

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 6.2.
	21. apríl 2021 16 . riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť Tatiany Harvanovej o prenájom obecného bytu

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavná kontrolórka Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 (LV a snímka 2x)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová Funkcia: SOR na úseku investícií, život. prostredia a stavebného poriadku	Podpis:

Návrh UZNESENIA
zo 16. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 21. apríla 2021

K bodu 6.2. programu: Žiadosť Tatiany Harvanovej o prenájom obecného bytu

Uznesenie č./2021

Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

I. Berie na vedomie žiadosť Tatiany Harvanovej o prenájom obecného bytu

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **byt. č.8, poschodie 3, vchod č.5**, nachádzajúci sa v stavbe Polyfunkčný dom so súp. číslom 460, na parcele registra C, parc. číslo 1505, ku ktorej je právny vzťah evidovaný na LV 2198, kú Valaská, v prospech obce Valaská **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Prenájom obecného bytu č.8, poschodie 3, vchod č.5, nachádzajúci sa v stavbe Polyfunkčný dom so súp. číslom 460, na parcele registra C, parc. číslo 1505, ku ktorej je právny vzťah evidovaný na LV 2198, katastrálne územie Valaská, postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke Tatiane Harvanovej, trvale bytom [redacted] Valaská 976 46. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že sa jedná o nájomný byt, ktorý dlhodobo užíva bez nájomnej zmluvy a chce naďalej predmetný byt užívať už na základe nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva nadobudne účinnosť až po splnení podmienok a to úhrady dlhu na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom – Uznanie dlhu. Dohoda o úhrade dlhu v splátkach a vydania bezdôvodného obohatenia vzniknutého k predmetu nájmu za obdobie, ktorým nie je dotknuté uznanie dlhu do účinnosti nájomnej zmluvy

Pre nájomcu: Tatiana Harvanová, [redacted] Valaská 976 46

Doba nájmu: neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace

Účel nájmu: nájomný byt

Výška nájmu:,-Eur/mesačne (okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“.

V obci Valaská, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadateľka Tatiana Harvanová, Námestie 1.mája 460/8, Valaská 976 46, požiadala o prenájom obecného bytu č.8 na 3.podlaží, vchod č.5, bytový dom súp. číslo Námestie 1.mája 460, evidovaný na LV č.2198 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská. Jedná sa o nájomný byt, ktorý dlhodobo užíva bez nájomnej zmluvy a chce naďalej predmetný byt užívať už na základe nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva nadobudne účinnosť až po splnení podmienok a to úhrady dlhu na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom – Uznanie dlhu. Dohoda o úhrade dlhu v splátkach a vydania bezdôvodného obohatenia vzniknutého k predmetu nájmu za obdobie, ktorým nie je dotknuté uznanie dlhu do účinnosti nájomnej zmluvy. Zámer prenajať identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 06.04.2021.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa: komisia prenájom ~~ne~~/odporúča za výšku nájmu 60,- Eur/mesačne

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová