

	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská	Číslo poradia: 6.1
	19. FEBRUÁR 2020 riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:/2020

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie

Materiál sa doručuje:

1. Starosta obce
2. Zástupca starostu obce
3. Poslanci obecného zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisie: Komisia pre financie a správu majetku obce

Počet príloh: 1 (Zásady nové)

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce	Podpis:
Vypracoval: Mgr. Peter Jenča Funkcia: starosta obce	Podpis:

NÁVRH UZNESENIA
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 19.02.2020

K bodu 6.1 programu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE:

Návrh Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Valaská

II. URČUJE:

na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská**

III. SCHVAĽUJE:

Samostatnú Prílohu k Zásadám o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Valaská a to Cenník minimálnych cien krátkodobých a dlhodobých nájmov nebytových priestorov nasledovne:

Minimálne ceny krátkodobých nájmov nebytových priestorov:

Minimálne ceny krátkodobých nájmov nebytových priestorov	
Kinosála v KD (kultúrny dom)	60 Eur/deň
Kultúrno-spoločenská sála v KD	30 Eur/prvá hodina, každá ďalšia začatá hodina 10 Eur
Zrkadlová sála v KD pre komerčné účely	25 Eur/prvá hodina, každá začatá hodina 10 Eur
Zrkadlová sála v KD pre športovo rekreačné účely	0,50 Eur/osoba/hodina
Ďalšie nebytové priestory v kultúrnom dome	10 Eur/mesiac
Priestory klubov dôchodcov (Námestie 1. mája, Cesta Osloboditeľov, Piesok)	10 Eur/prvá hodina, každá začatá hodina 1 Eur
Nebytové priestory v budove na ul. Cesta Osloboditeľov 88 – pre komerčné účely	25 Eur/prvá hodina, každá začatá hodina 10 Eur
nebytové priestory v budove na ul. Cesta Osloboditeľov 88 pre športovo-rekreačné účely	0,50 € /osoba/hodina

Poznámka:

Starosta obce schvaľuje májom majetku obce (krátkodobý alebo dlhodobý prenájom) okrem nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, výpožičku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a/alebo športové účely, pre potreby obyvateľov obce Valaská, právnických osôb, občianskych a záujmových združení zriadených na neziskovú činnosť, so sídlom v obci.

Minimálne ceny dlhodobých nájmov nebytových priestorov:

Minimálne ceny dlhodobých nájmov nebytových priestorov	
Centrálna časť sídliska obce Valaská a blízke okolie, Námestie 1. mája 459, 460, 461, TDH 458, Štúrova 481	19 Eur/m2/rok
Ulica Školská 446, 447, 448 vo výške	18 Eur/m2/rok
Zdravotnícke zariadenia, garáže, materská časť obce ulice Cesta Osloboditeľov a Tatranská vo výške	15 Eur/m2/rok
Priestory v budove Technických služieb Valaská	18 Eur/m2/rok

Poznámka:

Starosta obce schvaľuje májom majetku obce (krátkodobý alebo dlhodobý prenájom) okrem nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, výpožičku na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a/alebo športové účely, pre potreby obyvateľov obce Valaská, právnických osôb, občianskych a záujmových združení zriadených na neziskovú činnosť, so sídlom v obci.

V obci Valaská, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská

Dôvodová správa k bodu programu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

Základným a významným predpisom pre územie obce Valaská sú okrem zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení sú Zásady o hospodárení a nakladaní s majetkom Obce Valaská (ďalej aj „Zásady“). Dôvodom vypracovania nových Zásad je komplexná úprava kompetencií a neupravených vzťahov vo veci nakladania s majetkom obce, jeho definície pre potreby zainteresovaných orgánov obce, ktorými sú obecné zastupiteľstvo a starosta obce. Dôvodom vypracovania nových Zásad nie je len popisným spôsobom odkázať na prípustné postupy a formy nakladania s majetkom obce, tie sú obsiahnuté v citovaných zákonoch, príp. či iných osobitných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Základom pre novelizáciu Zásad je najmä určenie pravidiel pri prevodoch, či ostatných spôsoboch nakladania s majetkom obce, zadefinovanie kompetencií orgánov obce novým spôsobom, všetko v záujme hospodárnosti, efektívnosti s nakladaním s majetkom obce, ich zadefinovaním pre tie ktoré formy a postupy pri nakladaní s majetkom obce, všetko v súlade s cit. zákonmi, ale aj v súlade s ostatnými zákonmi Slovenskej republiky.

V záujme zjednotenia postupov pri hospodárení a nakladaní s majetkom Obce Valaská boli vypracované nové Zásady aj z dôvodu zavedenia jednotnosti vo výklade, nespochybniteľnosti pri určovaní nielen postupov pri hospodárení alebo nakladaní s majetkom obce, ale aj pri určovaní cien jednotlivých typov nájomov nehnuteľností, vrátane nebytových priestorov, sprehľadnenie cien formou rozčlenenia na krátkodobý, dlhodobý prenájom, prenájom ad hoc - to v prípade zaujatia a obsadenia verejného priestranstva (tzv. ambulantného predaja). Novým spôsobom bolo zadefinované užívanie nebytových priestorov formou výpožičky, účelovo viazané na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a/alebo športové účely, pre potreby obyvateľov obce Valaská, právnické osoby, občianske a záujmové združenia zriadené na neziskovú činnosť, so sídlom v obci a využívanie majetku obce, vrátane nebytových priestorov aj osobám, alebo spoločenstvám, ktoré nie sú v zriaďovacej pôsobnosti Obce Valaská, ale splňajú účel využívania priestorov na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a/alebo športové činnosti.

Orgány obce sú pri zmluvnom nakladaní s majetkom obce limitované účelom použitia majetku obce, ktorý má slúžiť prioritne na zabezpečenie výkonu samosprávy obce a verejnoprospešných účelov. Základnými princípmi pri užívaní a nakladaní s majetkom obce sú princíp rozvoja obce, princíp prospechu pre občanov obce. Pri dodržaní pravidla účelného, hospodárneho a efektívneho nakladania s majetkom obce je cieľom nových Zásad určiť možnosti nakladania s majetkom tak, aby boli časovo vybavené čo najefektívnejšie. Tým je zabezpečený rýchlejší príjem do pokladne, alebo na účet obce a súčasne časovo nenáročne vybavená v prospech občanov. Cenník tvorí samostatnú časť Zásad.

Rôznorodosť doteraz platných právnych noriem – všeobecne záväzných nariadení, doporučuje starosta obce zrušiť a nahradiť jednotným právnym predpisom platným na území obce Valaská a to novoprijatými Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Valaská.

Spracovala:
Mgr. Iveta Matiašová

