

	<b>Obecné zastupiteľstvo Valaská</b>	<b>Číslo: 6.6</b>
	<b>riadne rokovanie obecného zastupiteľstva</b>	<b>Číslo spisu:</b>

Predaj pozemku: parcela C-KN č. 1454, druh pozemku: záhrada o výmere 331 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 980 kat. úz. Valaská, Soňa Rafajová, Partizánska cesta 533/6, Valaská 976 46

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavná kontrolórka Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 2 (žiadosť, LV)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

Návrh UZNESENIA  
z 11. riadneho rokovania  
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 16. septembra 2020

---

K bodu 6.6 programu: Predaj pozemku parcela C-KN č.1454, druh pozemku: záhrada o výmere 331m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 980 kat. úz. Valaská

---

Uznesenie č. ....../2020

Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

**I. 1. Berie na vedomie žiadosť** p. Soni Rafajovej o odkúpenie pozemku v k.ú Valaská.

- **parcela C-KN č. 1454, druh pozemku: záhrada o výmere 331m<sup>2</sup>** evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 980 v prospech obce Valaská v celosti.

**II. Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

- **parcela C-KN č. 1454, druh pozemku: záhrada o výmere 331m<sup>2</sup>** evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 980 v prospech obce Valaská v celosti.

**za prebytočný.**

**III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

- **predaj** pozemku parcela C-KN č. 1454, druh pozemku: záhrada o výmere 331 m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9 ods.2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke Soni Rafajovej, trvale bytom Partizánska č.533/6, 976 46 Valaská. Dôvodom pre predaj tu uvedeného pozemku je, že pozemok sa nachádza bezprostredne vedľa pozemku žiadateľky a prístup k nemu je možný iba zo strany žiadateľky. Žiadateľka uvedenú parcelu dlhodobo užíva ako záhradu. Vysporiadanie majetkových vzťahov s obcou.

**Kúpna cena: 4 Eur/1m<sup>2</sup>, cena celkom 1324 Eur**

**za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci

Vo Valaskej, dňa

.....  
Mgr. Peter Jenča  
starosta Obce Valaská

## **Dôvodová správa:**

Žiadateľka požiadala dňa 23.07.2020 o predaj pozemku parcela C-KN č. 1454 druh pozemku: záhrada o výmere 331 m<sup>2</sup> v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská. Komisia pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán, konanej dňa 17.08.2020, pričom komisia predaj odporučila. Dôvodom pre predaj tu uvedeného pozemku podľa § 9 ods.2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, je daný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku žiadateľky a prístup k nemu je možný iba zo strany užívateľky. Žiadateľka danú parcelu dlhodobo užíva ako záhradu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 31. 8. 2020.

Na základe uvedeného posúdenie požiadavky predaja tu uvedeného pozemku je opodstatnené riešiť postupom podľa § 9 ods.2 písm. a a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a žiadateľke Soni Rafajovej, trvale bytom Partizánska cesta č.533/6, 976 46 Valaská je opodstatnené pozemok previesť za cenu 4 Eur/ m<sup>2</sup>, cena celkom 1 324€.

**Stanovisko komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán predaj**  
ne/odporúča

Stanovisko **finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 7. 9. 2020:** komisia predaj ne /  
odporúča

Spracovala:  
Mgr. Dana Kmeťová