

**Zápisnica**  
**deviateho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská**  
**dňa 13.mája 2020 v zasadačke Obecného úradu Valaská**

**Začiatok zasadnutia: 16:00 hod.**

**Koniec zasadnutia: 21:05 hod.**

**Prítomní poslanci:**

Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik,  
Ing. Rolincová, Msc, Krupa, Mgr. Karolová, PaedDr. Magera, Dobrotová, Vrbovský

**Ospravedlnení:** Ing. Bc. Pohančaniková

**Skorší odchod:** Mgr. Karolová 19:00 hod.

## **1. Otvorenie**

---

Starosta obce Valaská otvoril riadne 9. zasadnutie obecného zastupiteľstva v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa prezenčnej listiny je prítomných 11, ospravedlnení z rokovania obecného zastupiteľstva sú: hlavná kontrolórka obce Ing. Bc. Pohančaniková.

## **2. Schválenie programu**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča - starosta obce

Starosta obce prečítal návrh programu, ktorý bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli od 7. mája 2020 a to nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení k 30. 4. 2020
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 o poskytovaní príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
6. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu - informácia o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 1/2020
7. Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2020
8. Rozpočtové opatrenie v právomoci starostu obce v čase trvania mimoriadnej situácie
9. Prenájom nebytových priestorov – odpustenie nájmov
10. Majetkové záležitosti:

- 10.1. Prenájom nebytového priestoru o výmere 46 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. posch. v bytovom dome č. súp. 447, vchod č. 4, Školská ulica, evid. na LV č. 2027, k. ú. Valaská – Danka Andrišeková, Valaská
- 10.2. Prenájom nebytového priestoru o výmere 56 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. posch. V bytovom dome č. súp. 447, vchod č. 2, Školská ulica, evid. na LV č. 2027, k. ú. Valaská – Silvia Oravcová, Valaská
- 10.3. Záměna pozemku vo vlastníctve obce Valaská parc. C-KN č. 1641 zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> na LV č. 980 pre k.ú. Valaská s pozemkom parc. C-KN č. 1638 zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> na LV č. 3129 k.ú. Valaská vo vlastníctve Ing. Janka Rafayová, tr. bytom Hronec
- 10.4. Prenájom garáže č. 6 o výmere 54 m<sup>2</sup> v budove súp. 422 a časti pozemku C-KN parcela č. 1980/1 o výmere 40 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 980 k.ú. Valaská p. Martinovi Andrišekovi, Valaská
- 10.5. Prenájom pozemkov – zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy a stavby tribúny: parcela C-KN č. 1145, parcela C-KN č. 1146, parcela C-KN č. 1147/1, parcela C-KN č. 1147/2, parcela C-KN č. 1148, prevádzková budova číslo súp. 2424, zapísané na LV č. 980, k. ú. Valaská spoločnosti FK Železiarne Podbrezová a. s.
- 10.6. Kúpa nebytového priestoru č. 4 na 1. posch. o výmere 83 m<sup>2</sup> v bytovom dome č. súp. 481 č. or. 1, stojacom na parcele C-KN č. 1517 druh: zastavaná plocha a nádvorie, na ul. Štúrova, Valaská, v podiele 1/1 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13300/229033, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2057 k.ú. Valaská pre spoločnosť SILLI ALARM, s. r. o. so sídlom Šupkova 44/4, Podbrezová
- 10.7. Prenájom časti pozemkov parc. č. C-KN č. 2970 a parc. č. C-KN 1146 kat. ú. Valaská na osadenie billboardov pri ceste I/66 v počte 4 ks pre spoločnosť ISPA, Bratislava, IČO 313 287 17
- 10.8. Prenájom bytu č. 14 na 4 poschodí v dome na ul. 1. Mája súp. č. 460, vchod 4, zapísaný na LV 2198, k. ú. Valaská
- 10.9. Prenájom bytu č. 6 na 3 poschodí v dome na ul. 1. Mája súp. č. 460, vchod 5, zapísaný na LV 2198, k. ú. Valaská
- 10.10 Predaj časti pozemku C-KN parcela č. 1226/1 trvalý trávnatý porast o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, manželom Hahnovcom, Valaská
- 10.11 Prenájom časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, k. ú. Valaská spoločnosti Gastro klasik s. r. o. so sídlom Hronská 423, Valaská, IČO: 50 555 448
- 10.12 Predaj pozemku C-KN parcela č. 452, druh pozemku: záhrada o výmere 137m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 980 k.ú. Valaská Karolovi Krumpálovi, Valaská
- 10.13 Predaj časti pozemku C-KN parcela č. 2963 druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 369m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 980 k-ú. Valaská a to novovytvorená parcela C-KN č. 3148 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29m<sup>2</sup>, Karolovi Krumpálovi, Valaská

11. Ústna informácia starostu obce k budovaniu cyklotrasy Brezno - Valaská
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia, podnety občanov
14. Záver

Starosta obce sa opýtal, či nemá niekto návrh na zmenu programu OZ.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia ako bol zverejnený:

## **Uznesenie č. 17/2020**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **SCHVAĽUJE**

program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská

1. Otvorenie
2. Schválenie programu
3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)
4. Správa o plnení uznesení k 30. 4. 2020
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2020 o poskytovaní príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
6. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu - informácia o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 1/2020
7. Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2020
8. Rozpočtové opatrenie v právomoci starostu obce v čase trvania mimoriadnej situácie
9. Prenájom nebytových priestorov – odpustenie nájmov
10. Majetkové záležitosti:
  - 10.1. Prenájom nebytového priestoru o výmere 46 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. posch. v bytovom dome č. súp. 447, vchod č. 4, Školská ulica, evid. na LV č. 2027, k.ú. Valaská – Danka Andrišková, Valaská
  - 10.2. Prenájom nebytového priestoru o výmere 56 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. posch. V bytovom dome č. súp. 447, vchod č. 2, Školská ulica, evid. na LV č. 2027, k.ú. Valaská – Silvia Oravcová, Valaská
  - 10.3. Záměna pozemku vo vlastníctve obce Valaská parc. C-KN č. 1641 zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> na LV č. 980 pre k.ú. Valaská s pozemkom parc. C-KN č. 1638 zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> na LV č. 3129 k.ú. Valaská vo vlastníctve Ing. Janka Rafayová, tr. bytom Hronec
  - 10.4. Prenájom garáže č. 6 o výmere 54 m<sup>2</sup> v budove súp. 422 a časti pozemku C-KN parcela č. 1980/1 o výmere 40 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 980 k.ú. Valaská p. Martinovi Andriškovi, Valaská
  - 10.5. Prenájom pozemkov – zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy a stavby

tribúny: parcela C-KN č. 1145, parcela C-KN č. 1146, parcela C-KN č. 1147/1, parcela C-KN č. 1147/2, parcela C-KN č. 1148, prevádzková budova číslo súp. 2424, zapísané na LV č. 980, k. ú. Valaská spoločnosti FK Železiarne Podbrezová a. s.

- 10.6. Kúpa nebytového priestoru č. 4 na 1. posch. o výmere 83 m<sup>2</sup> v bytovom dome č. súp. 481 č. or. 1, stojacom na parcele C-KN č. 1517 druh: zastavaná plocha a nádvorie, na ul. Štúrova, Valaská, v podiele 1/1 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13300/229033, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2057 k.ú. Valaská pre spoločnosť SILLI ALARM, s.r.o. so sídlom Šupkova 44/4, Podbrezová
- 10.7. Prenájom časti pozemkov parc. č. C-KN č. 2970 a parc. č. C-KN 1146 kat. ú. Valaská na osadenie billboardov pri ceste I/66 v počte 4 ks pre spoločnosť ISPA, Bratislava, IČO 313 287 17
- 10.8. Prenájom bytu č. 14 na 4 poschodí v dome na ul. 1. Mája súp. č. 460, vchod 4, zapísaný na LV 2198, k.ú. Valaská
- 10.9. Prenájom bytu č. 6 na 3 poschodí v dome na ul. 1. Mája súp. č. 460, vchod 5, zapísaný na LV 2198, k.ú. Valaská
- 10.10 Predaj časti pozemku C-KN parcela č. 1226/1 trvalý trávnatý porast o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, manželom Hahnovcom, Valaská
- 10.11 Prenájom časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, k.ú. Valaská spoločnosti Gastro klasik s.r.o. so sídlom Hronská 423, Valaská, IČO: 50 555 448
- 10.12 Predaj pozemku C-KN parcela č. 452, druh pozemku: záhrada o výmere 137m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 980 k.ú. Valaská Karolovi Krumpálovi, Valaská
- 10.13 Predaj časti pozemku C-KN parcela č. 2963 druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 369m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 980 k-ú. Valaská a to novovytvorená parcela C-KN č. 3148 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29m<sup>2</sup>, Karolovi Krumpálovi, Valaská
11. Ústna informácia starostu obce k budovaniu cyklotrasy Brezno Valaská
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia, podnety občanov
14. Záver

*Hlasovanie:*

*Prítomní:* 11

*ZA:* 11 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Vrbovský, Dobrotová, PaedDr. Magera

*PROTI:* 0

*ZDRŽAL SA:* 0

*Uznesenie jednohlasne schválené*

### **3. Procedurálne otázky: ( určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)**

---

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice: Danka Králiková, zamestnankyňu OcÚ Valaská

Za overovateľov zápisnice poslancov: Milena Dobrotová a Martin Krupa

Do návrhovej komisie navrhol za predsedu Ing. Ján Dundovič

Za členov : PaedDr. Matúš Magera a PhDr. Mgr. Zuzana Kúdelková

*Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu:*

*Do rozpravy sa nikto neprihlásil.*

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

#### **Uznesenie č. 18/2020**

##### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**a) ZRIAĐUJE návrhovú komisiu**

**b) MENUJE návrhovú komisiu v zložení:**

**Predseda:** Ing. Ján Dundovič

**Členovia:** PaedDr. Matúš Magera, PhDr. Mgr. Zuzana Kúdelková

*Hlasovanie:*

*Prítomní:* 11

*ZA:* 11( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)

*PROTI:* 0

*ZDRŽAL SA:* 0

*Uznesenie jednohlasne schválené*

### **4. Plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 30. aprílu 2020.**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

V predloženom materiály sú predložené prijaté uznesenia z februárového rokovania obecného zastupiteľstva.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojila:*

Ing. Rolincová Msc, ktorá požiadala o predloženie historického plnenia uznesení.

## **Uznesenie č. 19/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

### **BERIE NA VEDOMIE**

**Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva k 30. aprílu 2020**

*Hlasovanie:*

*Prítomní : 11*

*ZA: 11( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo jednohlasne schválené*

**Správa o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 30. 4. 2020**

#### **Schválenie programu rokovania**

Uznesenie č. 1 / 2020 – informatívne, vypustiť zo sledovania

#### **Procedurálne otázky /určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Uznesenie č. 2 / 2020 – informatívne, vypustiť zo sledovania

**Plnenie uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Valaská, konaného 19. 2. 2020**

Uznesenie č.3 / 2020 – informatívne, vypustiť zo sledovania

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1 /2020 o ochrannom pásme obecného cintorína**

Uznesenie č. 4 / 2020 - zapracované, vypustiť

#### **Prenájom nebytových priestorov na ulici Školská 447/4, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 5 / 2020, zapracované, zaradiť do najbližšieho rokovania OcZ

#### **Prenájom nebytových priestorov na ulici Školská 447/2, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 6 / 2020, zapracované, zaradiť do najbližšieho rokovania OcZ

#### **Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa pozemok parc. C – KN č. 1641 – zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská kat. úz. Valaská**

Uznesenie č. 7 / 2020, zapracované, zaradiť do najbližšieho rokovania OcZ

### **Predaj pozemku pod stavbou garáže**

Uznesenie č. 8 / 2020, zapracované, v plnení

**Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce kat. územie Valaská, obce Valaská, zapísané na LV č. 980, parc. č. KN 357 záhrada o výmere 450m<sup>2</sup>, parc. C - KN 358 záhrada o výmere 675 m<sup>2</sup>, parc. č. C - KN č.359 záhrada o výmere 435 m<sup>2</sup>, parc. č. C - KN č.360 / 2 ostatná plocha o výmere 733 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 2333 m<sup>2</sup>**

Uznesenie č. 9 / 2020, zapracované, vypustiť

**Oznámenie z vyhodnotenia ponukového konania – priamy nájom byt LV č. 2198, katastrálneho územia Valaská, evidovanom Okresným úradom v Brezne, katastrálnym odborom Brezno, polyfunkčná budova postavená na pozemku parc. č. C – KN 1505, súp. č.460, vchod 5 podlažie 3, byt č. 6.**

Uznesenie č. 10 / 2020, zapracované, vypustiť

**Návrh na doplnenie členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Valaská na volebné obdobie 2018 / 2022**

Uznesenie č. 11 / 2020, zapracované, vypustiť

**Stav pohľadávok obce za rok 2019**

Uznesenie č. 12 / 2020 zapracované

**Správy o vykonaných zmenách rozpočtu**

**Informácia o Rozpočtovom opatrení v kompetencii starostu obce č. 17 / 2019**

Uznesenie č. 13 / 2020 zapracované, vypustiť

**Správy o vykonaných zmenách rozpočtu**

**Informácia o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 18 / 2019**

Uznesenie č. 14 / 2020 zapracované, vypustiť

**Vyhodnotenie plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská 2016 – 2025, za rok 2019**

uznesenie č. 15 / 2020 zapracované, vypustiť

**Vyhodnotenie Komunitného plánu obce Valaská 2018 – 2022, za roky 2018, 2019**

Uznesenie č. 16 / 2020 zapracované, vypustiť

## **5. Návrh VZN o poskytovaní príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately**

---

**Predkladá:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Aktuálne platné VZN č. 2/2005 o opatreniach sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately zahŕňa iba príspevkov na dopravu. Podmienky poskytnutia tohto príspevku na

podporu úprav rodinných pomerov dieťaťa bolo potrebné aktualizovať a zmeniť. Do návrhu VZN sú doplnené ďalšie podmienky poskytnutia príspevku na dopravu. Návrh VZN je rozšírený o ďalšie dva príspevky a to príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého a príspevok na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately (akreditovanému subjektu). Je v záujme obce mať vypracované VZN o poskytnutí príspevkov, aby žiadatelia mali dostupné informácie o podmienkach poskytnutia príspevkov. Návrh VZN bol prerokovaný na sociálnej komisii a komisia uvedený návrh VZN o poskytovaní príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately odporúča zastupiteľstvu schváliť. Návrh VZN bol na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce – elektronická úradná tabuľa a v časti VZN zverejnený od 28. apríla. V rámci pripomienkového konania nebola na obecný úrad doručená žiadna pripomienka.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojila:*

**Ing. Rolincová Msc,**

-doplnila o informáciu finančného vyčlenenia. V rozpočte pripraviť financie do nasledujúceho roka pre 4 deti, ktoré dovŕšia plnoletosť a v Centre pre deti a rodinu ukončia pobyt. Jedná sa cca: 900,00€ – 1200,00€. Obec je povinná podľa zákona tieto fin. prostriedky vyčleniť a na základe podanej žiadosti vyplatiť.

*Do rozpravy sa zapojila:*

**p. Pastírová**

- soc. komisia zapracovala do návrhu zaslané pripomienky poslanca Ing. Hlaváčka a Ing. Bánika do VZN a komisia doporučuje návrh VZN prijať.

**Uznesenie č. 20/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

**I/ BERIE NA VEDOMIE**

**Vyhodnotenie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Valaská č.2/2020 o poskytovaní príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately**

**II/ UZNÁŠA SA**

**V súlade s § 6a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately (ďalej len „zákon č. 305/2005 Z. z.) na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2020 o poskytovaní príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately**

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 11*

*ZA :11( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváček,*

Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté*

## **6. Správa o vykonaných zmenách rozpočtu – informácia o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 1/2020**

---

Dávam na vedomie informáciu o vykonanom Rozpočtovom opatrení č. 1/2020 – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to zvýšenie príjmov v celkovej sume 102 885 tisíc eur a zvýšenie výdavkov v celkovej sume 102 885 tisíc eur. Dôvodovú správu máte k dispozícii. Jedná sa o prijaté finančné prostriedky z Okresného úradu Banská Bystrica na normatívne a nenormatívne financovanie základných škôl, na predškolské vzdelávanie, na vzdelávacie poukazy, z Okresného úradu Brezno na zabezpečenie financovania Volieb do NR SR, prijaté finančné prostriedky z MV SR k projektu Sanácie čiernych skládok a ďalšie.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojil:*

***Ing. Dundovič***

- rozpočtové opatrenie č. 1 bolo prejednané na pracovnom stretnutí, kde bola aj finančná komisia a stanovisko komisie je, aby bolo rozpočtové opatrenie prijaté.

***p. starosta***

- my dostaneme od štátu peniaze na chod škôl, prídu na účet, ale my ich odovzdávame do škôl, preto sú tam plusy a mínusy rovnaké čísla.

### **UZNESENIE č. 21/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **BERIE NA VEDOMIE**

#### **Informáciu o účelovom Rozpočtovom opatrení č.1/2020**

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 11*

*ZA: 11( Ing .Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo jednohlasne prijaté*

## **7. Návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2020**

---

V zmysle zákona o obecnom zriadení v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy predkladám návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2020 – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. Presun výdavkov v programe 1 Správa obce, 3 Doprava, 6 Kultúra a šport, 8 Vzdelávanie. Podrobné položky tvoria súčasť materiálu v časti odôvodnenie.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojil:*

### ***p. starosta:***

-časť 3 doprava – 170 000,- € je to položka na asfaltovanie po realizačných prácach odkanalizovanie, kde určitú časť vykonáva firma, ktorá robila výkopové práce a zvyšok aby sme mali súvislý koberec, tam sme dofinancovali a tie peniaze boli narozpočtované minulý rok. Nakoľko sa nerealizovalo asfaltovanie až toho roku, tak sa robil presun. Takisto sú tam zakomponované cesty: Javorová, Na Studničke, Mierová a Robotnícka, ktorá sa bude asfaltovať po ukončení prác.

-v programe 6 Kultúra a šport máme 8 000 €, kde sú náklady na outorové ihrisko, ktoré by sme chceli realizovať. Základné vzdelanie je program vzdelávania – rekonštrukcia a modernizácia strechy telocvične. V tejto položke by sme nechali 150 000€ na obnovu strechy telocvične ZŠ. V dôvodovej správe máme poníženie položky o rekonštrukciu strechy 150 000€, ale je to presun na financovanie bežných výdavkov z rezervného fondu.

### ***Ing. Dundovič***

- Rekonštrukcia strechy bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov, ktoré bolo spojené s fin. komisiou. Komisia doporučuje prijať rozpočtové opatrenie č. 2/2020. K tej položke o čom sme sa rozprávali, je ponížená o strechu, kde ju budete čítať, nebojte sa nebude sa rekonštruovať. Prostriedky sú v rezervnom fonde. Stále nevieme, koľko dostaneme peňazí z podielových daní. Každý deň sú iné prognózy, musíme počkať minimálne do konca júna. Hrozí nám strata podielových daní od 100 000€ - do 500 000€. V danom momente si nemôžeme dovoliť dávať peniaze a aj časovo, či by sa to stihlo. Aby ste to nechápali zle, peniaze na rekonštrukciu školy budú, sú v rezervnom fonde.

Nebudeme navyšovať výdaje, keďže nevieme, aké budú príjmy. Ak všetko dobre pôjde, nie je problém na jednom zastupiteľstve peniaze znova stiahnuť na rekonštrukciu. Tieto peniaze sa len presunuli do kolónky, ktorú nám treba viacej, to sú na tie cesty, ktoré boli po dvoch rokoch výkopových prác - rekonštrukcia a odkanalizovanie v materskej časti obce a na Piesku. A keďže firma bola zaviazaná asfaltovať len to, čo rozkopali a my to tak nechceme, preto presúvame prostriedky aj z financií obce, aby cesty boli ucelené, aby bol celý koberec. Aby sme nenavyšovali rozpočet, preto sa prostriedky 150 000 € použijú už rovno - čo sú narozpočtované. Navýšenie o 20 000 € na cestu na Piesku, ktorá sa má ešte doupravovať. Finančná komisia doporučuje prijať toto rozpočtové opatrenie.

***p. Pastírová***

- Cesta Osloboditeľov je cesta VUC-ky, ako sa počíta s touto cestou po ukončení kanalizačných prác? Kto to bude financovať?

***p. starosta***

- Cestu Osloboditeľov bude financovať VUC, do telesa cesty nemôžeme zasahovať a dávať obecné peniaze.

***p. Krupa***

– zaujímal sa, či sa počíta s narozpočtovanými peniazmi aj na Robotnícku ul. na Piesku s odvodnením dažďovej vody.

***p. starosta***

- navyšovali sa peniaze aj na dokončenie dažďových žľabov

***Ing. Rolincová Msc.***

– 170 000 € je dosť vysoká suma na tie cesty. Či sa plánuje z tejto sumy vyrovnanie ciest, dier a nerovností na cestách. Na ul. TDH je dosť veľká diera a keď prší, tvorí sa tam veľká kaluž.

***p. starosta***

- na údržbu ciest je iná položka. Malé čiastkové práce budú vykonávať Technické služby priebežne.

***Ing. Dundovič***

– je to v položke - doprava. Každý rok sú vyčlenené peniaze na údržbu z rezervného fondu. Tiež sú narozpočtované peniaze aj na Technických službách. Dlhodobo boli vo Valaskej cesty podfinancované, čiže sa do nich neinvestovalo. Tých 170 000 € ide na cesty v starej Valaskej, na Piesok a v novej Valaskej. Nie všetky cesty sa dajú urobiť naraz, rekonštrukcia sa bude robiť postupne.

***Mgr. Hlaváčik***

– tohto roku je finančná investícia do telocvične nerealizovateľná z dôvodu nejasnej situácie. Treba aktualizovať rozpočet a obstarávanie. Definitívny vývoj situácie sa ukáže až v druhej polovici roka. Riaditeľka školy označila opravu strechy za prioritnú vec. Do budúca budeme musieť siahnuť na rezervný fond napríklad aj na túto investičnú akciu.

***p. starosta***

- vyjadril súhlas - strecha telocvične sa zrekonštruje

***PaedDr. Magera***

– dávate verejný súhlas, že z rezervného fondu sa bude realizovať rekonštrukcia telocvične?

***p. starosta***

- verejný prísľub? Ak mi schválite financie z rezervného fondu. Projekt na telocvičňu je urobený, treba aktualizovať rozpočet.

**Ing. Dundovič**

– peniaze schvaľuje zastupiteľstvo a nie starosta obce

## **Uznesenie č. 22/2020**

**Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

### **SCHVAĽUJE**

a) v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písm. a), b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
Rozpočtové opatrenie č. 2/2020

b použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 11*

*ZA: 10( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA : 1 Ing. Rolincová Msc*

*Uznesenie bolo prijaté*

## **8. Rozpočtové opatrenie v právomoci starostu obce v čase trvania mimoriadnej situácie**

---

Ako všetci dobre viete od 9. marca 2020 je vyhlásená mimoriadna situácia pre celé Slovensko z dôvodu pandémie šírenia koronavírusu COVID-19. Dotýka sa to aj fungovania samospráv. A aj tento materiál predkladám iba z dôvodu tejto mimoriadnej situácie a s tým spojených možných úprav rozpočtových pravidiel. Obec môže až do 31. decembra 2021 na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva na úhradu bežných výdavkov použiť prostriedky rezervného fondu, kapitálové príjmy a nenávratné zdroje financovania. Na použitie týchto zdrojov je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva. Starosta obce môže vykonávať zmeny rozpočtu, len ak mu túto právomoc zastupiteľstvo postúpi a v rozsahu, v akom mu ho vymedzí. Starosta si nemôže sám stanoviť kompetenciu schvaľovať zmeny rozpočtu, a ani určiť rozsah schvaľovania týchto zmien. Dávam teda návrh na schválenie oprávnenia starostu vykonávať zmeny rozpočtu v čase trvania mimoriadnej situácie v rozsahu vykonávania presunov finančných prostriedkov v rámci celkových výdavkov bez obmedzenia v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách tak, aby bolo zabezpečené plynulé plnenie opatrení vlády na zmiernenie dopadov mimoriadnych situácií.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa prihlásil:*

**Ing. Rolincová Msc**

– právomoc starostu je presunúť 5 000€, doteraz sa to ukázalo ako dostatočné. Nevieť si predstaviť veľké výdavky peňazí bez toho, aby o tom nerozhodlo zastupiteľstvo.

### **Ing. Dundovič**

– 20 000, € sa muselo rozložiť na dve položky z dôvodu Covidu – 19. Ak by sa náhodou zastupiteľstvo nestretlo, starosta bude môcť presunúť financie len v rámci schváleného rozpočtu.

## **Uznesenie č. 23/2020**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **SCHVAĽUJE**

Oprávnenie starostu vykonávať zmeny rozpočtu v čase trvania mimoriadnej situácie v rozsahu vykonávania presunov finančných prostriedkov v rámci celkových výdavkov bez obmedzenia podľa § 14 ods. 2. písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby bolo zabezpečené plynulé plnenie opatrení vlády na zmiernenie dopadov mimoriadnych situácií.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:* 11

*ZA:*10( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)

*PROTI:*1 Ing. Rolincová Msc

*ZDRŽAL SA :*0

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **9. Prenájom nebytových priestorov – odpustenie nájmov**

---

Vážené zastupiteľstvo, z dôvodu mimoriadnej situácie spôsobenej koronavírusom COVID – 19 a predpokladaných ekonomických dopadov nielen pre fyzické osoby, ale aj malých podnikateľov predkladám na schválenie a to:

1. Odpustenie dvojmesačnej úhrady nájomného pre podnikateľské subjekty, ktoré majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu v nebytových priestoroch obce Valaská, z dôvodu vzniku mimoriadnej situácie spôsobenej koronavírusom COVID -19 a núteného dočasného uzatvorenia prevádzok a to nasledovne:
  - a) DOMINIKA FASHION, Školská 447, Valaská
  - b) Kaderníctvo, Školská 2, Valaská
  - c) PRIMACOP, Školská 2, Valaská
  - d) Stávková kancelária FIFI, Nám. 1.mája 459, Valaská
  - e) KVETY VERONA, Nám. 1.mája 459, Valaská
  - f) ALIPED, Hronská 412/37, Valaská
2. Odpustenie 20% z výšky mesačného nájmu po dobu dvoch mesiacov ostatným prevádzkam, ktoré majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu v nebytových priestoroch obce Valaská, z dôvodu vzniku mimoriadnej situácie spôsobenej koronavírusom COVID

-19. Výška nájmov bude počas celého roka nezmenená. Nad'alej zostáva v platnosti pôvodná výška nájmov, nájom sa nebudú zvyšovať.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojil:*

**Ing. Rolincová Msc.**

– ja som bola v tej skupine, ktorá bola za kompletne odpustenie mesačných nájom-mesačné nájom o ktorých hovoríme sú cca 2200 eur. Čiže by obec prišla približne o 4400 €, tie podniky to určite nezachráni, napriek tomu by to bolo gesto, že s nimi súcitíme. Niektoré prevádzky museli prepustiť svojich zamestnancov, všetci mali problémy a podľa mňa tých 20% nie je dostačujúce.

**Ing. Dundovič**

– pani Rolincová neboli ste to páve vy, čo ste navrhli tých 20%? Všetci na pracovnom stretnutí súhlasili s 20% odpustením nájomu. Nehovorilo sa o celkovom odpustení nájomu. Iný návrh nebol.

**p. starosta**

– celkové odpustenie 500 €. Návrh na 20% odpustenie nájomu navrhol Ing. Peter Bánik na pracovnom stretnutí.

## **Uznesenie č. 24/2020**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **SCHVAĽUJE**

1.Odpustenie dvojmesačnej úhrady nájomného pre podnikateľské subjekty, ktoré majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu v nebytových priestoroch obce Valaská, z dôvodu vzniku mimoriadnej situácie spôsobenej koronavírusom COVID -19 a núteného dočasného uzatvorenia prevádzok a to nasledovne:

- g) DOMINIKA FASHION, Školská 447, Valaská
- h) Kaderníctvo, Školská 2, Valaská
- i) PRIMACOP, Školská 2, Valaská
- j) Stávková kancelária FIFI, Nám. 1.mája 459, Valaská
- k) KVETY VERONA, Nám. 1.mája 459, Valaská
- l) ALIPED, Hronská 412/37, Valaská

1. Odpustenie 20% z výšky mesačného nájomu po dobu dvoch mesiacov ostatným prevádzkam, ktoré majú uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu v nebytových priestoroch obce Valaská, z dôvodu vzniku mimoriadnej situácie spôsobenej koronavírusom COVID -19.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 11*

ZA: 10 ( Ing .Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)

PROTI: 1 Ing. Rolincová Msc.

ZDRŽAL SA: 0

*Uznesenie bolo prijaté.*

## **10. Majetkové záležitosti**

---

10.1 Prenájom nebytového priestoru o výmere 46 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. posch. v bytovom dome č. súp. 447, vchod č. 4, Školská ulica, evid. na LV č. 2027, k.ú. Valaská – Danka Andrišeková, Valaská

Žiadosťou doručenu dňa 15.1.2020 nájomkyňa požiadala o zmenu nájomcu na jej dcéru Danku Andrišekovú, bytom tamtiež, z dôvodu odchodu do dôchodku. Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zachovanie poskytovania služieb prevádzkovaním obchodu s krmivom, ako jediným vo Valaskej. Dcéra je držiteľkou oprávnenia na prevádzkovanie maloobchodu, v tomto obchode pracuje už niekoľko rokov. Zachovaním účelu nájmu a predávaného sortimentu, nenastane výpadok tohto druhu služieb a to predaja sortimentu pre drobnochovateľov. Na základe uvedeného obec ukončí nájomnú zmluvu s p. Máriou Andrišekovou. a pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s p. Dankou Andrišekovou, za cenu 46 €/mesiac, ročne 552 € a úhrady za služby spojené s nájmom priestorov na základe „Mesačného zálohového predpisu“. Spôsob prenájmu tu uvedených nebytových priestorov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Valaská č. 5/2020 zo dňa 21.02.2020. Komisia finančná a pre správu majetku uvedený prenájom odporúča schváliť.

*Starosta otvoril rozpravu :*

*Do rozpravy sa nikto nezapojil:*

### **Uznesenie č. 25/2020**

**Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

#### **SCHVAĽUJE**

**3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov**

Prenájom nebytového priestoru o výmere 46 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1.p. v bytovom dome č. súp. 447, vchod č.4, na Školskej ulici vo Valaskej, stojacom na pozemku parc. C-KN č. 1727 – zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 2027 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v podnikateľskej činnosti a zachovanie obchodu s krmivom pre drobnochovateľov, ako jediným svojho druhu vo Valaskej, p. Danke Andrišekovej, trvale bytom TDH 454, Valaská za cenu 46 € / mesiac, ročne 552 € a úhrady za služby spojené s nájmom priestorov na základe „Mesačného zálohového predpisu“.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 11*

*ZA: 11( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne.*

**Bod 10.2** . Prenájom nebytového priestoru o výmere 56 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. posch. V bytovom dome č. súp. 447, vchod č. 2, Školská ulica, evid. na LV č. 2027, k.ú. Valaská – Silvia Oravcová, Valaská

Žiadosťou zo dňa 8.1.2020 nájomca požiadal o zmenu nájomcu na jeho manželku p. Silviu Oravcovú, bytom ako manžel. Manželka p. Silvia Oravcová súčasne dňa 8.1.2020 požiadala o prenajatie predmetného nebytového priestoru do nájmu pri zachovaní účelu nájmu, ktorým je prevádzkovanie obchodu s papiernictvom. Spôsob prenájmu a dôvod podľa osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zachovanie poskytovania služieb prevádzkou papiernictva, ako jediným vo Valaskej. Zachovaním účelu nájmu a predávaného sortimentu, jeho rozšírenie o kopírovacie služby a výrobu pečiatok, nedôjde k výpadku predaja tak potrebného sortimentu a prispeje k zlepšeniu poskytovaných služieb tohto druhu vo Valaskej. Cena prenájmu predstavuje 56 €/mesiac, čo predstavuje ročne 672 €, a úhrada za služby spojené s užívaním priestorov bude uhrádzaná na základe „Mesačného zálohového predpisu platieb“.

Spôsob prenájmu tu uvedených nebytových priestorov z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Silvii Oravcovej schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Valaská uznesením č. 6/2020 dňa 21.02.2020. Komisia finančná a správy majetku uvedený prenájom odporúča.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa nikto neprihlásil:*

## **Uznesenie č. 26/2020**

### **Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

#### **SCHVAĽUJE 3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov**

Prenájom nebytového priestoru o výmere 56 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na 1.p. bytového domu č. súp. 447, vchod č. 2, na Školskej ulici vo Valaskej, stojacom na pozemku parc. C-KN č. 1727 – zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2027 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská p. Silvii Oravcovej, trvale bytom Tehelná 650/7, Valaská podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v podnikateľskej činnosti po manželovi v predmetných nebytových priestoroch a zachovanie maloobchodu s papiernictvom, rozšírenie o kopírovacie služby a výrobu pečiatok, ako jediným vo Valaskej za cenu 56 € /mesiac, čo predstavuje ročne 672 €, a úhrada za služby spojené s užívaním priestorov bude uhrádzaná na základe „Mesačného zálohového predpisu platieb“.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:11*

*ZA:11( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA:0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

**Bod 10.3** Záměna pozemku vo vlastníctve obce Valaská parc. C-KN č. 1641 zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> na LV č. 980 pre k.ú. Valaská s pozemkom parc. C-KN č. 1638 zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> na LV č. 3129 k.ú. Valaská vo vlastníctve Ing. Janka Rafayová, tr. bytom Hronec

Na základe kúpno-predajnej zmluvy zo dňa 02. marca 2017 Obec Valaská predala pozemok č. C KN 1638 – zastavanú plochu a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 980 pre okres Brezno, Obec Valaská, kat. úz. Valaská p. Márii Hostovičákovej, rod. Šuhajdovej. Zámerom tohto predaja bolo majetkovo právne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže číslo súp. 159, vtedy vo vlastníctve p. Márie Hostovičákovej.

Mylným postupom bol v skutočnosti prevedený zo strany Obce Valaská na p. Máriu Hostovičákovú pozemok obce, na ktorom stavba garáže nestojí, a to pozemok vedľajší pozemok C-KN parc. č. 1638 v kat. úz. Valaská. V súlade s ust. § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je dôvod osobitného zreteľa daný potrebou vzájomného usporiadania a zjednania nápravy a to najvhodnejšou formou – formou záměny pozemkov bez finančného vyrovnania, ktoré sú identické čo sa týka druhu pozemku aj vo výmere nasledovne: záměnou pozemku C-KN parc. č. 1641 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> v kat. úz. Valaská, v súčasnosti vo vlastníctve Obce Valaská v LV 980 kat. úz. Valaská za pozemok C-KN č. 1638 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, v LV 3129, kat. úz. Valaská, v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Janky Rafayovej.

Spôsob - záměnu tu uvedeného priestoru z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Ing. Rafayovej schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Valaská uznesením č. 7/2020 dňa 21.02.2020 **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 16.04.2020:** komisia záměnu prevodom odporúča.

*Starosta otvoril rozpravu :*

*Do rozpravy sa zapojil:*

***PaedDr. Magera***

– či sa vyvodili dôsledky pri pochybení pracovníka OcÚ

***p. starosta***

– áno za nesprávny presun pozemku od 12.5.2020 referent dostal výpoveď, nebude pracovať na OÚ

**Uznesenie č. 27/2020**

**Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**SCHVAĽUJE 3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov**

Prevod pozemku vo vlastníctve Obce Valaská parc. C-KN č. 1641 zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská a to zámenou bez finančného vyrovnania s pozemkom parc. C-KN č. 1638 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 3129 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. územie Valaská v podiele 1/1 vo vlastníctve: Ing. Janka Rafayová, rod. Hostovičáková, trvale bytom Hronec, Ul. 29. augusta 85/35 v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 11*

*ZA: 11 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

**BOD 10.4** Prenájom garáže č. 6 o výmere 54 m<sup>2</sup> v budove číslo súp. 422 a časti pozemku C-KN parcela č. 1980/1 výmere 40 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 k.ú. Valaská p. Martinovi Andrišekovi, Valaská

Nájomca Martin Andrišek, trvale bytom Valaská, Ul. TDH 454/47 je viac ako 18 rokov dlhodobým užívateľom garáže č.6 o výmere 54 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v budove číslo súp. 422/67 a stojacej na parcele C-KN č. 1980/11 a časti parcely C-KN č. 1980/1 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská. Garáž a vyčlenená časť pozemku pri oplotení sú žiadateľom využívané pre potreby garážovania osobného motorového vozidla, karavanu a prívesného vozíka v osobnom vlastníctve. Pokračovanie nájmu predstavuje pokračujúci dlhodobý príjem pre obec, a je dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu: 400 €/rok za garáž a 50 €/rok za priestor pred garážou. Cena nájmu celkom 450 € ročne.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 16.4.2020:** komisia prenájom odporúča. Predkladám návrh uznesenia na schválenie zámeru a spôsobu prevodu majetku obce podľa osobitného zreteľa, ako som už uviedol.

*Starosta otvoril rozpravu:.*

*Do rozpravy sa zapojil:*

***Mgr. Hlaváčik***

- Zatiaľ je zverejnený a predložený iba zámer? Zmluva sa bude vypracovávať s dobou nájmu?

***p. starosta***

- doba nájmu bude v ďalšom uznesení už v schvaľujúcom uznesení

## Uznesenie č. 28/2020

### Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

I. **Berie na vedomie** žiadosť o prenájom Martina Andrišeka, TDH číslo 454/47, Valaská

#### II. SCHVAĽUJE

a) Prebytočnosť majetku Obce Valaská garáže č. 6 o výmere 54 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v budove číslo súp. 422 a stojacej na pozemku C-KN parcela č. 1980/11, zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku C-KN parcela č. 1980/1 o výmere 40 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno.

b) **3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov**

Zámer a spôsob prenájmu garáže č. 6 o výmere 54 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa v budove súp. číslo 422, na pozemku C-KN parcela č. 1980/11 druh: zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku C-KN parcela č. 1980/1 o výmere 40 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská, p. Martinovi Andrišekovi, trvale bytom TDH číslo súp. 454, čís. or. 47, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 400 €/rok za garáž a 50 €/rok za pozemok. Cena celkom 450 € ročne.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:* 11

*ZA:* 11 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)

*PROTI:* 0

*ZDRŽAL SA:* 0

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

**Bod 10.5** Prenájom pozemkov – zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavby tribúny: parcela C-KN č. 1145, parcela C-KN č. 1146, parcela C-KN č. 1147/1, parcela C-KN č. 1147/2, parcela C-KN č. 1148, prevádzková budova číslo súp. 2424, zapísané na LV č. 980, k. ú. Valaská spoločnosti FK Železiarne Podbrezová a. s.

Dlhoročným nájomcom tu uvedených pozemkov a stavby je spoločnosť FK Železiarne Podbrezová a. s. so sídlom Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová, IČO: 50 922 602 a to už od roku 2012. Prenájom týchto priestorov a pokračovanie v nájme so spoločnosťou, ktorá je odborným a metodickým, či ekonomickým garantom pôsobenia ligy vo futbale v okrese Brezno, je nielen umožnenie, ale najmä podpora športovej aktivity v obci, v neposlednom rade je pokračovaním dlhoročnej futbalovej tradície v Obci Valaská. Podstatným dôvodom osobitného zreteľa a ponechanie nehnuteľností v nájme postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a hrania zápasov Obecným futbalovým klubom Slovan vo Valaskej a tým nielen zachovania športovej tradície vo futbale, ale najmä rozvoja tohto športu v obci Valaská. **Stanovisko**

**komisie finančnej a správy majetku konanej dňa 16.4.2020:** komisia prenájom odporúča. Predkladám návrh uznesenia na schválenie zámeru a spôsobu prevodu majetku obce podľa osobitného zreteľa, ako som už uviedol.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojil:*

**PaedDr. Magera**

– upozornil na názov klubu Obecný futbalový klub

**p. Dobrotová**

- doteraz bola 2 ročná zmluva , teraz je 5 ročná zmluva do roku 2025

**p. starosta**

– zmluvu a samotný prenájom budeme schvaľovať na budúcom zastupiteľstve, teraz je to len zámer

**p. Vrbovský**

– je vyjadrenie zo športovej komisie k tejto zmluve?

**p. starosta**

- zmluvu sme nepredkladali, ide len o zámer prenajať pozemok. Zmluvu budete mať predloženú. Bola prorokovaná s predstaviteľmi klubu.

**PaedDr. Magera**

- Športová komisie tento bod neprejedнала.

## **Uznesenie č. 29/2020**

### **Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

I. **Berie na vedomie** žiadosť o prenájom FK Železiarne Podbrezová, a.s. Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová

## **II.SCHVAĽUJE**

a) **Prebytočnosť** majetku Obce Valaská Prenájom pozemkov a stavby:

- a) Parcela C-KN č.1145 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
- b) Parcela C-KN č.1146 o výmere 2641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy
- c) Parcela C-KN č.1147/1 o výmere 13991 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy
- d) Parcela C-KN č.1147/2 o výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy
- e) Parcela C-KN č.1148 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
- f) Stavba, druh: Prevádzková budova číslo súp. 2424 stojacej na parcele C-KN č.1148 nehnuteľnosti zapísané na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno.

**b) 3/5 (slovom trojpätinovou ) väčšinou všetkých poslancov**

**Zámer a spôsob prenájmu pozemkov a stavby:**

- a) Parcela C-KN č.1145 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- b) Parcela C-KN č.1146 o výmere 2641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy
- c) Parcela C-KN č.1147/1 o výmere 13991 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy
- d) Parcela C-KN č.1147/2 o výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy
- e) Parcela C-KN č.1148 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- f) Stavba, druh: Prevádzková budova číslo súp. 2424 stojacej na parcele C-KN č.1148 nehnuteľnosti zapísané na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, katastrálne územie Valaská, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno spoločnosti FK Železiarne Podbrezová a. s. so sídlom Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová, IČO: 50 922 602, z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 1 €/rok.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:11*

*ZA:11( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

**Bod 10.6.** Kúpa nebytového priestoru č. 4 na 1. posch. o výmere 83 m<sup>2</sup> v bytovom dome č. súp. 481/ č. or. 1, stojacom na parcele C-KN č. 1517 druh: zastavaná plocha a nádvorie, na ul. Štúrova, Valaská, v podiele 1/1 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 13300/229033, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2057 k.ú. Valaská pre spoločnosť SILLI ALARM, s.r.o. so sídlom Šupkova 44/4, Podbrezová

Spoločnosť Silli Alarm, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 12.12.2016 dlhodobým užívateľom nebytových priestorov za účelom užívania priestorov na prevádzkovanie servisu a montáže elektrických zabezpečovacích systémov, servis a predaj kancelárskej a výpočtovej techniky.

Jedná sa o priestory, ktoré si vzhľadom na dlhodobý prenájom nebytových priestoroch vo vlastníctve obce, doterajší nájomca prispôbil a zabezpečil svojmu predmetu podnikania. Spoločnosť má záujem prevádzkovať tieto priestory aj naďalej na dohodnutý účel, čo je s ohľadom na ponuku a sortiment služieb v obci vítané a je v záujme obce. Ekonomická situácia spoločnosti umožňuje opakovane žiadať o schválenie predaja užívaných priestorov, po prvý krát v roku 2016.

Vzhľadom na umiestnenie ako aj využitie priestorov ja osobne neschvaľujem predaj týchto priestorov. **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 16.04.2020:** komisia predaj neodporúča. Stanovisko komisie stavebnej je odporúčacie.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojil:*

***p. Krupa***

– stavebná komisia prejednála žiadosť a súhlasí s odpredajom, ak požiada žiadateľ o súhlas vlastníkov bytov

***p. Pastírová***

- podľa zákona o bytoch a nebytových priestoroch súhlas dotknutých obyvateľov byť nemusí

***p. Dobrotová***

– v minulosti o takýto priestor bol záujem a nebolo to schválené, neviem či by to bolo spravodlivé voči minulému žiadateľovi

***PaedDr. Magera***

– na vysvetlenie prečo nebudem hlasovať za, ale budem proti. Nie som členom finančnej ani stavebnej komisie, budem vychádzať z dôvodovej správy, že sortiment služieb v obci je vítaný a je v záujme obce.

***p. Krupa***

– vyjadril sa k predchádzajúcemu žiadateľovi, jedná sa o nebytový priestor na Školskej ulici, kde vlastníci bytov vedia využiť tento priestor z toho dôvodu sa nepredá.

***Ing. Bánik***

– ja budem hlasovať, aby sa daný priestor neodpredal, lebo vieme, že žiadateľ má uzavretý nájom a túto podnikateľskú činnosť môže vykonávať.

***p. starosta***

– žiadateľ je stále nájomca a užíva stále ten priestor. Nie som zástanca predaja majetku obce, radšej ho zveľaďovať, ako rozpredávať. Obecný úrad ho môže využívať na svoje účely. Prenájom je výhodnejší ako predaj.

**Uznesenie č. ..../2020**

**Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**I. Berie na vedomie** žiadosť o kúpu nebytových priestorov spoločnosti Silli Alarm, s.r.o., so sídlom Šupkova 44/4, 976 81 Podbrezová, IČO: 45 918 287.

**I. NESCHVAĽUJE**

**Prebytočnosť** majetku Obce Valaská na účely predaja a to nebytového priestoru č. 4 na l.p. o výmere 83 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v bytovom dome číslo súp 481, č.or. 1, stojacom na pozemku parcela C-KN č. 1517 druh: zastavaná plocha a nádvorie, na ulici Štúrova, Valaská, v podiele 1/1 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 13300/229033, nehnuteľnosti zapísané v LV č. 2057 kat. úz. Valaská.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:11*

*ZA: 5 Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Ing. Bánik, Dobrotová, Karolová*

*PROTI: 5 PaedDr. Magera, Ing Dundovič, Krupa, Vrbovský, PhDr. Kúdelková*

*ZDRŽAL SA : 1 Pastírová*

*Uznesenie nebolo prijaté*

**Bod 10.7** Prenájom časti pozemkov parc. č. C-KN č. 2970 a parc. č. C-KN 1146 kat. ú. Valaská na osadenie billboardov pri ceste I/66 v počte 4 ks pre spoločnosť ISPA, Bratislava, IČO 313 287 17

Nájomca je dlhodobým užívateľom časti pozemkov v kat. úz. Valaská na plochy 4 billboardov. Spôsob prenájmu tu uvedených častí pozemkov výlučne na stavbu a prevádzkovanie billboardov v počte 4 ks je tak špecifické a z hľadiska opakovaného dlhodobého užívania je dôvodom pre schválenie postupu z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predkladám na schválenie zámer a spôsob prenájmu. Komisia finančná a pre správu majetku odporúča schválenie zámeru a spôsobu prenájmu časti pozemkov.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojil:*

**Mgr. Hlaváčik**

- na ujasnenie, ide iba o zámer a budeme to riešiť na ďalšom stretnutí

## **Uznesenie č. 30/2020**

### **Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

I. Berie na vedomie žiadosť o prenájom z 31.01.2020 spoločnosti ISPA s. r .o. so sídlom Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 313 287 17

## **II. SCHVAĽUJE**

a) Prebytočnosť časti pozemkov parc. č. C-KN č. 2970 a parc. č. C-KN 1146 za účelom prenájmu

b) **3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov** Zámer a spôsob prenájmu časti pozemkov vrátane prístupu k nim v kat. úz. Valaská na plochy billboardov:

1. parc. č. C-KN č. 2970 nachádzajúceho sa pri štátnej ceste I/66 ckm 125,529 vpravo v smere staničenia v úrovni železničnej stanice „Valaská“ cca 130 m pred premostením Hrona v smere na Brezno – billboard obojstranný 1ks.

2. parc. č. C-KN 1146 pri štátnej ceste I/66- vpravo v smere staničenia, v úrovni futbalového ihriska:

2.1)pred hlavným vstupom na futbalové ihrisko ckm 126,094 v trávinatej ploche medzi prístupovými cestami k ihrisku 4 m od krajnice cesty – billboardy jednostranné 2 ks

2.2)vedľa futbalového ihriska – v úrovni tribúny ckm 126,211 v trávinatej ploche za cestnou priekopou 5m od krajnice cesty kolmo na os komunikácie – billboard obojstranný 1 ks

*Hlasovanie:*

*Prítomní:*11

*ZA:*10( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)

*PROTI:* 0

*ZDRŽAL SA:* 1 Ing. Rolincová Msc

*Uznesenie bolo prijaté*

**Bod 10.8** Prenájom bytu č. 14 na 4 poschodí v dome na ul. 1. Mája súp. č. 460, vchod 4, zapísaný na LV 2198, k.ú. Valaská

Na obec sa so žiadosťou o pridelenie bytu obrátil, dňa 30. 3. 2020 p. Mirko Karol, tr. bytom Valaská Piesok.

Nie je dlžníkom obce a je schopný uhrádzať nájom a za služby spojené s jeho užívaním. Na základe uvedeného, najmä zo zdravotného ako aj sociálneho hľadiska, navrhujem schváliť zámer a spôsob prenájmu bytu č.14 o výmere 38 m<sup>2</sup>, na 4 . poschodí, budova č. súp. 460, vchod č.4, zapísaný na LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za cenu vo výške 60 €/mesiac, čo ročne predstavuje 720 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“.

**Stanovisko sociálnej komisie konanej dňa 05. 5. 2020:** komisia prenájom odporúča.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojil:*

**p. Pastírová**

– členky soc. komisie súhlasia, aby sa tomuto žiadateľovi vyhovel. Prejednalo sa na komisii, zisťovali sme všetky dôvody, či nie je dlžník a aj zdravotné dôvody. Je predpoklad, že bude uhrádzať náklady spojené s bývaním. Doporučujeme dať do zmluvy dobu nájmu. Komisia doporučuje prenajať nájomný byt.

**p. starosta**

– bolo viac žiadostí, prihliadalo sa na dlžníkov, a na rodinné a sociálne pomery. Prístupovalo sa k žiadostiam citlivo a zodpovedne.

## **Uznesenie č. 31/2020**

### **Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

- I. Berie na vedomie žiadosť o nájom bytu p. Mirkovi Karolovi, bytom Strojársená 36, 976 81 Valaská Piesok.**

## **II. SCHVALUJE**

a) Prebytočnosť majetku obce Valaská byt č. 14 na 4.poschodí, v dome č. súp. 460, vchod 4 zapísaný v LV č. 2198, kat. úz. Valaská

b) 3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov

Zámer a spôsob prenájmu bytu č.14 o výmere 38 m<sup>2</sup> na 4. poschodí, v dome č. súp. 460, vchod č.4, na námestí 1. mája Valaská, zapísaný na LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská so zohľadnením sociálnych dôvodov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Mirkovi Karolovi, bytom Strojárska 36, 976 81 Valaská Piesok za cenu vo výške 60 €/mesiac, nájom ročne 720 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:*11

*ZA:* 10( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik  
Ing. Rolincová Msc, Krupa, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)

*PROTI:*0

*ZDRŽAL SA :* 1 Mgr. Karolová

*Uznesenie bolo prijaté*

**Bod 10. 9** Prenájom bytu č. 6 na 3 poschodí v dome na ul. 1. Mája súp. č. 460, vchod 5, zapísaný na LV 2198, k.ú. Valaská

Žiadateľka Zdenka Troligová z Valaskej požiadala o prenájom bytu v majetku obce zo sociálneho dôvodu.

Navrhujem schváliť zámer a spôsob prenájmu bytu č. 6 o výmere 29,6 m<sup>2</sup> na 3. poschodí v dome č. súp. 460, vchod 5, zapísaný na LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za cenu vo výške 50 €/mesiac. Cena celkom bude ročne predstavovať 600 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“. Stanovisko sociálnej komisie konanej dňa 5.5.2020: komisia prenájom odporúča.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojil:*

**p. Pastírová**

– jedná sa o malú miestnosť, kde je sociálne zariadenie, sprcha, a umývadlo. Žiadateľka je dôchodkyňa, poberá starobný dôchodok. Je to malý priestor, vhodný len pre jednu osobu. Je nevhodný pre rodinu s deťmi. Členky komisie pristupovali ku posudzovaniu žiadostí jednotlivo a zodpovedne. Pri posudzovaní žiadostí boli zistené aj nepravdivé údaje žiadateľov.

## Uznesenie č. 32/2020

### Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

I. **Berie na vedomie** žiadosť o nájom bytu Zdenky Troligovej, Hronská 430/20, 976 46 Valaská

## II. SCHVALUJE

a) **Prebytočnosť majetku** Obce Valaská byt č. 6 na 3. poschodí, v dome č. súp. 460, vchod 5, zapísaný na LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská

b) **3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov**

**Zámer a spôsob prenájmu** bytu č. 6 o výmere 29,6 m<sup>2</sup> na 3. poschodí, v dome č. súp. 460, vchod 5, na námestí 1. mája Valaská, zapísaný na LV č. 2198 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľke p. Zdenke Troligovej, trvale bytom Hronská 430/20, 976 46 Valaská za cenu vo výške 50 €/mesiac, ročne 600 €, okrem úhrad za služby spojené s užívaním bytu na základe „Mesačného predpisu zálohových platieb“.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:* 11

*ZA:* 11 ( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)

*PROTI:* 0

*ZDRŽAL SA :* 0

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

**Bod 10.10** Predaj časti pozemku C-KN parcela č. 1226/1 trvalý trávnatý porast o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, manželom Hahnovcom, Valaská

Žiadatelia p. Margita a Vojtech Hahnovci, trvale bytom Pod Hrbom 18, 976 46 Valaská, požiadali dňa 7.11.2019 o odkúpenie časti pozemku parcela č. 1226/1 trvalý trávny porast o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská vo vlastníctve obce Valaská, po jeho zameraní podľa Geometrického plánu za tým účelom vyhotoveným. Žiadatelia dlhodobo užívajú túto časť pozemku v dobrej viere, že je súčasťou ich vlastníctva. Na základe uvedeného sa obrátili na obec so žiadosťou o majetkovo právne usporiadanie vlastníctva k tejto časti pozemku. Spôsob prevodu uvedenej časti pozemku je dôvodom pre schválenie postupu z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom za cenu vo výške 5 €/m<sup>2</sup>. Komisia finančná a správy majetku odpredaj odporúča.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa nikto nezapojil:*

## Uznesenie č. 33/2020

### Obecného zastupiteľstva Obce Valaská

**I. Berie na vedomie** žiadosť o kúpu časti pozemku manž. Hahnovcov, bytom Pod Hrbom 18, 976 46 Valaská

### II. SCHVAĽUJE

a) Prebytočnosť majetku obce Valaská časti pozemku parcela C-KN č. 1226/1 trvalý trávny porast o výmere cca 31 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská o výmere 31 m<sup>2</sup>, s upresnením m<sup>2</sup> po jeho zameraní podľa Geometrického plánu za tým účelom vyhotoveným.

### 3/5 (slovom trojpätinovou) väčšinou všetkých poslancov

b) Zámer a spôsob prevodu časti pozemku parc. C-KN č. 1226/1 trvalý trávny porast o výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská prevodom časti pozemku a to prevod časti pozemku C-KN parc. č. 1226/1 vo výmere 31 m<sup>2</sup>, po jeho zameraní podľa Geometrického plánu za tým účelom vyhotoveným a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľom manželom Margite a Vojtechovi Hahnovcom, obaja trvale bytom Pod Hrbom 18, 976 46 Valaská za cenu vo výške 5 €/m<sup>2</sup>, cena celkom 155 €.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:* 11

*ZA:*11( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Dobrotová, Vrbovský, PaedDr. Magera)

*PROTI:*0

*ZDRŽAL SA :* 0

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

**Bod 10.11** Prenájom časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, k.ú. Valaská spoločnosti Gastro klasik s.r.o. so sídlom Hronská 423, Valaská, IČO: 50 555 448

Žiadatelia spoločnosť Družstvo RDPaPS so sídlom Valaská , IČO: 46 873 481 (postupník) a spoločnosť Gastro klasik s.r.o. Valaská , IČO: 50 555 448 (postupca) požiadali Obec Valaská, vlastníka pozemku parcela C-KN č. 1504/1 o postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 1.3.2020 na spoločnosť Gastro klasik s.r.o. so sídlom Hronská 423, 976 46 Valaská , IČO: 50 555 448, ktorá požiadala, o nájom časti tohto pozemku o výmere 30 m<sup>2</sup> podľa polohopisného návrhu. Pozemok bude vo výmere 30 m<sup>2</sup> prenajímaný za účelom prevádzkovania zmrzlinárne v centre obce. Jedná sa o pokračovanie v dlhodobom prenájme za účelom výroby a predaja vlastnej zmrzliny jedinej v obci Valaská ako aj predaja mrazených výrobkov a chladených nápojov, čím prispieva k rozšíreniu obľúbeného a od jari do jesene deťmi, ale aj dospelými, vyhľadávaného sortimentu. Podmienkou je splnenie hygienicko-epidemiologických požiadaviek.

Cena nájmu celkom pri sadzbe 1,-€/m<sup>2</sup> pri výmere 30 m<sup>2</sup> činí 30 €/rok, okrem úhrady nákladov za služby spojené s užívaním priestoru na základe „Mesačného zálohového predpisu“, ktorý spočíva v úhrade elektriny a vody. Na základe uvedeného navrhujem schváliť zámer a spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie konanej dňa 6.5.2020:** komisia prenájom odporúča.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojil:*

***PaedDr. Magera***

– prečo je uvedená suma 21 € za prvý rok 2020? Cena nájmu pri sadzbe 1,00 €/m<sup>2</sup> pri výmere 30 m<sup>2</sup> činí 30,00 €/rok

***Mgr. Matiašová***

– teraz schvaľujeme len spôsob a zámer, na nasledujúcom zastupiteľstve bude prejednaná Zmluva o nájme. Ide o alikvotnú čiastku za rok 2020.

***Ing. Dundovič***

- stará firma platí do teraz

***p. Dobrotová***

- nájom je zaplatený za celý rok 2020

**Uznesenie č. 34/2020**

**Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**I. Berie na vedomie žiadosť o postúpenie práv a povinností zo zmluvy o nájme časti pozemku č. C-KN č. 1504/1 druh: ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísanom v LV č. 980, kat. úz. Valaská zo spoločnosti Družstvo RDPaPS Hronská 418/53, Valaská (doterajší nájomca a postupca) na spoločnosť Gastro klasik s.r.o. so sídlom Hronská 423, Valaská 976 46, IČO: 50 555 448 (nový nájomník a postupník).**

## II. SCHVAĽUJE

- a) Prebytočnosť majetku obce Valaská časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, kat. úz. Valaská
- b) 3/5 (slovom trojpäťtinovou ) väčšinou všetkých poslancov  
Zámer a spôsob prenájmu časti pozemku C-KN č. 1504/1 o výmere 30 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 980, kat. úz. Valaská, z dôvodu, ktorým je pokračovanie v dlhodobom prenájme za účelom výroby a predaja vlastnej zmrzliny, mrazených výrobkov, ako jedinej tohto druhu v obci Valaská, prispieva k rozšíreniu obľúbeného a vyhľadávaného sortimentu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, postupníkovi ako novému nájomníkovi spoločnosti Gastro klasik s.r.o. so sídlom Hronská 423, 976 46 Valaská , IČO: 50 555 448 za cenu 1 €/m<sup>2</sup>/rok.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:11*

*ZA:10( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik  
Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Vrbovský, PaedDr. Magera)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽAL SA: 1 Dobrotová*

*Uznesenie bolo prijaté*

**BOD 10.12** Predaj pozemku C-KN parcela č. 452, druh pozemku: záhrada o výmere 137m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 980 k.ú. Valaská Karolovi Krumpálovi, Valaská

Žiadateľ požiadal dňa 27.11.2019 o odkúpenie pozemku C-KN č. 452 – záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Valaská, zapísaná v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. ú. Valaská a to o prevod pozemku v celosti.

Predaj tohto pozemku žiadateľ nijako neodôvodnil, za tým účelom pred spracovaním tohto materiálu do obecného zastupiteľstva bolo vyvolané rokovanie so žiadateľom. Na základe ústneho vyjadrenia deklaroval, že netrvá na odkúpení parcely č. 451 o výmere 52 m<sup>2</sup> a že na pozemku parcela C-KN č. 452 má záujem záhradkáriť a celý pozemok vysadiť čučoriedkami. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že vedľajší pozemok je upravený a vysadený čučoriedkami, ako to vyplýva aj z foto dokumentácie. Predaj pozemku z dôvodu jeho vyklčovania a zachovania druhu pozemku záhrada je navrhnutý z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Karolovi Krumpálovi, trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská. Stanovisko finančnej neodporúča a stavebnej odporúča.

*Starosta otvoril rozpravu:*

*Do rozpravy sa zapojil:*

***p. starosta***

– má taký názor, že sa nemajú predávať pozemky. Stanovisko stavebnej komisie bolo odporúčacie a finančná komisia odpredaj pozemku neodporúča.

***p. Krupa***

– pozemok je nevyužitelný pre obec. Stavebná komisia súhlasí s predajom, jedná sa o strmý svah, ktorý nemôže byť využitý na iné účely. Robí sa tam smetisko.

***p. Dobrotová***

– strmí, kaskádovitý, skalaví svah, v spodnej časti je cesta, ktorá sa nemá rozšíriť, obec sa o tento pozemok nestará, pozemok nie je využitelný, je zarastený a neobrobený. Odporučila by som ho predat', aby sa zveľadil.

***Ing Rolincová Msc.***

– tento pozemok sa môže prenajať, p. Krumpál vlastní všetky pozemky pri labutiach, ja som navrhla a takisto aj stavebná komisia, aby sa vstúpilo do jednania výmeny pozemkov, v dôvodovej správe došlo k pochybeniu stanoviska finančnej komisie – predaj pozemku neodporučila.

***p. Pastírová***

– o ten pozemok sa nikto nestaral, pokiaľ sme to my nezobrali od obce do prenájmu, za ktorý sme do teraz platili. Predtým to bolo smetisko, navozili sme zeminu, kaskády sme robili my, doporučujem predat' je to bezpredmetný pozemok

***PaedDr. Magera***

- chcel vysvetlenie - stanovisko komisií stavebnej ako aj finančnej. Stanovisko finančnej neodporúča a stavebnej odporúča

***Ing. Dundovič***

– hlasovanie stavebnej komisie bolo tesné a záver bol – odpredať pozemok  
hlasovanie finančnej komisie bolo tiež tesné a záver bol – neodpredať pozemok

***p. Pastírová***

- žiadateľ si ohradí pozemok, ostatné bude obecné a teraz už viem, čo sa tam bude robiť lebo to čo je neohradené je už teraz smetisko.

***p. Krupa***

– robí sa tam už teraz smetisko

***PaedDr. Magera***

– pestuje sa niečo na predmetnej parcele? Čučoriedky?

***p. starosta***

– áno, pestuje sa, ale podľa katastrálnej mapy, by mal pán Krumpál pestovať na svojom. Nie je tam opltenie, jedná sa parcelu vedľa jeho pozemku, o ktorú má záujem.

**Uznesenie č...../2020**

**Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**I. Berie na vedomie** žiadosť o kúpu pozemku Karola Krumpála trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská

## **II. SCHVALEUJE**

a) Prebytočnosť majetku Obce Valaská pozemku C-KN č. 452 – záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny za účelom jeho predaja v celosti.

### **b) 3/5 (slovom trojpäťtinovou) väčšinou všetkých poslancov**

Zámer a spôsob prevodu pozemku parc. C-KN č. 452 druh pozemku: záhrada o výmere 137 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Valaská, zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská z dôvodu zrekultivovania pozemku za účelom pestovania čučoriedok a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, žiadateľovi Karolovi Krumpálovi, trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:*11

*ZA:* 5 Vrbovský, Krupa, Dobrotová, Pastírová, Ing. Bánik

*PROTI:* 5 Ing. Rolincová Msc, Mgr. Hlaváčik, Mgr. Karolová, Ing. Dundovič,

PaedDr. Magera

*ZDRŽAL SA:* 1 PhDr. Kúdelková

*Uznesenie nebolo prijaté*

**BOD 10.13** Predaj časti pozemku C-KN parcela č. 2963 druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 369m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 980 k-ú. Valaská a to novovytvorená parcela C-KN č. 3148 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29m<sup>2</sup>, Karolovi Krumpálovi, Valaská

Obec Valaská je vlastníkom pozemku parcela C-KN č. 2963, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3340 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 980 pre Okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská. Žiadateľ požiadal dňa 27.11.20219 o odkúpenie časti tu uvedeného pozemku C-KN č. 3148, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> tak, ako bola časť tohto pozemku zameraná geometrickým plánom č. 44563116-146/2019 zo dňa 07.10.2019, úradne overenom 16.10.2019, vypracovanom spoločnosťou SGS Brezno s.r.o. Lichardova 29, Brezno. Predaj tohoto pozemku nie je ani v žiadosti, ani v zápisnici zo stavebnej komisie odôvodnený. Z týchto dôvodov bolo navrhnuté prerokovanie zámeru a účelu využitia navrhnutej časti pozemku o výmere 29 m<sup>2</sup> so žiadateľom, ktoré sa uskutočnilo a na ktorom žiadateľ uviedol ako jediný dôvod záujmu o kúpu tejto časti pozemku vedenie inžinierskych sietí do budúcnosti v susedstve jeho vlastných pozemkov. Na základe uvedeného bol spracovaný materiál do obecného zastupiteľstva a navrhnutý spôsob prevodu časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Podľa môjho názoru však spôsob osobitného zreteľa nie je dôvodný a žiadateľovi Karolovi Krumpálovi, trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská neodporúčam novovytvorený pozemok parcela C-KN č. 3148 o výmere 29 m<sup>2</sup> odpredať. Stanovisko stavebnej komisie konanej dňa 31.01.2020: komisia predaj časti pozemku novovytvorená parcela č. 3148 o výmere 29 m<sup>2</sup> neprerokovala do doby uvedenia dôvodu.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie** konanej dňa 06.05.2020: komisia predaj časti pozemku novovytvorená parcela č. 3148 o výmere 29 m<sup>2</sup> neodporúča schváliť.

*Starosta otvoril rozpravu :*

*Do rozpravy sa zapojil:*

**p. starosta**

- vyjadril názor- neodpredať pozemok

**p. Dobrotová**

– jedná sa len o 29 m<sup>2</sup>, všade sú susedia, Rodina Bartošová bude riešiť septik a nebude mať prístup auto, ktoré septik vyčistí. Vyjadrila nesúhlas s predajom.

## **Uznesenie č. 35/2020**

### **Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**I. Berie na vedomie** žiadosť o kúpu pozemkov Karola Krumpála, trvale bytom Cesta Osloboditeľov 181/89, 976 46 Valaská

### **II. NESCHVAĽUJE**

Prebytočnosť časti pozemku C-KN parcela č. 2963 druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 369 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. 980 kat. úz. Valaská po jeho geometrickom zameraní novovytvorená parc. C-KN č. 3148 o výmere 29 m<sup>2</sup> za účelom jeho predaja.

*Hlasovanie:*

*Prítomní:* 11

*ZA:*11( Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová Msc, Krupa, Mgr. Karolová, Vrbovský, PaedDr. Magera, Dobrotová)

*PROTI:* 0

*ZDRŽAL SA :* 0

*Uznesenie bolo prijaté jednohlasne*

## **11. Ústna informácia starostu obce k budovaniu cyklotrasy Brezno Valaská**

---

- Starosta obce za prítomnosti verejnosti občanov ulice Cesty Osloboditeľov podal podrobnú informáciu k budovaniu cyklotrasy Brezno – Valaská. Pred Corona vírusom boli zo strany

obce naplánované stretnutia s občanmi vo všetkých častiach obce. Stretnutia sa neuskutočnili z tohto dôvodu.

V apríli sa uskutočnilo viacero stretnutí s vedením obce, kompetentnými pracovníkmi mesta Brezna a občanmi, ktorých sa to bezprostredne týka. Do zápisu boli zapracované pripomienky občanov, ktoré by sa mali dodržať pri budovaní cyklotrasy. So stretnutia, ktoré sa konalo 16.04.2020 v zasadačke OcÚ bol vypracovaný zápis, kde 4 úlohy boli adresované na starostu obce, ktoré máme pripravené na realizáciu k cyklotrase.

*Starosta otvoril rozpravu:*

- **Ing. Dundovič**- vysvetlil postupnosť, zodpovednosť a situáciu od kedy a za akých okolností došlo k naplánovanej a cyklotrase

- **Ing. Rolincová Msc**- poďakovala prítomným občanom za účasť, zaujímala sa, aké boli výsledky z dotazníka a aká je ďalšia postupnosť zo stany obce

- **Mgr. Hlaváčik** - poučenie do budúcnosti, keď sa v katastri obci niečo plánuje a realizuje, malo by byť všetko v písomnej forme. Poslanci nie sú zodpovední za súčasnú situáciu, ale štatutár a vedenie obce. Ľudia sa s dôverou obracajú na vedenie obce, aby sa situácia doriešila. Keďže projekt je financovaný z eurofondov, nie je možné ho zrušiť, z dôvodu vysokých sankcií, ktoré by muselo znášať mesto Brezno. Informoval sa, či sa vykonávajú kontrolné dni na stavbe. Požiadavky občanov preniesť na stavby -vedúceho a na stavebný dozor mesta Brezna

- k petícii sa vyjadril, že sú to dosť vážne veci a problémy, hlavne bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky, by mala byť súčasťou tohto projektu

-odpovede na petíciu bude robiť obecný úrad, pretože, je na obecný úrad adresovaná

-o tom či sa bude celá cesta asfaltovať bude rozhodovať zbor poslancov na VUC-ke

-doporučuje dohľad nad stavbou zo strany obce

-**p. starosta**- zápisy zo všetkých stretnutí občanov majú k dispozícii realizátori, dúfame, že ich dodržia

-**p. Ján Vrbovský**- bude sa asfaltovať celá cesta?

-je písomné stanovisko ohľadne bezpečnosti chodcov a cyklistov od kompetentných?

-**p. starosta**- asfaltovanie Cesty Osloboditeľov bude po celej trase až po fabriku, ak nie tak minimálne po hasičňu

-**Ing. Rolincová** – pri stavebnom povolení musí investor zabezpečiť všetky povolenia, majú povolenie z dopravného inšpektorátu, že je to v poriadku

-**p. Ján Vrbovský, p. Sedláková** – môže cyklochodník využívať chodec? Bude tam zakreslený piktogram aj chodca, aby bol chránený?

-**p-starosta**- ak nám to dopravný inšpektorát dovolí, budú tam môcť chodiť aj chodci

-**p. Sedláková**- po rozhovore s projektantom bola informovaná, že odstavné miesta na parkovanie bude znášať obec, nakoľko je to na obecnom pozemku

**-Ing. Dundovič-** v roku 2017 sme to schválili pod podmienkou, že cyklotrasu budú využívať aj chodci

**-p. starosta-** nebude a ani nevie odpovedať na otázky, ktoré boli adresované na mesto Brezno, aby jeho odpoveď nebola zavádzajúca

-odstavné miesta nie sú zahrnuté v projekte a financuje ich obec

**-p. Múka-** občania sa aj predtým zaujíмали, ako ovplyvní realizácia cyklotrasy život starovalašťanov

-zastupiteľstvo rozhodlo o schválení cyklotrasy na základe sľubov

**-Ing. Dundovič-** keby bol takýto podnet občanov vtedy ako je teraz, určite by sa nehlasovalo na zastupiteľstve za realizáciu cyklotrasy

**-p. Ján Vrbovský-** cyklochodník bude rarita vo svete

**-Ing. Dundovič-** stavebné povolenie vydal aj obecný úrad, poslanci nemali informácie

**-p. Fabricius-** poukázal na nerovnosti a prepadnutú cestu v niektorých úsekoch ulice a tam si nevie predstaviť cyklotrasu z hľadiska bezpečnosti chodcov

**-p. Múková-** citovala zákon o cestnej premávke - novú vyhlášku

**-p. Turoň** – kontaktoval p. Kamenského, - nedodržanie sľúbených pripomienok, ktoré boli zapracované pri stretnutiach, Taktiež apeloval na bezpečnosť pri vchádzaní a vychádzaní zo svojho dvora. Poukázal na branie úplatkov osôb, ktorí boli pri tvorbe projektu.

**-Ing. Dundovič-** sa opýtal či si pán Turoň myslí, že aj poslanci obce Valaská brali za realizáciu projektu úplatok?

**-Mgr. Šajgalíková-** cyklotrasa má riešiť dochádzku zamestnancov ŽP- Podbrezová?

-pomocou ankety z vlastnej iniciatívy zisťovali záujem o využiteľnosti cyklotrasy

-komplikácia s vlastnými odparkovanými autami- ulica bude nebezpečná pre chodcov

**-s. starosta-** dá si zistiť na dopravnom inšpektoráte, či môžu chodci využívať cyklochodník

-odstavné plochy, dažďové žľaby a všetky zapracované požiadavky bude obec financovať zo svojho rozpočtu

**-p. Sepěši** – nedostatočná šírka pre chodcov aj pre cyklistu

-sme tu preto, aby sme veci posunuli ďalej

**-Ing. Rolincová-** možnosť zníženia rýchlosti, osadiť retardéry (nie je taká možnosť z dôvodu, že cesta je VUC-ky) poprípade značky

**-Ing. Dundovič-** vízia do budúcnosti: možnosť uzavretia celej cesty v starej Valaskej, zníži sa rýchlosť, dosiahne sa bezpečnosť

**-p. Pastírová-** hovorilo sa o cyklotrase a nie o cyklochodníku. V tom je veľký rozdiel. Táto situácia by nevznikla, keby sme boli o všetkom informovaní.

**-p. Krupa-** bol pri rozhovore, keď primátor mesta povedal, že sa dá niečo s touto cestou spraviť po dokončení cyklotrasy. Je možnosť požiadať zo strany obce o pridelenie tejto cesty do správy obce. Jeden z argumentov, by bola aj cyklotrasa.

**-Ing. Rolincová Msc-** predložila návrh na uznesenie, ktorý schválili poslanci v tomto znení:

**Uznesenie č. 36/2020**  
**Obecného zastupiteľstva Obce Valaská**

**ODPORÚČA**

**Starostovi obce**

- I.** Zabezpečenie komplexného dohľadu nad projektom Cyklotrasa Brezno-Valaská realizovanom v katastri obce, a to prostredníctvom pridelenia príslušného zamestnanca Obecného úradu Valaská na tento účel, ktorý bude systematicky riešiť pripomienky občanov, ako aj dohliadať na plnenie povinnosti stavebníka v zmysle platného stavebného povolenia
- II.** Aby na každé zasadnutie Obecného zastupiteľstva a na každé rokovanie Komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán OcZ predložil písomnú správu vo veci priebežného plnenia bodu I. tohto uznesenia.

*Hlasovanie:*

*Prítomní: 10*

*ZA: 6 Ing. Rolincová Msc, Mgr. Hlaváčik, Dobrotová, Vrbovský, Krupa, Pastírová*

*PROTI: 4 Ing. Bánik, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, , PhDr. Mgr. Kúdelková*

*ZDRŽAL SA: 0*

*Uznesenie bolo prijaté*

## **12. Interpelácie poslancov**

---

*Mgr. Hlaváčik*

**1. Ako uvažujete so záverečným účtom?**

**2. Aké je majetkové vysporiadanie so vstupom do cintorína?**

*Starosta-* bude písomná odpoveď

*p. Krupa*

**1. Kedy budú osadené zrkadlá v obci?**

**2. Akú právomoc má obec v súvislosti s vrakmi áut ?**

*p. starosta-* legislatíva hovorí o ochrane osobného majetku

- majiteľom vrakov sa zaslali 2 výzvy

- jedna z možností je odtiahnuť vrak do dvora TS a potom vymáhať od majiteľa auta všetky náklady

- doteraz sa zrkadlá neosadili, pretože pri cintoríne nedali súhlasné stanovisko plynári a taktiež z dôvodu odchodu referenta z úradu

*PaedDr. Magera*

**1. Plánuje sa otvorenie detského ihriska, keďže tam prebiehajú rekonštrukčné práce a petícia za zrušenie bola vyhodnotená ako negatívna?**

*p. starosta-* petícia bola vyhodnotená negatívne, revíziu ihriska máme, bude tam správca. Plánujeme otvoriť ihrisko pri dodržiavaní všetkých bezpečnostných a hygienických podmienok

*PaedDr. Magera*

## **2. Preveriť správnosť natočenia zrkadla na Partizánskej ulici**

*PaedDr. Magera*

## **3. Októbrová ulica – spomaľovače na ceste**

*p. starosta-* minulý týždeň dal príkaz na osadenie retardérov, ale TS momentálne menia stĺpy verejného osvetlenia

*PaedDr. Magera*

## **4. Bola označená migrácia žiab značkami, ktoré obec zakúpila?**

*p. starosta* -zistí situáciu odpoveď dá písomne

*PaedDr. Magera*

## **5. Môže sa preveriť, či sa niečo urobilo vo veci umiestnenia dopravného značenia – nerovnosť terénu na ul. Osloboditeľov pri asfaltovaní?**

*p. starosta-*bol problém s dopravným inšpektorátom s dôvodu neoznačenia značiek práce na cestách

*PaedDr. Magera*

## **6. Ako sa plánuje ukončenie cesty na križovatke pri Koboku po dokončení asfaltovania?**

*p. starosta-* Na tomto úseku sa budú vykonávať výkopové práce a po ukončení sa bude asfaltovať.

*PaedDr. Magera*

## **7. Plánuje sa opakovane robiť deratizácia v obci, z dôvodu výskytu hlodavcov?**

*p. prednostka* -deratizácia sa zo zákona vykonáva minimálne 2 krát do roka. Máme súpis prác, kde boli deratizačné služby vykonané a vieme ich odkontrolovať

*Ing. Rolincová Msc.*

## **1. Pri záhradkárskej oblasti je veľký zápach z čističky odpadových vôd. Keďže je zrekonštruovaná čistička neočakával sa tento problém so zápachom. Splňa pachové normy? Môže obec v tejto veci konať?**

*p. starosta* – tento podnet mal od Ing. Dundoviča. Na vodárenskú prevádzkovú spoločnosť bol zaslaný list, aby dali stanovisko k danej situácii. Podľa starostu čistička ešte stále nie je dokončená a daná do prevádzky.

*PaedDr. Magera*

## **1. Ako to vyzerá s oslavami obce 550 výročia?**

## **2. Ako to bude s ocenenými osobnosťami?**

*p. starosta-* všetky kultúrne akcie sú pozastavené. Oceňovanie osobností plánujeme na poslednom slávnostnom obecnom zastupiteľstve.

*p. prednostka-* do 31. marca 2020 mohli občania podávať návrhy na ocenenie osobností. Tieto návrhy Vám predložíme na prvé zastupiteľstvo v druhom polroku, kde poslancový zbor schvaľuje nominantov.

*PaedDr. Magera*

## **1. Bude termín podpisu zmluvy o partnerstve s mestom Chlumeck nad Cidlinou preložený?**

*p. starosta*- určite bude naplánovaný náhradný termín. Aj zo strany partnerského mesta bol júnový termín zrušený pre COVID -19.

*p. Vrbovský*

**1. V rámci vypracovaného projektu Tajch sa bude riešiť aj zosuv pôdy nad labuťami?**

*p. Pastírová*

**1. Ako sa bude riešiť situácia na Hronskej č.18 a č.20, kde sa nachádza veľké množstvo nie našich občanov?**

*p. starosta*- Dohodne stretnutie so správcami bytových domov s p. Haringom a s p. Kňazikom

### **13. Diskusia, podnety občanov**

---

*p. Vrbovský*

-Prípravy osláv 550. výročia obce prebiehali od minulého roka. V takom rozsahu ako boli naplánované, ich nemôžeme zrealizovať z časového hľadiska. Rovnaké stanovisko mala aj kultúrna komisia.

**Ing. Rolincová Msc**

-Stavebná, nebezpečná suť na ceste Osloboditeľov je už zapracovaná do chodníka, ako podklad. Musíme zvážiť ďalšie kroky. Je to verejné ohrozenie zdravia.

*p. starosta* -hneď nasledujúci deň prešetrí situáciu

**PaedDr. Magera**

- poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave a realizácii 75. výročia oslobodenia obce Valaská

- poďakoval sa za osadenie tabúľ Fauna a Flóra. Aj v materskej časti obce sa budú osadzovať informačné tabule.

*p. Pastírová*

- upozornila na nesprávne názvy – „Jaskyňa u diery“, ale správne má byť „Jaskyňa v Udieri“.

- navrhla preloženie osláv 550. výročia na budúci rok

### **14. Záver**

---

Starosta obce Mgr. Peter Jenča poďakoval všetkým za účasť a ukončil rokovanie deviateho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Valaská.

Záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 13. mája 2020 si môžete pozrieť na obecnej stránke v priečinku obec, obecné zastupiteľstvo, zasadnutia OZ, zasadnutie zo dňa 13.mája 2020- záznam zo zasadnutia, alebo na odkaze on-line vysielanie : [https:// tveso.sk/ocz-valaská-13-5-2020/](https://tveso.sk/ocz-valaská-13-5-2020/)

Valaská, 18.05.2020

Mgr. Dana Kmet'ová  
prednostka ocú Valaská

Mgr. Peter Jenča  
starosta obce Valaská

p. Milena Dobrotová  
overovateľ zápisnice

p. Martin Krupa  
overovateľ zápisnice