

# OBEC PODBREZOVÁ

## Stavebný úrad

Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

Č.: 655/2020/ocu  
Ev.č.: 05/2021

V Podbrezovej dňa: 20.8.2021

**Obec Valaská, Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská** podala dňa 22.12.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu v užívaní časti stavby bytového domu na pozemku parc.č. 1675 v k.ú. Valaská, súp.č. stavby 448 **“Obchodné priestory na prízemí-potraviny,“** na **„Detské interiérové ihrisko“**. Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní časti stavby.

Obec Podbrezová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 119 ods.3 zákona zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel posúdil návrh a podľa § 85 ods.1 stavebného zákona v návaznosti na § 23 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje zmenu v užívaní časti stavby bytového domu – „Obchodné priestory na prízemí-potraviny“**

1675 v k.ú. Valaská, súp.č. stavby 448, na  
**„Detské interiérové ihrisko“**

čím sa účel užívania časti bytového domu – nebytový priestor na prízemí mení na priestory detského interiérového ihriska.

#### Popis predmetu zmeny užívania:

Jedná sa o časť stavby bytového domu na pozemku č.1675 v k.ú. Valaská, súp.č. stavby 448, nebytový priestor na prízemí. Priestory sú prístupné ulice Švermova. Pôvodný účel priestorov je obchodná prevádzka, pozostávajúca z hlavného odbytového priestoru, troch skladov a hygienického zariadenia. V predmetných priestoroch je zriadená prevádzka **„Detské interiérové ihrisko“**, obsahujúca vstupný priestor s barom, oddychovú zónu, tri herne, hygienické priestory návštevníkov a hygienické priestory zamestnancov. Vetranie je riešené prirodzeným spôsobom. Prístup do priestorov a spôsob napojenia na inžinierske siete a spôsob vykurovania sa nemení.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:**

- 1) Pravidelne vykonávať skúšky a revízie zabudovaných rozvodov a zariadení, v zmysle platných právnych predpisov, osobou resp. organizáciou na to oprávnenou.
- 2) Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
- 3) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
- 4) V lehote 1 mesiaca od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia odstrániť tieto nedostatky zistené Inšpektorátom práce Banská Bystrica a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce:

-Nebolo vykonané meranie intenzity osvetlenia stavby, čo je porušením § 13 ods. 3 zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci . (703)

Podľa § 82 ods.5 stavebného zákona ja toto rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkár je spôsobilá na prevádzku.

## Odôvodnenie:

Obec Valaská, Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská podala dňa 22.12.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu v užívaní časti stavby bytového domu na pozemku parc.č. 1675 v k.ú. Valaská, súp.č. stavby 448 "Obchodné priestory na prízemí-potraviny,, na „Detské interiérové ihrisko“. Keďže žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 655/2020/ocu zo dňa 12.1.2021 na doplnenie dokladov k podaniu a konanie prerušil rozhodnutím č. 655/2020/ocu zo dňa 12.1.2021 v lehote 60 dní odo dňa jeho doručenia. Dňa 16.3.2021 navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov určenej v rozhodnutí č. 655/2020/ocu zo dňa 12.1.2021. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a lehotu na doloženie dokladov predĺžil rozhodnutím 655/2020/ocu zo dňa 25.3.2021 v lehote do 31.6.2021. Dňa 21.6.2021 navrhovateľ doplnil podanie v zmysle výzvy č. 655/2020/ocu zo dňa 12.1.2021. Obec Podbrezová - stavebný úrad podľa § 80 stavebného zákona oznámil dňa 23.6.2021 účastníkom konaní verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie konania o zmene v užívaní časti stavby a na deň 21.7.2021 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Inšpektorát práce Banská Bystrica zaslal stavebnému úradu súhlasné stanovisko k zmene v užívaní časti stavby dňa 16.8.2021.

Po obdržaní súhlasných záväzných stanovísk dotknutých orgánov je možné skonštatovať, že stavba je prevedená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, bolo vyhovené všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem ani z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce technických zariadení. V priebehu konania sa k vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní časti stavby súhlasne vyjadrili: Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Brezne a Inšpektorát práce Banská Bystrica.

Obec je v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel od platenia správnych poplatkov oslobodený.

## Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Podbrezová – stavebný úrad, Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia



  
**Mgr. Ladislav Kardhordó**  
starosta obce

Vyvesené dňa 2.9.2021

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis organizácie,  
ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

**OBEC VALASKÁ**  
Námestie 1. mája 460 / 8  
976 46 VALASKÁ  
IČO: 00313904  
3