

Zápisnica
ôsmeho riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská dňa 19. februára 2020
v zasadačke
Obecného úradu Valaská

Začiatok zasadnutia: 16:00 hod.

Koniec zasadnutia: 19:51 hod.

Prítomní poslanci:

Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc., Krupa, Mgr. Karolová PaedDr. Matúš Magera

Ospravedlnení: Ing. Bc. Mária Pohančániková, Milena Dobrotová, Jozef Vrbovský

Neskorší príchod: PaedDr. Matúš Magera (16:26 hod)

Skorší odchod: Ing. Rolincová Msc.(18:43 hod)

PhDr. Mgr. Kúdelková (18:55 hod)

1. Otvorenie

Starosta obce, Mgr. Peter Jenča, privítal prítomných poslancov a občanov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej. Starosta obce na základe prezenčnej listiny oznámil, že na zasadnutí OcZ je prítomných 8 poslancov. Neskorší príchod avizoval pán poslanec PaedDr. Matúš Magera. Starosta obce ospravedlnil kontrolórku obce Valaská Ing. Bc. Máriu Pohančánikovou, Milenu Dobrotovú a Jozefa Vrbovského zo zdravotných dôvodov.

2. Schválenie programu rokovania

Predkladá: starosta obce.

Starosta obce prečítal návrh programu, ktorý bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli od 13. februára 2020 a to nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská
2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Valaská
3. Procedurálne otázky
4. Plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 1. 2020
5. Návrh VZN obce Valaská o ochrannom pásme obecného cintorína
6. Majetkové záležitosti:
 - 6.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská
 - 6.2 Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/1999 o odpredaji nehnuteľnosti (pozemkov a stavieb), ktoré sú vo vlastníctve obce a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o podmienkach prevádzky kultúrneho domu a o poplatkoch za prenájom priestorov
 - 6.3 Prenájom nebytových priestorov na ul. Školská 447/4, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa

6.4 Prenájom nebytových priestorov na ul. Školská 447/2, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa

6.5 Záměna pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa pozemok parc. C-KN č. 1641 – zastavaná plocha o výmere 22 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská

6.6 Predaj pozemku pod stavbou garáže

6.7 Vyhodnotenie obchodno verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce kat. územie Valaská, obec Valaská, zapísané na LV č. 980, parc. C KN 357 záhrada o výmere 450 m², parc. C KN 358 záhrada o výmere 675 m², parc. č. C KN č. 359 záhrada o výmere 435 m², parc. C KN č. 360/2 ostatná plocha o výmere 773 m², spolu o výmere 2333 m²

6.8 Oznámenie z vyhodnotenia ponukového konania – priamy nájom byt LV č. 2198, katastrálneho územia Valaská, evidovanom Okresným úradom v Brezne, katastrálnym odborom Brezno, polyfunkčná budova postavená na pozemku parc. č. C – KN 1505, súp. č. 460, vchod 5, podlažie 3, byt č. 6.

7. Návrh na doplnenie členov komisií Obecného zastupiteľstva a sobášiacich obce Valaská na volebné obdobie 2018-2022
8. Stav pohľadávok obce za rok 2019
9. Správy o vykonaných zmenách rozpočtu
 - 9.1 Informácia o Rozpočtovom opatrení v kompetencii starostu č. 17/2019
 - 9.2 Informáciu o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 18/2019
10. Rôzne
 - 10.1 Vyhodnotenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská 2016 - 2025, za rok 2019
 - 10.2 Vyhodnotenie Komunitného plánu obce Valaská 2018-2022, za roky 2018, 2019
 - 10.3 Ústna informácia starostu obce – predstavenie autorky loga k 550. výročiu obce Valaská
11. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou
12. Interpelácie poslancov na starostu obce
13. Diskusia
14. Záver
15. Ukončenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská

Starosta obce sa opýtal či nemá niekto návrh na zmenu programu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu programu zasadnutia, ako bol zverejnený:

Uznesenie č. 1 /2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

SCHVAĽUJE

program 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská

1. Otvorenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská
2. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva obce Valaská
3. Procedurálne otázky
4. Plnenie uznesení Obecného zastupiteľstva obce Valaská k 31. 1. 2020
5. Návrh VZN obce Valaská o ochrannom pásme obecného cintorína
6. Majetkové záležitosti:
 - 6.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská
 - 6.2 Návrh na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/1999 o odpredaji nehnuteľnosti (pozemkov a stavieb), ktoré sú vo vlastníctve obce a Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o podmienkach prevádzky kultúrneho domu a o poplatkoch za prenájom priestorov
 - 6.3 Prenájom nebytových priestorov na ul. Školská 447/4, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa
 - 6.4 Prenájom nebytových priestorov na ul. Školská 447/2, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa
 - 6.5 Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa pozemok parc. C-KN č. 1641 – zastavaná plocha o výmere 22 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská
 - 6.6 Predaj pozemku pod stavbou garáže
 - 6.7 Vyhodnotenie obchodno verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce kat. územie Valaská, obec Valaská, zapísané na LV č. 980, parc. C KN 357 záhrada o výmere 450 m², parc. C KN 358 záhrada o výmere 675 m², parc. č. C KN č. 359 záhrada o výmere 435 m², parc. C KN č. 360/2 ostatná plocha o výmere 773 m², spolu o výmere 2333 m²
 - 6.8 Oznámenie z vyhodnotenia ponukového konania – priamy nájom byt LV č. 2198, katastrálneho územia Valaská, evidovanom Okresným úradom v Brezne, katastrálnym odborom Brezno, polyfunkčná budova postavená na pozemku parc. č. C – KN 1505, súp. č. 460, vchod 5, podlažie 3, byt č. 6.
7. Návrh na doplnenie členov komisií Obecného zastupiteľstva a sobášiacich obce Valaská na volebné obdobie 2018-2022
8. Stav pohľadávok obce za rok 2019
9. Správy o vykonaných zmenách rozpočtu
 - 9.1 Informácia o Rozpočtovom opatrení v kompetencii starostu č. 17/2019
 - 9.2 Informáciu o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 18/2019
10. Rôzne
 - 10.1 Vyhodnotenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská 2016 - 2025, za rok 2019
 - 10.2 Vyhodnotenie Komunitného plánu obce Valaská 2018-2022, za roky 2018, 2019
 - 10.3 Ústna informácia starostu obce – predstavenie autorky loga k 550. výročiu obce Valaská
11. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou
12. Interpelácie poslancov na starostu obce

13. Diskusia
14. Záver
15. Ukončenie zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc., Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

Starosta obce sa opýtal či má niekto návrh alebo doplnenie na zmenu programu.

Nemal nikto návrh na zmenu alebo doplnenie programu.

Starosta obce navrhol presunutie bodu 10.3 – ústna informácia starostu obce – predstavenie autorky loga k 550. výročiu obce Valaská za procedurálne otázky.

Starosta obce Mgr. Jenča dal hlasovať o zmene programu rokovania.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice: Ing. Alexandra Poliaková, zamestnankyňa OcÚ Valaská,

za overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Róbert Hlaváčik, Mgr. Lucia Karolová

Do návrhovej komisie navrhol za predsedu: Ing. Ján Dundovič
za členov: Ing. Zuzana Rolincová, Msc., Blažena Pastírová

Otváram rozpravu k predmetnému bodu:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

- a) SCHVAĽUJE návrhovú komisiu**
- b) MENUJE návrhovú komisiu v zložení:**

Predseda: Ing. Ján Dundovič

Členovia: Ing. Zuzana Rolincová, Msc., Blažena Pastírová

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

10. Rôzne

10. 3. Ústna informácia starostu obce – predstavenie autorky loga k 550. výročiu obce Valaská

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, riaditeľ, riaditeľky, milí spoluobčania, dovoľte mi predstaviť Vám úspešnú autorku loga obce pri príležitosti 550. výročia.

Súťaž sme vyhlásili v minulom roku pre žiakov základnej a umeleckej školy. Skutočne naši žiaci nelenili a takmer každý sa do súťaže zapojil. O víťazného uchádza hlasovali aj poslanci obecného zastupiteľstva. Víťazkou sa stala mladá a talentovaná Soňa Cibul'ová, žiačka Základnej umeleckej školy vo Valaskej.

Logo 550. výročia obce je od 1. 1. 2020 uvádzaný na všetkých oficiálnych dokumentoch obce, ako aj na webovom sídle obce.

Z pozície starostu obce udeľujem Soni Cibul'ovej autorský certifikát, a finančné ocenenie.

Ďakujem za tvoriví prínos .

Prosím slečnu Cibul'ovú, aby predstúpila.

Starosta obce Mgr. Peter Jenča zagratuloval slečne Soni Cibul'ovej a odovzdal jej autorský certifikát a finančné ocenenie.

4. Plnenie uznesení Obecného zastupitel'stva obce Valaská k 31.1.2020

Predkladá: Mgr. Peter Jenča starosta obce.

V predloženom materiáli máte predložené všetky prijaté uznesenia z decembrového rokovania obecného zastupitel'stva.

Otváram rozpravu k predmetnému bodu:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 3/2020

Obecné zastupitel'stvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o plnení uznesení zasadnutia Obecného zastupitel'stva obce Valaská k 31.1.2020

Schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 103/2019 – informatívne, vypustiť zo sledovania

Schválenie zmeny programu rokovania – Doplnenie bodu programu rokovania 14.6

Uznesenie č.104/2019 –zpracované, vypustiť zo sledovania

Procedurálne otázky /určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 105/2019 – informatívne, vypustiť zo sledovania

Informácia o vzdaní sa mandátu poslanca obecného zastupitel'stva a vyhlásenie nastúpenia jeho náhradníka, zloženie sľubu poslanca obecného zastupitel'stva

Uznesenie č. 106/2019 – informatívne, vypustiť

Správa o plnení uznesení zo 7. zasadnutia Obecného zastupitel'stva obce Valaská

Uznesenie č. 107/2019 – informatívne, vypustiť zo sledovania

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2019 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie pre dôchodcov v obci Valaská

Uznesenie č. 108/2019 – zapracované, vypustiť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2019 o poskytovaní sociálnych služieb

Uznesenie č. 109/2019 – zapracované, vypustiť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 110/2019 – zapracované, vypustiť

Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Valaská č. 5/2013 o financovaní materskej školy, základnej umeleckej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Uznesenie č.111/2019 – zapracované, vypustiť

Plán investičných akcií na rok 2020

Uznesenie č. 112/2019 – v plnení

Návrh rozpočtu obce Valaská na roky 2020 - 2022

Uznesenie č. 113/2019 – informatívne, vypustiť

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

5. Návrh VZN obce Valaská o ochrannom pásme obecného cintorína

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Prijatím novely zákona o pohrebníctve si obce môžu na svojom území všeobecne záväzným nariadením samy určiť šírku ochranného pásma pohrebiska s prihliadnutím na miestne zvyklosti a špecifické podmienky. Obec si po novom môže určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané.

Na stavby umiestnené alebo povolené pred dňom účinnosti tohto VZN sa vzťahujú predpisy platné do dňa jeho účinnosti.

Návrh VZN bol na úradnej tabuli a na webovom sídle obce zverejnený dňa 4. februára 2020. Pripomienky k predmetnému návrhu neboli doručené žiadne. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená do 14. 2. 2020, vrátane. Vyhodnotenie pripomienkového konania bolo poslancom obecného zastupiteľstva rozposlané elektronicky.

Otváram rozpravu k predmetnému bodu:

Do rozpravy sa zapojil Mgr. Hlaváčik:

- ochranné pásmo stále platí zo zákona a týmto nariadením bude platiť stále naďalej také isté, ale v prípade potreby sa môže zmeniť

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 4 /2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I/ BERIE NA VEDOMIE

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu VZN obce Valaská č.1/2020 o ochrannom pásme obecného cintorína

II/ UZNÁŠA SA

Podľa §6 v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) bod 5. a 6. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 15 ods. 7 zákon č. 131/2010 Zb. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov na všeobecne záväznom nariadení obce č. 1/ 2020 o ochrannom pásme obecného cintorína.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc., Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: PaedDr. Magera

6. Majetkové záležitosti:

6.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Základným a významným predpisom pre samosprávu vo všeobecnosti je zákon 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v platnom znení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Dôvodom nových Zásad je komplexná úprava kompetencií a neupravených vzťahov vo veci nakladania s majetkom obce, jeho definície pre potreby zainteresovaných orgánov obce, ktorými sú obecné zastupiteľstvo a starosta obce. Návrh Zásad je spracovaný z dôvodu zavedenia jednotnosti vo výklade, nespochybniteľnosti pri určovaní nielen postupov pri hospodárení alebo nakladaní s majetkom obce, ale aj pri určovaní cien jednotlivých typov nájmov nehnuteľností, vrátane nebytových priestorov, sprehľadnenie cien formou rozčlenenia na krátkodobý, dlhodobý prenájom – prenájom ad hoc – atď. Novým spôsobom sú zadefinované užívania nebytových priestorov formou výpožičky, účelovo viazané na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a/alebo športové účely, pre potreby občanov obce Valaská, právnické osoby, občianske a záujmové združenia zriadené na neziskovú činnosť, so sídlom v obci a využívanie majetku obce, vrátane nebytových priestorov aj osobám a spoločnostiam, ktoré nie sú v zriaďovacej pôsobnosti obce Valaská, ale spĺňajú účel využívania priestorov na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a/alebo športové účely.

Súčasťou návrhu Zásad je aj predložený cenník – minimálne ceny krátkodobých nájmov nebytových priestorov a dlhodobých nájmov nebytových priestorov. K uvedeniu daného bodu

konštatujem, že cenami nájmov sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo od novembra minulého roka a už v návrhu na rozpočet na rok 2020 rátalo s príjmami uvedenými v danom návrhu cenníka.

Dokument do poručujem schváliť tak ako je predložený. Orgány obce sú pri zmluvnom nakladaní s majetkom obce limitované účelom použitia majetku obce, ktorý má slúžiť prioritne na zabezpečenie výkonu samosprávy obce a verejnoprospešných účelov. Základnými princípmi pri užívaní a nakladaní s majetkom obce sú princíp rozvoja obce, princíp prospechu pre občanov obce. Pri dodržiavaní pravidla účelného, hospodárneho a efektívneho nakladania s majetkom obce je prijatím nových Zásad určiť možnosti nakladania s majetkom tak, aby boli časovo vybavené čo najefektívnejšie. Tým je zabezpečená časovo nenáročná žiadosť/žiadosti v prospech občanov ako aj príjem do pokladne.

Rôznorodosť doteraz platných právnych noriem – do poručujem zrušiť a nahradiť jednotným právnym predpisom.

Návrh uvedeného dokumentu bol prerokovaný na Komisii pre financie a správu majetku obce Valaská.

Starosta obce vyzval poprosil Mgr. Matiašovú o doplnenie informácií o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská.

Zamestnankyňa Obecného úradu Mgr. Matiašová bližšie špecifikovala Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyjadrila s k navrhovaným pripomienkam od poslancov.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa zapojil Ing. Rolincová Msc.:

- V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce je zásadná zmena a to zmena v kompetenciách starostu obce s schvaľovaním krátkodobého a dlhodobého nájmu. S krátkodobým nájmom súhlasím s dlhodobým nie.
- Navrhla by som, aby sa hlasovalo osobitne o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a osobitne s Cenníkom minimálnych cien krátkodobých a dlhodobých nájmov nebytových priestorov v obci Valaská.
- Dúfam, že tie sumy, ktoré sme navrhli nebudú pre podnikateľov likvidačné a aj naďalej sa budeme môcť hrdiť takými službami, aké tu máme.

Odpovedal starosta obce Mgr. Jenča:

- ja by som to nerozdeľoval na dva samostatné body

Do rozpravy sa zapojil Mgr. Róbert Hlaváčik:

- súhlasím s pani Rolincovou aby krátkodobý a dlhodobý nájom nebol len v kompetenciách starostu obce, ale aby zostali kompetencie tak, ako je teraz. Bolo nám to argumentované potrebným stanoviskom komisie, ale to má byť predkladané len k uzavretiu zmluvy, čo je bezpredmetné po celom procese a je to len formálne.
- otázka - či cenník krátkodobého nájmu bude v kompetenciách riaditeľa, organizácií už školy, ktoré prenajímajú svoje priestory?

- nezrovnalosť v článku č. 6 bod 2. je tam nezrozumiteľná veta – zmeniť po formálnej stránke.
- súhlasím s princípom zvyšovaní nájomov. Vysvetlím podľa predloženej tabuľky a tabuľky, ktorú som si ja vytvoril, prečo sa ide zvyšovať nájomné. Hlavným dôvodom je zvyšovanie nákladov obce na poplatky spoločenstvám za nebytové priestory. Obec má príjem z nájmu cca 28 000 eur. Náklady na fond opráv, poisťné a správu vyše 15000 eur. To tak nemôže zostať. Uviedol výšky pôvodných nájomov a navrhovaných výšok nájomov na m² v jednotlivých nebytových priestoroch. Niekde je ten nárast takmer 100%. Čím viac sa vzdľujeme od námestia, tým je ten rozdiel pôvodného a navrhovaného nájmu väčší, čo je nelogické. Podľa mňa, ale služby by mali byť vyňaté a posudzované zvlášť, keďže ich činnosť je úplne iná ako pri obchode. Navrhoval by som, že služby občanov by som dal do nižšej kategórie. S ostatným obsahom zásad súhlasím.

Do rozpravy sa prihlásila PhDr. Mgr. Kúdelková:

- vyjadrenie sa k cenníku, zaoberať sa konkrétnejšie s cenníkom
- rozdeliť cenník na pásma (Nová Valaská pásmo č. 1, Stará Valaská pásmo č.2)
- služby (kaderníctvo, pedikúra, krajčírstvo..) znova cenník prehodnotiť
- s kultúrnymi priestormi, garážami, priestory na zdravotné služby, výrobné priestory, skladové priestory, nájomné priestory za výrobné služby s tými súhlasím
- nájomné za prenájom pozemkov na určitú dobu prijať všeobecne záväzným nariadením

Starosta Mgr. Jenča vyzval Mgr. Matiašovú, aby sa vyjadrila k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a k cenníku.

Mgr. Matiašová sa vyjadrila k otázkam Mgr. Hlaváčika, Ing. Rolincovej a PhDr. Kúdelkovej. Odporúčam prijať zásady presne v takom znení ako sú.

Do rozpravy sa prihlásila p. Pastírová:

- odporúčam opraviť jednotlivé články o správne „slovička“, ktoré odporučil Mgr. Hlaváčik

Do rozpravy sa prihlásila Mgr. Matiašová:

- vysvetlenie prečo sú jednotlivé články tak napísané

Do rozpravy sa prihlásila p. Pastírová:

- nevidím problém kedykoľvek zvolať zastupiteľstvo v prípade potreby. Žiadnu časovú tieseň nevidím.

Do rozpravy sa prihlásil p. Krupa:

- spravil som si prieskum čo sa týka budovy Hasičene v Starej Valaskej je tam služba (pedikúra) pre našich občanov hlavne starších občanov. Bol som ubezpečený, že cena za tieto služby sa meniť nebude. Porosím teda zapracovať túto cenu do cenníka.

Do rozpravy sa prihlásil občan p. Poliak:

- sa vyjadril k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a k cenníku. Vyjadril sa k minulej tvorbe k zásadám, k pohľadávkam. Za pohľadávky by mal niekto niest' zodpovednosť. Prešiel som si podnikateľov, ani jeden z nich nie je stotožnení so zvýšením nájmu. Máme veľký problém prenajať priestor vo Valaskej. Zvyšovanie služieb je neadekvátne. Prieskum tu mal byť o Obecného úradu. Je hanba, aké vysoké odmeny ste si ako poslanci schválili a následne chcete dvíhať nájmy za prenájmy.

Do rozpravy sa zapojil starosta Mgr. Jenča:

- citovanie z Rokovacieho poriadku zastupiteľstva.

Do rozpravy sa prihlásila občianka p. Ďurečková:

- vlastným pedikúru v budove bývalého Valbytu. Priestor sme si prerobili úplné samé za vlastné finančné prostriedky. Nie je to pre nás kolaudačná cena, ale veľký nepomer v umiestnení danej prevádzky. Je nemysliteľné aby boli rovnaké ceny za prenájom priestorov na námestí v centre a na „konci“ Valaskej.

Do rozpravy sa zapojil Mgr. Jenča:

- je to v našej réžií aby sme Vám zabezpečili opravu a prerobenie priestorov. Bolo potrebné si podať písomnú žiadosť.

Do rozpravy sa prihlásila občianka p. Ďurečková:

- neboli sme informované, že je možné si podať žiadosť na opravu a prerobenie priestorov. Od Technických služieb sme mali poskytnutú pomoc pri prerábaní, ale od Obecného úradu nie.

Do rozpravy sa prihlásil občan p. Poliak:

- ten kto z Obecného úradu uzatváral zmluvu s pani Ďurčekovou, tak jeho povinnosťou bolo ju oboznámiť, že je možné žiadať o prerobenie priestorov Obecný úrad. V bývalej budove na Hronskej ulici Valbytu fond opráv nie je.

Do rozpravy sa zapojil starosta Mgr. Jenča:

- na každej schôdzi, čo som bol boli všade navýšenia desať alebo dvadsať centové položky. Vysvetlili mi prečo a za akým účelom to navyšujú. Bolo to navrhnuté vždy na finančnej komisii, nerozhodujem o tom sám.

Do rozpravy sa prihlásila PhDr. Kúdelková:

- pri tvorbe zásad a cenníku som ja upozorňovala, že sú tam veľké rozdiely. Som za to, aby sa našiel kompromis medzi podnikateľmi a Obecným úradom.

Do rozpravy sa zapojil Ing. Dundovič:

- finančná komisia sme si dali vypracovať analýzu od ekonomického úseku. Dali sme pripraviť tabuľku o navýšení. Od októbra sme sa venovali tvorbe cenníku. Netreba sa tých zásad báť.

Do rozpravy sa prihlásila Ing. Rolincová Msc.:

- veľmi so vážim aktivitu občanov, Vaše názory sú dôležité. Nájmy nie sú dané príliš vysoko. V budove na Hronskej ulici bývalý Valbyt bola zrekonštruovaná plynová kotolňa náklad bol dosť vysoký. Technické zhodnotenie je premietnuté aj do nájmu. Mrzí ma, že priestory pre podnikanie p. Ďurečkovej neboli podľa Vašich predstáv, a že ste nedostali informáciu, že z časti Vám mohol pomôcť s prerobením priestorov aj Obecný úrad. Súhlasím s vyjadrením p. Poliaka, že obec má veľa finančných prostriedkov nehospodárne.

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Bánik:

- ja osobne som sa zúčastnil všetkých sedení finančnej komisie. Tieto zásady sme niekoľko krát prebrali spolu s tabuľkami ohľadom cenníka. Ja osobne podporím návrh, ktorý je nám predložený.

Do rozpravy sa prihlásila Ing. Rolincová Msc.:

- ktorá dala pozmeňujúci návrh k zásadám hospodárenia v znení:

Pozmeňujúci návrh k úpravám k zásadám hospodárenia čl. 5 právomoci pri hospodárení s majetkom obce, bod 2 starosta obce schvaľuje, bod C krátkodobý nájom majetku obce.

Do rozpravy sa prihlásil PaedDr. Matúš Magera:

- otázka prečo p. Rolincová chce tie jednotlivé body vypustiť

Do rozpravy sa prihlásila Ing. Rolincová Msc.:

- podľa mňa dlhodobý prenájom majetku obce by mal zostať v zodpovednosti obecného zastupiteľstva.

Do rozpravy sa zapojila prednostka Mgr. Kmeťová:

- ak by to bolo v tomto znení tak to potom môžete vypustiť celý tento bod

Starosta obce dal hlasovať za pozmeňujúci návrh poslankyni Rolincovej.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 6 (PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Mgr. Karolová)

Proti: 2 (Krupa, Ing. Dundovič)

Zdržal sa: 1 (Msc. PaedDr. Magera)

Do rozpravy sa prihlásil Mgr. Hlaváčik:

- prejav Ing. Dundoviča sa ma osobne dotklo
- návrh na zmenu tohto predloženého návrhu vznení:

Bod 2 odsek C sa nahradil znením krátkodobý nájom obce a ostatné sa vypustilo to znamená, že to ostatné bude v kompetencii Obecného zastupiteľstva. V súvislosti s tým ďalej ods.3 kompetencie zastupiteľstva je potrebné zmeniť písmeno f a nahradiť ho znením: Navrhujem Obecné zastupiteľstvo teda schvaľuje prenájom majetku obce okrem prípadov podľa bodu 2 tohto článku, čiže kompetencia starostu. Z toho vyplýva, že obecné zastupiteľstvo bude schvaľovať prenájom majetku okrem krátkodobého nájmu.

Starosta obce dal hlasovať za pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. Hlaváčika.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 6 (PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 3 (Msc. PaedDr. Magera, Krupa, Ing. Dundovič)

Poslanec Mgr. Hlaváčik, chcel pokračovať.

Starosta obce Mgr. Jenča poslanca Mgr. Hlaváčika prerušil a udelil slovo Ing. Dundovičovi.

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Dundovič:

- návrh na stiahnutie celého bodu z rokovania

Do rozpravy sa prihlásil Mgr. Hlaváčika:

- Bol by rád keby mu bolo umožnené dokončiť svoj príspevok.

Do rozpravy sa pripojila prednostka Mgr. Kmet'ová:

- dôsledne sme zvažovali a pripravovali tieto zásady. Od októbra sme sa intenzívne venovali rozpočtu. Všetky tieto návrhy k cenníku sú zapracované v rozpočte. Výsledok týchto zásad je výsledok nás všetkých.

Do rozpravy sa prihlásil Mgr. Hlaváčik:

- Nie je to pravda. Pri tvorbe rozpočtu sme sa zaoberali otázkou zvyšovania nájmov. S tým sme súhlasili. Ale kedy sme dostali definitívny návrh Zásad? Pre tromi týždňami. Zásadami som sa dostatočne zaoberal. Poslal som dve pripomienky k zásadám, zaoberali sme sa nimi na finančnej komisii, čakali sme na znenie od právnikov. Na poslednej komisii som sa nemohol zúčastniť. Nejdem komentovať vyjadrenie pána zástupcu. Tieto dve veci neboli jednoznačné ani na pracovnom stretnutí. Odvtedy som si zásady podrobne prešiel a áno, dostali sa k nám aj názory nájomcov. Alebo na riadnom zasadnutí už nemôžeme niečo povedať a máme byť ticho?

Do rozpravy sa pripojil starosta Mgr. Jenča:

- snažíme sa pomáhať občanom, zjednodušili prácu. V obci treba veľa roboty urobiť.

Do rozpravy sa zapojila zamestnankyňa úradu Mgr. Matiašová:

- chceli sme sa vyhnúť nejednoznačnosti výkladu. Myslím si, že je potrebné ešte do vysvetlenie a bude najvhodnejšie, keď sa tento bod stiahne z rokovania.

Starosta obce dal hlasovať za stiahnutie bodu 6.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská z rokovania

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

Bod 6.1 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská bol z rokovania stiahnutý.

6. Majetkové záležitosti:

6.2 Návrh na zrušenie všeobecne záväzného nariadenia č. 1/199 o odpredaji nehnuteľnosti (pozemkov a stavieb), ktoré sú vo vlastníctve obce a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o podmienkach

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo môže podľa svojich kompetencií (§11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. uznášať sa na nariadeniach. Taktiež podľa § 6 citovaného zákona obsahuje úpravu postupu prijímania, preto analogicky nie je potrebné pre úplné zrušenie VZN robiť niečo iné.

Dávam návrh na zrušenie predmetných VZN a nahradiť jednotným predpisom platným na území obce Valaská a to Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Valaská.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa prihlásil Mgr. Hlaváčik:

- chcem informovať aj kolegov poslancov, že som posielal v záujme dobra a toho, aby sme sa vyhli pochybeniam pripomienky obecnému úradu k postupu pri zrušení VZN, články odborníkov, stanoviská právnikov. Nestačí uznesenie na zrušenie VZN. Som za zrušenie tých VZN, lebo sú staré, nepotrebné. Verejnosť by mala byť oboznámená

o zrušení. Verejnost' môže byť proti zrušeniu VZN. VZN sa môže zrušiť len formou VZN. Z predloženého návrhu sa zrejme s týmito pripomienkami obecný úrad nestotožnil.

Do rozpravy sa pripojila zamestnankyňa Mgr. Matiašová:

- vysvetlenie k zrušeniu VZN, v prípade, keď sa schvaľuje nariadenie, ktoré nahrádza nejaké pôvodné nariadenie resp. jeho časť v tomto prípade sa môže udiat' schvaľovaním obecného zastupiteľstva vo forme VZN. Ako náhle rušíme VZN a nenahrádzame ho , pretože zásady nie sú VZN v takomto prípade tento postup nie je možný. Výklad zákona je taký, že v tomto prípade ide o zrušenie a zrušovacie uznesenie, ktorým sa rušia konkrétne VZN a nenahrádzajú sa žiadnym iným predpisom tohto typu. Z dôvodu, že už stratili opodstatnenie v praxi.

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Bánik:

- odznali tu pochybnosti vo veci postupu a taktiež to súvisí s predchádzajúcim bodom, keďže nové zásady sme neschválili, navrhujem bod 6.2 stiahnuť z rokovania

Do rozpravy sa pripojila zamestnankyňa Mgr. Matiašová:

- odporúčam bod 6.2 schváliť

Starosta obce dal hlasovať za stiahnutie bodu 6.2 Návrh na zrušenie všeobecne záväzného nariadenia č. 1/199 o odpredaji nehnuteľnosti (pozemkov a stavieb), ktoré sú vo vlastníctve obce a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o podmienkach

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 5 (PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváček, Krupa,)

Proti: 1 (Ing. Dundovič)

Zdržal sa: 3 (Mgr. Karolová, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera)

Bod 6.2 Návrh na zrušenie uznesenie č. 49/1999 a č. 225/2004, návrh na zrušenie všeobecne záväzného nariadenia č. 1/199 o odpredaji nehnuteľnosti (pozemkov a stavieb), ktoré sú vo vlastníctve obce a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o podmienkach bol z rokovania stiahnutý.

6. Majetkové záležitosti:

6.3 Prenájom nebytových priestorov na ul. Školská 447/4, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Nebytový priestor nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu č. súp. 447, vchod 4, na Školskej ulici vo Valaskej, je doposiaľ prenajímaný p. Márii Andrišekovej, bytom TDH 454, Valaská.

Žiadosťou doručenou Obci Valaská dňa 15.1.2020 nájomkyňa požiadala o zmenu nájomcu na jej dcéru Danku Andriškovú, bytom tamtiež, z dôvodu odchodu do dôchodku. Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zachovanie poskytovania služieb prevádzkovaním obchodu s krmivom, ako jediným vo Valaskej. Dcéra je držiteľkou oprávnenia na prevádzkovanie maloobchodu, v tomto obchode pracuje už niekoľko rokov. Zachovaním účelu nájmu a predávaného sortimentu, nenastane výpadok tohto druhu služieb a to predaja sortimentu pre drobnochovateľov. . Zámer prenájmu podľa osobitného zreteľa bol na úradnej tabuli a na webovom sídle obce zverejnený odo dňa 4. 2. 2020

Uvedená žiadosť bola riadne prerokovaná na komisii finančnej a správy majetku obce a súhlasí s prenájomom nebytových priestorov pre Danku Andriškovú, tr. bytom TDH 454, Valaská

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 5 /2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť Márie Andriškovej, tr. bytom TDH 454, Valaská v zachovaní prevádzky a pokračovaním v predmete činnosti podnikania

II. SCHVAĽUJE

- a. **Prebytočnosť** majetku obce Valaská a to: **nebytový priestor** o výmere 46 m² nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu číslo súp. 447, č. vchodu 4, na Školskej ulici, dom stojaci na pozemku C-KN č. 1727 zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností v LV č. 2027 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská.

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- b. **zámer prenajať nebytový priestor** o výmere 46 m² vo vlastníctve Obce Valaská, nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu číslo súp. 447, č. vchodu 4, na Školskej ulici vo Valaskej, stojacom na pozemku parc. C-KN č. 1727 zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností v LV č. 2027 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zachovaním

prevádzky maloobchodu pre drobných obchodníkov po p. Márii Andrišekovej, bytom TDH 454, Valaská a pokračovaním v predmete činnosti dcérou p. Dankou Andriškovou, bytom TDH 454, Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

6. Majetkové záležitosti:

6.4 Prenájom nebytových priestorov na ul. Školská 447/2, Valaská z dôvodu osobitného zreteľa

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome č. súp. 447, č. vchodu 2, na Školskej ulici Valaská, bol doposiaľ prenajímaný p. Marcelovi Oravcovi, bytom Tehelná 650/7, Valaská.

Žiadosťou zo dňa 8.1.2020 doterajší nájomca Marcel Oravec požiadal o zmenu nájomcu na jeho manželku p. Silviu Oravcovú, bytom ako manžel. Manželka p. Silvia Oravcová súčasne dňa 8.1.2020 požiadala o prenájatie predmetného nebytového priestoru do nájmu pri zachovaní účelu nájmu, ktorým je prevádzkovanie obchodu s papiernictvom. Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zachovanie poskytovania služieb prevádzkou papiernictva, ako jediným vo Valaskej. Zachovaním účelu nájmu a predávaného sortimentu, jeho rozšírenie o kopírovacie služby a výrobu pečiatok, nedôjde k výpadku predaja tak potrebného sortimentu a prispeje k zlepšeniu poskytovaných služieb tohto druhu vo Valaskej. Zámer prenájmu podľa osobitného zreteľa bol na úradnej tabuli a na webovom sídle obce zverejnený odo dňa 4. 2. 2020

Uvedená žiadosť bola riadne prerokovaná na komisii finančnej a správy majetku obce a súhlasí s prenájomom nebytových priestorov pre Silviu Oravcovú.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 6 /2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE:

Žiadosti manželov Marcela a Silvii Oravcovej, tr. bytom Tehelná 650/7, 976 46 Valaská.

II. SCHVAĽUJE:

- a. **Prebytočnosť** majetku obce Valaská a to: **nebytový priestor** o výmere 56 m², nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu číslo súp. 447, č. vchodu 2, na Školskej ulici, dom stojaci na pozemku C-KN č. 1727 zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností v LV č. 2027 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská.

Trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- b. **zámer prenajať nebytový priestor** o výmere 56 m² vo vlastníctve Obce Valaská, nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu číslo súp. 447, č. vchodu 2, na Školskej ulici vo Valaskej, stojacom na pozemku parc. C-KN č. 1727 zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností v LV č. 2027 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zachovaním jedinej prevádzky maloobchodu papiernictva a služieb počítačovej techniky (kopírovacia služba, výroba pečiatok) vo Valaskej ukončením nájmu Marcelovi Oravcovi, bytom Tehelná 650/7, 976 46 Valaská a pokračovaním v predmete činnosti manželkou p. Silviou Oravcovou, bytom Tehelná 650/7, 976 46 Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

6. Majetkové záležitosti:

6.5 Záměna pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa pozemok parc. C-KN č. 1641 – zastavaná plocha o výmere 22 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská. kat. úz. Valaská

Predkladá: Peter Jenča, starosta obce

Na základe kúpno predajnej zmluvy zo dňa 02. marca 2017 Obec Valaská predala pozemok č. C KN 1638 – zastavanú plochu a nádvorie o výmere 22 m², zapísaný v LV č. 980 p. Márii Hostovičákovej,. Zámerom tohto predaja bolo majetkovo právne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže číslo súp. 159, vtedy vo vlastníctve p. Márie Hostovičákovej.

Mylným postupom bol v skutočnosti prevedený zo strany Obce Valaská na p. Máriu

Hostovičákovú pozemok obce, na ktorom stavba jej garáže nestojí, a to pozemok vedľajší pozemok

C-KN parc. č. 1638 v kat. úz. Valaská.

V súlade s ust. § 9a) ods. 9 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je dôvod osobitného zreteľa daný potrebou vzájomného usporiadania a zjednania nápravy a to najvhodnejšou formou – formou zámeny pozemkov bez finančného vyrovnania, ktoré sú identické čo sa týka druhu pozemku aj vo výmere nasledovne: **zámenou** pozemku.

Uvedený zámer bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy majetku obce. Zámer bol zároveň zverejnený tak ako ukladá zákon – tj. na webovom sídle obce a úradnej tabuli.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 7/ 2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť Ing. Janky Rafayovej, bytom Hronec, Ul. 28. augusta 85/35

II. SCHVAĽUJE

- a. **Prebytočnosť** majetku obce Valaská - pozemok parc. C-KN č. 1641 – zastavaná plocha o výmere 22 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- b. **zámer previesť pozemok** vo vlastníctve Obce Valaská parc. C-KN č. 1641 – zastavaná plocha o výmere 22 m², v celosti 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská **zámenou bez finančného vyrovnania** do vlastníctva: Ing. Janka Rafayová, rod. Hostovičáková, trvale bytom Hronec, Ul. 29.augusta 85/35 v celom podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení, **za pozemok** vo výlučnom vlastníctve Ing. Janky Rafayovej, rod. Hostovičákovvej, tr. bytom Hronec, Ul. 29.augusta 85/35, pozemok C-KN parc. č. 1638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v súčasnosti zapísaného v LV č. 3129 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. územie Valaská v celom podiele 1/1, čím bude dosiahnutá náprava pre obe zúčastnené strany.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

6. Majetkové záležitosti:

6.6 Predaj pozemku pod stavbou garáže

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Dňa 22.01.2020 požiadala vlastníčka garáže stojacej na pozemku parc. C-KN č. 1916 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², zapísanom v katastri nehnuteľností v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská vo vlastníctve Obce Valaská o odkúpenie predmetného pozemku.

Dôvod prevodu vyššie špecifikovaného pozemku vo vlastníctve Obce Valaská, parc. č. C-KN č. 1916- zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², umožňuje § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku stojí stavba garáže vo vlastníctve Mgr. Ivony Nezbedovej, Školská 446/3, Valaská, čím Obec Valaská získa sumu vo výške 7 Eur/m².

Materiál bol prerokovaný na Komisii pre financie a správu majetku obce a súhlasí s predmetným návrhom.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa prihlásila Ing. Rolincová, Msc.:

- na finančnej komisii sme sa dohodli, že pozemky pod garážami, ktoré ešte neboli odkúpené si bude možné odkúpiť do konca roka v starej cene. Od nového roka cena za pozemok pod garážami stúpne.

Do rozpravy sa prihlásil p. Krupa:

- súhlasím s pani Rolincovou dohodli sme sa, že suma za garáže zostane do konca roka nezmenená. Neskôr sa bude cena navyšovať podľa potreby.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 8/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť Mgr. Ivony Nezbedovej, Školská 446/3, Valaská

II. SCHVAĽUJE:

- a. **Prebytočnosť** majetku obce Valaská a to , parc. č. C-KN č. 1916- zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², evidovaný v katastri nehnuteľností v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská
- b. **Prevod pozemku** vo vlastníctve Obce Valaská, parc. č. C-KN č. 1916- zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², evidovaný v katastri nehnuteľností v LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na pozemku stojí stavba garáže vo vlastníctve Mgr. Ivony Nezbedovej, Školská 446/3, 976 46 Valaská, za kúpnu cenu vo výške 7 Eur/m².

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

6. Majetkové záležitosti:

6.7 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľný majetok obce kat.územie Valaská, obce Valaská, zapísané na LV č. 980, par. C KN 357 záhrada o výmere 450 m², parc. C KN 358 záhrada o výmere 675 m², parc. Č. C KN č. 359 záhrada o výmere 435 m², parc. C KN č. 360/2 ostatná plocha o výmere 733 m², spolu o výmere 2333 m²

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo na decembrovom zasadnutí schválilo podmienky obchodno verejnej súťaže na pozemky o celkovej výmere 2333m². OVS bola riadne vyhlásená dňa 31. 12. 2019. Zverejnená bola po celý čas na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a v regionálnom týždenníku MY Horehronie. Na obecný úrad bola doručená jediná ponuka a to „Družstvo vlastníkov oviec Valaská, dňa 20. 1. 2020 o 10.30h.

Prosím predsedu návrhovej komisie o otvorenie obálky a prečítanie ponuky.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič otvoril obálku, prečítal ponuku a skontroval všetky náležitosti, ktoré boli stanovené v obchodnej verejnej súťaži. Všetky náležitosti boli splnené.

Dokument bol odovzdaný k nahliadnutiu Ing. Rolincová, Msc.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 9/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

1. Berie na vedomie:

1.1.

že bola doručená jediná ponuka/návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to: kat. územie Valaská, obec Valaská, zapísané na LV č. 980, parc. C KN 357 záhrada o výmere 450 m², parc. C KN 358 záhrada o výmere 675 m², parc. č. C KN č. 359 záhrada o výmere 435 m², parc. C KN č. 360/2 ostatná plocha o výmere 773 m² spolu o výmere 2333 m² na neurčito.

1.2.

že predložená ponuka/návrh spĺňa podmienky verejnej obchodnej súťaže a bola predložená právnickou osobou Družstvo vlastníkov oviec Valaská, so sídlom Mierová 392/6, 976 46 Valaská, zast. Milanom Mihálom, IČO: 36 015 296.

2. SCHVAĽUJE:

2.1.

výsledok obchodnej verejnej súťaže zo dňa 31.12.2019 na prenájom majetku obce, definovaný predmetom obchodnej súťaže ako prenájom pozemkov a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to: kat. územie Valaská, obec Valaská, zapísané na LV č. 980, parc. C KN 357 záhrada o výmere 450 m², parc. C KN 358 záhrada o výmere 675 m², parc. č. C KN č. 359 záhrada o výmere 435 m², parc. C KN č. 360/2 ostatná plocha o výmere 773 m². Spolu o výmere 2333 m² na neurčito, podľa ktorého sa regulérne prihlásil jeden (1) subjekt a to právnická osoba Družstvo vlastníkov oviec Valaská, so sídlom Mierová 392/6, 976 46 Valaská, zast. Milanom Mihálom IČO: 36 015 296.

2.2.

ponúknutú sumu 0,10 Eur/ m²/rok.

2.3.

prenájom majetku obce, definovaný predmetom obchodnej súťaže zo dňa 31.12.2019, ako prenájom pozemkov a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to: kat. územie Valaská, obec Valaská, zapísané na LV č. 980, parc. C KN 357 záhrada o výmere 450 m², parc. C KN 358 záhrada o výmere 675 m², parc. č. C KN č. 359 záhrada o výmere 435 m², parc. C KN č. 360/2 ostatná plocha o výmere 773 m², spolu o výmere 2333 m² na dobu neurčitú, v prospech víťazného uchádzača

Družstvo vlastníkov oviec Valaská, so sídlom Mierová 392/6, 976 46 Valaská, za cenu 0,10 Eur/ m²/rok.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Uznesenie jednohlasne schválené

6. Majetkové záležitosti:

6.8 Oznámenie z vyhodnotenia ponukového konania – priamy nájom byt LV č. 2198, katastrálneho územia Valaská, evidovanom Okresným úradom v Brezne, katastrálnym odborom Brezno, polyfunkčná budova postavená na pozemku parc. Č. C – KN 1505., súp. č. 460, vchod 5, podlažie 3, byt č.6

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Oznámenie z vyhodnotenia ponukového konania – priamy nájom byt LV č. 2198, katastrálneho územia Valaská , evidovanom Okresným úradom v Brezne, katastrálnym odborom Brezno, polyfunkčná budova postavená na pozemku parc. č. C – KN 1505, súp. č. 460, vchod 5, podlažie 3, byt č. 6.

Tak isto na decembrovom zastupiteľstve bol schválený zámer priameho prenájmu na byt v tomto bytovom dome. V rámci ponukového konania nebola doručená žiadna ponuka. Po prejednaní s poslancami obecného zastupiteľstva, prítomnými som sa rozhodol, že pri žiadostiach o prenájom bytu budem postupovať ak to umožní zákon v zmysle osobitného zákona na odporúčanie sociálnej komisie zriadenej pri obecnom zastupiteľstve.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa prihlásila Ing. Rolincová, Msc.:

- žiadosti, ktoré boli poslané nemali splnené náležitosti, ktoré boli povinné. Do budúca by som odporúčala pri prenájme bytu, aby sme šli cez osobitný zreteľ.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 10/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

Vyhodnotenie z ponukového konania - priamy nájom byt LV č. 2198, katastrálneho územia Valaská , evidovanom Okresným úradom v Brezno, katastrálnym odborom Brezno, polyfunkčná budova postavená na pozemku parc. č. C – KN 1505, súp. č. 460, vchod 5, podlažie 3, byt č. 6 – a to, že nebola doručená žiadna ponuka

Hlasovanie:
Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

7. Návrh na doplnenie členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Valaská na volebné obdobie 2018 - 2022

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Návrh na doplnenie členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Valaská na volebné obdobie 2018-2022

Poslanec Richrd Datko sa vzdal koncom minulého roka poslanskekého mandátu. Zánikom mandátu mu zanikol aj poslanskeký mandát na členstvo v komisiách zriadených obecným zastupiteľstvom. Z uvedeného dôvodu predkladám návrh na nových členov komisií ako aj na určenie ďalších sobášiacich.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

vzdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva Richarda Datka

II. VOLÍ

v zmysle § 6 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Valaská

a. člena Komisie kultúry

Milenu Dobrotovú, z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská

b. člena Komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán

Milenu Dobrotovú, z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská

c. člena Komisie pre šport

Martina Krupu, z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská

III. SCHVAĽUJE

v zmysle §4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine poverenie sobášiacich poslancov pre volebné obdobie 2018 – 2022

Milenu Dobrotovú, z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská
Martina Krupu, z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

8. Stav pohľadávok obce za rok 2019

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo predkladanie stavu a vývoja pohľadávok predkladať na rokovanie obecného zastupiteľstva. K dnešnému dňu to tak nebolo. Stav pohľadávok sa za predchádzajúce obdobie vyšplhal až do výšky 107 tisíc eur. Na toto rokovanie je predložený stav pohľadávok – druh pohľadávky (daňové/nedaňové). Budúce obdobia sú nastavené tak aby odzrkadľovali stav vývinu a spôsob nakladania s pohľadávkami. Budú predkladané na rokovanie obecného zastupiteľstva jedenkrát v roku. Spôsob nakladania s pohľadávkami obce je zakotvené v nových Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Pohľadávkami sa bude samostatne zaoberať advokátska kancelária Urbáni & Partners.

Skorší odchod poslankyne Ing. Rolincová, Msc. - 18:43 hod

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Bánik:

- odporúčal by som Obecnému úradu aby stav daňových a nedaňových pohľadávok bol predkladaný na finančnú komisiu.

Do rozpravy sa prihlásil p. Pastírová:

- medzi dlžníkmi sa nachádzajú osoby, ktoré už zomreli, ale ich pohľadávky môžu prejsť na rodinných príslušníkov. Odporúčam vymáhať od rodinných príslušníkov. Sú to

zanedbané pohľadávky z minulosti. Od rodiny Bartošovej bola snaha vymáhať, ale nebolo to jednoduché pretože sa odvolávali na rôzne inštitúcie ako napr. súdy.

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Dundovič:

- pohľadávky budú zaradené raz do roka na prehodnotenie na zastupiteľstvo. Budeme sa pohľadávkami zaoberať na finančných komisiách. Staré pohľadávky budú vyriešené a nové budeme riešiť hneď aby nenastal problém aký je aj teraz.

Do rozpravy sa prihlásil Mgr. Hlaváčik:

- sú to bohužiaľ chyby minulosti. Nečakal som, že aj z dane z nehnuteľnosti je taká vysoká suma pohľadávok.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 12 /2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Stav pohľadávok obce k 31. 12. 2019

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti:0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

9. Správy o vykonaných zmenách rozpočtu

9.1 Informácia o Rozpočtovom opatrení v kompetencii starostu č. 17/2019

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Toto rozpočtové opatrenie bolo vykonané k 31. 12. 2019 a dávam to obecnému zastupiteľstvu na vedomie. O rozpočtovom opatrení bola informovaná Komisia pre financie a správu majetku obce.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Dundovič:

- informácia k rozpočtovému opatreniu. Súhlasím s týmto návrhom.

Do rozpravy sa prihlásil Mgr. Hlaváčik:

- je to opatrenie z decembra, ktoré my už len môžeme zobrať na vedomie, keďže v decembri má pán starosta neobmedzené kompetencie. Rozhodnutie o pokute prišlo ale akurát v decembri. Obec je bohužiaľ povinná zaplatiť pokutu za odpadové vody. Nie je to chyba súčasného vedenia, ale minulého, keďže vieme, že stará ČOV je v žalostnom stave už dlhé roky a nič sa s tým nerobilo.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 13/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

informáciu o Rozpočtovom opatrení v kompetencii starostu č. 17/2019

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

9. Správy o vykonaných zmenách rozpočtu

9.2 Informácia o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 18/2019

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu predkladám informáciu o účelovom rozpočtovom opatrení, ktoré som vykonal 31. 12. 2019 – rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to vo výške 21. 163 Eur. Uvedený materiál bol pre jednaný na Komisii pre financie a správu majetku obce.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Skorší odchod poslankyni PhDr. Mgr. Kúdelková – 18:55 hod

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 14 /2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

informáciu o účelovom Rozpočtovom opatrení č. 18/2019

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7 (Ing. Dundovič, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

10. Rôzne

10.1 Vyhodnotenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská 2016-2025, za rok 2019

(PHSR) je strednodobý strategický dokument, ktorý na základe analýzy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce stanovuje jeho strategické ciele a priority rozvoja. Je prostriedkom na napĺňanie vízie ďalšieho smerovania rozvoja obce. Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Valaská sa uskutočňuje podpora rozvoja na úrovni miestnej samosprávy s dôrazom na sociálnu, ekonomickú a kultúrnu sféru. Je to program cielených opatrení, navrhnutý pre oživenie sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja obce Valaská.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská (PHSR) na roky 2016 – 2025

bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Uznesením č. 507/2017 dňa 28.6.2017.

Akčný plán v zmysle uvedeného strategického dokumentu obsahuje projektové zámery obdobia od roku 2016 do roku 2025 v 3 prioritných oblastiach – hospodárskej, sociálnej a environmentálnej. V hospodárskej oblasti ide o 6 opatrení, v sociálnej oblasti ide o 3 opatrenia, environmentálna oblasť je zameraná na 2 opatrenia. Celkovo bolo stanovených 24 cieľov skrz 106 projektových zámerov obce s perspektívou realizácie do roku 2025. Financovanie plánuje obec zabezpečiť kombináciou vlastných zdrojov, nenávratných príspevkov a dotácií. Rozpočet pôvodného akčného plánu bol stanovený vo výške 23 689 200 €.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská na roky 2016 – 2025 stanovuje systém pravidelného ročného hodnotenia napĺňania cieľov strategického dokumentu. Správa je

predkladaná obecnému zastupiteľstvu najneskôr do 6 mesiacov po uplynutí príslušného hodnotiaceho obdobia.

Monitorovacie správy sú vypracované v súlade so zákonom č. 309/2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja.

Opäť, v predchádzajúcom období uvedený dokument od jeho schválenia nebol predkladaný na rokovanie obecného zastupiteľstva a nebol aktualizovaný. Na základe uvedeného zároveň predkladáme aj návrh na jeho aktualizáciu. Vyhodnotenie a v prípade schválenia aktualizácie bude zaslaná na BBSK na ďalšie zapracovanie.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa prihlásil Mgr. Hlaváčik:

- chcem poďakovať za vypracovanie tohto dokumentu. Som rád, že sa týmto tak zaoberáme.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie

Uznesenie č. 15/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

Vyhodnotenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská 2016 – 2025 za rok 2019

II. SCHVAEUJE

Aktualizáciu č. 1 Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská 2016 – 2025

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7 (Ing. Dundovič, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

10. Rôzme

10.2 Vyhodnotenie Komunitného plánu obce Valaská 2018-2022, za roky 2018, 2019

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská na svojom zasadnutí dňa 28.06.2018 schválilo Komunitný plán sociálnych služieb obce Valaská na roky 2018-2022 uznesením č. 639/2018. Komunitný plán sociálnych služieb obce Valaská na roky 2018 – 2022 je prístupný na webovej stránke obce, na požiadanie klientov a verejnosti v písomnej podobe na Obecnom úrade vo Valaskej. V Komunitnom pláne sociálnych služieb obce Valaská bolo prijatých šesť opatrení. Opäť je to jeden zo strategických dokumentov obce, a na rokovanie obecného zastupiteľstva je predkladaný po prvýkrát.

Otváram rozpravu k bodu rokovania:

Do rozpravy sa prihlásila p. Pastírová:

- ďakujem pani doktorke Ďalákovej a p. Krupovej za pomoc pri vyhodnotení Komunitného plánu

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie

Uznesenie č.16/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

Vyhodnotenie Komunitného plánu obce Valaská na roky 2018-2022, za roky 2018, 2019

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7 (Ing. Dundovič, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, PaedDr. Magera, Krupa, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

11. Otázky poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská na riaditeľov príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených obcou

Starosta obce Mgr. Jenča dal priestor poslancom aby položilo svoje otázky.

Poslankyňa p. Pastírová poďakovala, že aj napriek tomu, že nebolo veľa snehu bolo vždy všetko vyčistené.

Poslanec Ing. Dundovič informoval, že riaditeľ Michal Lengyel chce urobiť poriadok v pohonných hmotách s čím určite súhlasíme.

Poslanec Ing. Bánik poďakoval za vzorné čistenie a posýpanie našich ciest.

Poslanec Mgr. Hlaváčik poďakovanie za rýchle promptné vybavenie. Otázka či je ešte potreba uvoľnenie garáže alebo zastrešenie pre potreby Technických služieb. Informácia o možnosti zapojiť sa do projektu rekonštrukcie zberných dvorov.

Riaditeľ Technických služieb odpovedal určite je potrebné zabezpečiť garáže. Pán Spišiak garáž na Technických službách ide uvoľniť čo nám pomôže.

Starosta Mgr. Jenča poďakoval za iniciatívu a za dobre odvedenú prácu.

12. Interpelácie poslancov na starostu obce

Starosta obce sa vyjadril k minulým interpeláciám od p. Krupu. Konkrétne ku asfaltovaniu v Starej Valaskej. K výrubom a orezom na cintoríne, ktoré sa budú vykonávať v mesiaci marec.

Poslanec p. Krupa:

- sa opýtal, že kto bude vykonávať výruby. V prípade potreby kto bude niesť hmotnú zodpovednosť za poškodenie hrobových miest.

Odpoveď starostu Mgr. Jenču:

- výruby budú vykonávať Technické služby. Budeme sa snažiť a dáme si pozor aby nedošlo k poškodeniam.
- podpisovali sme objednávku na zrkadlá. Do jari sa zrkadlá budú osádzať.

Poslankyňa p. Pastírová:

- otázka p. Pastírovej znela kedy sa začne s rekonštrukciu námestia.
- ďalšia otázka bola ohľadne kanála na spojnici (ulica Októbrová)

Odpoveď starostu Mgr. Jenču:

- námestie je vo fáze prípravy, súťažných podkladov.
- v najbližších dňoch budeme mať stretnutie, kde budem tlačiť na to, keďže je to havarijný stav aby sa to čo najskôr urobilo

Poslankyňa Mgr. Karolová:

- otázka na kolóniu na Piesku, veľmi ťažko sa tadiaľ chodí, cesty sú tam vo veľmi zlom stave. Či je možné tie cesty upraviť, pretože ľudia chodia domov zablatení.
- poďakovanie riaditeľovi Technických služieb za veľmi dobre odvedenú prácu, ktorú odviezol na našej ulici.

Odpoveď starostu Mgr. Jenču:

- porozmýšľame ako by bolo najvhodnejšie cesty v kolónii na Piesku upraviť.

13. Diskusia

Poslankyňa p. Pastírová:

- chcela by som predložiť návrh k vysporiadaniu pozemku ku vstupu do cintorína. Vstúpiť do jednaní s p. Bánikom o odkúpení tohto pozemku.

Odpoveď starostu Mgr. Jenču:

- nechajme to ako interpeláciu, netreba uznesenie, poznačím si a budeme to riešiť.

Občan p. Husman:

- ako by bolo možné sa dostať k účtovným dokladom od spoločnosti Valbyt, kde v archíve sa nachádzajú.
- je možné kontaktovať likvidátora, ktorý likvidoval Valbyt o tom, kde sa nachádzajú dokumenty, ktoré sú pre mňa potrebné, o ktoré som už niekoľkokrát žiadal aj písomne na Obecnom úrade.
- zistené porušenia v spoločnosti Valbyt
- otázka či mala obec právo kontrolovať spoločnosť Valbyt
-

Odpoveď starostu Mgr. Jenču:

- archív Valbytu sa nachádza na obci. Nevieľm Vám odpovedať, či sú tam uložené všetky doklady, ktoré vy potrebujete.

Pracovníčka Mgr. Matiašová:

- vysvetlenie postupu, ktorý sme už niekoľko krát pri spoločných stretnutiach deklarovali. Je potrebné, aby ste sa obrátili na dané orgány.

Poslankyňa p. Pastírová:

- vinníkom sú tí ľudia, ktorí sa nezaujímalí o zúčtovanie svojich peňazí

Poslanec Ing. Dundovič:

- aké ste vy p. Husman mali kontrolné orgány. Mali ste možnosť sa prihlásiť do pohľadávok, keď išiel Valbyt do likvidácie. Prvotne je to chyba Valbytu a druhotne spoločenstva.

Poslanec PaedDr. Magera:

- pozvanie na Dedinské páračky, ktoré sa uskutočnia dňa 24.2.2020 o 16:00 hod

Poslanec Ing. Dundovič:

- zhodnotenie svojej práce, tu by som dal aj to jeho ospravedlnenie a ponúknutie funkcie predsedu fin. komisie

Poslane Ing. Bánik:

- všetci vieme, že v predchádzajúcich volebných obdobiach bol snaha aby p. Hollý nebol našim obecným právnikom
- nemyslím si, že súčasné vedenia robí ne hospodárne nakladanie s majetkom obce prípadne s financiami
- vymáhanie dlhov
- prenájom, odpredaj nebytových priestorov na Štúrovej ulici pre p. Sukiča bol viac menej pod nátlakom bývalého starostu. Odporúčam tieto nebytové priestory, ktoré máme na Štúrovej ulici, aby sa dali do poriadku.

Poslanec Mgr. Hlaváčik:

- informácia, že Partnerstvo Muránska planina bude znovu otvárať výzvu pre obce a rátame s tým, že obec Valaská sa zapojí do tejto výzvy. Otvorenie výzvy bude v mesiacoch jul/august.

Starosta obce Mgr. Jenča:

- niektoré projekty mám rozbehnuté ak budú zapadať do tejto výzvy tak sa zapojíme.
- informácia k prerobeniu polyfunkčného domu.

14. Záver rokovania

Starosta obce poďakoval poslancom za spoluprácu, zaželel všetkým príjemné jarné prázdniny, pozval všetkých na Fašiangy, ktoré sa uskutočnia 22.februára a na Dedinské páračky, ktoré sa uskutočnia 24. februára a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva o 19:51 hod.

Záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 19. februára 2020 si môžete pozrieť na obecnej stránke v priečinku obec, obecné zastupiteľstvo, zasadnutia OZ,

zasadnutie zo dňa 19.2.2020 - záznam zo zasadnutia, alebo na odkaze online vysielanie:
<https://tveso.sk/ocz-valaska-19-2-2020/>

Valaská, 10.3.2020

Mgr. Dana Kmeťová
prednostka ocú Valaská

Mgr. Peter Jenča
starosta obce Valaská

Mgr. Róbert Hlaváčik
overovateľ zápisnice

Mgr. Lucia Karolová
overovateľ zápisnice