



**ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU**  
**V A L A S K Á**

**ZMENY A DOPLNKY č. 3**

april 2021

Obsah	Strana
<b>A. Základné údaje</b> .....	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje .....	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept .....	1
<b>B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu</b> .....	3
1. Vymedzenie riešeného územia .....	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....	4
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	4
6. Návrh funkčného využitia územia .....	4
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	5
8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	6
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	6
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	6
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	6
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	6
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	12
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	12
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	12
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	12
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	18
<b>C. Záväzná časť</b> .....	19

# A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

---

---

## 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

---

Zmeny a doplnky č. 3

Územný plán sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD č. 3") obstarala Obec Valaská z vlastného podnetu. Cieľom riešenia je zmena a doplnenie funkčného využitia územia – obytné plochy, plochy občianskeho a rekreačného vybavenia a plochy rekreačného bývania celkom v dvanástich lokalitách.

## 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

---

ZaD č. 3

Územný plán sídelného útvaru Valaská bol schválený Obecným zastupiteľstvom Valaská dňa 16.03.1999 č. uznesenia 33/1999.

V roku 2007 boli obstarané Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu sídelného útvaru Valaská. Táto dokumentácia bola schválená dňa 29.06.2007 č. uznesenia 47/2007.

V roku 2011 pristúpila obec Valaská k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 18.09.2012 č. uznesenia 100/2012 OZ.

Územný plán v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám obce.

## 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

---

ZaD č. 3

ZaD č. 3 sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú Územné a hospodárske zásady pre ÚPN SÚ Valaská, schválené Obecným zastupiteľstvom vo Valaskej dňa 12.05.1998 uznesením číslo 250/1998.



## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

---

### 1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### ZaD č. 3

Riešené územie sa nachádza v území obce Valaská v 12 lokalitách:

**Lokalita č. Z3/1** - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.

**Lokalita č. Z3/2** - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.

**Lokalita č. Z3/3** - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.

**Lokalita č. Z3/4** - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, severne od cesty I/72.

**Lokalita č. Z3/5** - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.

**Lokalita č. Z3/6** - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, pri lyžiarskom svahu.

**Lokalita č. Z3/7** – situovaná pri ceste I/72 v časti Na Kramliská.

**Lokalita č. Z3/8** – situovaná pri ceste I/72, ulica Strojársená.

**Lokalita č. Z3/9** – situovaná vo voľnej krajine, severne od súvisle zastavaného územia, lokalita Ždiarik.

**Lokalita č. Z3/10** – situované v západnej časti územia obce, medzi domami pri hranici s územím obce Horná Lehota, lokalita Hnusné.

**Lokalita č. Z3/11** – situovaná vo voľnej krajine, vo východnej časti územia obce, pri hranici s územím obce Čierny Balog, miestna časť Nový Krám.

**Lokalita č. Z3/12** – situovaná pri Čiernom Hrone, v južnej časti územia obce, lokalita Svätý Ján (existujúce rekreačné zariadenie).

Riešené územie je vymedzené vo výkrese č. 3.

### 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

---

Kapitola je bez zmeny.

### 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### ZaD č. 3

ÚPN SÚ Valaská predpokladá nasledovný demografický vývoj: v návrhovom období r. 2010 – I. etapa 3700 – 3800 obyvateľov, v návrhovom období r. 2020 – II. Etapa 3500 – 3600 obyvateľov.

V súčasnosti má obec Valaská 3583 obyvateľov, z toho 1743 mužova a 1840 žien<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Zdroj DATAcube (posledný údaj 01/2021)

Návrh zachováva predpoklady demografického vývoja obce Valaská. Navrhuje sa výstavba 6 rodinných domov, čo predstavuje 6 bytových jednotiek, pri obložnosti 4 osoby / 1 byt je nárast 24 obyvateľov.

#### **4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

---

Kapitola je bez zmeny.

#### **5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

##### **ZaD č. 3**

Urbanistická koncepcia stanovená Územným plánom sídelného útvaru Valaská je zachovaná. Riešenie jednotlivých funkčných plôch nemenia založenú koncepciu.

#### **6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

##### **ZaD č. 3**

Funkčné využitie územia stanovené Územným plánom sídelného útvaru Valaská ostáva v hlavných smeroch zachované.

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím.

##### **6.1. plochy bývania v rodinných domoch:**

Lokality č. Z3/7, Z3/10 a Z3/12

<b>Prípustné využitie</b>	<b>Obmedzujúce využitie</b>	<b>Neprípustné využitie</b>
– bývanie v rodinných domoch	– ubytovanie na súkromí – príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – ihriská a oddychové plochy – zeleň súkromných záhrad	– výroba – skladovanie – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili bývanie – individuálna chatová rekreácia

## **6.2. plochy občianskej vybavenosti**

Lokality č. Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/8 a Z3/11

<b>Prípustné využitie</b>	<b>Obmedzujúce využitie</b>	<b>Nepripustné využitie</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- rekreácia</li><li>- objekty služieb cestovného ruchu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ubytovacie a stravovacie zariadenia</li><li>- zariadenia obchodu a rekreačných služieb</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- bývanie</li><li>- rekreačné chaty a domy</li><li>- výroba a sklady</li><li>- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili rekreačné využitie</li></ul>

## **6.3. plochy individuálnej rekreácie**

Lokality č. Z3/4, Z3/5, Z3/6 a Z3/9

<b>Prípustné využitie</b>	<b>Obmedzujúce využitie</b>	<b>Nepripustné využitie</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- rekreácia</li><li>- rekreačné chaty</li></ul>	zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy.	<ul style="list-style-type: none"><li>- výroba a skladovanie</li><li>- všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie</li></ul>

## **7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 3**

Pre funkciu bývania sú navrhované nasledovné lokality:

**Lokalita č. Z3/7** -plocha je navrhovaná pre výstavbu 1 rodinného domu,

**Lokalita č. Z3/10** -plocha je navrhovaná pre výstavbu 3 rodinných domov,

**Lokalita č. Z3/12** -plocha je navrhovaná pre výstavbu 2 rodinných domov.

Pre funkciu občianskej vybavenosti cestovného ruchu sú navrhované nasledovné lokality:

**Lokalita č. Z3/1** -plocha je navrhovaná pre ubytovacie a stravovacie služby cestovného ruchu,

- a) počet lôžok 96
- b) počet zamestnancov 16
- c) kapacita reštaurácie 56 stoličiek
- d) kapacita kuchyne 150 jedál
- e) kapacita wellness 10
- f) počet parkovísk 38

**Lokalita č. Z3/2** -plocha je navrhovaná pre služby cestovného ruchu,

**Lokalita č. Z3/3** -plocha je navrhovaná pre ubytovacie a stravovacie služby cestovného ruchu,

- a) lôžka stav 51, návrh 40
- b) stoličky v reštaurácii stav 50, návrh 0
- c) stoličky terasa stav 50, návrh 0

**Lokalita č. Z3/5** -plocha je navrhovaná pre služby cestovného ruchu,

**Lokalita č. Z3/8** -plocha je navrhovaná pre služby cestovného ruchu,

**Lokalita č. Z3/11** -plocha je navrhovaná pre ubytovacie a stravovacie služby cestovného ruchu,

- a) 2 apartmánové domy, každý po 8 bytov, kapacita 32 lôžok
- b) 1 reštaurácia s ubytovaním – počet lôžok 24.
- c) 4 horské chaty s kapacitou jednej – 6-8 lôžok.

Pre funkciu individuálnej rekreácie sú navrhované nasledovné lokality:

**Lokalita č. 3/4** -plocha je navrhovaná pre výstavbu 1 rekreačnej chaty,

**Lokalita č. 3/6** -plocha je navrhovaná pre výstavbu 1 rekreačnej chaty,

**Lokalita č. 3/9** -plocha je navrhovaná pre výstavbu 1 rekreačnej chaty.

## **8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 3**

Zastavané územie obce Valaská vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené. ZaD č. 3 nenavrhujú rozšírenie zastavaného územia vymedzeného územným plánom obce.

## **9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

---

### **12.1. Dopravné vybavenie**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 3**

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude z existujúcich ciest a miestnych komunikácií.

### **12.2. Zásobovanie pitnou vodou**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 3**

##### **12.2.1 Zásobovanie pitnou vodou, súčasný stav**

Pitná voda do ÚPN SÚ Valaská, podľa schváleného ÚPN SÚ je dodávaná zo SKV Bystrá - Brezno, ktorý aj územím obce prechádza spolu s prívodným potrubím do Podbrezovej.

Akumulácia vody vo vodojemoch k r. 2020 bola vypočítaná z  $Q_{max}$ , v hodnote  $V=936,0 \text{ m}^3$ . Navrhovaný celkový objem akumulácie mal byť po vybudovaní VDJ Valaská –  $650 \text{ m}^3$  v celkovom množstve  $350 + 650 = 1\,000,0 \text{ m}^3$ , k výhľadovému roku 2020. Vodovod Materská Valaská je prevádzkovaný v jednom tlakovom pásme, v rozsahu kót 474 -510 m.n.m. Vodovod Sídlička Valaská spadá do dvoch tlakových pásiem, kóty 471- 525 m.n.m. V katastrálnom území Valaská sú umiestnené všetky VDJ. Navrhované lokality v ZaD č. 3 Valaská sú umiestnené v území obce Valaská. Pripojenia na súčasný systém vodovodu obce, vzhľadom na ich umiestnenie nie je možný – vid'. popis v návrhu zásobovania.



## 12.2.2 Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je vypracovaný pre navrhované funkcie s potrebnejším členením kapacít nasledovne:

- v území sú navrhnuté lokality pre bývanie v rodinných domoch – spolu 6 RD s počtom 24 obyvateľov,
- lokality plniace funkciu občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie s ubytovaním a stravovaním s obsluhujúcim personálom zabezpečujúcim tieto služby a činnosti.

### Priemerná potreba pitnej vody

Pre návrhové obdobie je vyčíslené podľa zákona č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

#### 1. Bytový fond

- byty s lokálnym ohrevom teplej vody  
24,0 obyvateľov x 135,0 l. obyv. deň 3 240,0 l.deň<sup>-1</sup>
- Základná občianska vybavenosť – obec od 1,0 – 5,0 tisíc  
24,0 obyvateľov x 25,0 l. obyv. deň 600,0 l.deň<sup>-1</sup>
- Bytový fond spolu 3 840,0 l.deň<sup>-1</sup>

#### 2. Objekty občianskej vybavenosti

- pracovníci v administratíve 10 prac. x 60,0 l/pr. deň 600,0 l.deň<sup>-1</sup>
- pracovníci, služby 4 prac. x 80,0 l/pr. deň 320,0 l.deň<sup>-1</sup>
- pohostinstvo, stravovanie a cestovný ruch
- ubytovacie služby 136 lôžok x 150,0 l/lôžko, deň 20 400,0 l.deň<sup>-1</sup>
- rekreačné chaty 12 lôžok x 100,0 l/lôžko, deň 1 200,0 l.deň<sup>-1</sup>
- horské chaty 32 lôžok x 75,0 l/lôžko, deň 2 400,0 l.deň<sup>-1</sup>
- apartmány 32 lôžok x 100,0 l/lôžko, deň 3 200,0 l.deň<sup>-1</sup>
- stravovanie, kuchyňa 400 jedál/deň x 25 l/1jedlo 10 000,0 l.deň<sup>-1</sup>
- výčapný pult 2,0 x 2 000 l 4 000,0 l.deň<sup>-1</sup>
- zamestnanci, kuchyňa a rešt. 24,0 pr. x 450 l/zam. 10 800,0 l.deň<sup>-1</sup>
- wellness 10,0 návšt. x 250 l 2 500,0 l.deň<sup>-1</sup>
- OV spolu: 55 420,0 l.deň<sup>-1</sup>

- 3. Priemerná potreba vody spolu : 59 260,0 l.deň<sup>-1</sup>  
 $Q_p = 0,69 \text{ l.s}^{-1}$

#### 4. Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d, \text{ súčiniteľ dennej nerovnomernosti je } 1,60$$
$$Q_m = 59\,260,0 \text{ l} \times 1,6 = 94\,816,0 \text{ l. deň} = 1,10 \text{ l.s}^{-1}$$

#### 5. Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h, \text{ súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti je } 1,80$$
$$Q_h = 1,10 \text{ l.s}^{-1} \times 1,80 = 1,98 \text{ l.s}^{-1}$$

### Návrh riešenia

Z hľadiska umiestnenia lokalít v ZaD č. 3, je umiestnenie navrhované v prevažnej miere v súbehu Bystrianskym potokom a trasou SKV vodovodu s označením Horný diel, Za vrch dolín a Nad Bystrú. Z hľadiska odberu pitnej vody sú tam sústredené objekty OV pre cestovný ruch Z 3/1 a Z3/3 a ďalšie pre ubytovanie.

V ZaD č. 3 predpokladáme napojenie na existujúci vodovodný systém oblasti Bystrá, podľa podmienok správcu zariadenia. Lokality, ktoré nebude možné pripojiť na existujúci systém, bude potrebné zásobovať pitnou vodou z individuálnych vodných zdrojov.

Týka sa to aj lokalít Z 3/9, Z 3/10, Z 3/11. Lokalita Z 3/12 je prístupná cez územie obce Čierny Balog, potrebné je preveriť napojenie pre 2 RD.

### 12.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

#### **ZaD č. 3**

Obec Valaská má vybudovanú kanalizáciu pre odvod splaškových a dažďových vôd. Existujúci systém je vytvorený zberačmi jednotnej a delenej kanalizácie. Čistenie odpadových vôd (ďalej „OV“) je zaisťované v ČOV Valaská, MČ 500 a časť OV je zvedená do ČOV Brezno. Pozdĺž cesty do Bystrej sú OV zachytávané v žumpách, resp. ČOV Bystrá.

Navrhované lokality v ZaD č. 3 sú umiestnené v území obce Valaská, ale mimo existujúcej kanalizácie obce s ČOV, pripojenie na existujúcu kanalizáciu nie je možné.

#### Výpočet množstva odpadových vôd, splaškových

Výpočet vychádza z výpočtu potreby pitnej vody

$$Q_{24} = 59,26 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,69 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = Q_m \times k_h = 94,816 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} \times 2,0 = 189,63 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,20 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\min} = Q_p \times k_{\min} = 59,26 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} \times 0,6 = 35,56 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,41 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Predpokladané znečistenie je pre 395 EO.

$$\text{BSK } 5 = 395 \times 60 \text{ gr. deň} = 23,70 \text{ kg}$$

$$\text{CHSK} = 395 \times 120 \text{ gr. deň} = 47,40 \text{ kg}$$

$$\text{NL} = 395 \times 40 \text{ gr. deň} = 15,80 \text{ kg}$$

#### Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

V jednotlivých lokalitách v ZaD č. 3 sa vybudujú kanalizácie podľa druhu OV, t.j. delená splašková a dažďová.

Objekty v lokalite Bystrá bude možné napojiť na existujúcu kanalizáciu a ČOV Bystrá len so súhlasom správcu vodohospodárskeho diela. Ostatné lokality si zriadia nepriepustné žumpy pre následný vývoz na ČOV Valaská v súlade s vodným zákonom.

### 12.4. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

#### **ZaD č. 3**

##### Súčasný stav

Riešeným územím prechádza trasa VN 22 kV vzdušného distribučného vedenia č. 417 s prierezom vodičov AlFe6 3x95 mm<sup>2</sup> z Rz TR 110/22 kV Podbrezová. Z tohto distribučného vedenia sú zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky k stožiarovým trafostaniciam a VN 22 kV káblové zemné prípojky k murovaným (kioskovým) trafostaniciam s prevodom 22/0.4 kV.

Prehľad distribučných trafostaníc v riešenom území, ktoré slúžia pre zásobovanie obce (IBV, HBV, OV, KS) v riešených lokalitách ZaD č. 3 obce Valaská:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
TS 3	Ul. Strojárska (Piesok)	250	Stožiarová
TS 4	Obec Bystrá	400	Stožiarová
TS Švermova	Podbrezová ul. Švermova	160	Stožiarová
TS Masarykova chata	Hronec	100	Stožiarová
TS Nový Krám	Čierny Balog	250	Stožiarová
<b>S P O L U</b>		<b>1010 kVA</b>	

Číslovanie trafostaníc a ich popis je účelový a výkony trafostaníc sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

## Návrh

Východiskové podklady:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN SÚ Valaská, Zmeny a doplnky č. 3 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy (ďalej „RD“) s bytovými jednotkami a rekreačné chaty (ďalej „RCH“) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody (ďalej „TV“) komplexne elektrickú energiu s alternatívnymi zdrojmi, ako sú tepelné čerpadlá, fotovoltaičné panely a slnečné kolektory pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku  $S_{RDi}=11$  kW. Navrhované rekreačné chaty (RCH) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „C“ so súčasným príkonom na jednu chatu  $S_{RCHi} = 7$  kW. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu objektov RD a RCH s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina".

Navrhované objekty občianskej vybavenosti, služieb pre cestovný ruch, športu a objekty zmiešanej funkcie pre služby a rekreáciu budú využívať na vykurovanie a prípravu teplej vody komplexne elektrickú energiu a alternatívne zdroje energie. V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre výrobu bude potrebné jednak rekonštruovať jednotlivé trafostanice s výmenou transformátorov vyššieho výkonu, ale vybudovať nové trafostanice. Celková potreba elektrickej energie pre výrobnú sféru a pre komunálno-technickú spotrebu sa stanoví v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v ohľadom typ výroby a v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ÚPN SÚ Valaská, Zmeny a doplnky č. 3:

Energetická bilancia riešených lokalít:

Návrh		
Lokalita	Funkcia (počet RD, RCH, typ občianskej vybavenosti, služieb, funkcia využitia územia atď.)	Súčasný príkon lokality (kW)
Z3/1	Plocha občianskeho vybavenia–služby pre cestovný, počet lôžok 96, počet zamestnancov 16, kapacita reštaurácie 56 stoličiek, počet parkovísk 38	80
Z3/2	Plocha občianskeho vybavenia –služby pre cestovný ruch	15
Z3/3	Plocha občianskeho vybavenia – ubytovacie služby pre cestovný ruch, lôžka stav 51, návrh 40, stoličky v reštaurácii stav 50, stoličky terasa stav 50	30
Z3/4	Plocha pre rekreačné územie–rekreačné bývanie, 1 rekreačná chata	7
Z3/5	Plocha občianskeho vybavenia–služby pre cestovný ruch, 2 zamestnanci	11
Z3/6	Plocha pre rekreačné územie – rekreačné bývanie, 1 rekreačná chata	7
Z3/7	Plocha obytného územia –bývanie 1 rodinný dom	11
Z3/8	Plocha občianskeho vybavenia –služby pre cestovný ruch, 2 zamestnanci	50
Z3/9	Plocha rekreačného územia – rekreačné bývanie, 1 rekreačná chata	7
Z3/10	Plocha obytného územia – návrh bývanie 2 rodinné domy + 1 existujúci	22
Z3/11	Plocha občianskeho vybavenia –služby pre cestovný ruch - 2 apartmánové domy, každý po 8 bytov s kapacitou 32 lôžok - 1 reštaurácia s ubytovaním – počet lôžok 24 - 4 horské chaty s kapacitou jednej – 6-8 lôžok	54
		40
		26

Z3/12	Plocha pre obytné územie –bývanie 2 rodinné domy	17
<b>Celkom</b>		<b>377 kW</b>

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovej VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4 distribučnej siete. V riešených lokalitách sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch do výšky 6-8 m s úspornými LED svietidlami so zdrojmi od 20 W do 50 W v zmysle výpočtu intenzity osvetlenia podľa požiadaviek platných STN pre osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií. Rozvod bude pripojený z nových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO od napájacích distribučných trafostaníc. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

NN distribučné rozvody:

NN rozvody pre napojenie navrhovaných objektov ZaD č. 3 SÚ Valaská budú prevedené zemnými káblami napojenými z príslušných kioskových a stožiarových trafostaníc nachádzajúcich sa v riešenej lokalite, ktoré budú výkonovo prispôbené a zrekonštruované na požadovaný príkon riešenej lokality v zmysle návrhu ZaD č. 3 SÚ Valaská.

NN rozvody pre napojenie rodinných domov budú prevedené zemnými káblami, ktoré budú navzájom zaslučované v prípojkových pilierových prípojkových skrinách SR s NN prípojkami zemou do elektromerových rozvádzačov osadených na hranici pozemkov stavebníkov, voľne prístupných pre odpočet elektrickej energie.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie v riešených lokalitách ZaD č. 3 SÚ Valaská bude realizované úspornými LED svietidlami do 50 W na oceľových osvetľovacích stožiaroch výšky 6 až 10m. Ovládanie verejného osvetlenia v navrhovaných obytných plochách bude zo skrine RVO od trafostaníc, resp. z jestvujúceho rozvodu verejného osvetlenia obce, ktorý bude napojený na centrálny rozvod v obci, resp. bude ovládané individuálne. Spínanie osvetlenia navrhujeme astronomickými hodinami v závislosti na požadovanej intenzite denného a nočného osvetlenia.

Prehľad rekonštruovaných trafostaníc v riešenom území pre nové lokality ZaD č. 3 SÚ Valaská:

Číslo	Názov trafostanice	Výkon návrh /kVA/	Typ trafostanice stav	Typ trafostanice návrh
TS4	Obec Bystrá	630	stožiarová	kiosková
TS Masaryková chata	Hronec	250	stožiarová	kiosková
<b>S P O L U</b>		<b>560 kVA</b>		

(Číslovanie trafostaníc a ich popis je účelový a výkony trafostaníc sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

#### Návrh zásobovania jednotlivých lokalít

Lokality Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/4, Z3/5, Z3/6

Navrhované lokality budú zásobované elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS 4/Bystrá po jej rekonštrukcii na kioskovú s výkonom 630 kVA a po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z novej TS 4. Vývody z TS 3 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete v intraviláne zastavanej časti obce Bystrá a novým káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách k elektromerovým rozvádzačom.

#### Lokality Z3/7, Z3/8

Navrhované lokality budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej dvojštípanej trafostanice TS 3 (ul. Strojársená, Piesok) po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešených lokalít (rozšírením NN distribučnej siete) z TS 3. Vývody z TS 3 budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete, poprípade káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách k elektromerovým rozvádzačom.

#### Lokalita Z3/9

Navrhovaná lokalita sa nachádza v extraviláne obce. Navrhovanú rekreačnú chatu navrhujem na autonómny zdroj elektrickej energie, a to fotovoltaický komplet pre ostrovnú prevádzku, doplnenú solárnymi panelmi pre prípravu TV.

#### Lokality Z3/10

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS ul. Švermova (Podbrezová) po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešenej lokality (rozšírením jestvujúcej vzdušnej NN distribučnej siete) z trafostanice. Rozšírenie NN distribučnej sekundárnej siete budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete do riešenej lokality, poprípade káblovým rozvodom v zemi v navrhovanej lokalite k navrhovaným objektom popri cestných a peších komunikáciách k elektromerovým rozvádzačom.

#### Lokalita Z3/11

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS Masaryková chata/Hronec po jej rekonštrukcii na kioskovú s výkonom 250 kVA a po vybudovaní novej NN distribučnej káblovej siete z TS v zemi k navrhovaným objektom novým NN káblovým rozvodom k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách k elektromerovým rozvádzačom.

#### Lokalita Z3/12

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS Nový Krám/Čierny Balog po vybudovaní novej NN distribučnej sekundárnej siete do riešenej lokality (rozšírením jestvujúcej vzdušnej NN distribučnej siete) z trafostanice. Rozšírenie NN distribučnej sekundárnej siete budú zabezpečené káblovým rozvodom závesnými NN káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej distribučnej siete do riešenej lokality, poprípade káblovým rozvodom v zemi v navrhovanej lokalite k navrhovaným objektom popri nových cestných a peších komunikáciách k elektromerovým rozvádzačom.

#### Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešených novo urbanizovaných lokalitách Zmien a doplnkov č. 3 UPN SÚ Valaská navrhujeme:

- rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu distribučnú sieť do novo urbanizovaných lokalít ZaD č. 3 SÚ Valaská z jestvujúcich stožiarových a nových kioskových distribučných trafostaníc závesnými NN káblami vedenými na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete, poprípade káblovým NN rozvodom v zemi do navrhovaných lokalít ZaD č. 3 SÚ Valaská popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú pripájať cez nové pilierové elektrorozvodné prípojkové a rozpojovacie skrine v smere k novým elektromerovým rozvádzačom objektov, ktoré budú osadené hranici jednotlivých parciel (pozemkov) stavebníkov, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie,
- vonkajšie osvetlenie budovať svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 až 10m m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od jestvujúcich stožiarových trafostaníc, resp. svietidlá budú osadené na jestvujúcich stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

### **12.5. Slaboprúdové rozvody**

*Podkapitola je bez zmeny.*

## **12.6. Zásobovanie plynom**

*Podkapitola je bez zmeny.*

## **12.7. Zásobovanie teplom**

*Podkapitola je bez zmeny.*

## **12.8. Zariadenia civilnej ochrany**

*Na konci podkapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 3**

Pre ukrytie obyvateľstva budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

## **13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HLADI-SKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOL'NOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 3**

#### **16.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.**

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej „ÚPN SÚ“) Valaská na lokalitách č. Z3/1 – Z3/12 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN SÚ Valaská v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 3. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť

- grafické prílohy v M 1:5 000 č. výkresu 3 formou samostatnej prílohy

#### Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Valaská. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkcie plôch bývania pre celkovo 10 rodinných domov, plôch rekreácie pre 3 rekreačné chaty a pre plochy vybavenosti v počte 8 objektov.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z 3/1 – Z2/12 mimo lokality Z3/11 k záberu plochy o výmere **3,2053 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **2,6278 ha**. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3“ sa nachádza na ploche **poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta** o výmere **0,3136 ha** a **mimo zastavaného územia mesta** o výmere **1,827 ha**. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **0,5502 ha**.

Riešením ZaD č. 3 ÚPN SÚ Valaská dochádza k záberu stredne kvalitnej pôdy až nízko kvalitnej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality, ale aj najkvalitnejšej pôdy.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

#### Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality ZaD 3	výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná „ZaD č. 3“ / regulačný blok	funkcia	Účel
Z3/1	0,2915	Plochy vybavenosti	Objekt vybavenosti	nový zámer
Z3/2	0,0877	Plochy vybavenosti	Objekt vybavenosti	bez záberu
Z3/3	0,9877	Plochy vybavenosti	2 Objekty vybavenosti	nový zámer
Z3/4	0,0257	Plochy rekreácie	Rekreačná chata	nový zámer
Z3/5	0,1412	Plochy vybavenosti	Objekt vybavenosti	nový zámer
Z3/6	0,2673	Plochy rekreácie	2 rekreačné chaty	nový zámer
Z3/7	0,1737	Plochy bývania v rodinných domoch	2 rodinné domy	nový zámer
Z3/8	0,1174	Plochy vybavenosti	Objekt vybavenosti	nový zámer
Z3/9	0,3486	Plochy rekreácie	1 rekreačná chata	nový zámer
Z3/10	0,3125	Plochy bývania v rodinných domoch	3 rodinné domy	nový zámer
Z2/11	2,4844	Plochy vybavenosti	3 Objekty vybavenosti	nový zámer
Z2/12	0,5397	Plochy bývania v rodinných domoch	5 rodinných domov	nový zámer

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Valaská

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
866792	Valaská	0805041 0806022 0811022 0865212 0865442 0905041 0906045 0914061 0965212 0965215 0965242 0965412 0965512 0965515 1060211 1065242

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne chladného, mierne vlhkého, chladného, vlhkého a veľmi chladného klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 202 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0805041 0905041	Fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
0806022 0906045	Fluvizeme typické, stredne ťažké
0811022	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0914061	Fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké

1060211	Kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ťažké
0865212 0865442 0965212 0965215 0965242 0965412 0965512 0965515 1065242	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

#### Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

**Lokalita Z3/1 (záber č. 34)** sa nachádza v zastavanom území obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,2915 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2915 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre objekty vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0906045 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z3/2** sa nachádza v zastavanom území obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,0877 ha, pričom **nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita Z3/3 (záber č. 35)** sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,9877 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,5698 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre dva objekty vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0914061 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0980982 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z3/4 (záber č. 36)** sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,0257 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0257 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie – rekreačná chata. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0983685 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0906045 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z3/5 (záber č. 37)** sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,1412 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1412 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy vybavenosti s objektom vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0906045 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z3/6 (záber č. 38)** sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,2673 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2573 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie pre dve rekreačné chaty. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0983983 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z3/7 (záber č. 39)** sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,1737 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1737 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v dvoch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0805041 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

**Lokalita Z3/8 (záber č. 40)** sa nachádza v zastavanom území obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,1174 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0217 ha**. V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia a lokalita je navrhovaná pre plochy vybavenosti s objektom vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0805041 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšej pôdy.

**Lokalita Z3/9 (záber č. 41)** sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,3486 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,3486 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreácie – jedna rekreačná chata. V katastri nehnuteľností



je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1083882 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z3/10 (záber č. 42)** sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,3125 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2586 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v troch rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0883882 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita Z3/12 (záber č. 43)** sa nachádza mimo zastavané územie obce Valaská. Celková výmera lokality je 0,5397 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,5397 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy bývania v piatich rodinných domov. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1076461 zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán sídelného útvaru Valaská – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN SÚ Valaská z podkladov Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných  
v rámci ÚPN SÚ Valaská, Zmeny a doplnky č. 3**

Žiadateľ: Valaská

Kraj: Banskobystrický

Okres (Obvod): Brezno

Obec: Valaská

Dátum: 04.2021

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 3 Valaská				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
<b>Z3/1 záber č. 34</b>	Valaská	Plochy vybavenosti	0,2915	0,2915	0906045/6	0,2919	-	-	PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
<b>Z3/3 záber č. 35</b>	Valaská	Plochy vybavenosti	0,9877	0,5698	-	-	0914061/7	0,06	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
							0980982/9	0,0222				
<b>Z3/4 záber č. 36</b>	Valaská	Plochy rekreácie	0,0257	0,0257	-	-	0906045/6	0,0029	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
							0983685/9	0,0228				
<b>Z3/5 záber č. 37</b>	Valaská	Plochy vybavenosti	0,1412	0,1412	-	-	0906045/6	0,1412	PO	-	I. etapa	-
<b>Z3/6 záber č. 38</b>	Valaská	Plochy rekreácie	0,2673	0,2573	-	-	0983982/9	0,2573	FO	-	I. etapa	-
<b>Z3/7 záber č. 39</b>	Valaská	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1737	0,1737	-	-	0805041/5	0,1737	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
<b>Z3/8 záber č. 40</b>	Valaská	Plochy vybavenosti	0,1174	0,0217	0805041/5	0,0217	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
<b>Z3/9 záber č. 41</b>	Valaská	Plochy rekreácie	0,3486	0,3486	-	-	1083882/9	0,3486	FO	-	I. etapa	
<b>Z3/10 záber č. 42</b>	Valaská	Plochy bývania v rodinných domoch	0,3125	0,2586	-	-	0883882/9	0,2586	FO	-	I. etapa	
<b>Z3/12 záber č. 43</b>	Valaská	Plochy bývania v rodinných domoch	0,5397	0,5397	-	-	1076461/9	0,5397	FO	-	I. etapa	
<b>Spolu</b>	Valaská	-	<b>3,2053</b>	<b>2,6278</b>	-	<b>0,3136</b>	-	<b>1,827</b>	-	-	-	-

## **16.2. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov**

**Lokalita č. Z3/11 (záber č. 1)** sa nachádza na parcelách KN C 2721, KN C2722 k. ú. Valaská mimo zastavané územie obce Valaská. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná tri objekty vybavenosti. Celková výmera lokality je 2,4844 ha. V katastri nehnuteľností sú predmetné pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoria a lesné pozemky, ktoré sú podľa BPEJ 0806022 zaradené do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Záber lesných pozemkov (ďalej „LP“) je v lokalite Valaská za účelom zriadenia objektov vybavenosti. V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zo dňa 23.06.2005 a jeho novely č. 360/2007 Z. z. zo dňa 21.06.2007 je pri záberoch lesných pozemkov žiadateľ povinný nahradiť túto stratu mimo produkčných funkcií lesa – odvod. Podľa § 7, ods. 1 písm. b) je záber lesných pozemkov uvažovaný ako trvalý a nie je oslobodený od odvodov za záber LP.

Záber dotýkajúci sa lesného porastu nachádzajúci sa v lesnom hospodárskom celku (ďalej „LHC“) štátne lesy Hronec na parcele KN C 2721 k. ú. Valaská a je tvorená jednotkou priestorového rozdelenia lesa (JPRL) dielcom č. 131b; 133; 1133; E8; Pre uvedené LHC je spracovaný Program starostlivosti o lesy (lesný hospodársky plán) na roky 2020 – 2030. Lesné porasty sú vo vlastníctve Lesy Hronec a v užívaní Lesy SR š.p. OZ Čierny Balog. Lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody.

**Dielec 131b:** LC Lesy Hronec, kategória: les hospodársky, vlastník lesného pozemku: Obec Hronec, Obhospodarovateľ: LESY SR š.p. OZ Čierny Balog. Lesný porast **nie je záberom dotknutý**.

Porastová skupina má priemerný vek 45 rokov, zakmenenie 0,90 a patrí do kategórie hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 95%, borovica 5%. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 511 – živné jedľové bučiny, funkčný typ A – produkčný. V súčasnosti hospodársky stav je po vykonaní nesystémovej ťažbe s nerovnomerným zakmenením, po kalamite. Miestami sú mladšie skupiny stromov, veľmi rôznom zložení, zmiešané jednotlivé až skupiny stromov.

**Dielec 133:** LC Lesy Hronec, kategória: les hospodársky, vlastník lesného pozemku: Obec Hronec, Obhospodarovateľ: LESY SR š.p. OZ Čierny Balog. Lesný porast **nie je záberom dotknutý**.

Porastová skupina má priemerný vek 95 rokov, zakmenenie 0,72 a patrí do kategórie hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 70%, jedľa biela 30%. Dreviny sú zaradené do druhého stupňa stredne ohrozených porastov. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 511 – živné jedľové bučiny, funkčný typ A – produkčný. V súčasnosti hospodársky stav je s nepravidelným zmiešaním porastu. Miestami sa v medzerách vyskytujú mladšie skupiny porastu.

**Dielec 134\_1 :** LC Lesy Hronec, kategória: lesy ochranné, vlastník lesného pozemku: Obec Hronec, Obhospodarovateľ: Lesy SR š.p. OZ Čierny Balog. Lesný porast **je záberom dotknutý** na výmere **0,3802ha**.

Porastová skupina má priemerný vek 100 rokov, zakmenenie 0,70 a patrí do kategórie ochranného lesa medzi ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 55%, jedľa biela 45%. Dreviny sú zaradené do druhého stupňa stredne ohrozených porastov. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (ďalej „HSLT“) 495 – kyslé bučiny (ochranného rázu), funkčný typ AB – produkčný, protierózny. V súčasnosti hospodársky stav je s nepravidelným zmiešaním porastu. Miestami sa v medzerách vyskytujú mladšie skupiny porastu.

Záber dotýkajúci sa lesného porastu nachádzajúci sa v lesnom hospodárskom celku (ďalej „LHC“) štátne lesy Hronec na parcele **KN C 2722 k. ú. Valaská** a je tvorená jednotkou priestorového rozdelenia lesa (JPRL) dielcom č. 1133; E8; Pre uvedené LHC je spracovaný Program starostlivosti o lesy (lesný hospodársky plán) na roky 2020 – 2030. Lesné porasty sú vo vlastníctve Lesy Hronec a v užívaní Lesy SR š.p. OZ Čierny Balog. Lokalita sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody.

**Dielec 1133\_1:** LC Lesy Hronec, kategória: lesy ochranné, vlastník lesného pozemku: Bacúšan Peter, Obhospodarovateľ: Bacúšan Peter, Matovič Miroslav, Víglašský Jozef. Lesný porast **je záberom dotknutý** na výmere **1,3202 ha**.

Porastová skupina má priemerný vek 95 rokov, zakmenenie 0,70 a patrí do kategórie ochranného lesa medzi ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy. Drevinové zloženie tvorí: smrek obyčajný 70%, jedľa biela 30%. Dreviny sú zaradené do druhého stupňa stredne ohrozených porastov. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 495 – kyslé bučiny (ochranného rázu),

funkčný typ AB – produkčný, protierózny. V súčasnosti hospodársky stav je s nepravidelným zmiešaním porastu. Miestami sa v medzerách vyskytujú mladšie skupiny porastu.

**Celkový záber lesných pozemkov predstavuje 1,7004 ha** a v zmysle zákona § 9 Zákona č. 326/2005 o lesoch.

Lokalita č.	Záber JPRL č.	k. ú.	Č. parcely	HSLT	Rubná doba [roky]
Z3/11 (záber č.1)	131_0	Valaská	2721	495, 511	100
	133_0				
	134_1				
	1133_1	Valaská	2722	495	150

## **17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 3**

Návrh zásadne nemení základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Navrhovaným riešením nedochádza k významným negatívnym dopadom na životné prostredie. Návrh umožňuje rozvoj služieb cestovného ruchu, ktoré sú v území obce v súčasnosti aj podľa platného znenia Územného plánu obce poddimenzované. Súčasne sa vytvárajú nové pracovné miesta.

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

---

---

### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

---

Na konci kapitoly sa vkladá text:

#### Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“)

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, rekreačného bývania a výroby. Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie obce na funkčné plochy podľa grafických príloh č. 1 a 3.

### 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

---

Na konci kapitoly sa vkladá text:

#### ZaD č. 3

Plochy bývania (lokality č. Z3/7, Z3/10 a Z3/12) :

Funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
– bývanie v rodinných domoch	- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách	- výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou) - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo

Plochy občianskej vybavenosti (lokality č. Z3/1, Z3/2, Z3/3, Z3/8 a Z3/11):

Funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
– rekreácia – objekty služieb cestovného ruchu	– ubytovacie a stravovacie zariadenia – zariadenia obchodu a rekreačných služieb	– bývanie – rekreačné chaty a domy – výroba a sklady – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili rekreačné využitie

Plochy individuálnej rekreácie (Lokality č. Z3/4, Z3/5, Z3/6 a Z3/9):

Funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
<ul style="list-style-type: none"><li>– rekreácia</li><li>– rekreačné chaty</li></ul>	zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy.	<ul style="list-style-type: none"><li>– výroba a skladovanie</li><li>– všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie</li></ul>

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 3**

Občiansku vybavenosť pre rekreáciu a cestovný ruch realizovať na plochách pre to vymedzených.

Základnú občiansku vybavenosť je prípustné umiestniť v rodinných domoch za predpokladu, že bude tvoriť menej ako jednu polovicu podlahovej plochy rodinného domu.

### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 3**

Jednotlivé funkčné plochy dopravne napojiť na existujúce cesty a miestne komunikácie.

Zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu. Vlastné zdroje sú prípustné len pre neverejné stavby.

Odkanalizovanie splaškových vôd riešiť do verejnej kanalizácie. Výnimočne, kde nie je možnosť takéhoto napojenia, odvieť splaškové vody do prefabrikovaných plastových žúmp a zabezpečiť ich pravidelný odvoz na čistiarne odpadových vôd.

Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 3**

Pre vymedzené funkčné plochy platia regulatívy stanovené v platnom znení Územného plánu sídelného útvaru Valaská.

### **6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

#### **ZaD č. 3**

Pre vymedzené funkčné plochy platia regulatívy stanovené v platnom znení Územného plánu sídelného útvaru Valaská.

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

### **ZaD č. 3**

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny. Úprava zastavaného územia vymedzeného Územným plánom sídelného útvaru Valaská sa nenavrhuje.

## **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

*Kapitola je bez zmeny.*

## **12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

---

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

### **ZaD č. 3.**

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 3.

Záväzné sú výkresy č. 3/B1, 3/B2, 3/B3, 3/B4, 3/B5,B6.