

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 6.3
	21. apríl 2021 16. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť Jaroslava Kučeru o prenájom časti obecného pozemku

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavná kontrolórka Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 5 (LV a snímka 2x)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová Funkcia: SOR na úseku investícií, život. prostredia a stavebného poriadku	Podpis:

**Návrh UZNESENIA
z 16. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 21. apríla 2021**

K bodu 6.3. programu: Žiadosť Jaroslava Kučeru o prenájom časti obecného pozemku

Uznesenie č./2021

Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

I. Berie na vedomie žiadosť Jaroslava Kučeru o prenájom časti pozemku za účelom uskladnenia materiálu

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **Časť pozemku o výmere 656m²** na parcele C-KN č. 1465/12, druh pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 v prospech obce Valaská v celosti **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

prenájom časti pozemku na parcele **C-KN č 1465/12**, o výmere 656m², evidovaný na LV č. 980 pre okres Brezno obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Jaroslavovi Kučerovi, trvale bytom [redacted] Valaská 976 46. Dôvodom osobitného zreteľa je, že sa jedná o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva na uskladnenie materiálu a ktorý bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa a obec v súčasnosti nevidí iné využitie daného pozemku. Žiadateľovi skončila nájomná zmluva a chce aj naďalej predmetný pozemok užívať.

Pre nájomcu: Jaroslav Kučera, [redacted] Valaská 976 46

Doba nájmu: neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace

Účel nájmu: uskladnenie materiálu

Výška nájmu:

V obci Valaská, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadateľ Jaroslav Kučera, [REDACTED] Valaská 976 46, požiadal o prenájom časti pozemku o výmere 656m² na parcele C-KN č. 1465/12, druh pozemku – ostatná plocha, evidovanej na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 v prospech obce Valaská. Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva na uskladnenie materiálu a ktorý bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa a obec v súčasnosti nevidí iné využitie daného pozemku. Žiadateľovi skončila nájomná zmluva a chce aj naďalej predmetný pozemok užívať. Realizáciou nájmu obec získa isté finančné prostriedky, ktoré bude možné ďalej investovať. Zámer prenajať identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 06.04.2021.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa: komisia prenájom ~~ne~~odporúča, komisia predaj časti pozemku neodporúča, z dôvodu budúceho využitia pozemku slúžiaceho na účely parkovania.

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová