

	<b>Obecné zastupiteľstvo obce Valaská</b>	Číslo poradia: 4
	<b>16. september 2020</b> 11. riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:

### Správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 8. 2020

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie

#### **Materiál sa doručuje:**

1. Starosta obce
2. Zástupca starostu obce
3. Poslanci obecného zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisie: -

Počet príloh: -

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce	Podpis:
Vypracoval: Mgr. Peter Jenča Funkcia: starosta obce	Podpis:

**NÁVRH UZNESENIA**  
**Obecného zastupitelstva vo Valaskej, konaného 24. júna 2020**

---

**K bodu 4 programu: Správa o plnení uznesení Obecného zastupitelstva obce Valaská  
k 31. 8. 2020**

---

**Uznesenie č. .... /2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**BERIE NA VEDOMIE**

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupitelstva obce Valaská k 31. 8. 2020

V obci Valaská, dňa .....

.....  
Mgr. Peter Jenča  
Starosta obce Valaská

**Správa o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Valaská k 31. 8. 2020**

Rok	Číslo uznesenia	Znenie prijatého uznesenie	Informácie na OZ 16.9.2020
2020	37/2020	Schválenie programu rokovania	Informatívne, vypustiť zo sledovania
2020	38/2020	Procedurálne otázky ( určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)	Informatívne vypustiť zo sledovania
2020	39/2020	Plnenie uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Valaská, konaného 24. 6. 2020	Plní sa, žiadosť o predloženie historického plnenia uznesení
2020	40/2020	<p>I/ BERIE NA VEDOMIE správu audítora za rok 2019</p> <p>II/ SCHVAĽUJE</p> <p>a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad</p> <p>b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 21 636,83 EUR</p> <p>c) zostatok finančných operácií vo výške 115 101,84 EUR použiť na tvorbu rezervného fondu</p> <p>d) použitie rezervného fondu v roku 2020 prostredníctvom príjmových finančných operácií vo výške 21 636,83 EUR</p>	Splnené vypustiť zo sledovania
2020	41/2020	<p>I/ BERIE NA VEDOMIE</p> <p>Opravu uznesenia č. 30/2020 zo dňa 15. 5. 2020 z dôvodu chyby v písaní (vypustenie textu), ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob prenájmu</p> <p>II/ SCHVAĽUJE</p> <p>Opravu uznesenia č. 30/2020 zo dňa 15. 5. 2020, z dôvodu chyby v písaní v časti I písm. b)</p> <p>Zámer a spôsob prenájmu časti pozemkov vrátane prístupu k nim v kat. úz. Valaská na plochy billboardov:</p> <p>1. parc.č. C-KN č. 2970 nachádzajúceho sa pri štátnej ceste I/66 ckm 125,529 vpravo v smere staničenia v úrovni železničnej stanice „Valaská“ cca 130 m pred premostením Hrona v smere na Brezno – billboard obojstranný 1ks.</p> <p>2. parc. č. C-KN 1146 pri štátnej ceste I/66- vpravo</p>	Splnené, vypustiť zo sledovania

		<p>v smere staničenia, v úrovni futbalového ihriska:</p> <p>2.1) pred hlavným vstupom na futbalové ihrisko ckm 126,094 v trávinatej ploche medzi prístupovými cestami k ihrisku 4 m od krajnice cesty – billboardy jednostranné 2 ks</p> <p>2.2) vedľa futbalového ihriska – v úrovni tribúny ckm 126,211 v trávinatej ploche za cestnou priekopou 5m od krajnice cesty kolmo na os komunikácie – billboard obojstranný 1 ks</p> <p>sa dopĺňa takto</p> <p>z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tu uvedených častí pozemkov výlučne na stavbu a prevádzkovanie billboardov v počte 4 ks, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o dlhodobý opakovaný nájom.</p>	
2020	42/2020	<p style="text-align: center;">SCHVAĽUJE</p> <p>3/5 (slovom trojpäťtinovou ) väčšinou všetkých poslancov</p> <p><b>Prenájom</b> garáže č. 6 o výmere 54 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v budove súp. číslo 422 stojacej na pozemku C-KN parcela č. 1980/11 druh: zastavané plochy a nádvorcia a prenájom časti pozemku C-KN parcela č. 1980/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> za tým účelom vyčlenená pri vstupe vpravo pri oplotení, nehnuteľnosti sú zapísané v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská, p. Martinovi Andrišekovi, trvale bytom TDH 454/47, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 400 €/rok za garáž a 50 €/rok za pozemok. Cena nájmu celkom 450 € ročne; doba trvania zmluvy do 30.06.2021.</p> <p>Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením č. 28/2020 na rokovaní obecného zastupiteľstva, zo dňa 13.5.2020.</p>	Splnené, zmluvy pripravené na podpis.
2020	43/2020	<p style="text-align: center;">SCHVAĽUJE</p> <p>3/5 (slovom trojpäťtinovou ) väčšinou všetkých poslancov</p> <p>a) Parcela C-KN č.1145 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia</p> <p>b) Parcela C-KN č.1146 o výmere 2641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy</p> <p>c) Parcela C-KN č.1147/1 o výmere 13991 m<sup>2</sup>, druh</p>	Splnené, zmluvy podpísané a zverejnené

		<p>pozemku: ostatné plochy</p> <p>d) Parcela C-KN č.1147/2 o výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy</p> <p>e) Parcela C-KN č.1148 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría</p> <p>f) Stavba, druh: Prevádzková budova číslo súp. 2424 stojacej na parcele C-KN č.1148</p> <p>nehnutelnosti zapísané na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno spoločnosti FK Železiarne Podbrezová a.s. so sídlom Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová, IČO: 50 922 602, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1 €/rok na dobu do 31.12.2025.</p> <p>Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2020, ktoré sa konalo dňa 13.5.2020.</p>	
2020	44/2020	<p style="text-align: center;">SCHVAĽUJE</p> <p>3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov</p> <p>Prenájom časti pozemkov, vrátane prístupu k nim, v kat. úz. Valaská za účelom prevádzkovania billboardov:</p> <p>1. parc.č. C-KN č. 2970 nachádzajúceho sa pri štátnej ceste I/66 ckm 125,529 vpravo v smere staničenia v úrovni železničnej stanice „Valaská“ cca 130 m pred premostením Hrona v smere na Brezno – billboard obojstranný 1ks o výmere 3,5 m<sup>2</sup>.</p> <p>2. parc. č. C-KN 1146 pri štátnej ceste I/66- vpravo v smere staničenia, v úrovni futbalového ihriska:</p> <p>2.1) pred hlavným vstupom na futbalové ihrisko ckm 126,094 v trávinatej ploche medzi prístupovými cestami k ihrisku 4 m od krajnice cesty – billboardy jednostranné 2 ks,</p> <p>2.2) vedľa futbalového ihriska – v úrovni tribúny ckm 126,211 v trávinatej ploche za cestnou priekopou 5m od krajnice cesty kolmo na os komunikácie – billboard obojstranný.</p> <p>Cena prenájmu je 200 € za jednostranný billboard a 350 € za obojstranný billboard, čo predstavuje za 2 kusy jednostranných 400 € a 2 ks obojstranných billboardov sumu 700 €, spolu 1100 €, na dobu určitú 1 rok.</p>	Zmluva bola spoločnosti zaslaná.

		<p>Prenájom uvedených častí pozemkov je účelovo viazaný k prevádzkovaniu reklamných billboardov vo vlastníctve žiadateľa v počte 4 ks; účel nájmu je špecifický z hľadiska opakovaného dlhodobého užívania časti pozemkov a je dôvodom pre schválenie postupu z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p> <p>Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2020 na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 13. mája 2020.</p>	
2020	45/2020	<p style="text-align: center;">SCHVAĽUJE</p> <p>3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov</p> <p>Prenájom bytu č.14 o výmere 38 m<sup>2</sup> na 4. poschodí, v dome č. súp. 460, vchod č.4, na námestí 1. mája Valaská, zapísaný na LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská so zohľadnením sociálnych dôvodov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mirkovi Karolovi, bytom Strojárska 36, 976 81 Valaská Piesok za cenu vo výške 60 €/mesiac, nájom ročne 720 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“. Stanovuje dobu nájmu na 1 rok. Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením č. 31/2020 obecného zastupiteľstva, zo dňa 13.5.2020.</p>	Splnené, p. Karol je už v byte nast'ahovaný.
2020	46/2020	<p style="text-align: center;">SCHVAĽUJE</p> <p>3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov</p> <p>Prenájom bytu č. 6 o výmere 29,6 m<sup>2</sup> na 3. poschodí, v dome č. súp. 460, vchod 5, na Námestí 1. mája Valaská, zapísaný v LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení p. Zdenke Trologovej, trvale bytom Hronská 430/20, 976 46 Valaská za cenu vo výške 50 €/mesiac, ročne 600 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“. Stanovuje dobu nájmu 1 rok.</p> <p>Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením č. 32/2020 obecného zastupiteľstva, zo dňa 13.5.2020.</p>	Splnené p. Trologová je už v byte nast'ahovaná
2020	47/2020	<p style="text-align: center;">SCHVAĽUJE</p> <p>3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov</p>	Splnené, vypustiť zo sledovania

		<p><b>Predaj časti pozemku</b> parc. C-KN č. 1226/1, zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská podľa Geometrického plánu č. 4456316-054/20 zo dňa 18.05.2020 vyhotovenom spoločnosťou SGS Brezno s.r.o.. ako novovytvorená parcela C-KN č. 1226/8, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 31 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom manželom Margite a Vojtechovi Hahnovcom, obaja trvale bytom Pod Hrbom 18, 976 46 Valaská za cenu vo výške 5 €/m<sup>2</sup>, cena celkom 155 €.</p>	
2020	48/2020	<p style="text-align: center;"><b>SCHVAĽUJE</b></p> <p>3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov</p> <p>Prenájom časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Brezno, kat. úz. Valaská z dôvodu, ktorým je pokračovanie v dlhodobom prenájme za účelom výroby a predaja vlastnej zmrzliny, mrazeného alebo chladeného tovaru, ako jedinej tohto druhu v obci Valaská, čím prispieva k dostupnosti obľúbeného a vyhľadávaného sortimentu v maloobchode, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, postupníkovi novému nájomcovi spoločnosti Gastro klasik s.r.o. so sídlom Hronská 423, 976 46 Valaská, IČO: 50 555 448 za cenu 1 €/m<sup>2</sup>/1 rok. Zmluva bude uzavretá na dobu určitú 5 rokov. Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením č. 34/2020 obecného zastupiteľstva, zo dňa 13.5.2020.</p>	Splnené, zmluva je zverejnená, vypustiť zo sledovania
2020	49/2020	<p style="text-align: center;">I. Berie na vedomie</p> <p>žiadosť o prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 1504/1 spoločnosti Gastro klasik s.r.o. so sídlom Hronská 423, Valaská 976 46, IČO: 50 555 448</p> <p style="text-align: center;">II.SCHVAĽUJE</p> <p>3/5 (trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov</p>	Splnené, zmluva zverejnená, vypustiť zo sledovania

		<p><b>a/</b> prebytočnosť časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Brezno, kat. úz. Valaská za účelom prenájmu</p> <p><b>b/</b> Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 31. 3. 2014 o nájme pozemku uzavretej podľa Občianskeho zákonníka § 663 a násl.. medzi Obcou Valaská a Gastro klasik, s.r.o. IČO: 50 555 448, so sídlom Hronská 423, 976 46 Valaská:  Kde sa rozširuje predmet nájmu a to: o prenájom ďalšej plochy o výmere 40m<sup>2</sup> špecifikovaná situačným náčrtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.  Dôvod rozšírenia: umiestnenie rozložiteľnej (dočasnej) terasy bez prestrešenia za splnenia hygienicko-epidemiologických podmienok, platných predpisov a dodržania nočného klúdu po 22.00hodine po celú dobu prenájmu.  Dočasná terasa bude na prenajatom priestore o výmere 40m<sup>2</sup> inštalovaná na dobu určitú, od podpísania nájomnej zmluvy po dobu 4 (štyroch) mesiacov za cenu 1€/m<sup>2</sup>/mesiac za podmienky, že nájomca uvedie prenajatý pozemok pod dočasnou terasou do pôvodného stavu.</p>	
2020	50/2020	<p>I. Berie na vedomie  žiadosť o predaj pozemku parcela C-KN č. 1854, kat. úz. Valaská</p> <p>II. SCHVAĽUJE  3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov</p>	<p>V plnení, materiál predložený do riadneho zasadnutia obecného Zastupiteľstva konaného dňa 16.9.2020 vo veci schválenia predaja pozemku.</p>



		<p>a) Prebytočnosť pozemku parc. C-KN č. 1854 druh pozemku: záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Valaská, zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská za účelom predaja.</p> <p>b) Zámer a spôsob predaja pozemku parcela C-KN č. 1854, druh pozemku: záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup>, v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom Anne Havašovej a Miroslavovi Oravcovi, obaja trvale bytom Hronská 408/29, 976 46 Valaská. Dôvodom pre predaj tu uvedeného pozemku je daný umiestnením pozemku, ktorý je zastavaný stavbou a tvorí priľahlý pozemok ku stavbe, ktorá je reálne aj oplotená a takýmto spôsobom aj žiadateľmi užívaná. Za kúpnu cenu 5€/m<sup>2</sup>, cena celkom 460€.</p>	
2020	51/2020	<p style="text-align: center;"><b>I. Berie na vedomie</b></p> <p>žiadosť o nájom pozemkov Karola Krumpála, trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská,</p> <p style="text-align: center;"><b>III. SCHVALUJE</b></p> <p>a) Prebytočnosť majetku Obce Valaská pozemku C-KN parcela č. 452, druh pozemku: záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> v celosti a parcela C-KN č. 451, druh pozemku: záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup>, v celosti, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny za účelom ich prenájmu.</p> <p><b>b) 3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov</b>  <b>Zámer a spôsob prenájmu</b> pozemkov: parcela C-KN č. 452, druh pozemku: záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> v celosti a parcela C-KN č. 451, druh pozemku: záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup>, v celosti, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská za účelom zrekultivovania pozemku na pestovanie čučoriedok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Karolovi Krumpálovi, trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská za cenu 0,10€/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 (tri) mesiace, účel nájmu: pre záhradkárske účely.</p>	V plnení, materiál predložený do riadneho zasadnutia obecného Zastupiteľstva konaného dňa 16.9.2020 vo veci schválenia prenájmu pozemku.
2020	52/2020	I. Berie na vedomie	Nerealizované

		<p>žiadosť o nájom spoločnosti Chironex s.r.o. so sídlom Krajinská 32, Piešťany 921 01, IČO: 50 213 539</p> <p>II. SCHVAĽUJE</p> <p>a) Prebytočnosť majetku obce Valaská za účelom nájmu časti pozemku C-KN č. 1465/1 o výmere 193 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, kat. úz. Valaská</p> <p>3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov</p> <p>b) Zámer a spôsob prenájmu časti pozemku C-KN č. 1465/1 o výmere 77,5 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, kat. úz. Valaská a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spoločnosti Chironex s.r.o. so sídlom Krajinská 32, Piešťany 921 01, IČO: 50 213 539 a to, že priestor bude využívaný na parkovanie k novootvorenej predajni Billa. Za tým účelom bude vytvorených 5 parkovacích miest o rozmere 2,5 m x 5 m pre osobné motorové vozidlá a príjazdová cesta o výmere 1,2x12,5m spolu 15 m<sup>2</sup> pri supermarkete Billa, podľa priloženého plánu. Spoločnosť REWA group rekonštruuje budovu číslo súp. 466/2 bývalá predajňa Kačka, ktorá vytvára pracovné miesta v centre obce.</p> <p>Za cenu vo výške 1 €/rok, uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 (tri mesiace).</p>	
2020	53/2020	<p>Berie na vedomie</p> <p>Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská a rámcový program zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Valaská v II. polroku 2020</p>	Splnené, vypustiť zo sledovania
2020	54/2020	<p>Berie na vedomie</p> <p>Správu o stave realizácie cyklotrasy Brezno - Valaská</p>	V plnení