

	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská	Číslo poradia: 7.1
	8. september 2021 18. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Stanovisko obce k využitiu obecného domu na ul. Tatranská

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta obce
2. Zástupca starostu obce
3. Poslanci obecného zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisie: -

Počet príloh: -

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce	Podpis:
Vypracoval: Jaroslav Peťko Funkcia: SOR na úseku investícií, ŽP a SP	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
z 18. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 8. septembra 2021

K bodu 7.1 programu: Stanovisko obce k využitiu obecného domu na ul. Tatranská

Uznesenie č. /2021

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

stanovisko obce k využitiu „obecného domu na Tatranskej ulici“- nachádzajúci sa na parc. č. 250, výmera 97m², s.č. 221, druh stavby rodinný dom, a nachádzajúci sa na parc. č. 251, výmera 87m², s.č. 220, druh stavby rodinný dom, zapísané na LV č. 980, k.ú. obce Valaská, Valaská.

V obci Valaská, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská

Dôvodová správa:

Dňa 19. 7. 2021 bola za prítomnosti stavebnej firmy a samostatného odborného referenta na úseku investícií, životného prostredia a stavebného poriadku urobená obhliadka rodinných domov na ul. Tatranskej č. domu 220 a 221 vo Valaskej, za účelom zistenia stavebno-technického stavu uvedených objektov.

Na mieste bolo konštatované:

Stavba bola dlhodobo neobývaná, neudržiavaná a je v zanedbanom a dnešným podmienkam v nevyhovujúcom stave. Vybavenie a konštrukcie sú zastarané, nevyhovujúce súčasným technickým normám, niektoré konštrukcie sú opotrebované, poškodené a na konci svojej životnosti. Celý objekt je nie odizolovaný voči zemnej vlhkosti, čo sa prejavuje vlhnutím muriva na prízemí. Dispozičné usporiadanie stavby je nevhodné, nakoľko sa jedná o dva spojené domy so samostatnými vstupmi.

Prípadná rekonštrukcia stavby by sa dotkla všetkých stavebných prvkov, bolo by potrebné odizolovať murivá a podlahy od zemnej vlhkosti, zatepliť objekt a pravdepodobne vybudovať aj nové prípojky inžinierskych sietí.

Odhadované náklady (jedná sa o hrubý odhad stavebnej firmy) a základe realizácie podobných stavieb:

- Sanácia stavby cca 30 tisíc Eur
- Kompletná rekonštrukcia stavby min. 150 tisíc Eur

Stanovisko obce:

Starosta obce navrhuje predmetný objekt sanovať a využiť daný priestor na výstavbu prípadného denného stacionára pre seniorov a občianske združenia pôsobiace v obci.

Spracoval:

Jaroslav Peťko, SOR na úseku investícií, ŽP a SP