

**Zápisnica**  
**desiateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská**  
**dňa 24. júna 2020 v zasadačke Obecného úradu Valaská**

**Začiatok zasadnutia: 16:07 hod.**

**Koniec zasadnutia: 18:53 hod.**

**Prítomní poslanci:**

Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik,  
Ing. Rolincová, Msc, Krupa, PaedDr. Magera, Dobrotová, Vrbovský

**Ospravedlnení:** Ing. Bc. Pohančaníková

**Skorší odchod:** PhDr. Mgr. Kúdelková ( 18:37 návrat o 18:52)

**1. Otvorenie**

---

Starosta obce Valaská otvoril riadne 10. zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 9, ospravedlnení z rokovania obecného zastupiteľstva sú: hlavná kontrolórka obce Ing. Bc. Pohančaníková, Mgr. Karolová, Pastírová.

**2. Schválenie programu**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča - starosta obce

Starosta obce prečítal návrh programu, ktorý bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 19. júna 2020 a to nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení k 31. 5. 2020
5. Návrh záverečného účtu obce Valaská za rok 2019
6. Oprava uznesenia č. 30/2020 zo dňa 15. 5. 2020, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob prenájmu časti pozemkov parc. C-KN č. 2970 a parc. C-KN č. 1146 kat. úz. Valaská na osadenie billboardov pri ceste I/66 v počte 4 ks
7. Majetkové záležitosti:
  7. 1. Prenájom garáže č. 6 o výmere 54 m<sup>2</sup> v budove súp. 422 a časti pozemku C-KN parcela č. 1980/1 o výmere 40 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 980 k.ú. Valaská p. Martinovi Andrišekovi, Valaská
  7. 2. Prenájom pozemkov – zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy a stavby tribúny: parcela C-KN č. 1145, parcela C-KN č. 1146, parcela C-KN č. 1147/1, parcela C-KN č. 1147/2, parcela C-KN č. 1148, prevádzková budova číslo súp.

- 2424, zapísané na LV č. 980, k. ú. Valaská spoločnosti FK Železiarne Podbrezová a. s.
- 7.3. Prenájom časti pozemkov parc. C-KN č. 2970 a parc. C-KN č. 1146 kat. ú. Valaská na osadenie billboardov pri ceste I/66 v počte 4 ks pre spoločnosť ISPA, Bratislava
  7. 4. Prenájom bytu č. 14 na 4 poschodí v dome na ul. 1. Mája súp. č. 460, vchod 4, zapísaný na LV 2198, k.ú. Valaská pre Mirka Karola
  7. 5. Prenájom bytu č. 6 na 3 poschodí v dome na ul. 1. Mája súp. č. 460, vchod 5, zapísaný na LV 2198, k.ú. Valaská pre Zdenku Troligovú
  7. 6. Predaj časti pozemku C-KN parcela č. 1226/1 trvalý trávnatý porast o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, manželom Hahnovcom, Valaská
  7. 7. Prenájom časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, k.ú. Valaská spoločnosti Gastro klasik s.r.o., Valaská, IČO: 50 555 448
  - 7.8. Schválenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve pre Gastro klasik s.r.o, Valaská
  - 7.9. Predaj pozemku: parcela C-KN č. 1854, druh pozemku: záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 980 kat. úz. Valaská pre Annu Havašovou a Miroslava Oravca, Valaská
  - 7.10. Prenájom pozemkov parcely C-KN č. 452, druh pozemku: záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> v celosti a parcely C-KN č. 451, druh pozemku: záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup> v celosti, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 k.ú. Valaská p. Karolovi Krumpálovi, Valaská.
  7. 11. Žiadosť o prenájom časti pozemku – Chironex s.r.o. Piešťany
8. Rôzne
    - 8.1. Návrh harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Valaská a rámcový program zasadnutí v druhom polroku 2020
    - 8.2. Správa o stave realizácie cyklotrasy Brezno – Valaská
  9. Interpelácie poslancov
  10. Diskusia, podnety občanov
  11. Záver

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia ako bol zverejnený:

### **Uznesenie č. 37/2020**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **SCHVAĽUJE**

program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská a to nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu

3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení k 31. 5. 2020
5. Návrh záverečného účtu obce Valaská za rok 2019
6. Oprava uznesenia č. 30/2020 zo dňa 15. 5. 2020, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob prenájmu časti pozemkov parc. C-KN č. 2970 a parc. C-KN č. 1146 kat. úz. Valaská na osadenie billboardov pri ceste I/66 v počte 4 ks
7. Majetkové záležitosti:
  - 7.1. Prenájom garáže č. 6 o výmere 54 m<sup>2</sup> v budove súp. 422 a časti pozemku C-KN parcela č. 1980/1 o výmere 40 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 980 k.ú. Valaská p. Martinovi Andrišekovi, Valaská
  - 7.2. Prenájom pozemkov – zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavby tribúny: parcela C-KN č. 1145, parcela C-KN č. 1146, parcela C-KN č. 1147/1, parcela C-KN č. 1147/2, parcela C-KN č. 1148, prevádzková budova číslo súp. 2424, zapísané na LV č. 980, k. ú. Valaská spoločnosti FK Železiarne Podbrezová a. s.
  - 7.3. Prenájom časti pozemkov parc. č. C-KN č. 2970 a parc. č. C-KN 1146 kat. ú. Valaská na osadenie billboardov pri ceste I/66 v počte 4 ks pre spoločnosť ISPA, Bratislava
  - 7.4. Prenájom bytu č. 14 na 4 poschodí v dome na ul. 1. Mája súp. č. 460, vchod 4, zapísaný na LV 2198, k.ú. Valaská pre Mirka Karola
  - 7.5. Prenájom bytu č. 6 na 3 poschodí v dome na ul. 1. Mája súp. č. 460, vchod 5, zapísaný na LV 2198, k.ú. Valaská pre Zdenku Troligovú

Pokračovanie uznesenia OcZ č. 37/2020 z rokovania OcZ 24. 6. 2020

- 7.6. Predaj časti pozemku C-KN parcela č. 1226/1 trvalý trávnatý porast o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, manželom Hahnovcom, Valaská
- 7.7. Prenájom časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, k.ú. Valaská spoločnosti Gastro klasik s.r.o., Valaská
- 7.8. Schválenie dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve pre Gastro klasik s.r.o., Valaská
- 7.9. Predaj pozemku: parcela C-KN č. 1854, druh pozemku: záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 980 kat. úz. Valaská pre Annu Havašovou a Miroslava Oravca, Valaská
- 7.10. Prenájom pozemkov parcely C-KN č. 452, druh pozemku: záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> v celosti a parcely C-KN č. 451, druh pozemku: záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup> v celosti, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 k.ú. Valaská p. Karolovi Krumpálovi, Valaská
- 7.11 Žiadosť o prenájom časti pozemku – Chironex s.r.o., Piešťany
8. Rôzne
  - 8.1. Návrh harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Valaská a rámcový program zasadnutí v druhom polroku 2020

- 8.2. Správa o stave realizácie cyklotrasy Brezno – Valaská  
9. Interpelácie poslancov  
10. Diskusia, podnety občanov  
11. Záver

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 9 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik,  
Ing. Rolincová Msc, Krupa, Vrbovský, Dobrotová, PaedDr. Magera*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie jednohlasne schválené*

Starosta obce sa opýtal, či nemá niekto návrh na zmenu programu OZ. Nikto z prítomných nedal návrh na doplnenie, či zmenu programu rokovania.

### **3. Procedurálne otázky: ( určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)**

---

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice: Ing. Alexandru Poliakovú, zamestnankyňu OcÚ Valaská

Za overovateľov zápisnice poslancov: Jozef Vrbovský, Ing. Peter Bánik

Do návrhovej komisie navrhol za predsedu Ing. Ján Dundovič

Za členov : Krupa, PaedDr. Magera

*Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu:*

*Do rozpravy sa nikto neprihlásil.*

Starosta obce dal hlasovať za uznesenie k bodu rokovania Procedurálne otázky.

**Uznesenie č. 38/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

- a) **ZRIAĎUJE** návrhovú komisiu
- b) **MENUJE** návrhovú komisiu v zložení:

**Predseda:** Ing. Ján Dundovič

**Členovia:** Martin Krupa; PaedDr. Matúš Magera

*Hlasovanie:*

*Prítomní:9*

*ZA: 9( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik,  
Ing. Rolincová Msc, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie jednohlasne schválené*

#### **4. Plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. máju 2020.**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Správa o plnení uznesení k 31. máju 2020. Otváram rozpravu k bodu rokovania 4.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa prihlásila:*

Ing. Rolincová Msc. s otázkou či sa bude jednotlivý stav plnení čítať?

Odpovedal p. Starosta, že nie nebudú sa čítať.

*Do rozpravy sa prihlásila:*

Ing. Rolincová Msc. došlo k plneniu uznesenia, ktoré sme prijali vo vzťahu k cyklotrase.

#### **Uznesenie č. 39/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **BERIE NA VEDOMIE**

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 5. 2020

#### **Správa o plnení uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom obce Valaská 13. 5. 2020**

Rok	Číslo uznesenia	Znenie prijatého uznesenia	Informácie na OZ 24.6.2020
2020	17/2020	Schválenie programu rokovania	Informatívne, vypustiť zo sledovania
2020	18/2020	Procedurálne otázky ( určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)	Informatívne vypustiť zo sledovania
2020	19/2020	Plnenie uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Valaská, konaného 13. 5. 2020	Plní sa, žiadosť o predloženie

			historického plnenia uznesení
2020	20/2020	<p>I/ BERIE NA VEDOMIE</p> <p>Vyhodnotenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Valaská č.2/2020 o poskytovaní príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately</p> <p>II/ UZNÁŠA SA</p> <p>V súlade s § 6a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately (ďalej len „zákon č. 305/2005 Z. z.) na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2020 o poskytovaní príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately</p>	Splnené, vypustiť
2020	21/2020	<p>BERIE NA VEDOMIE</p> <p>Informáciu o účelovom Rozpočtovom opatrení č.1/2020</p>	Informatívne, vypustiť zo sledovania
2020	22/2020	<p>SCHVAĽUJE</p> <p>a) v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písm. a), b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov</p> <p>Rozpočtové opatrenie č. 2/2020</p> <p>b)použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov</p>	Splnené, vypustiť zo sledovania
2020	23/2020	<p>SCHVAĽUJE</p> <p>Oprávnenie starostu vykonávať zmeny rozpočtu v čase trvania mimoriadnej situácie v rozsahu vykonávania presunov finančných prostriedkov v rámci celkových výdavkov bez obmedzenia podľa § 14 ods. 2. písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby bolo zabezpečené plynulé plnenie opatrení vlády na zmiernenie dopadov mimoriadnych situácií.</p>	V plnení, žiadny presun v rozpočte nebol realizovaný.
2020	24/2020	<p>SCHVAĽUJE</p> <p>1. .Odpustenie dvojmesačnej úhrady nájomného pre podnikateľské subjekty, ktoré majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu v nebytových priestoroch obce Valaská, z dôvodu vzniku mimoriadnej situácie spôsobenej koronavírusom COVID -19</p>	Splnené, faktúry boli zaslané nájomníkom

		<p>a núteného dočasného uzatvorenia prevádzok a to nasledovne:</p> <p>a) DOMINIKA FASHION, Školská 447, Valaská  b) Kaderníctvo, Školská 2, Valaská  c) PRIMACOP, Školská 2, Valaská  d) Stávková kancelária FIFI, Nám. 1.mája 459, Valaská  e) KVETY VERONA, Nám. 1.mája 459, Valaská  f) ALIPED, Hronská 412/37, Valaská</p> <p>2. Odpustenie 20% z výšky mesačného nájmu po dobu dvoch mesiacov ostatným prevádzkam, ktoré majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu v nebytových priestoroch obce Valaská, z dôvodu vzniku mimoriadnej situácie spôsobenej koronavírusom COVID -19.</p>	
2020	25/2020	<p>SCHVAĽUJE</p> <p>3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov Prenájom nebytového priestoru o výmere 46 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1.p. v bytovom dome č. súp. 447, vchod č.4, na Školskej ulici vo Valaskej, stojacom na pozemku parc. C-KN č. 1727 – zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2027 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v podnikateľskej činnosti a zachovanie obchodu s krmivom pre drobnochovateľov, ako jediným svojho druhu vo Valaskej, p. Danke Andrišekovej, trvale bytom TDH 454, Valaská za cenu 46 € / mesiac, ročne 552 € a úhrady za služby spojené s nájmom priestorov na základe „Mesačného zálohového predpisu“.</p>	V plnení, p. Andrišekovej, bola odoslaná zmluva.
2020	26/2020	<p>SCHVAĽUJE</p> <p>3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov Prenájom nebytového priestoru o výmere 56 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na 1.p. bytového domu č. súp. 447, vchod č. 2, na Školskej ulici vo Valaskej, stojacom na pozemku parc. C-KN č. 1727 – zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2027 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská p. Silvii Oravcovej, trvale bytom Tehelná 650/7, Valaská podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného</p>	Zmluva uzavretá, splnené

		osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v podnikateľskej činnosti po manželovi v predmetných nebytových priestoroch a zachovanie maloobchodu s papiernictvom, rozšírenie o kopírovacie služby a výrobu pečiatok, ako jediným vo Valaskej za cenu 56 € /mesiac, čo predstavuje ročne 672 €, a úhrada za služby spojené s užívaním priestorov bude uhrádzaná na základe „Mesačného zálohového predpisu platieb“.	
2020	27/2020	SCHVAĽUJE 3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov Prevod pozemku vo vlastníctve Obce Valaská parc. C-KN č. 1641 zastavaná plocha o výmere 22 m <sup>2</sup> , v podiele 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská a to zámenou bez finančného vyrovnanía s pozemkom parc. C-KN č. 1638 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m <sup>2</sup> zapísaného v LV č. 3129 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. územie Valaská v podiele 1/1 vo vlastníctve: Ing. Janka Rafayová, rod. Hostovičáková, trvale bytom Hronec, Ul. 29.augusta 85/35 v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení.	Zmluva bola podpísaná zverejnená. Návrh na kataster podaný.
2020	28/2020	I. Berie na vedomie žiadosť o prenájom Martina Andrišeka, TDH číslo 454/47, Valaská  II. SCHVAĽUJE <b>a)</b> Prebytočnosť majetku Obce Valaská garáže č. 6 o výmere 54 m <sup>2</sup> nachádzajúcu sa v budove číslo súp. 422 a stojacej na pozemku C-KN parcela č. 1980/11, zastavané plochy a nádvoría a časti pozemku C-KN parcela č. 1980/1 o výmere 40 m <sup>2</sup> , nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno.  <b>b)</b> 3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov Zámer a spôsob prenájmu garáže č. 6 o výmere 54 m <sup>2</sup> nachádzajúcu sa v budove súp. číslo 422, na pozemku C-KN parcela č. 1980/11 druh: zastavané plochy a nádvoría a časti pozemku C-KN parcela č. 1980/1 o výmere 40 m <sup>2</sup> , nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská, p. Martinovi Andrišekovi, trvale bytom TDH číslo súp.	V plnení, materiál predložený do riadneho zasadnutia obecného Zastupiteľstva konaného dňa 24.6.2020 vo veci schválenia prenájmu garáže.



		454, čís. or. 47, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 400 €/rok za garáž a 50 €/rok za pozemok. Cena celkom 450 € ročne.	
2020	29/2020	<p>I. Berie na vedomie žiadosť o prenájom FK Železiarne Podbrezová, a.s. Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová</p> <p>II. SCHVAĽUJE</p> <p>a) Prebytočnosť majetku Obce Valaská Prenájom pozemkov a stavby:</p> <p>a) Parcela C-KN č.1145 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</p> <p>b) Parcela C-KN č.1146 o výmere 2641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy</p> <p>c) Parcela C-KN č.1147/1 o výmere 13991 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy</p> <p>d) Parcela C-KN č.1147/2 o výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy</p> <p>e) Parcela C-KN č.1148 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</p> <p>f) Stavba, druh: Prevádzková budova číslo súp. 2424 stojacej na parcele C-KN č.1148 nehnuteľnosti zapísané na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno.</p> <p>b) 3/5 (slovom trojpäťtinovou ) väčšinou všetkých poslancov</p> <p>Zámer a spôsob prenájmu pozemkov a stavby:</p> <p>a) Parcela C-KN č.1145 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</p> <p>b) Parcela C-KN č.1146 o výmere 2641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy</p> <p>c) Parcela C-KN č.1147/1 o výmere 13991 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy</p> <p>d) Parcela C-KN č.1147/2 o výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy</p> <p>e) Parcela C-KN č.1148 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</p> <p>f) Stavba, druh: Prevádzková budova číslo súp. 2424 stojacej na parcele C-KN č.1148 nehnuteľnosti zapísané na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedenom</p>	V plnení, materiál predložený do riadneho zasadnutia obecného Zastupiteľstva konaného dňa 24.6.2020 vo veci schválenia prenájmu FK Železiarne Podbrezová, a.s.

		katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno spoločnosti FK Železiarne Podbrezová a. s. so sídlom Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová, IČO: 50 922 602, z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1 €/rok.	
2020	30/2020	<p>I. Berie na vedomie žiadosť o prenájom z 31.01.2020 spoločnosti ISPA s. r. o. so sídlom Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 313 287 17</p> <p>II. SCHVAĽUJE</p> <p>a) Prebytočnosť časti pozemkov parc. č. C-KN č. 2970 a parc. č. C-KN 1146 za účelom prenájmu</p> <p>b) 3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov Zámer a spôsob prenájmu časti pozemkov vrátane prístupu k nim v kat. úz. Valaská na plochy billboardov:</p> <p>1. parc. č. C-KN č. 2970 nachádzajúceho sa pri štátnej ceste I/66 ckm 125,529 vpravo v smere staničenia v úrovni železničnej stanice „Valaská“ cca 130 m pred premostením Hrona v smere na Brezno – billboard obojstranný 1ks.</p> <p>2. parc. č. C-KN 1146 pri štátnej ceste I/66- vpravo v smere staničenia, v úrovni futbalového ihriska:</p> <p>2.1) pred hlavným vstupom na futbalové ihrisko ckm 126,094 v trávinatej ploche medzi prístupovými cestami k ihrisku 4 m od krajnice cesty – billboardy jednostranné 2 ks</p> <p>2.2) vedľa futbalového ihriska – v úrovni tribúny ckm 126,211 v trávinatej ploche za cestnou priekopou 5m od krajnice cesty kolmo na os komunikácie – billboard obojstranný 1 ks</p>	V plnení, materiál predložený do riadneho zasadnutia obecného Zastupiteľstva konaného dňa 24.6.2020 vo veci schválenia prenájmu spoločnosti ISPA s.r.o.
2020	31/2020	<p>I. Berie na vedomie žiadosť o nájom bytu p. Mirkovi Karolovi, bytom Strojárska 36, 976 81 Valaská Piesok.</p> <p>II. SCHVAĽUJE</p> <p>a) Prebytočnosť majetku obce Valaská byt č. 14 na 4.poschodí, v dome č. súp. 460, vchod 4 zapísaný v LV č. 2198, kat. úz. Valaská</p> <p>b) 3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov</p>	V plnení, materiál predložený do riadneho zasadnutia obecného Zastupiteľstva konaného dňa 24.6.2020 vo veci schválenia prenájmu bytu.

		<p>Zámer a spôsob prenájmu bytu č.14 o výmere 38 m<sup>2</sup> na 4. poschodí, v dome č. súp. 460, vchod č.4, na námestí 1. mája Valaská, zapísaný na LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská so zohľadnením sociálnych dôvodov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mirkovi Karolovi, bytom Strojárska 36, 976 81 Valaská Piesok za cenu vo výške 60 €/mesiac, nájom ročne 720 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“.</p>	
2020	32/2020	<p>I. Berie na vedomie žiadosť o nájom bytu Zdenky Troligovej, Hronská 430/20, 976 46 Valaská</p> <p>II. SCHVAĽUJE</p> <p>a) Prebytočnosť majetku Obce Valaská byt č. 6 na 3. poschodí, v dome č. súp. 460, vchod 5, zapísaný na LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská</p> <p>b) 3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov</p> <p>Zámer a spôsob prenájmu bytu č. 6 o výmere 29,6 m<sup>2</sup> na 3. poschodí, v dome č. súp. 460, vchod 5, na námestí 1. mája Valaská, zapísaný na LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke p. Zdenke Troligovej, trvale bytom Hronská 430/20, 976 46 Valaská za cenu vo výške 50 €/mesiac, ročne 600 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“.</p>	<p>V plnení, materiál predložený do riadneho zasadnutia obecného Zastupiteľstva konaného dňa 24.6.2020 vo veci schválenia prenájmu bytu.</p>
2020	33/2020	<p>I. Berie na vedomie žiadosť o kúpu časti pozemku manž. Hahnovcov, bytom Pod Hrbom 18, 976 46 Valaská</p> <p>II. SCHVAĽUJE</p> <p>a) Prebytočnosť majetku obce Valaská časti pozemku parcela C-KN č. 1226/1 trvalý trávny porast o výmere cca 31 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská o výmere 31 m<sup>2</sup>, s upresnením m<sup>2</sup> po jeho</p>	<p>V plnení, materiál predložený do riadneho zasadnutia obecného Zastupiteľstva konaného dňa 24.6.2020 vo veci schválenia kúpi časti pozemku. Po doplnení</p>

		<p>zameraní podľa Geometrického plánu za tým účelom vyhotoveným.</p> <p>3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov</p> <p>b) Zámer a spôsob prevodu časti pozemku parc. C-KN č. 1226/1 trvalý trávny porast o výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská prevodom časti pozemku a to prevod časti pozemku C-KN parc. č. 1226/1 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, po jeho zameraní podľa Geometrického plánu za tým účelom vyhotoveným a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom manželom Margite a Vojtechovi Hahnovcom, obaja trvale bytom Pod Hrbom 18, 976 46 Valaská za cenu vo výške 5 €/m<sup>2</sup>, cena celkom 155 €.</p>	geometrického plánu.
2020	34/2020	<p><b>I.</b> Berie na vedomie žiadosť o postúpenie práv a povinností zo zmluvy o nájme časti pozemku č. C-KN č. 1504/1 druh: ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV č. 980, kat. úz. Valaská zo spoločnosti Družstvo RDPaPS Hronská 418/53, Valaská (doterajší nájomca a postupca) na spoločnosť Gastro klasik s.r.o. so sídlom Hronská 423, Valaská 976 46, IČO: 50 555 448 (nový nájomník a postupník).</p> <p><b>II. SCHVALUJE</b></p> <p>a) Prebytočnosť majetku obce Valaská časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, kat. úz. Valaská</p> <p>b) 3/5 (slovom trojpäťtinovou ) väčšinou všetkých poslancov Zámer a spôsob prenájmu časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, kat. úz. Valaská, z dôvodu, ktorým je pokračovanie v dlhodobom prenájme za účelom výroby a predaja vlastnej zmrzliny, mrazených výrobkov, ako jedinej tohto druhu v obci Valaská, prispieva k rozšíreniu obľúbeného a vyhľadávaného sortimentu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, postupníkovi ako novému nájomníkovi spoločnosti Gastro klasik s.r.o. so sídlom</p>	V plnení, materiál predložený do riadneho zasadnutia obecného Zastupiteľstva konaného dňa 24.6.2020 vo veci schválenia nájmu časti pozemku.

		Hronská 423, 976 46 Valaská , IČO: 50 555 448 za cenu 1 €/m <sup>2</sup> /rok.	
2020	35/2020	<p><b>I.</b> Berie na vedomie žiadosť o kúpu pozemkov Karola Krumpála, trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská</p> <p><b>II.</b> NESCHVAĽUJE Prebytočnosť časti pozemku C-KN parcela č. 2963 druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 369 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 980 kat. úz. Valaská po jeho geometrickom zameraní novovytvorená parc. C-KN č. 3148 o výmere 29 m<sup>2</sup> za účelom jeho predaja.</p>	Uznesenie nebolo prijaté.
2020	36/2020	<p>Odporúča Starostovi obce</p> <p><b>I.</b> Zabezpečenie komplexného dohľadu nad projektom Cyklotrasa Brezno-Valaská realizovanom v katastri obce, a to prostredníctvom pridelenia príslušného zamestnanca Obecného úradu Valaská na tento účel, ktorý bude systematicky riešiť pripomienky občanov, ako aj dohliadať na plnenie povinnosti stavebníka v zmysle platného stavebného povolenia</p> <p><b>II.</b> Aby na každé zasadnutie Obecného zastupiteľstva a na každé rokovanie Komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán OcZ predložil písomnú správu vo veci priebežného plnenia bodu I. tohto uznesenia.</p>	V plnení, starosta sa dohodol na uzatvorení Dohody s pánom Mukom, ktorý bude dohliadať na plnenie povinností stavebníka. Správa predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva 24. 6. 2020
2020	Bod 10.6.	<p><b>I.</b> Berie na vedomie žiadosť o kúpu nebytových priestorov spoločnosti Silli Alarm, s.r.o., so sídlom Šupkova 44/4, 976 81 Podbrezová, IČO: 45 918 287.</p> <p><b>II.</b> NESCHVAĽUJE Prebytočnosť majetku Obce Valaská na účely predaja a to nebytového priestoru č. 4 na 1.p. o výmere 83 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v bytovom dome číslo súp 481, č.or. 1, stojacom na pozemku parcela C-KN č. 1517 druh: zastavaná plocha a nádvorie, na ulici Štúrova, Valaská, v podiele 1/1 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve</p>	Uznesenie nebolo prijaté

		a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 13300/229033, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 2057 kat. úz. Valaská.	
2020	Bod 10.12	<p><b>I.</b> Berie na vedomie žiadosť o kúpu pozemku Karola Krumpála trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská</p> <p><b>II.</b> Schvaľuje</p> <p>a) Prebytočnosť majetku Obce Valaská pozemku C-KN č. 452 – záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny za účelom jeho predaja v celosti.</p> <p><b>b) 3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov</b> Zámer a spôsob prevodu pozemku parc. C-KN č. 452 druh pozemku: záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Valaská, zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská z dôvodu zrekultivovania pozemku za účelom pestovania čučoriedok a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Karolovi Krumpálovi, trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská.</p>	Uznesenie nebolo prijaté,

*Hlasovanie:*

*Prítomní : 9*

*ZA: 9( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo jednohlasne schválené*

## **5. Návrh Záverečného účtu obce Valaská za rok 2019**

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

V súlade s § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec Valaská zverejnila Návrh Záverečného účtu obce Valaská za rok 2019 dňa 8. júna 2020 na úradnej

tabuli obce, na webovom sídle obce a na slovensko.sk. Do termínu predkladania pripomienok, tj. do 18. júna 2020 neboli na obecný úrad predložené žiadne pripomienky. Zverejnený materiál obsahuje Návrh Záverečného účtu za rok 2019, Hospodárenie obce Valaská, Programové plnenie rozpočtu a Správu audítora. Audítora konštatuje, že obec Valaská konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce v tomto roku nie je možné predložiť nakoľko hlavná kontrolórka obce je dlhodobou PN a legislatíva takéto situácie nerieši.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojil:*

Ing. Dundovič – predseda finančnej komisie a správy majetku obce - tento záverečný účet bol prerokovaný na finančnej komisii ako aj na pracovnom stretnutí poslancov. Bohužiaľ nestihli sme spraviť stretnutie s riaditeľmi našich organizácií, v dohľadnej dobe bude stretnutie. Citovanie zo správy nezávislej audítorky: „Uskutočnila som audit účtovnej uzávierky obce Valaská, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa môjho názoru, priložená účtovná uzávierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Valaská k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 421/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

*Do rozpravy sa zapojila:*

Ing. Rolincová Msc. naša obec hospodári s rozpočtom takmer 3,7 miliona eur. Rozpočet vyšiel pozitívne. Rezervný účet sa pohybuje približne na sume 1,9 milióna eur, ktoré sa budú investovať priebežne do investičných projektov. V roku 2019 hospodárenie vyzeralo pomerne dobre. Jediná vec čo sa nestihla a presúva sa do tohto rozpočtu sú cesty, ktoré sa nestihli realizovať v minulom roku.

*Do rozpravy sa zapojil:*

Mgr. Hlaváčik záverečný účet je vypracovaný prehľadne. Veríme, že obec bude investovať a realizovať kapitálové výdavky stále viac a viac. Do budúca by som neváhal použiť peniaze, ktoré sú na rezervnom účte. Keďže rezerva je naozaj vysoká. Pri kompenzáciách obciam kvôli Covidu 19 aby nenastal problém, že nám kompenzácia nebude vyplatená kvôli tomu, že máme na rezervnom účte veľkú čiastku peňazí.

Starosta ukončil rozpravu a požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia:

**Uznesenie č. 40/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**I. BERIE NA VEDOMIE**  
správu audítora za rok 2019

**II. SCHVAĽUJE**

- a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 21 636,83 EUR
- c) zostatok finančných operácií vo výške 115 101,84 EUR použiť na tvorbu rezervného fondu
- d) použitie rezervného fondu v roku 2020 prostredníctvom príjmových finančných operácií vo výške 21 636,83 EUR

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA :9( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté*

**6. Oprava uznesenia č. 30/2020 zo dňa 15. 5. 2020, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob prenájmu časti pozemkov parc.č. C-KN č. 2970 a parc. č. C-KN 1146 č. kat. úz. Valaská na osadenie billboardov pri ceste I/66 v počte 4 ks**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Predkladám Návrh na Opravu už prijatého uznesenia č. 30/2020, kde došlo v dôsledku administratívnej chyby k prijatiu neúplného uznesenia.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa nikto neprihlásil.*

**Uznesenie č. 41/2020**

**Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**



## **I/ BERIE NA VEDOMIE**

Opravu uznesenia č. 30/2020 zo dňa 15. 5. 2020 z dôvodu chyby v písaní (vypustenie textu), ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer a spôsob prenájmu

## **II/ SCHVAĽUJE**

Opravu uznesenia č. 30/2020 zo dňa 15. 5. 2020, z dôvodu chyby v písaní v časti I písm. b)

Zámer a spôsob prenájmu časti pozemkov vrátane prístupu k nim v kat. úz. Valaská na plochy billboardov:

1. parc.č. C-KN č. 2970 nachádzajúceho sa pri štátnej ceste I/66 ckm 125,529 vpravo v smere staničenia v úrovni železničnej stanice „Valaská“ cca 130 m pred premostením Hrona v smere na Brezno – billboard obojstranný 1ks.

2. parc. č. C-KN 1146 pri štátnej ceste I/66- vpravo v smere staničenia, v úrovni futbalového ihriska:

2.1) pred hlavným vstupom na futbalové ihrisko ckm 126,094 v trávinatej ploche medzi prístupovými cestami k ihrisku 4 m od krajnice cesty – billboardy jednostranné 2 ks

2.2) vedľa futbalového ihriska – v úrovni tribúny ckm 126,211 v trávinatej ploche za cestnou priekopou 5m od krajnice cesty kolmo na os komunikácie – billboard obojstranný 1 ks

sa dopĺňa takto

z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tu uvedených častí pozemkov výlučne na stavbu a prevádzkovanie billboardov v počte 4 ks, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o dlhodobý opakovaný nájom.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 9 ( Ing .Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté*

## **7. Majetkové záležitosti**

**7.1 Prenájom garáže č. 6 o výmere 54 m<sup>2</sup> v budove číslo súp. 422 časti pozemku parcely C-KN č. 1980/1 o výmere 40 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 k.ú. Valaská p. Martinovi Andrišekovi, TDH číslo 454/47, Valaská**

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.5.2020 uznesenie č. 28//2020. Na dnešnom rokovaní je potrebné schváliť samotný prenájom garáže a časti pozemku pre žiadateľa Martina Andriška podľa osobitného zreteľa. Za nájomné vo výške 400 €/rok za garáž a 50 €/rok za pozemok. Cena nájmu celkom 450 € ročne; doba trvania zmluvy do 30.06.2021.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojila:*

Ing. Rolincová Msc.sa opýtala či došlo k odstráneniu vrakov?

Starosta potvrdil, že vraky boli odstránené.

Starosta ukončil rozpravu, predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia:

## **Uznesenie č. 42/2020**

### **Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

#### **SCHVAĽUJE 3/5 (slovom trojpätinovou ) väčšinou všetkých poslancov**

**Prenájom** garáže č. 6 o výmere 54 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v budove súp. číslo 422 stojacej na pozemku C-KN parcela č. 1980/11 druh: zastavané plochy a nádvoria a prenájom časti pozemku C-KN parcela č. 1980/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> za tým účelom vyčlenená pri vstupe vpravo pri oplotení, nehnuteľnosti sú zapísané v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská, p. Martinovi Andrišekovi, trvale bytom TDH 454/47, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 400 €/rok za garáž a 50 €/rok za pozemok. Cena nájmu celkom 450 € ročne; doba trvania zmluvy do 30.06.2021.

Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením č. 28/2020 na rokovaní obecného zastupiteľstva, zo dňa 13.5.2020.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:9*

*ZA: 9( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera, Ing. Rolincová Msc )*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA :*

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté*

#### **7.2 Prenájom pozemkov – zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy parcela C- KN č. 1145, parcela C-KN č.1146, parcela C-KN č.1147/1, parcela C-KN č.1147/2, parcela C-KN č.1148 a prevádzková budova číslo súp. 2424, zapísané v LV č. 980, kat. územie Valaská**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2020, podľa osobitného zreteľa, za cenu nájmu 1Eur/rok, zmluva sa uzatvorí na dobu 5 rokov, tj.

do 31. 12. 2025. Návrh Zmluvy medzi FK Železiarne Podbrezová a.s. a obcou Valaská bol predložený na Športovej komisii, ktorá k návrhu zmluvy nemala žiadne výhrady.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa prihlásil:*

Ing. Dundovič tento bod sme prebrali na finančnej komisii a finančná komisia nemala žiadne výhrady.

*Do rozpravy sa prihlásila*

Ing. Rolincová Msc. pán starosta urobil veľmi dobrú prácu pri vyjednávaní. Naši futbalisti boli tiež spokojní.

Starosta rozpravu ukončil, predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 43/2020**

#### **Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**SCHVAĽUJE 3/5 (slovom trojpätinovou ) väčšinou všetkých poslancov**

##### **Prenájom pozemkov a stavby:**

g) Parcela C-KN č.1145 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia

h) Parcela C-KN č.1146 o výmere 2641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy

i)Parcela C-KN č.1147/1 o výmere 13991 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy

j)Parcela C-KN č.1147/2 o výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy

k) Parcela C-KN č.1148 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia

l)Stavba, druh: Prevádzková budova číslo súp. 2424 stojacej na parcele C-KN č.1148

nehnutelnosti zapísané na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie

Valaská, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno spoločnosti FK

Železiarne Podbrezová a.s. so sídlom Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová, IČO: 50 922 602,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1 €/rok na dobu do 31.12.2025.

Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2020, ktoré sa konalo dňa 13.5.2020.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 9 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera, Ing. Rolincová Msc )*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA :0*

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.*

### **7.3 Prenájom časti pozemkov parc. C-KN č. 2970 a parc. C-KN č.1146 kat. úz. Valaská, za účelom prevádzkovania billboardov pri ceste I/66 v počte 4 ks pre spoločnosť ISPA, Bratislava**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Prenájom uvedených častí pozemkov je účelovo viazaný k prevádzkovaniu reklamných billboardov vo vlastníctve žiadateľa v počte 4 ks; účel nájmu je špecifický z hľadiska opakovaného dlhodobého užívania časti pozemkov a je dôvodom pre schválenie postupu z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2020 na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 13. mája 2020.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojila:*

Ing. Rolincová Msc. otázka od koho prišla iniciatíva na zvýšenie prenájmu? Keďže spoločnosť chcela odpustenie nájmu kvôli Covidu 19.

Odpoveď p. starostu o odpustenie žiadala iná spoločnosť, nie táto. Po oslovení z našej strany a spoločnom rokovaní súhlasili s tým, že suma bude vyššia.

*Do rozpravy sa zapojil*

PaedDr. Magera položil otázku či máme v obci aj iné billboardy od iných spoločností?

Odpoveď p. prednostky áno máme v obci aj iné billboardy od spoločnosti, ktorá má platnú nájomnú zmluvu, nevideli sme dôvod prečo by sme im mali odpúšťať nájom a oni to akceptovali.

*Do rozpravy sa zapojil*

PaedDr. Magera kde sa tie všetky billboardy nachádzajú?

Odpoveď p. prednostky všetky billboardy sú pri štátnej ceste I/66.

Starosta ukončil rozpravu k danému bodu rokovania a požiadal predsedu návrhovej komisie o prednesenie návrhu uznesenia:

**Uznesenie č. 44/2020**

**Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**SCHVAĽUJE 3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov**

**Prenájom časti pozemkov**, vrátane prístupu k nim, v kat. úz. Valaská za účelom prevádzkovania billboardov:

1. parc.č. C-KN č. 2970 nachádzajúceho sa pri štátnej ceste I/66 ckm 125,529 vpravo v smere staničenia v úrovni železničnej stanice „Valaská“ cca 130 m pred premostením Hrona v smere na Brezno – billboard obojstranný 1ks o výmere 3,5 m<sup>2</sup>.

2. parc. č. C-KN 1146 pri štátnej ceste I/66- vpravo v smere staničenia, v úrovni futbalového ihriska:

2.1) pred hlavným vstupom na futbalové ihrisko ckm 126,094 v trávinatej ploche medzi prístupovými cestami k ihrisku 4 m od krajnice cesty – billboardy jednostranné 2 ks,

2.2) vedľa futbalového ihriska – v úrovni tribúny ckm 126,211 v trávinatej ploche za cestnou priekopou 5m od krajnice cesty kolmo na os komunikácie – billboard obojstranný.

Cena prenájmu je 200 € za jednostranný billboard a 350 € za obojstranný billboard, čo predstavuje za 2 kusy jednostranných 400 € a 2 ks obojstranných billboardov sumu 700 €, spolu 1100 €, na dobu určitú 1 rok.

Prenájom uvedených častí pozemkov je účelovo viazaný k prevádzkovaniu reklamných billboardov vo vlastníctve žiadateľa v počte 4 ks; účel nájmu je špecifický z hľadiska opakovaného dlhodobého užívania časti pozemkov a je dôvodom pre schválenie postupu z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 30/2020 na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 13. mája 2020.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 8 ( Ing .Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera,)*

*PROTI: 0.*

*ZDRŽAL SA: 1 (Ing. Rolincová Msc.)*

*Uznesenie bolo prijaté.*

#### **7.4 Prenájom bytu číslo 14 na 4. poschodí, v dome číslo súp. 460, vchod 4, na námestí 1. Mája 4 vo Valaskej, zapísaný v LV č. 2198, kat. úz. Valaská pre Mirka Karola**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Zámer a spôsob prenájmu tomuto žiadateľovi boli schválené uznesením č. 31/2020 obecného zastupiteľstva, zo dňa 13.5.2020. Doba nájmu jeden rok, za cenu vo výške 60 €/mesiac, nájom ročne 720 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“.

*Starosta otvoril rozpravu :*

*Do rozpravy zapojila:*

Ing. Rolincová Msc. otázka, ku ktorému dátumu vieme zrekonštruovať byty?

Odpoveď p. starostu, oslovené firmy prisľúbili, že do 1.8.2020 budú byty zrekonštruované.

*Do rozpravy sa prihlásil:*

Mgr. Hlaváčik otázka, keďže je prenájom na jeden rok a cez ten jeden rok bude všetko v poriadku, nevidím dôvod aby sa to po roku na novo či zverejňovalo alebo znovu schvaľovalo. Nájomcom sa automaticky môže schváliť znova doba nájmu.

Odpovedala p. prednostka s každým jedným nájomcom bude podpísaná riadna nájomná zmluva a budeme postupovať v zmysle Občianskeho zákonníka. V zmluve budú mať vyšpecifikované podmienky, podľa ktorých sa majú riadiť. Nevidíme dôvod, že by sme to po roku dávali znova na schválenie pôjdeme v intenciách zákona.

Starosta ukončil rozpravu k bodu rokovania a požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia:

**Uznesenie č. 45/2020**

**Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**SCHVAĽUJE 3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov**

**Prenájom** bytu č.14 o výmere 38 m<sup>2</sup> na 4. poschodí, v dome č. súp. 460, vchod č.4, na námestí 1. mája Valaská, zapísaný na LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská so zohľadnením sociálnych dôvodov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mirkovi Karolovi, bytom Strojárska 36, 976 81 Valaská Piesok za cenu vo výške 60 €/mesiac, nájom ročne 720 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“. Stanovuje dobu nájmu na 1 rok. Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením č. 31/2020 obecného zastupiteľstva, zo dňa 13.5.2020.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 9 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.*

**7.5 Nájom bytu č. 6 v dome čis. súp. 460, vchod 5 na 3. p., zapísanom na LV č. 2198 kat. úz. Valaská pre Zdenku Troligovú**

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Zámer a spôsob prenájmu tejto žiadateľke boli schválené uznesením č. 32/2020 obecného zastupiteľstva, zo dňa 13.5.2020. Za cenu vo výške 50 €/mesiac, ročne 600 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“. S dobou nájmu 1 rok.

*Starosta otvoril rozpravu :*

*Do rozpravy sa nikto nezapojil. Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia:*

## **Uznesenie č. 46/2020**

### **Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

#### **SCHVAĽUJE 3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov**

**Prenájom** bytu č. 6 o výmere 29,6 m<sup>2</sup> na 3. poschodí, v dome č. súp. 460, vchod 5, na Námestí 1. mája Valaská, zapísaný v LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení p. Zdenke Troligovej, trvale bytom Hronská 430/20, 976 46 Valaská za cenu vo výške 50 €/mesiac, ročne 600 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“. Stanovuje dobu nájmu 1 rok.

Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením č. 32/2020 obecného zastupiteľstva, zo dňa 13.5.2020.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.*

#### **7.6 Predaj časti pozemku C-KN parcela č. 1226/1 trvalý trávny porast o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská manželom Hahnovcom, Valaská**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Zámer a spôsob prenájmu boli žiadateľom schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/2020, ktoré sa konalo dňa 13.5.2020. Jedná sa o predaj časti pozemku - trvalý trávny porast o výmere 31 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za cenu vo výške 5 €/m<sup>2</sup>, cena celkom 155 €.

*Starosta otvoril rozpravu :*

*Do rozpravy sa nikto nezapojil.*

*Predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia:*

## Uznesenie č. 47/2020

### Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

#### I. SCHVAĽUJE 3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov

**Predaj časti pozemku** parc. C-KN č. 1226/1, zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská podľa Geometrického plánu č. 4456316-054/20 zo dňa 18.05.2020 vyhotovenom spoločnosťou SGS Brezno s.r.o.. ako novovytvorená parcela C-KN č. 1226/8, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 31 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom manželom Margite a Vojtechovi Hahnovcom, obaja trvale bytom Pod Hrbom 18, 976 46 Valaská za cenu vo výške 5 €/m<sup>2</sup>, cena celkom 155 €.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

#### **7.7 Prenájom časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, kat. úz. Valaská spoločnosti Gastro klasik s.r.o. , Valaská**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením č. 34/2020 obecného zastupiteľstva, zo dňa 13.5.2020. Jedná sa o prenájom časti pozemku o výmere 30 m<sup>2</sup> z dôvodu, ktorým je pokračovanie v dlhodobom prenájme za účelom výroby a predaja vlastnej zmrzliny, mrazeného alebo chladeného tovaru, ako jedinej tohto druhu v obci Valaská, čím prispieva k dostupnosti obľúbeného a vyhľadávaného sortimentu. Za cenu 1 €/m<sup>2</sup>/1 rok. Zmluva bude uzavretá na dobu určitú 5 rokov.

*Starosta otvoril rozpravu :*

*Do rozpravy sa zapojila:*

Ing. Rolincová Msc. k letu patrí zmrzlina a tu v obci nám chýba preto je potrebné to schváliť.

*Do rozpravy sa zapojil:*

Ing.Dundovič aj tento prenájom pre účely zmrzliny aj predaj časti pozemku manželom Hahnovcom boli prekonzultované na finančnej komisii, ktorá odporučila tieto dva návrhy na uznesenia schváliť.

Starosta ukončil rozpravu k danému bodu rokovania a predseda návrhovej komisie predniesol návrh uznesenia:



## Uznesenie č. 48/2020

### Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

#### **SCHVAĽUJE 3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov**

Prenájom časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Brezno, kat. úz. Valaská z dôvodu, ktorým je pokračovanie v dlhodobom prenájme za účelom výroby a predaja vlastnej zmrzliny, mrazeného alebo chladeného tovaru, ako jedinej tohto druhu v obci Valaská, čím prispieva k dostupnosti obľúbeného a vyhľadávaného sortimentu v maloobchode, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, postupníkovi novému nájomcovi spoločnosti Gastro klasik s.r.o. so sídlom Hronská 423, 976 46 Valaská, IČO: 50 555 448 za cenu 1 €/m<sup>2</sup>/1 rok. Zmluva bude uzavretá na dobu určitú 5 rokov.

Zámer a spôsob prenájmu boli schválené uznesením č. 34/2020 obecného zastupiteľstva, zo dňa 13.5.2020.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

#### **7.8 Schválenie dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve pre Gastro klasik s.r.o., Valaská**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Spoločnosť plánuje rozšíriť ponuku svojich cukrárenských a reštauračných služieb aj priestorovo a tým spríjemnenia posedenia zákazníkom na terase priamo v centre obce na námestí a to tak v bežných dňoch, ako aj pri príležitosti organizovaných vystúpení, osláv a podobne, ako jediní v obci. Podmienkou je splnenie hygienicko-epidemiologických požiadaviek, platných predpisov a nočného klúdu po 22,00 hod. po celú dobu prenájmu. Súčasťou podmienok nájomnej zmluvy bude uvedenie pozemku do pôvodného stavu, t.j. zabezpečiť revitalizáciu trvalého trávneho porastu. Jedná sa o umiestnenie sezónneho sedenia, po dobu štyroch mesiacov za cenu nájmu 1Euro/m<sup>2</sup>. Iné služby súvisiace s prenájomom pozemku (elektrina a voda) nie sú poskytované obcou. Na základe uvedeného návrh na priestorové rozšírenie na letnej terase a tým pokračovanie v prenájme je dôvodné riešiť prostredníctvom Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve, ktorá je s nájomníkom uzavretá.

*Starosta otvoril rozpravu :*

*Do rozpravy sa zapojila:*

PhDr. Mgr. Kúdelková odporúčam aby sa toto uznesenie prijalo. Odbúral by sa nájomcom aj problém s fajčením.

*Do rozpravy sa prihlásil:*

Mgr. Hlaváčik otázka či boli oslovení nájomníci bytov v bytovke, kde Maestro pôsobí, či súhlasia a aký majú názor na zriadenie terasy a ohľadom problému s fajčením?

Odpoveď p. starostu nemali sme stretnutie s občanmi.

*Do rozpravy sa zapojila:*

Ing. Rolincová Msc. otázka bola skôr čo sa týka fajčenia. Na pracovnom stretnutí sme sa rozprávali, že občania budú informovaní o takejto možnosti, že bude vybudovaná nová terasa a tým sa aj vyrieši problém s fajčením, keďže terasa bude ďalej od okien. Otázka teda je, že či sa jednalo s týmito občanmi?

*Do rozpravy sa zapojil:*

Ing. Dundovič je to bežné, že sa po mestách otvárajú letné terasy. Momentálne je tam pláť, ktorý sa nevyužíva samozrejme, že sa počíta do budúca s tým, že sa bude celé námestie rekonštruovať, ale tento rok to nebude. Je to na 4 mesiace nie je sa čoho báť. Ak by občania mali voči tomu výhrady nemusia sa to na budúci rok obnoviť. Majitelia sú ochotní v čase obecných akcií zapožičať tento priestor napr. pre vystupujúcich. Odporúčam toto uznesenie prijať.

*Do rozpravy sa zapojil:*

Ing. Bánik chcel by som si ujasniť tie finančné pomery, ktoré sú v návrhu na uznesenie je tam písané po dobu 4 mesiacoch za 1 €/m<sup>2</sup>. Mám rozumieť tomu, že to 1 €/m<sup>2</sup> / 4 mesiace? Odpovedal p. starosta na jeden mesiac.

*Do rozpravy sa zapojil:*

Ing. Bánik čiže na jeden mesiac treba do uznesenia doplniť lebo tam chýba.

*Do rozpravy sa zapojila:*

P. prednostka informovala, že na Obecný úrad prišla žiadosť ohľadom fajčenia. V krátkom čase v priebehu budúceho týždňa ( 29 .6- 3.7.2020) sa s nimi stretneme a odprezentujeme im aj vizualizáciu terasy za prítomnosti majiteľov spoločnosti Gastro klasik, s.r.o.

Starosta ukončil rozpravu k danému bodu rokovania a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu k bodu rokovania:

## Uznesenie č. 49/ 2020

### Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

**I. Berie na vedomie** žiadosť o prenájom časti pozemku parcela C-KN č. 1504/1 spoločnosti Gastro klasik s.r.o. so sídlom Hronská 423, Valaská 976 46, IČO: 50 555 448

**II. SCHVALUJE 3/5 (trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov**

a/ prebytočnosť časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Brezno, kat. úz. Valaská za účelom prenájmu

b/ Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 31. 3. 2014 o nájme pozemku uzavretej podľa Občianskeho zákonníka § 663 a násl.. medzi Obcou Valaská a Gastro klasik, s.r.o. IČO: 50 555 448, so sídlom Hronská 423, 976 46 Valaská:

Kde sa rozširuje predmet nájmu a to: o prenájom ďalšej plochy o výmere 40m<sup>2</sup> špecifikovaná situačným náčrtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. Dôvod rozšírenia: umiestnenie rozložiteľnej (dočasnej) terasy bez prestrešenia za splnenia hygienicko-epidemiologických podmienok, platných predpisov a dodržania nočného klľudu po 22.00hodine po celú dobu prenájmu.

Dočasná terasa bude na prenajatom priestore o výmere 40m<sup>2</sup> inštalovaná na dobu určitú, od podpísania nájomnej zmluvy po dobu 4 (štyroch) mesiacov za cenu 1€/m<sup>2</sup>/mesiac za podmienky, že nájomca uvedie prenajatý pozemok pod dočasnou terasou do pôvodného stavu.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:9*

*ZA: 7 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 2 (PaedDr. Magera, Mgr. Hlaváčik)*

*Uznesenie bolo prijaté.*

### **7.9 Predaj pozemku: parcela C-KN č. 1854, druh pozemku: záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 980 kat. úz. Valaská pre Annu Havašovú a Miroslava Oravca, Valaská**

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Dôvodom pre predaj tu uvedeného pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, je daný umiestnením pozemku, ktorý je zastavaný stavbou a tvorí príľahlý pozemok ku stavbe, ktorá je reálne aj oplotená a takýmto spôsobom aj žiadateľmi užívaná.

Na základe uvedeného posúdenie požiadavky predaja tu uvedeného pozemku je opodstatnené riešiť postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a žiadateľom Anne Havašovej a Miroslavovi Oravcovi, obaja trvale

bytom Hronská 408/29, 976 46 Valaská je opodstatnené pozemok previesť za cenu 5€/m<sup>2</sup> cena celkom 460€.

Stanovisko komisie stavebnej zo dňa 15. 6. 2020 : komisia odpredaj odporúča.

*Starosta otvoril rozpravu :*

*Do rozpravy sa zapojil:*

Ing. Rolincová Msc. momentálne riešime veci, ktoré sú historické. Súhlasili sme s touto sumou aj na finančnej komisii, aj keď niekomu sa môže zdať vysoká, aby sme sanovali tie historické rozhodnutia, ktoré sa urobili, ale nedotiahli. Ja súhlasím s odpredajom pozemku aj so sumou.

*Do rozpravy sa zapojil:*

Ing. Bánik tento pozemok je pre obec nevyužiteľný.

*Do rozpravy sa zapojil:*

*Ing. Dundovič – predseda komisie finančnej a správy majetku obce - stanovisko finančnej komisie priamo nie je lebo sme to nestihli riešiť. Ale stanovisko stavebnej je známe. Riešili sme to aj na pracovnom stretnutí poslancov. Pre obec je to nepotrebný majetok, ktorý je využívaný dlhodobo p. Havašovou a p. Oravcom. Cesta, ktorá tam je, je majetkom obce.*

Nejde ani tak o cestu ako o cestičku medzi záhradou p. Havašovej a záhradkami.

Starosta obce ukončil rozpravu k danému bodu rokovania a požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia:

## **Uznesenie č. 50/2020**

### **Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**I. Berie na vedomie** žiadosť o predaj pozemku parcela C-KN č. 1854, kat. úz. Valaská

**II. SCHVAĽUJE 3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov**

- a) **Prebytočnosť pozemku** parc. C-KN č. 1854 druh pozemku: záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Valaská, zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská za účelom predaja.
- b) Zámer a spôsob predaja pozemku parcela C-KN č. 1854, druh pozemku: záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup>, v celosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaného v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom Anne Havašovej a Miroslavovi Oravcovi, obaja trvale bytom Hronská 408/29, 976 46 Valaská. Dôvodom pre predaj tu uvedeného pozemku je daný umiestnením pozemku, ktorý je zastavaný stavbou a tvorí priľahlý pozemok ku stavbe, ktorá je reálne aj oplotená a takýmto spôsobom aj žiadateľmi užívaná. Za kúpnu cenu 5€/m<sup>2</sup>, cena celkom 460€.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 9 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

**7.10 Prenájom parcely C-KN č. 452, druh pozemku: záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> v celosti a parcely C-KN č. 451, druh pozemku: záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup> v celosti, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 k.ú. Valaská, Karolovi Krumpálovi, Valaská**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Žiadateľ požiadal dňa 11.06.2020 o nájom pozemkov C-KN č. 452 – záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 451, druh pozemku: záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup> v celosti, nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská, zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská a to o prenájom pozemku v celosti.

Má záujem záhradkáriť a celý pozemok vysadiť čučoriedkami. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že vedľajší pozemok v osobnom vlastníctve p. Karola Krumpála a to parcela C-KN č. 453 je upravený a vysadený čučoriedkami, ako to vyplýva aj z foto dokumentácie. Prenájom pozemkov z dôvodu jeho vyklčovania a zachovania druhu pozemku záhrada je navrhnutý z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Stanovisko komisie stavebnej konanej dňa 15. 6. 2020: komisia prenájom odporúča.

*Starosta otvoril rozpravu :*

*Do rozpravy sa zapojil:*

P. Vrbovský odporúčam tento pozemok prenajať aj z dôvodu, že je dlhodobo zanedbaný a nevyužívaný obcou.

*Do rozpravy sa zapojil:*

Ing. Dundovič vyjadrenie z finančnej komisie odpredaj sme neodsúhlasili, ale prenájom schvaľujeme.

*Do rozpravy sa prihlásila:*

Ing. Rolincová Msc. dohodli sme sa, že to bude na dobu neurčitú s výpovednou lehotou. Investícia do úpravy pozemku bude značná a nejaký čas potrvá dokým plody vyrastú. Na tom pozemku sa nachádza diera v zemi a sú tam aj ďalšie problematické miesta. Dúfam, že prenájatím pozemku, sa nedostaneme k problémom ohľadom prepadnutia pozemku.

*Do rozpravy sa prihlásil:*

Ing. Dundovič tento pozemok už bol v minulosti prenášaný. Na pozemku sa nachádza elektrický stĺp, na ktorý je t'archa.

*Do rozpravy sa zapojil:*

Pán Krupa elektrický stĺp sa nachádza na jeho súkromnom pozemku, nie na tom pozemku čo chceme prenášať. V dobrej viere by sme mali poprosiť p. Krumpála o zachovanie tohto stĺpu.

*Do rozpravy sa prihlásil:*

Mgr. Hlaváčik to, že obecný pozemok nie je udržiavaný, a je zanedbaný nie je dôvod na prenájom, predaj. Je to vizitka toho komu ten pozemok patrí. Máme Technické služby, za pomoci nich sa treba o obecné pozemky starať.

*Do rozpravy sa prihlásil:*

p. starosta cena pozemku je 0,10€/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Keďže sa už nik z prítomných do rozpravy nezapojil, ukončil rozpravu a požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia:

### **Uznesenie č. 51/2020**

#### **Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**III. Berie na vedomie** žiadosť o nájom pozemkov Karola Krumpála, trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská, nar. 03.08.1980

#### **IV. SCHVAĽUJE**

c) **Prebytočnosť** majetku Obce Valaská pozemku C-KN parcela č. 452, druh pozemku:

záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> v celosti a parcela C-KN č. 451, druh pozemku: záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup>, v celosti, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny za účelom ich prenájmu.

**d) 3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov**

**Zámer a spôsob prenájmu** pozemkov: parcela C-KN č. 452, druh pozemku: záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> v celosti a parcela C-KN č. 451, druh pozemku: záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup>, v celosti, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská za účelom zrekultivovania pozemku na pestovanie čučoriedok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Karolovi Krumpálovi, trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská za cenu 0,10€/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 (tri) mesiace, účel nájmu: pre záhradkárске účely.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 9 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

## **7.11 Žiadosť o prenájom časti pozemku – Chironex s.r.o., Piešťany**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Žiadateľ spoločnosť Chironex s.r.o. so sídlom Krajinská 32, Piešťany 921 01, IČO: 50 213 539 listom zo dňa 30. 4. 2020 požiadala Obec Valaská ako vlastníka pozemku parcela C-KN č. 1465/1 druh: ostatné plochy o výmere 3 263 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. územie Valaská o nájom časti tohto pozemku o výmere 77,5 m<sup>2</sup> podľa polohopisného návrhu. Pozemok bude vo výmere 77,5 m<sup>2</sup> užívaný na parkovanie za tým účelom vytvorených 5 parkovacích miest o rozmere 2,5 m x 5 m (62,5m<sup>2</sup>) pre osobné motorové vozidlá a príjazdovú cestu o výmere 1,2x12,5m spolu 15 m<sup>2</sup> pred supermarketom Billa. Spoločnosť REWA group rekonštruuje budovu číslo súp. 466/2 bývalá predajňa Kačka, ktorá vytvára pracovné miesta v centre obce.

Na základe uvedeného nenavrhujeme prenájom postupom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Odstavnú plochu a chodníky vybudujú na vlastné náklady. Na pracovnom zasadnutí sme prešli jednotlivé návrhy. Navrhli sme túto formu, ktorú vidíte na dataprojektore, a ktorá Vám je predložená.

*Starosta otvoril rozpravu :*

*Do rozpravy sa zapojila:*

p. Dobrotová bola som proti tomu ako boli parkovné miesta určené predtým, pretože boli veľmi blízko bytovky. Myslím si, že celý tento objekt bude dobre slúžiť všetkým občanom.

*Do rozpravy sa zapojil:*

Ing. Dundovič poďakovanie vedeniu obce za vypracovanie nového návrhu, ktorý je spojený aj s vybudovaním chodníku. Do budúca odporúčam aby sme my, všetci poslanci začali riešiť parkovacie miesta v obci.

*Do rozpravy sa zapojila:*

Ing. Rolincová Msc. zástupca Chironexu prišiel na pracovné stretnutie poslancov čo ma potešilo. Príjemná informácia pre mňa bola, že Billa nebude vo farbách v akých sú postavené teraz, ale v príjemných neutrálnych farbách. Moja otázka znie či vyplatili dlžnú sumu za daň nehnuteľnosti, ktorú mali na obci. Toto riešenie, ktoré je odprezentované teraz je najpraktickejšie k tomu územi. Veľké pozitívum je, že bude vytvorených 16 pracovných miest. A naši občania budú mať možnosť sa zamestnať.

*Do rozpravy sa zapojil:*

P. starosta uviedol, že sa jednalo o sumu cca 130 eur. Bola im poslaná výzva v najbližšej dobe to bude vyplatené.

*Do rozpravy sa zapojil:*

Ing. Dundovič na „ulici“ už boli reči, či nám tu treba ďalší obchod. Bohužiaľ, vedenie obce ani poslanci nemajú „páky“ na to, aby zakázali túto podnikateľskú činnosť.

*Do rozpravy sa zapojil:*

p. Starosta nemáme“ páky“ na to aby sme určovali súkromnej osobe, aký podnik si tam má otvoriť a akú podnikateľskú činnosť vykonávať.

*Do rozpravy sa zapojil:*

PaedDr. Magera nezachytil som odpoveď, či bola alebo nebola uhradená čiastka od Chironexu, s.r.o.?

Odpoveď p. starostu nie zatiaľ nebola čiastka uhradená.

Odpoveď p. prednostky uistili ma do telefónu, že čiastka bola uhradená.

PaedDr. Magera aká vzdialenosť bude medzi cestičkou a balkónmi?

Odpoveď p. prednostky je to zakreslené momentálne podľa cestičky, ktorá tam už reálne je.

PaedDr. Magera čiže v takej vzdialenosti bude ako je teraz?

Odpoveď p. prednostky inžinier, ktorý to bude kresliť určí, kde tá cestička bude.



PaedDr. Magera ja len z praktického hľadiska, ak im to dáme pod balkóny tak im budú popod tie balkóny chodiť ľudia. Príklad, keď budú sedieť v obývačke budú sa pozerat' na hlavy ľudí, ktorí im chodia hore dole.

Odpoveď p. prednostky a do teraz tade ľudia po tej cestičke nechodili?

PaedDr. Magera preto som sa pýtal, že či po tej vychodenej cestičke lebo tá je ďalej od okien a balkónov. Tam kde sa plánujú parkovacie miesta sú momentálne umiestnené smetné koše s komunálnym odpadom. Tie sa plánujú potom, kde umiestniť v počte dva kusy?

Odpoveď p. starostu momentálne sme to neriešili, ale pravdepodobne oproti na druhú stranu. Toto je len návrh. Smetné koše umiestnime tak, aby boli všetci občania spokojní.

PaedDr. Magera čiže nie oproti ako ste práve povedali?

Odpoveď p. starostu neviem Vám teraz odpovedať. Ale bude to tak, aby to malo logisticky význam. A samozrejme aj po hygienickej a estetickej stránke. Toto nie je schválené toto je len návrh.

p. Vrbovský myslím si, že aj keď sa tam chodník vybuduje nebude tam väčší pohyb ľudí ako je teraz. Bude to aj bezpečnejšie, keď a tam ten chodník vybuduje.

Mgr. Hlaváčik pre mňa toto riešenie je prijateľné. Páči sa mi, že ten chodník, ktorý tam už je vychodený bude upravený a bude smerovať k obchodu. Som rád, že je to len prenájom.

Ing. Rolincová Msc. čas ukáže, že či tých 5 parkovacích miest budú využívať návštevníci obchodu alebo obyvatelia. Dôležitá vec je zásobovanie tohto obchodu aby nedochádzalo k poškodeniu činžakov veľkými nákladmi autami s tovarom. Či by nebolo vhodné osadiť značky z dôvodu ochrany majetku a bezpečia obyvateľov.

Odpoveď p. starosta passport dopravného značenia v obci máme v pláne robiť.

Ing. Bánik je výborne, že sa jedná o prenájom a nie o predaj pozemku. Nebudem súhlasiť s týmto návrhom z dôvodu, že vzdialenosť od mini Billy je 12,5 m a pôvodný návrh bol 9 m čiže tam bola menšia vzdialenosť od mini Billy zastavanej plochy od parkoviska a tým pádom väčšia vzdialenosť od daného bytového bloku.

Odpoveď p. starostu tento návrh z 5 parkovacími miestami sme dali my. Ich návrh z 10 parkovacími miestami sme zamietli. Cez deň tieto parkovacie miesta budú využívané nakupujúcimi a vo večerných hodinách tieto parkovacie miesta môžu využívať aj občania.

Mgr. Hlaváčik ja by som chcel navrhnúť v rámci rokovania so spoločnosťou Chironex výsadbu okolo parkovacieho miesta a mini Billy.

Odpoveď p. Starostu, keď budeme v rokovaní so spoločnosťou Chironex navrhнем im túto požiadavku.

PaedDr. Magera poslednýkrát sa pýtam a aj z dôvodu aby som vedel ako hlasovať, budú tie smetné koše uložené oproti parkovisku, ktoré sa má budovať alebo nebudú?

Odved' p. starostu neviem Vám v tejto chvíli na túto otázku odpovedať. Toto je stále len návrh.

p. Krupa zásobovanie mini Billy nemôžu vykonávať kamióny z dôvodu, že sa tam nedostanú. Zásobovať môžu len nákladné autá nad 3,5 tony.

p. starosta smetné koše určite nebudú pod oknami nielen z hygienických dôvodov ale aj z logistického hľadiska.

Starosta ukončil rozpravu k danému bodu rokovania a požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu uznesenia:

### **Uznesenie č. 52/2020**

#### **Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**III. Berie na vedomie** žiadosť o nájom spoločnosti Chironex s.r.o. so sídlom Krajinská 32, Piešťany 921 01, IČO: 50 213 539

#### **IV. SCHVAĽUJE**

c) Prebytočnosť majetku obce Valaská za účelom nájmu časti pozemku C-KN č. 1465/1 o výmere 193 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, kat. úz. Valaská

3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov

d) **Zámer a spôsob** prenájmu časti pozemku C-KN č. 1465/1 o výmere 77,5 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, kat. úz. Valaská a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spoločnosti Chironex s.r.o. so sídlom Krajinská 32, Piešťany 921 01, IČO: 50 213 539 a to, že priestor bude využívaný na parkovanie k novootvorenej predajni Billa. Za tým účelom bude vytvorených 5 parkovacích miest o rozmere 2,5 m x 5 m pre osobné motorové vozidlá a príjazdová cesta o výmere 1,2x12,5m spolu 15 m<sup>2</sup> pri supermarkete Billa, podľa priloženého plánu. Spoločnosť REWA group rekonštruuje budovu číslo súp. 466/2 bývalá predajňa Kačka, ktorá vytvára pracovné miesta v centre obce.

Za cenu vo výške 1 €/rok, uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 (tri mesiace).

*Hlasovanie:*

*Prítomní:* 9

*ZA:* 6 ( Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský,)

*PROTI:* 2 ( PaedDr. Magera, PhDr. Mgr. Kúdelková)

*ZDRŽAL SA:* 1 (Ing. Bánik)

*Uznesenie nebolo prijaté*

*Poznámka: Pri schvaľovaní zámeru a spôsobu prenájmu podľa osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí nie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. V tomto prípade postačuje nadpolovičná väčšina hlasov prítomných poslancov. Samotný predložený návrh*

neobsahoval výrok „3/5 väčšinou všetkých poslancov“, predseda návrhovej komisie nedopatrením uviedol v rámci návrhu uznesenia daný výrok, a starosta v danej situácii vyhodnotil, že uznesenie nie je prijaté. Avšak potrebné kvórum na prijatie daného uznesenia, v zmysle zákona je postačujúce a preto dané uznesenie je prijaté.

(Poznámka bola dopísaná prednostkou obecného úradu Mgr. Danou Kmeťovou)

## **8. Rôzne**

### **8.1 Návrh harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Valaská a rámcový program zasadnutí v druhom polroku 2020**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

V uvedenom bode Vám predkladám harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva v II. Polroku 2020 ako aj rámcový program týchto zasadnutí. Otváram rozpravu k danému bodu rokovania.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojila:*

Ing. Rolincová Msc. bude sa slávnostné zasadnutie konať 4. decembra?

Odpoveď p. starostu, nie slávnostné rokovanie obecného zastupiteľstva bude samostatné.

Starosta ukončil rozpravu k danému bodu rokovania a požiadal predsedu návrhovej komisie o predloženie návrhu:

### **Uznesenie č. 53/2020**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

### **BERIE NA VEDOMIE**

Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská a rámcový program zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Valaská v II. polroku 2020

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 9 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

## **8.2 Správa o stave realizácie cyklotrasy Brezno**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Na májovom zastupiteľstve bolo prijaté uznesenie č. 36/2020, ktorým mi odporúčate určiť osobu na komunikáciu medzi realizátorom a obcou Valaská. Moju ponuku prijal p. Muka. Správu o stave realizácie cyklotrasy Brezno – Valaská spracoval investičný odbor mesta Brezno. Práce boli momentálne pozastavené pred 4 týždňami z dôvodu nejednoznačnosti asfaltovania. Rozsah prác bol dodatkom rozšírený na celý úsek. Od nás požadujú stanovisko k dažďovým žľabom. Čo sa týka parkovísk, tie sa budú realizovať po dokončení celej cyklotrasy.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojila:*

Ing. Rolincová Msc. som veľmi rada, že ste našli človeka na komunikáciu medzi realizátorom a obcou Valaská. Ako ste si nastavili spôsob komunikácie s p. Mukom a organizáciu posúvania informácií?

Odpoveď p. starostu p. Múka má dohodnutú komunikáciu s investorom mailom. Všetky otázky, ktoré boli tak boli hneď aj vyriešené. Nebolo potrebné zvolať stretnutie. Na moju radu oslovili poškodení občania po privalových dažďoch realizátora a s ním to riešia.

PaedDr. Magera na minulom zastupiteľstve som v bode interpelácie poslancov mal otázku na nerovnosti na vozovke.

Odpoveď p. starostu nerozumiem otázke aká nerovnosť na akej ceste a kde?

PaedDr. Magera moja otázka na poslednom zastupiteľstve bola -

„Môže sa preveriť, či sa niečo urobilo vo veci umiestnenia dopravného

značenia – nerovnosť terénu na ul. Osloboditeľov pri asfaltovaní“ Odpoveď starostu bola - bol problém s dopravným inšpektorátom z dôvodu neoznačenia značiek práce na cestách.“

Tak sa pýtam po mesiaci, prečo tá cesta stále nie je označená?

Odpoveď p. starostu v rámci asfaltovania nebolo dopravné značenie ale boli upozornení prišli aj z dopravného inšpektorátu Brezno.

Ing. Rolincová Msc. už na malom úseku budovania cyklotrasy vidno ako došlo k niekoľkým pochybnostiam. Po prijatí p. Muku vidno ako sa niektoré veci napravili, vyriešili. Od kedy bola uzavretá zmluva s p. Mukom? Má p. Muka právomoc riešiť veci v mene obecného úradu?

Odpoveď p. starostu to osadenie tých rúr bolo riešené ešte pred prijatím p. Muku. P. Muka odstúpil od akéhokoľvek finančného ohodnotenia za prácu, ktorú vykonáva. Áno, všetky pripomienky bude riešiť p. Muka na investičnom oddelení v BR.

Mgr. Hlaváčik v správe, ktorú sme dostali je napísané, že zo strany našej obce je potrebné oficiálne stanovisko k realizácii žľabu na odvedenie dažďovej vody v úsekoch, ktoré nie sú riešené v projekte. Čo to teda pre nás znamená? Budeme to musieť my ako obec to zafinancovať?

Odpoveď p. starostu táto požiadavka vyplynula od občanov. Snažíme sa to tam zakomponovať aj vďaka petičnému výboru. Áno, budeme to musieť my zafinancovať. Investor s tým nerátal nakoľko vtedy nešli pripomienky od Obce kedy mali ísť.

p. Vrbovský otázka ako píše investor, že práce boli pre 4 týždňami zastavené z dôvodu nejednoznačnosti rozsahu asfaltovania. Oni nevedeli ako budú asfaltovať? Neriešili to predtým?

Odpoveď p. starostu boli tam určené len úseky Cesty Osloboditeľov. Po rokovaní som trval na tom aby tá cesta bola celá vyasfaltovaná. Bohužiaľ právne to trvá daky čas.

Mgr. Hlaváčik, keď budeš musieť dať stanovisko za Obec zrejme to bude spojené s finančnými nákladmi, ktoré v rozpočte nie sú a najbližšie zastupiteľstvo bude v septembri. Či to bude stačiť?

Odpoveď p. starostu ak bude potrebné budem navrhovať mimo plánované zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Ing. Dundovič takto to malo fungovať aj v minulosti, že Obecný úrad skrz starostu a prednostky riešia tieto veci a sú za to zodpovední. To, že sa to takto v minulosti nerobilo nie je problém poslancov. My nie sme tvorcovia projektu na to je tu vedenie obce, ktoré Vám to denne dokazuje pretože chodia a riešia. Jedine čo my môžeme je ako povedal p. poslanec Hlaváčik schváliť potrebné navýšenie.

Ďakujem, poprosím predsedu návrhovej komisie o prednesenie návrhu k uvedenému bodu rokovania.

**Uznesenie č. 54/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**BERIE NA VEDOMIE**

Správu o stave realizácie cyklotrasy Brezno - Valaská

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 9*

*ZA: 9 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

## **9. Interpelácie poslancov**

---

*p. Vrbovský*

**1. Vstúpiť do jednania s povodím Hrona z dôvodu bezpečnosti ( pod mostom je to veľmi zanedbané, je to tam veľmi zarastené)**

**2. Osadenie tabúl na labutiach s popisom, že labute majú zabezpečené kŕmenie? (zákaz hádzania trávy)**

*Starosta-* bude písomná odpoveď

*PaedDr. Magera*

**1. Máme už správcu detského ihriska?**

**2. Kedy bude detské ihrisko otvorené, keď už máme správcu ?**

**3. Kedy bude otočené zrkadlo na Partizánskej ceste?**

**4. Spomaľovače na Októbrovej ceste pri kine prečo nie sú osadené?**

**5. Či bola osadená značka migrácia žiab– povedali ste mi, že mi dáte písomnú odpoveď do dnešného dňa som odpoveď nedostal?**

**6. V akom stave je dokončenie cesty pri Koboku na Piesku?**

**7. Bolo by dobré prehodnotiť deratizáciu potkanov na Námestí 1. mája?**

**8. Je veľa bioodpadu z obchodov, bolo by dobré pre nich umiestniť kontajner na bioodpad?**

*p. starosta-* áno máme správcu detského ihriska

- detské ihrisko bude v najbližšej dobe otvorené.

- zrkadlo je síce pootočené, ale je funkčné

- Technické služby osádzali stĺpy verejného osvetlenia. V najbližšej dobe budú spomaľovače osadené.

- značky sú osadené v určitom období, keď je migrácia žiab. Nie značka osadené teraz nebola.

- celá cesta je už ukončená

- oslovíme firmu, aby sa deratizácia zopakovala

- na pracovnom stretnutí sme preberali aj separovanie odpadu, budeme sa tomu venovať

*p. Krupa*

**1. Vie obecný úrad skontrolovať kvalitu kladeného asfaltu?**

**2. Na Tatranskej ulici máme značku zákaz stáť z obidvoch strán či by sa nemohla jedna značka zrušiť? A či nie je možné umiestniť na Tatranskej ulici spomaľovače?**

*p. starosta*- odstúpim to dozoru, ktorého máme na tieto cesty.

- spomaľovače bude treba na viacerých miestach v obci Valaská.

*Mgr. Hlaváčik*

**1 . Či by nebolo možné vyzvať prevádzkovateľov obchodov Coop Jednota a Fresh, aby si zabezpečili poriadok okolo svojich prevádzok?**

**2. Upozorniť obyvateľov obce, ktorí majú nelegálne postavené budy, prístrešky a pod. aby si to zlikvidovali.**

**3 . Ako sa obec pripravuje na novelu s nakladaním odpadu?**

*p. starosta* – Coop Jednote bola poslaná výzva už cca pred polrokom ich odpoveď bola, že nemajú kapacity na to. Keď môžeme a je čas chodia upratovať okolo obchodov naši Aktivační pracovníci.

- keby ste na komisii určili miesta s týmito stavbami a my sa budeme potom tomu venovať.

- odpad chceme riešiť komplexne.

*Ing. Rolincová Msc.*

Na moje písomné interpelácie mi dnes bolo odpovedané. Odpovede prepošlem všetkým poslancom.

**1 . Z ulice TDH bol jeden kôš na komunálny odpad odstránený. Bol odstránený z dôvodu, keď sa robil prieskum separovania v obci alebo bol úmyselne a na trvalo znížený počet kusov na jeden kôš.**

*p. starosta* - kôš na komunálny odpad z ulice TDH bol použitý ako vzorka na prieskum separovania v obci.

## **10. Diskusia, podnety občanov**

---

*Ing. Rolincová Msc.*

- Postrehla som, že obec začala pracovať na stránke [www.portal.sk](http://www.portal.sk) čo ma veľmi teší. Je tá stránka už online, môžu už občania dávať podnety na stúto stránku?

*p. Starosta*

- áno na stránke sa pracuje.

*Mgr. Hlaváčik*

- aký je dôvod, že bolo oceňovanie významných osobností v Obci Valaská stiahnuté z bodu rokovania? A aké plány máte s oceňovaním významných osobností? Na kultúrnej komisii sme to odporučili.

*p. Starosta*

- na pracovnom stretnutí poslancov sme sa zhodli, že to do tohto Obecného zastupiteľstva nedáme, pretože viacerí mali na doplnenie ešte významné osobnosti.

***PaedDr. Magera***

- chválím Technické služby za ich prácu vidno, že robia veľký kus práce. Aj viacerí občania sú s ich prácou spokojní.

***Ing. Rolincová Msc.***

- pred obecným úradom som bola verbálne napadnutá. Upozornila som dvoch mladistvých lebo si púšťali veľmi nahlas vulgárnu hudbu. Či by bolo možné zabezpečiť hliadku v obci. Alebo ako by bolo možné zabezpečiť aby sme boli chránení voči takýmto situáciám?

***p. Starosta***

- bohužiaľ zriadenie Policajnej hliadky by bolo veľmi nákladné pre obec. Môžeme ísť do jednania s SBS- kou.

***p. Dobrotová***

- často sa mi stáva, že mladiství vyberajú smetné koše. A upozornení ma taktiež verbálne napadli. Z tohto dôvodu by bolo vhodné porozmýšľať nad tým či by nebolo potrebné uzamknúť smetné koše.

***p. Starosta***

- budeme riešiť stojiská pre smetné koše. Ako náhle bude výzva na policajné hliadky určite sa do nej zapojíme.

***Ing. Dundovič***

- Tatranskú ulicu by bolo potrebné rozšíriť a osadiť tam aj 4 spomaľovače tým obmedzíme prechod autám, ktoré chodia z fabriky zo Železiarni Podbrezová.  
- budeme sa musieť vážne zamyslieť nad parkovacími miestami v obci

***p. Starosta***

- Tatranskú ulicu je fakt nutné ju rozšíriť. Generel parkovania je dôležitý, je potrebné ho dať spraviť aby sme vedeli, kde potom vytvoriť parkovacie miesta.

***PhDr. Mgr. Kúdelková***

- áno treba urobiť parkovacie miesta. Ja nebudem súhlasiť, aby obchodné reťazce prichádzali do obce. Nebudeme si tu podbýjať našich podnikateľov. Ja s parkovaním nemám problém a som za vytvorenie parkovacích miest.

***Skorší odchod PhDr. Mgr. Kúdelková ( 18:37 hod)***



**Ing. Hlaváček**

- vytvorenie parkovacích miest je potrebné. Ľudia si riešia parkovanie áut tak ako sa im dá. Čo im nezalievam. Bolo by dobré vytvoriť dve VZN, na ktoré som už upozorňoval, Ide o VZN užívanie alkoholických nápojov na verejnosti a fajčenie na verejných priestranstvách.

**p. Starosta**

- tieto VZN sa už pripravujú do septembrového zastupiteľstva.

**p. Vrbovský**

- plánuje sa čistenie Tajchu čo ma teší. V rámci kultúry by som Vás rád pozval na výstavu ZUŠ Valaská vo výstavnej sieni ( bývalá Palma) Na poslednej kultúrnej komisií sme sa rozprávali aj o 550. výročí obce Valaská. Otvorili sme myšlienku, že by sme ako nám to situácia dovolí urobiť v menšom oslavy.

**p. Dobrotová**

- trúbenie vlakov na ulici Hronská je úplne zbytočné. Bolo by vhodné kontaktovať železničnú spoločnosť aby toto trúbenie bolo zrušené.

**p. Starosta**

- vyvoláme stretnutie

**p. Pacerová**

- veľmi veľa odpadu máme v tejto našej krásnej lokalite. Sú miesta, kde sú skládky odpadu ako napr. Suchá, Potôčky, Lipová. Je smutné v akom stave sú altánky na Lipovej. Čo ja vidím tak sa tam pije, fajčí. Mám obavy aby si tam mladý ľudia neublížili. Bolo by dobré zabezpečiť tam kontrolu. Teší ma ako pracujú Technické služby.

**Príchod PhDr. Mgr. Kúdelková (18:52 hod)**

**11. Záver**

---

Starosta obce Mgr. Peter Jenča poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie desiateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Valaská.

Záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 24. júna 2020 si môžete pozrieť na obecnej stránke v priečinku obec, obecné zastupiteľstvo, zasadnutia OZ, zasadnutie zo dňa 24. júna 2020- záznam zo zasadnutia, alebo na odkaze on-line vysielanie: <https://tveso.sk/ocz-valaska-24-6-2020/>.

Valaská, 25. júna 2020

Mgr. Dana Kmeťová  
prednostka ocú Valaská

Mgr. Peter Jenča  
starosta obce Valaská

Jozef Vrbovský  
overovateľ zápisnice

Ing. Peter Bánik  
overovateľ zápisnice