

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 6.6
	24. február 2021 15 . riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Žiadosť MVDr. Pavelkovej Dany o prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania veterinárnej ambulancie

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavná kontrolórka Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 5 (LV a snímka 2x, nájomná zmluva)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

Návrh UZNESENIA
Z 15 . riadneho rokovania
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 24. februára 2021

K bodu 6.6. programu: Žiadosť MVDr. Pavelkovej Dany o prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania veterinárnej ambulancie

Uznesenie č./2021

Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

I. Berie na vedomie žiadosť MVDr. Dany Pavelkovej o prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania veterinárnej ambulancie

II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

- **nebytový priestor o výmere 16m²**, súp. číslo 422, ul. Hronská, popis stavby – sklad, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1980/11, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 980 pre okres Brezno, katastrálne územie Valaská, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980 v prospech obce Valaská v celosti **za prebytočný.**

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

prenájom nebytového priestoru nachádzajúci sa na parcele **C-KN č 1980/11**, o výmere 16m², súp. číslo 422, ul. Hronská, popis stavby – sklad, , evidovaný na LV č. 980 pre okres Brezno obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke MVDr. Dany Pavelkovej, IČO: 42 008 778, Bystrá 5, 977 01 Bystrá. Dôvodom osobitného zreteľa je, že sa jedná o nebytový priestor, ktorý žiadateľka dlhodobo využíva ako ambulanciu veterinárnej lekárky. Žiadateľke skončila nájomná zmluva a chce naďalej pokračovať v daných priestoroch, poskytovaním veterinárnej starostlivosti.

Pre nájomcu: MVDr. Dana Pavelková, IČO:42 008 778, Bystrá 5, 977 01 Bystrá

Doba nájmu: neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace

Účel nájmu: ambulancia veterinárneho lekára

Výška nájmu:,- eur/m²/rok (k nájmu sa každoročne pripočíta úhrada nákladov spojená s vykurovaním)

V obci Valaská, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
starosta Obce Valaská

Dôvodová správa:

Žiadateľka MVDr. Dana Pavelková, IČO:42 008 778, Bystrá 5, 977 01 Bystrá požiadala o prenájom nebytového priestoru o výmere 16m² súp. číslo 422, popis stavby – sklad, nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1980/11, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. 980 pre okres Brezno. Žiadateľke v roku 2019 skončila nájomná zmluva. Zámer prenajať identifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov a to, že sa jedná o nebytový priestor, ktorý žiadateľka dlhodobo využíva ako ambulanciu veterinárnej lekárky. Žiadateľke skončila nájomná zmluva a chce naďalej pokračovať v daných priestoroch, poskytovaním veterinárnej starostlivosti. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 9. 2. 2021.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa: komisia prenájom ne/odporúča za cenu 10,-€/m²/rok

Spracovala: Mgr. Alena Neuzerová