

	Obecné zastupiteľstvo obce Valaská	Číslo poradia: 6.2
	19. FEBRUÁR 2020 riadne rokovanie obecného zastupiteľstva	Číslo spisu:/2020

Návrh na zrušenie všeobecne záväzného nariadenia č. 1/1999 o odpredaji nehnuteľnosti (pozemkov a stavieb), ktoré sú vo vlastníctve obce a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o podmienkach prevádzky kultúrneho domu a o poplatkoch za prenájom priestorov

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie

Materiál sa doručuje:

1. Starosta obce
2. Zástupca starostu obce
3. Poslanci obecného zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka obce Valaská
5. Prednostka obecného úradu
6. Zapisovateľka
7. Komisie:

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce	Podpis:
Vypracoval: Mgr. Peter Jenča	Podpis:
Funkcia: starosta obce	

NÁVRH UZNESENIA
Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného 19.02.2020

K bodu 6. 2 programu: Návrh na zrušenie všeobecne záväzného nariadenia č. 1/1999 o odpredaji nehnuteľnosti (pozemkov a stavieb), ktoré sú vo vlastníctve obce a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o podmienkach prevádzky kultúrneho domu a o poplatkoch za prenájom priestorov

Uznesenie č. /2020

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I. RUŠÍ:

- a. Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/1999 o odpredaji nehnuteľnosti (pozemkov a stavieb), ktoré sú vo vlastníctve obce, **v celosti**.
- b. Všeobecne záväzného nariadenia Obce Valaská č. 3/2012 o podmienkach prevádzky kultúrneho domu a o poplatkoch za prenájom priestorov v kultúrnom dome, **v celosti**, vrátane zmien a dodatkov.

Dôvodová správa

V záujme zjednotenia postupov pri hospodárení a nakladaní s majetkom Obce Valaská, ale najmä z dôvodu zavedenia jednotnosti vo výklade, nespochybniteľnosti pri určovaní cien nájmov nebytových priestorov, ako aj sprehladnenie cien formou rozčlenenia na krátkodobý, dlhodobý prenájom, prenájom ad hoc - to v prípade zaujatia a obsadenia verejného priestranstva (tzv. ambulantného predaja), ako aj ponechania nebytových priestorov do užívania formou výpožičky viazané na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a/alebo športové účely, pre potreby obyvateľov obce Valaská, právnické osoby, občianske a záujmové združenia zriadené na neziskovú činnosť, so sídlom v obci, ako aj služieb s tým spojených. Uvedené výnimky definuje zákon č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí a/alebo Zásady o hospodárení a nakladaní majetku Obce Valaská. Jedná sa o majetok, tak, ako ho definuje § 8 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ale najmä zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorého hospodárenie a nakladanie s ním je v právomoci orgánov obce Valaská a to: v právomoci Obecného zastupiteľstva Obce Valaská a v právomoci starostu obce Valaská.

Bez rozdielu, kto o využití majetku obce rozhoduje, každý z týchto orgánov obce pri zmluvnom nakladaní s majetkom obce limitovaný účelom použitia majetku obce, ktorý má slúžiť prioritne na zabezpečenie výkonu samosprávy obce a verejnoprospešných účelov. Základnými princípmi pri užívaní a nakladaní s majetkom obce sú princíp rozvoja obce, princíp prospechu pre občanov obce. Pri dodržaní tohto pravidla a zabezpečenia aktivít v obci, ako aj podpory obce pri poskytovaní služieb v obci pre všetkých

obyvateľov je potrebné, aby sa majetok obce pri dodržaní pravidla účelného, hospodárneho a efektívneho nakladania s ním, prenajímalo, či vypožičiavalo so zohľadnením, či sa jedná o aktivity spolkov, či spoločností zriadených na verejno-prospešné účely, alebo iné prospešné účely.

Právne normy, ako sú citované v návrhu tohto uznesenia, sú všeobecne záväzné nariadenia obce, ktoré doporučuje starosta zrušiť a nahradiť jednotným právnym predpisom platným na území obce Valaská a to Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce predložených na riadne rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Valaská dňa 19. 2. 2020.

V obci Valaská, dňa

.....
Mgr. Peter Jenča
Starosta obce Valaská