p.b. visiacim štítkom.

16. Na p.b. SSD sa môže montovať iba typizovaný elektroinštalačný materiál a výzbroj. Zmluvná strana sa zaväzuje, že použitý materiál, prístroje, spotrebiče a zariadenia vyhovujú požiadavkám bezpečnostných predpisov a noriem. V opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.

17. Pri rekonštrukciách zariadení obcí (obecný rozhlas, verejné osvetlenie, kamerový systém, ...) je potrebné prednostne tieto riešiť spoločným tzv. hybridným vedením. Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia v obci/ miestnej časti je potrebné v rámci tejto rekonštrukcie vymeniť vedenie verejného osvetlenia vyhotovené holými vodičmi za izolované vedenie a následne pôvodné holé vodiče zdemontovať. Elektromerové a iné rozvádzače (verejné osvetlenie a pod.) sa umiestňujú mimo p.b. SSD.

18. Telekomunikačné vedenie umiestnené na p.b. bude vyhotovené ako pasívne bez aktívnych prvkov (dielektrické materiály). Prípojky (odbočky k nehnuteľnostiam) musia byť prednostne realizované ako zemné..

19. Zmluvná strana musí zvoliť taký spôsob montáže a uchytenia svojich zariadení, aby bolo možné tieto pracovníkmi SSD pri prevádzkovaní, údržbe a opravách elektrického vedenia bez poškodenia odpojiť (napr. výmene p.b. a pod.). Umiestnenie káblových rezerv sa na p.b. nepovoľuje.

10) Dodržať podmienky súhlasu na technické riešenie odlišné od STN 73 6110, vydaného MDV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. 08810/2021/SCDPK/21914 zo dňa 3.3.2021.

<b>Tel.:</b>	<b>Fax</b>	<b>Bankové spojenie</b>	<b>IČO/DIČ</b>	<b>E-mail</b>	<b>Internet</b>
+421 48 6306 231	+421 48 6306 229	Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	<a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	<a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b>	<b>Pondelok</b>	<b>Utorok</b>	<b>Streda</b>	<b>Štvrtok</b>	<b>Piatok</b>
	7.30- 16.00	7.30-15.00	7.30-16.30	7.30-15.00 len klientske centrum	7.30-15.00

11) Dodržať podmienky zmluvy o výpožičke podperných bodov č, Z-D-2020-01169-00 zo dňa 12.8.2020, uzavretej s SSD a.s.Žilina.

12) Pred uvedením stavby do užívania požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o vydanie **kolaudačného rozhodnutia**.

#### **Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:**

V priebehu konania uplatnil účastník konania Peter Skaloš, bytom Clementisa 18, 977 01 Brezno nasledovnú námietku:

Ako vlastník pozemku C-KN parc.č.3141,v katastrálnom území Valaská, namietam nedodržanie nájomnej zmluvy nájomcom Obec Valaská z 1.6.2017.

1. ČL.VI bod 2. zmluvy

-bez súhlasu vlastníka-prenajímateľa povolený prejazd na parcelu č.2117/1, 2117/3. parcelu č. 2122/8 tretej osobe.

2. ČI.VII bod 2. zmluvy

-umožniť vybudovanie vstupu k nehnuteľnostiam vlastníka - prenajímateľa.

Táto námietka sa zamietla.

#### **ODÔVODNENIE :**

Mesto Brezno – špeciálny stavebný úrad prijalo dňa 21.12.2020 žiadosť Obce Valaská, Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská o vydanie stavebného povolenia na stavbu “Chodník pozdĺž cesty I/72 Valaská-Piesok a verejné osvetlenie chodníka“ na pozemku C-KN parc.č. 2948/1, 3142 a pozemku E-KN parc.č. 749 v k.ú. Valaská, na ktorú obec Podbrezová ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 17.4.2019 pod číslom 5081/2017 územné rozhodnutie. Vzhľadom k tomu, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej veci, žiadateľ bol vyzvaný listom č. MsÚ-2021/521-2 zo dňa 12.01.2021 na doplnenie podania a konanie bolo v určenej lehote prerušené rozhodnutím č. MsÚ-2021/521-3 zo dňa 12.01.2021.

Po doplnení požadovaných podkladov dňa 25.6.2021 stavebný úrad listom č.MsÚ-2021/521-12 zo dňa 30.06.2021 oznámil všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej veci upustil o miestneho šetrenia a ústneho pojednania a pre uplatnenie námietok určil primeranú lehotu.

V priebehu konania uplatnil účastník konania Peter Skaloš, bytom Clementisa 18, 977 01 Brezno nasledovnú námietku:

Ako vlastník pozemku C-KN parc.č.3141,v katastrálnom území Valaská, namietam nedodržanie nájomnej zmluvy nájomcom Obec Valaská z 1.6.2017.

1. - ČL.VI bod 2. zmluvy:

-bez súhlasu vlastníka-prenajímateľa povolený prejazd na parcelu č.2117/1, 2117/3. parcelu č. 2122/8 tretej osobe.

2. - ČI.VII bod 2. zmluvy:

-umožniť vybudovanie vstupu k nehnuteľnostiam vlastníka - prenajímateľa.

Stavebný úrad túto námietku zamietol.

<b>Tel.:</b> +421 48 6306 231	<b>Fax</b> +421 48 6306 229	<b>Bankové spojenie</b> Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001	<b>IČO/DIČ</b> 00313319 2020398391	<b>E-mail</b> <a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	<b>Internet</b> <a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30- 16.00	<b>Utorok</b> 7.30-15.00	<b>Streda</b> 7.30-16.30	<b>Štvrtok</b> 7.30-15.00 len klientske centrum	<b>Piatok</b> 7.30-15.00

Nájomná zmluva v ČL.VI bode 2. uvádza: „Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatý pozemok bez písomného súhlasu prenajímateľa.“ Táto podmienka nájomnej zmluvy nebola obcou Valaská porušená, nakoľko obec ako nájomca neprenajal predmetný pozemok tretej osobe.

Nájomná zmluva v ČL.VII bode 2. uvádza: „Nájomca sa zaväzuje umožniť vlastníčkovi (prenajímateľovi) pozemku parc. C KN č. 3141 o výmere 254 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, cez zriadenú stavbu chodníka pozdĺž cesty 1/72 Valaská - Piesok, neobmedzený prístup pešo a motorovými vozidlami k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve prenajímateľa; za týmto účelom sa zaväzuje umožniť vybudovanie vstupu.“ Táto podmienka nájomnej zmluvy nebola obcou Valaská porušená, nakoľko stavbou chodníka v mieste vjazdu k nehnuteľnosti Petra Skaloša nebude zmenené priestorové a výškové usporiadanie vjazdu, ktorý umožňuje prístup a príjazd k nehnuteľnosti prenajímateľa.

Z uvedených dôvodov bola námietka Petra Skaloša, bytom Clementisa 18, 977 01 Brezno zamietnutá.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bola žiadosť a doklady k nej priložené, vyjadrenie dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní a poznatky územia stavebnému úradu známe.

Uskutočnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným stavebným zákonom v plnom znení.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. K stavebnému zámeru sa vyjadrili (okrem tých, ktorých požiadavky boli prenesené už do územného rozhodnutia): SSC IVaSC Banská Bystrica; OÚ Banská Bystrica, OCDPK; StVS a.s. B.Bystrica; StVPS a.s. B.Bystrica; SSD a.s. Žilina, MDV SR - SCDPK.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona číslo 71/1967 Zb. v znení noviel).

Obec je v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel od platenia správnych poplatkov oslobodená.

**P O U Č E N I E :** Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Tomáš Abel PhD,**  
primátor mesta  
**Ing. Peter Tichý,** vedúci OŽPSP  
na základe poverenia

<b>Tel.:</b> +421 48 6306 231	<b>Fax</b> +421 48 6306 229	<b>Bankové spojenie</b> Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001	<b>IČO/DIČ</b> 00313319 2020398391	<b>E-mail</b> <a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	<b>Internet</b> <a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30- 16.00	<b>Utorok</b> 7.30-15.00	<b>Streda</b> 7.30-16.30	<b>Štvrtok</b> 7.30-15.00 len klientske centrum	<b>Piatok</b> 7.30-15.00



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

---

<b>Tel.:</b> +421 48 6306 231	<b>Fax</b> +421 48 6306 229	<b>Bankové spojenie</b> Prima banka Slovensko a.s. IBAN SK97 5600 0000 0020 0279 1001	<b>IČO/DIČ</b> 00313319 2020398391	<b>E-mail</b> <a href="mailto:podatelna@brezno.sk">podatelna@brezno.sk</a> <a href="mailto:milan.dzubak@brezno.sk">milan.dzubak@brezno.sk</a>	<b>Internet</b> <a href="http://www.brezno.sk">www.brezno.sk</a>
<b>Úradné hodiny</b>	<b>Pondelok</b> 7.30- 16.00	<b>Utorok</b> 7.30-15.00	<b>Streda</b> 7.30-16.30	<b>Štvrtok</b> 7.30-15.00 len klientske centrum	<b>Piatok</b> 7.30-15.00