

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 6.1.
	21. apríl 2021 16. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť Lucie Babiakovej o prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania kozmetického salóna

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavná kontrolórka Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 4 (LV a snímka 2x, žiadosť)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

Návrh UZNESENIA
Zo 16. riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 21. apríla 2021

K bodu 6.1. programu: Žiadosť Lucie Babiakovej o prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania kozmetického salóna

Uznesenie č./2021

Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

I. Berie na vedomie žiadosť Lucie Babiakovej o prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania kozmetického salóna

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **nebytový priestor o výmere 10,8m²**, súp. číslo 447/2 ul. Školská, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1727, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. 2027 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2027 v prospech obce Valaská v celosti **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa na parcele **C-KN č 1727**, o výmere 10,8m², súp. číslo 447/2 ul. Školská, evidovaný na LV č. 2027 pre okres Brezno obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke Lucii Babiakovej, trvale bytom [REDAKOVANÉ]. Dôvodom osobitného zreteľa je, že sa jedná o nebytový priestor, ktorý žiadateľka žiada na prevádzkovanie kozmetického salóna, ktorý rozsahom svojej činnosti bude jediný v obci. Obec poskytnutím daného priestoru zabezpečí ďalšie služby obyvateľstvu.

Pre nájomcu: Lucia Babiaková [REDAKOVANÉ] Valaská 976 46, IČO: 53388747

Doba nájmu: neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace

Účel nájmu: kozmetický salón

Výška nájmu: (okrem úhrad za služby spojené s užívaním priestoru na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“)

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadateľka Lucia Babiaková, [REDAKOVANÉ] Valaská 976 46, požiadala o prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa na parcele C-KN č 1727, o výmere 10,8m², súp. číslo 447/2, evidovaný na LV č. 2027 pre okres Brezno obec Valaská, kat. úz. Valaská. Ide o nebytový priestor, ktorý žiadateľka žiada na prevádzkovanie kozmetického salóna, ktorý rozsahom svojej činnosti bude jediný v obci. Obec poskytnutím daného priestoru zabezpečí ďalšie služby obyvateľstvu. Realizáciou nájmu obec získa isté finančné prostriedky, ktoré bude možné ďalej investovať. Zámer prenajať identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 06.04.2021.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa: komisia prenájom ~~ne~~/odporúča, cena nájmu v zmysle schváleného cenníka 13Eur/m²/rok

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová