

UZNESENIE
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 19.02.2020

K bodu 6.5 programu: Zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa pozemok parc. C-KN č. 1641 – zastavaná plocha o výmere 22 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská

Uznesenie č. 7 /2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť Ing. Janky Rafayovej, bytom

II. SCHVAĽUJE

- a. Prebytočnosť** majetku obce Valaská - pozemok parc. C-KN č. 1641 – zastavaná plocha o výmere 22 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- b. zámer previesť pozemok** vo vlastníctve Obce Valaská parc. C-KN č. 1641 – zastavaná plocha o výmere 22 m², v celosti 1/1, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 980 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. úz. Valaská **zámenou bez finančného vyrovnania** do vlastníctva: Ing. Janka Rafayová, rod. _____, trvale bytom _____ v celom podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení, **za pozemok** vo výlučnom vlastníctve Ing. Janky Rafayovej, rod. _____, tr. bytom _____, pozemok C-KN parc. č. 1638 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v súčasnosti zapísaného v LV č. 3129 pre okres Brezno, obec Valaská, kat. územie Valaská v celom podiele 1/1, čím bude dosiahnutá náprava pre obe zúčastnené strany.

Dôvodová správa

Na základe kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 02. marca 2017 Obec Valaská predala pozemok č. C KN 1638 – zastavanú plochu a nádvorie o výmere 22 m², zapísaný v LV č. 980 pre okres Brezno, Obec Valaská, kat. úz. Valaská p. Márii Hostovičákovej, _____. Zámerom tohto predaja bolo majetkovo právne vysporiadanie pozemku pod stavbou garáže číslo súp. 159, vtedy vo vlastníctve p. Márie Hostovičákovej.

Mylným postupom bol v skutočnosti prevedený zo strany Obce Valaská na p. Máriu Hostovičákovú pozemok obce, na ktorom stavba jej garáže nestojí, a to pozemok vedľajší pozemok C-KN parc. č. 1638 v kat. úz. Valaská.

Po smrti *neb. Márie Hostovičákovej* právna nástupkyňa v zmysle uznesenia č. k. 8D/339/2019 Dnot 44/2019 zo dňa 25.11.2019 Okresného súdu Brezno prostredníctvom notárky JUDr. Zuzany Sabovej, ako súdnej komisárky, dcéra Ing. Janka Rafayová, rod., bytom ,požiadala o zjednanie nápravy schválením prevodu pozemku skutočne ležiaceho pod stavbou jej garáže, a to pozemok C-KN parc. č. 1641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v celosti v podiele 1/1, v súčasnosti stále zapísaného vo vlastníctve Obce Valaská v LV č. 980 pre okres Brezno, Obec Valaská, kat. úz. Valaská.

V súlade s ust. § 9a) ods. 9 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je dôvod osobitného zreteľa daný potrebou vzájomného usporiadania a zjednania nápravy a to najvhodnejšou formou – formou zámeny pozemkov bez finančného vyrovnania, ktoré sú identické čo sa týka druhu pozemku aj vo výmere nasledovne: **zámenou** pozemku parc. C-KN č. 1641 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v podiele 1/1, v kat. úz. Valaská, v súčasnosti vo vlastníctve Obce Valaská **za** pozemok parc. C-KN č. 1638 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², v kat. úz. Valaská, v celom podiele 1/1, v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Janky Rafayovej, nac. vyššie. Týmto spôsobom, t.j. zámenou pozemkov bez finančného vyrovnania bude dosiahnuté majetkovo právne vysporiadanie a náprava pre obe zúčastnené strany.

V obci Valaská, dňa 21. 2. 2020

.....
Mgr. Peter Jenča, v.r.
Starosta obce Valaská