

Príloha č. 4

(Návrh)
Zmluva o dielo

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Valaská
Sídlo: Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská
Zastúpená: Mgr. Petrom Jenčom, starostom obce
IČO: 00 313 904
DIČ: 2021170030
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s. pobočka Brezno
IBAN: SK70 5600 0000 0020 0022 7001
Telefonický kontakt: +421 48 67 11 500
e-mail: starosta@valaska.sk, podatelna@valaska.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:
Sídlo:
Zastúpená:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefonický kontakt:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve územnoplánovací podklad Urbanistickú štúdiu lokalita Lipová a Urbanistickú štúdiu lokalita Pod Hrbom (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať a zúčastňovať sa pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacieho podkladu, prerokovaní prípadných rozporov a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk, podľa tejto zmluvy.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné na plnenie predmetu zmluvy a že dokončené dielo bez zjavných väd prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v zmluve.

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

3.1. Predmet tejto zmluvy bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Urbanistická štúdia lokalita Lipová a urbanistická štúdia lokalita Pod Hrbom, Valaská bude rešpektovať a vychádzať z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Valaská, v znení Zmien a doplnkov, Územného plánu regiónu – Banskobystrický samosprávny kraj, schváleného zadania a územnoplánovacích podkladov, s ktorými bol zhotoviteľ riadne oboznámený, resp. bude slúžiť ako podklad pre návrh zmien a doplnkov schválenej ÚPD.

3.2. Predmet tejto zmluvy zhotoviteľ spracuje v zmysle špecifikácie prác (príloha č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy) v týchto etapách:

- a) návrh Urbanistickej štúdie UŠ lokalita Lipová, UŠ lokalita Pod Hrbom, Valaská
- b) čístopis Urbanistickej štúdie lokalita Lipová, UŠ lokalita Pod Hrbom, Valaská
- c) Návrh zmien a doplnkov platnej ÚPD

Predmet tejto zmluvy bude spracovaný v mierkach:

- Výkres širších vzťahov (M 1:5000)
- Výkres urbanistického riešenia (2 alternatívy) (M 1:500)
- Výkres technického vybavenia – rozvody vody a kanalizácie (M 1:500)
- Výkres technického vybavenia – rozvody elektriny a plynové rozvody (M 1:500)
- Výkres limitov (vymedzenie zastaviteľných plôch, odstupov stavieb, výškových obmedzení, atď.)
- Ostatné výkresy (M 5000, fragmenty M 1:5000)

3.3. Hranice riešeného územia predmetu diela,

a) Urbanistickej štúdie lokalita Lipová, UŠ lokalita Pod Hrbom, Valaská, sú vymedzené:

zo severu pozemkami parcela: KN-C č. 2681/3, 2681/2, 1318/11, 135/11, 1314, 1310/2, 1311, 1310 a parcela KN-E č. 22338/12, z východu pozemkami parcela KN-E č. 2348/3, z juhu katastrálnou hranicou s katastrálnym územím Hronec, pozemkami parcela KN-C č. 1329, 1328/1, zo západu parcela KN-C č. 2977, 1327, 1324, 1318/2, 1321/1, 1319, 1318/4, 1309 a parcela KN-E č. 2338/107.

UŠ lokalita Pod Hrbom, Valaská sú vymedzené:

Zo severu pozemkami parcela KN-C č. 1163 a parcela KN-C č. 2276/5, 2276/4, 2276/3, 2276/2, 2276/1 2275/2, 2274/3, 2274/2, z východu pozemkami parcela KN – C č. 2672/1, 2982/2, 1237/1, parcela KN-E č. 2273, 2292/5, 2327/2, 2327/1, z juhu pozemkami parcela KN-C č. 1237/1, 1289/1, 1284, 2983/1,

a parcela KN-Eč. 2326/4, 2326/3, 2326/2, 2326/1, zo západu hranicou zastavaného územia a pozemkami parcela KN-C č. 1289/1, 1289/2, 1289/3, 1289/4, 1289/5, 1289/6, 1299/2.

3.4. Vymedzenie hraníc riešeného územia a hraníc územia pre riešenie širších vzťahov je predmetom grafickej prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.5. Súčasťou predmetu zmluvy je aj prípadná spolupráca pri príprave a vypracovaní (zhotovení) Návrhu zmien a doplnkov schválenej ÚPD. V prípade, že návrh riešenia si nebude vyžadovať zmenu platnej ÚPD, objednávateľ si vyhradzuje právo neobjednať túto časť dokumentácie.

3.6. Dokumentácia spracovaného predmetu tejto zmluvy bude spracovaná so štandardom pre uvedený druh dokumentácie; pre každú etapu v slovenskom jazyku a odovzdaná v štyroch súpravách ÚPP (4 súprav) v tlačenej podobe a jedenkrát v elektronickej podobe vo formáte pdf a doc na CD alebo DVD dátovom nosiči. Grafická časť bude spracovaná a odovzdaná na podklade GIS v ArG GIS 3.1.

3.7. Objednávateľ je oprávnený na základe osobitnej objednávky uplatniť si u zhotoviteľa väčší počet súprav územnoplánovacieho podkladu, pričom zhotoviteľ ich dodá objednávateľovi na úhradu v cene reprografických prác.

3.8. Zhotoviteľ je v rámci plnenia predmetu zmluvy povinný vykonať taktiež všetky úkony, ktoré síce nie sú výslovne uvedené v Článku III. tejto zmluvy, avšak ktorých vykonanie je nevyhnutným predpokladom alebo následkom vykonania činností uvedených v článku III. tejto zmluvy, tj. tých, ktoré sú nevyhnutné na riadne a včasné plnenie zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Odplata za vykonanie úkonov podľa predchádzajúcej vety je už zahrnutá v odplate stanovenej v Článku VII. tejto zmluvy.

3.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je bez vecných a právnych nedostatkov.

Článok IV.

Spôsob plnenia a odovzdanie diela

4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude zhotoviteľ riadiť platnými právnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.2. Zhotoviteľ osobne odovzdá dielo (každú etapu) v čase dohodnutom v Článku V. tejto zmluvy splnomocnenému zástupcovi objednávateľa, ktorý potvrdí jeho prevzatie podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí.

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje že činnosti podľa tejto zmluvy bude zabezpečovať riadne a v termínoch stanovených touto zmluvou alebo určených objednávateľom.

4.4. Neoddeliteľnou súčasťou plnenia jednotlivých etáp diela je aktívna komunikácia zo strany zhotoviteľa s príslušnými dotknutými orgánmi, dotknutými vlastníkami stavieb verejného a technického vybavenia, objednávateľa a verejnosťou, za účelom zabezpečenia aktuálnych a úplných podkladov potrebných pre riešenie jednotlivých etáp diela.

4.5. Súčasťou plnenia predmetu diela je aj účasť zhotoviteľa na všetkých verejných prerokovaniach a opakovaných verejných prerokovaniach, so zabezpečením odborného výkladu a pri vyhodnocovaní stanovísk, pripomienok a námietok v rámci verejného prerokovania, resp. opakovaných verejných prerokovaní, poskytovanie súčinnosti objednávateľovi v rámci jednotlivých etáp vypracovávania UŠ lokalita Lipová, UŠ lokalita Pod Hrbom, Valaská, a spolupráca s odbornou spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej bude objednávateľ zabezpečovať obstaranie územnoplánovacieho podkladu lokalita Lipová, UŠ lokalita Pod Hrbom, Valaská a účasť zhotoviteľa pri odsúhlasení územnoplánovacieho podkladu v Obecnom zastupiteľstve obce Valaská.

4.6. Zhotoviteľ je povinný pri výkone činnosti postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať.

Článok V. Termín plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy v termínoch pre jednotlivé jeho časti, nasledovne:

- a) spracovanie: Návrhu riešenia UŠ lokalita Lipová, UŠ lokalita Pod Hrbom, Valaská (dve varianty): do 90 kalendárnych dní od prijatia Zadania UŠ lokalita Lipová, UŠ lokalita Pod Hrbom, Valaská, v obecnom zastupiteľstve a po obdržaní súborného stanoviska;
- b) vyhotovenie: Čistopis UŠ lokalita Lipová, UŠ lokalita Pod Hrbom, Valaská: do 20 kalendárnych dní od oznámenia optimálneho variantu v Obecnom zastupiteľstve obce Valaská;
- c) vyhodnotenie: podkladu pre Návrh zmien a doplnkov: do 15 kalendárnych dní od písomného pokynu objednávateľa na jeho zhotovenie.

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých podkladov, ktoré má k dispozícii, aby boli zapracované do diela.

6.2. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi schválenie jednotlivých častí diela, ktoré sa schvaľujú uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská, po podpísaní príslušného uznesenia Obecného zastupiteľstva starostom obce.

6.3. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.

6.4. Kontaktná osoba zo strany objednávateľa, ktorá je oprávnená zastupovať a rokovať v technických veciach: Ing. Janka Pohančaníková.

Článok VII.

Cena a platobné podmienky

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách znení neskorších predpisov, vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Odporúčaným postupom pri dohadovaní cien za vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 2020 predloženej na základe výzvy na predkladanie ponúk vo výške:

Celková cena za dielo pre etapy a) až c) v zmysle Článku III. Ods. 3.2 tejto zmluvy je:

Cena bez DPH: EUR

Cena s DPH (20%): EUR

Slovom: EUR (s DPH)

ďalej len „cena“.

7.2. Dielo, resp. jeho jednotlivé časti podľa Článku V. bod 5.1. a podľa Článku VII. Bod 7.1 tejto zmluvy sa považujú za riadne vykonané, ak ich zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy a objednávateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa ich odovzdania nevytkne vady diela. Prevzatie diela a jeho kvalitu potvrdia po uplynutí, resp. počas uvedenej lehoty, zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.

7.3. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za dielo, resp. časť diela do 14 dní po odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela v zmysle Článku VII. Bod 7.2. tejto zmluvy.

7.4. Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom nesmie byť stanovená kratšie ako 30 dní odo dňa vystavenia.

7.5. Cena za predmet tejto zmluvy bez DPH je konečná a pevná bez ohľadu na vývoj kurzu EUR voči ostatným menám. V cene sú započítané všetky náklady a hotové výdavky zhotoviteľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania. Výšku DPH je možné upraviť dodatkom k zmluve v prípade, že dôjde k zmene zákona o DPH.

Článok VIII.

Sankcie

8.1. Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela, resp. diela ako celku má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1,5% z dohodnutej ceny diela za každú etapu spracovania, a to za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť až do dodania jednotlivých častí diela. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená etapa ceny diela, ak objednávateľ nestanoví iný spôsob úhrady zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zaplatenie zmluvnej pokuty ho nezbavuje zodpovednosti za škodu spôsobenú porušením zmluvnej ani zákonnej povinnosti a nemá akýkoľvek vplyv na jej výšku.

Článok IX. Zodpovednosť za vady

9.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa príslušných platných predpisov súvisiacich s vypracovaním územnoplánovacej dokumentácie počas všetkých etáp spracovania predmetu zmluvy.

9.3. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo, resp. jeho časť v lehote do 30 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.

9.4. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.

9.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť, prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.

9.6. Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela uplatnenú v zmysle tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do 14 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto EUR) za každú vadu diela a každé omeškanie zvlášť. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní po tom, čo bude písomná výzva objednávateľa o uplatnení tejto zmluvnej pokuty doručená zhotoviteľovi. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

Článok X. Ostatné dojednania

10.1. Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovávania diela právo na výkon kontroly prostredníctvom splnomocneného zástupcu z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávaného diela.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo alebo jeho časť tak, aby od momentu jeho vytvorenia bol výlučným nositeľom všetkých majetkových a autorských práv k dielu alebo časti diela, ktoré sú chránené autorským zákonom.

10.3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela a jeho jednotlivých častí (ďalej len „licencia“), akýmkoľvek spôsobom, ktorý je známy v čase uzavretia tejto zmluvy, a to najmä, avšak nie výlučne na:

- a) spracovanie diela, adaptácia diela alebo akákoľvek iná úprava diela;
- b) vyhotovenie a rozmnoženie diela;
- c) akékoľvek iné použitie diela, ktorého účelom je jeho použitie v konaní o vydanie územného rozhodnutia.

10.4. Licencia je objednávateľovi udelená od momentu vytvorenia diela, resp. jeho jednotlivých častí. Licencia sa udeľuje ako výhradná, v neobmedzenom rozsahu a na neurčitý čas. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu s ohľadom na dojednanú výšku ceny za dielo bezodplatne. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti v rozsahu udelenej licencie. Licencia nie je dotknutá zánikom tejto zmluvy. Licenciu možno obmedziť alebo zrušiť len na základe osobitnej písomnej dohody obidvoch zmluvných strán, pričom ju zhotoviteľ nemôže jednostranne odvolať.

10.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a poskytnúť objednávateľovi písomné vyhlásenia všetkých osôb, ktoré majú osobnostné autorské práva k dielu alebo ku ktorejkoľvek jeho časti chránenej autorským právom, že súhlasia s použitím diela podľa udelenej licencie a že nakladanie s dielom v súlade s udelenou licenciou nepovažujú za nedovolený zásah do práva na nedotknuteľnosť diela v zmysle ust. § 18 ods. 2 písm. c) Z. č. 185/2015 Z. z. o Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Splnenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podmienkou pre vznik akéhokoľvek peňažného záväzku objednávateľa vyplývajúceho z tejto zmluvy.

10.6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedených v ods. 10.2. alebo 10.5. článku tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku toho, že by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala autorské práva ku ktorejkoľvek časti diela.

10.7. V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo odstúpenie od tejto zmluvy. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie s vykonávaním diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy v termínoch dohodnutých v tejto zmluve o viac ako 30 kalendárnych dní.

10.8. Ak vykonanie určitej činnosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný včas vystaviť zhotoviteľovi potrebné písomné plnomocenstvo; na potrebu jeho vystavenia je však zhotoviteľ povinný objednávateľa včas upozorniť.

10.9. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

10.10. Dielo alebo jeho časť je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela alebo časti diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa, môže byť použité na dohodnutý účel so súhlasom zhotoviteľa.

10.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe a použije ich len výlučne na účel spracovania predmetu diela.

10.12. Vo vzťahu k tretím osobám je zhotoviteľ povinný vždy vystupovať tak, aby čo i len potenciálne neohrozil dobré meno objednávateľa, jeho dobrú povesť a výkon jeho činností. Osobitne je zhotoviteľ povinný dbať na ochranu osobných údajov.

10.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy a ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo objednávateľovi čo i len potenciálne spôsobiť škodu alebo ohroziť jeho záujmy. Výsledky svojej činnosti zhotoviteľ nemôže za žiadnych okolností bez vopred daného písomného súhlasu objednávateľa využívať pre seba alebo pre tretie osoby. Tieto záväzky zhotoviteľa trvajú aj po skončení tejto zmluvy.

10.14. Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním diela inú právnickú alebo fyzickú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Nesplnením tejto podmienky má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

10.15. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorá je výsledkom verejného obstarávania, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v predmetnej výzve na predkladanie. Zhotoviteľ je povinný verejnému obstarávaniu pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomnú žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou subdodávateľa, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v predmetnej výzve a písomný súhlas a neodvolateľný súhlas osoby oprávnenej konať za subdodávateľa s poskytnutím a spracovaním osobných údajov.

10.16. Doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na adresy zmluvných strán uvedené v Článku I. tejto zmluvy alebo na inú, druhej zmluvnej strane písomne oznámenú adresu. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné navzájom si oznamovať akékoľvek zmeny údajov uvedených v Článku I. tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú aj dňom vrátenia nedoručenej zásielky alebo dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou.

10.17. Do 30 dní po ukončení tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady a informácie, ak sú hmotne zachytené, ktoré mu boli poskytnuté alebo ku ktorým sa sám dostal v súvislosti s plnením tejto zmluvy resp. urobiť výmaz poskytovaných podkladov. V prípade nedodržania termínu vrátenia poskytnutých podkladov je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR (slovom desať EUR) a to za každý deň omeškania.

10.18. Strana, ktorá spôsobila škodu, je povinná nahradiť ju oprávnenej zmluvnej strane v plnej výške. Ak nedôjde k dobrovoľnému splneniu povinnosti na náhradu škody, oprávnená zmluvná strana ju bude vymáhať prostredníctvom žaloby na príslušnom súde.

10.19. Zhotoviteľ bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané objednávateľom. Pri plnení tejto zmluvy sa bude zhotoviteľ riadiť taktiež nariadeniami, vyjadreniami a rozhodnutiami samosprávnych, verejnoprávných a štátnych orgánov a organizácií.

10.20. Doručením odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zaniká. Do 30 dní od zániku tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vykonať vzájomné vysporiadanie práv a povinností z tejto zmluvy, a to zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi vykonávanú časť diela postupom podľa Článku VII. Bod 7.2., podklady a informácie podľa bodu 10.17. Článku X a zmluvné strany sú povinné uzatvoriť dohodu o výške pomernej časti ceny diela podľa Článku VII bod 7.6. tejto zmluvy.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Odovzdaním diela alebo ktorejkoľvek jeho časti a zaplatením ceny diela alebo časti diela podľa Článku VII. Nadobudne objednávateľ právo ďalej používať a rozmnožovať dielo alebo jeho časť podľa Článku X. tejto zmluvy.

11.2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, tri vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.

11.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.

11.4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

11.5. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. V prípade sporov z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú ich riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že sa spory zmluvných strán nevyriešia dohodou, zmluvné strany sa dohodli na jurisdikcii miestne príslušného slovenského súdu.

11.6. Zväzkový vzťah založený touto zmluvou možno predčasne skončiť týmito spôsobmi:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) odstúpením od zmluvy.

V prípade predčasného skončenia tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vykonať vzájomné vysporiadanie práv a povinností z tejto zmluvy podľa Článku X. bodu 10.20. tejto zmluvy.

11.7. Objednávateľ je oprávnený okrem zákonných dôvodov odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak:

- a) zhotoviteľ vykonáva dielo spôsobom, ktorý vzbudzuje dôvodnú obavu, až nebude riadne a včas vykonané;
- b) zhotoviteľ je dlhšie ako 30 dní v omeškaní s vykonávaním diela alebo jeho časti;
- c) zhotoviteľ je dlhšie ako 15 dní v omeškaní s odstránením reklamovanej vady diela.

11.8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a že túto zmluvu je povinný zverejniť na svojom webovom sídle obce. Na tento účel zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy, pričom jeho súhlas nemožno počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy odvolať.

11.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce objednávateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nátlaku alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

11.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Valaskej, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Prílohy:

Č. 1 Špecifikácia prác

Č. 2 Opis hraníc územia a územia pre riešenie širších vzťahov v Urbanistickej štúdiu lokalita Lipová a urbanistická štúdiu lokalita Pod Hrbom, Valaská