

	Obecné zastupiteľstvo Valaská	Číslo: 6.5
	16. september 2020 11. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

Prenájom pozemkov parcely C-KN č. 1/1- ostatná plocha , o výmere 175m² v celosti nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 k.ú. Valaská p. Radovanovi Králikovi – K.M.Š., Tehelná 465/3, Valaská 976 46

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Starosta
2. Zástupca starostu
3. Poslanci obecného úradu
4. Hlavná kontrolórka Obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisia finančná a majetková

Počet príloh: 3 listy (snímky s LV-2x, fotodokumentácia-3x)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta	Podpis:
Vypracovala: Mgr. Alena Neuzerová	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
zo 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 16. septembra 2020

K bodu 6.5 programu: Prenájom časti parcely C-KN č. 1/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 175 m², nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 k.ú. Valaská Radovanovi Králikovi

Uznesenie č./2020

Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

I. Berie na vedomie

Žiadosť Radovana Králika – K.M.Š., Tehelná 465/3, 976 46 Valaská, o nájom pozemkov parcely C-KN č. 1/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 175m², v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980, v prospech obce Valaská v celosti.

II. Vyhlasuje pre účel nájmu nehnuteľný majetok obce Valaská:

parcely C-KN č. 1/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 175m², v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980, v prospech obce Valaská v celosti.

za prebytočný.

III. SCHVAĽUJE trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

nájom nehnuteľného majetku obce Valaská:

- parcely C-KN č. 1/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 175m², v k.ú Valaská, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 980, v prospech obce Valaská v celosti.

pre nájomcu: Radovan Králik – K.M.Š., IČO: 37635921, Tehelná 465/3, 976 46 Valaská

doba nájmu: neurčitá, s výpovednou dobou 3 mesiace

účel nájmu: vzorková predajňa strešných krytín

výška nájmu: 0,50Eur/m²/rok

Vo Valaskej, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta Obce Valaská

Dôvodová správa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že sa jedná o žiadateľa, s ktorým bola uzatvorená nájomná zmluva na predmetnú časť pozemku na obdobie 10 rokov. Nájomná zmluva bola platná do dňa 02.01.2019. Nájomca parcelu využíval ako vzorkovú predajňu strešných krytín. Jedná sa o pozemok, ktorý svojou využiteľnosťou a polohou nie je pre obec zaujímavý a rovnako aj pre potencionálnych záujemcov. Tým, že obec časť pozemku prenajme, zbaví sa tak záťaže spojenej s údržbou pozemku a ešte k tomu získa finančné prostriedky, čím zhodnotí majetok obce. Prenájom pozemkov je navrhnutý z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi za cenu 0,50Eur/m²/rok na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace. Zámer obec zverejnila na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 31. 8. 2020.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 7. 9. 2020 : komisia prenájomne/odporúča

Spracovala: Mgr. Dana Kmeťová